

SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
Servizio U.O.2.1 Appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 140 DEL 08/06/2021

OGGETTO: *Servizio Sport - Procedura di gara - Concessione di gestione di Impianto Sportivo Area Vingone - Aggiornamento - cig 8734825-D9B*

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 69 dello Statuto Comunale;
- l'art. 107, D.Lgs. 267/2000, relativo alle competenze dei Dirigenti;
- il provvedimento del Sindaco n. 394 del 01/10/2020, con il quale sono state conferite le competenze dirigenziali del "Settore 2 Servizi Amministrativi " al dott. Simone Chiarelli;
- Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 01.04.2021 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244).";
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 6.04.2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria -."

- Richiamata la Legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21 "Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi";

Richiamato il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e relative disposizioni di attuazione;

Richiamato il Regolamento per l'affidamento in gestione e uso degli Impianti sportivi comunali approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 118/2008 e 105/2010 e successivamente modificato con deliberazioni nn. 181/2017 e 14/2018;

Visto il nuovo Regolamento per l'affidamento in gestione e uso degli Impianti sportivi comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30/01/2020 in vigore dal 01/02/2020, il quale all'art. 22, commi 4 e 5 prevede:

“4. Alla data entrata in vigore del presente regolamento, è abrogato il Regolamento per affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali di cui alla delibera di Consiglio comunale n. 118 del 27/11/2008 e successive modificazioni.

5. Fino alla data di approvazione con deliberazione di Giunta comunale del nuovo elenco degli impianti sportivi comunali, resta salvo l'elenco di cui all'Allegato A del Regolamento di cui al precedente comma 3.”,

Precisato che il suddetto Allegato A elenca gli impianti sportivi di proprietà comunale da affidare in gestione a terzi, tra i quali è annoverato l'impianto di seguito descritto;

Premesso che:

- il Comune di Scandicci è proprietario dell'impianto sportivo area Vingone posto in Scandicci, Via della Cooperazione ;
- in data 14/06/2014, è stata sottoscritta tra il Comune di Scandicci e il CS Scandicci Calcio 1908 srl , con sede in Scandicci, P,za Marconi , una convenzione per l'utilizzo dell'impianto sportivo con scadenza 31/08/2021 di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 78/2020 e propria precedente determinazione n. 255/2020;

Constatato che:

- deve essere espletata la nuova gara per l'affidamento dei servizi di gestione dell'impianto e che la legge Regionale n. 21/2015, come anche il Regolamento comunale per l'affidamento degli impianti sportivi, prevede che la stessa dovrà essere effettuata con procedura ad evidenza pubblica;
- che, come si evince dalla relazione tecnica illustrativa del Settore 5 redatta in aprile 2021, l'impianto sportivo per tipologia, caratteristiche costruttive e morfologiche, consente lo svolgimento dell'attività di calcio di interesse per la collettività;

Preso atto:

- che la gestione di impianti sportivi di proprietà pubblica è considerata un servizio pubblico avente finalità di interesse generale, come da ultimo autorevolmente riconosciuto dalla deliberazione dell'ANAC n. 1300 del 14 dicembre 2016;
- che, trattandosi di concessione a rilevanza economica come infra specificato, sono applicabili le disposizioni di cui al D.Lgs 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici) e l'art. 13 del Regolamento comunale per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali;

Richiamata integralmente la propria precedente determinazione n. 103 del 07/05/2021 con la quale è stata indetta la procedura di gara negoziata con bando relativa per la concessione della gestione del servizio di gestione dell'impianto sportivo Area Sportiva Vingone per un periodo di sette annualità sportive dal 2021 al 2028, rinnovabile per ulteriori sette anni, con la quale sono stati stabiliti i seguenti elementi essenziali relativi al contratto e alla procedura ex art. 192 D.Lgs. 267/2000 e art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e approvata la documentazione per l'espletamento della procedura:

- fine del contratto: affidamento della concessione in gestione dell'impianto sportivo Area Sportiva Vingone per un periodo di sette annualità sportive dal 2021 al 2028, rinnovabile per ulteriori sette anni ;
- oggetto del contratto: servizio di gestione dell'impianto sportivo Area Vin-

- gone; Codice CPV n. 92610000 – 0 “Servizi di gestione di impianti sportivi”, codice CIG n. 8734825D9B numero gara 8133766;
- durata del contratto: n. 7 (sette) annualità sportive – dal 2021 al 2028; prevista l’opzione di rinnovo per la stessa durata di ulteriori n.7 (sette) anni. Il servizio in gestione potrà altresì essere prorogato per il tempo strettamente necessario a consentire lo svolgimento delle procedure di gara per l’individuazione del nuovo gestore – concessionario, stimato in n. 6 (sei) mesi;
 - Il valore annuo della concessione è stimato in **€ 46.738,40** (euro quarantaseimilasettecentotrentottomila/40); l’importo complessivo della concessione per l’intero periodo contrattuale di n. 7 (sette) anni, è stimato in **€ 327.168,80** (euro trecentoventisettemilacentosessantotto/80), non comprensivo di canone concessorio, oneri fiscali esclusi;
 - Con l’opzione di rinnovo per ulteriori sette anni, il valore complessivo totale stimato è pari a **€ 654.337,60** (euro seicentocinquantaquattromilatrecentotrentasette/60), oneri fiscali esclusi.
 - Con la proroga tecnica di sei mesi, il valore complessivo totale stimato è pari a **€ 677.706,80** (euro seicentoseptantasettemilasettecentoseimila/80) oneri fiscali esclusi. Tale ultimo importo è considerato anche ai fini della determinazione del contributo di gara da versare ad ANAC, sia da parte degli operatori economici che dalla stazione concedente;
1. L’importo definitivo dell’affidamento sarà determinato dal prezzo offerto a titolo di canone in sede di partecipazione alla gara e sulla base di tale importo sarà determinata la cauzione definitiva; importo del canone di concessione fissato in misura minima pari a **€ 7,00 oltre IVA** (€ 1,00 x n. 7 anni) da assoggettare a rialzo in sede di gara.
 - L’importo per oneri della sicurezza da rischi da interferenza è pari a € 0,00 (zero), non essendo previsti per la presente concessione rischi interferenziali di cui all’art. 26, comma 3, D.Lgs. n. 81/2008;
 - criterio di scelta del contraente: procedura negoziata con bando da espletarsi sulla piattaforma telematica START ai sensi degli art. 164 e seguenti, D.Lgs. 50/2016 con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato in trenta giorni dalla pubblicazione sulla piattaforma START e sul sito web istituzionale comunale;
 - criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 D.Lgs. 50/2016 con assegnazione di massimo 80 punti all’offerta tecnica e massimo 20 punti all’offerta economica;il contratto sarà stipulato secondo le modalità di cui all’art. 32 comma 14 D.Lgs 50/2016;

Considerato che la procedura è stata quindi pubblicata sulla piattaforma telematica START , procedura n. 9222 in data 11/05/2021 con scadenza del termine per la presentazione delle offerte il 14/06/2021;

Rilevato che tra la documentazione per l’espletamento della procedura approvata con la suddetta determinazione n. 103/2021 , il disciplinare di gara al paragrafo 8.1 “Requisito di idoneità professionale” non esplicita che l’iscrizione alla C.C.I.A.A per le attività interessate dalla gara in questione non è necessaria per le associazioni sportive dilettantistiche ;

Ritenuto:

- di procedere con l’aggiornamento del Disciplinare di gara al paragrafo 8.1 esplicitando quanto sopra indicato come segue:

“- iscrizione alla C.C.I.A.A per le attività interessate dalla gara in oggetto, o per le imprese straniere iscritte in altro albo professionalizzante del proprio paese. Sono esclusi da tale re-

quisito i soggetti non tenuti alla relativa iscrizione quali associazione sportive dilettantistiche, ecc.”;

- conseguentemente di prorogare il termine di scadenza per la presentazione delle offerte dal 14/06/2021 al 30/06/2021 ore 12,00 ;

- di approvare con il presente provvedimento il disciplinare con la sopra indicata esplicitazione e la proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte dal 14/06/2021 al 30/06/2021 ore 12,00 ;

Rilevato altresì che tra la documentazione per l'espletamento della procedura approvata con la suddetta determinazione n. 103/2021 , il capitolato speciale all'art. 1 comma 3 recita:

“L'affidamento si configura come concessione di servizio di gestione di impianto sportivo privo di rilevanza economica. Il concessionario assume il rischio operativo derivante dalla gestione dell'impianto.”;

Richiamato e confermato che, come già pubblicato sulla piattaforma START in data 03/06/2021, in tale art. 1 comma 3 compare come mero refuso la dizione "privo di rilevanza economica", mentre la dizione corretta deve intendersi "a rilevanza economica", così come da Capitolato speciale, allegato al presente provvedimento;

Dato atto che tutto quanto altro previsto negli atti di gara rimane invariato;

Dato atto che sarà contestualmente provveduto a pubblicare quanto stabilito con il presente provvedimento sulla piattaforma telematica START nella procedura di gara n. 9222/2021, all'albo pretorio del Comune con comunicato sul sito internet comunale, pubblicazione ex art. 29 D.Lgs 50/2016 e trasmissione mediante e-mail alle Associazioni sportive presenti sul territorio di Scandicci;

Tutto ciò premesso, con riferimento alla procedura di gara telematica sulla piattaforma START n. 9222/2021,

DETERMINA

- 1) Di procedere con l'aggiornamento del Disciplinare di gara approvato con la propria precedente determinazione n. 103 del 07/05/2021, al paragrafo 8.1 , come segue:

“- iscrizione alla C.C.I.A.A per le attività interessate dalla gara in oggetto, o per le imprese straniere iscritte in altro albo professionalizzante del proprio paese. Sono esclusi da tale requisito i soggetti non tenuti alla relativa iscrizione quali associazione sportive dilettantistiche, ecc.”;

- 2) - Di prorogare il termine di scadenza per la presentazione delle offerte dal 14/06/2021 al 30/06/2021 ore 12,00 ;
- 3) - Di approvare il Disciplinare con la sopra indicata esplicitazione e la proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte dal 14/06/2021 al 30/06/2021 ore 12,00, quale parte integrante del presente provvedimento;
- 4) Di confermare , come già pubblicato sulla piattaforma START in data 03/06/2021, che all'art. 1 comma 3 del Capitolato speciale compare come mero refuso la dizione "privo di rilevanza economica", mentre la dizione corretta deve intendersi "a rilevanza economica"

- 5) Di approvare il Capitolato Speciale, quale parte integrante del presente provvedimento;
- 6) Di DARE ATTO che tutto quanto altro stabilito con la propria precedente determinazione n. 103 del 07/05/2021 rimane invariato;
- 7) Di DARE ATTO che che sarà contestualmente provveduto a pubblicare quanto stabilito con il presente provvedimento sulla piattaforma telematica START nella procedura di gara n. 9222/2021, all'albo pretorio del Comune con comunicato sul sito internet comunale, pubblicazione ex art. 29 D.Lgs 50/2016 e trasmissione mediante e-mail alle Associazioni sportive presenti sul territorio di Scandicci;
- 8) Di TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio Messi affinché sia pubblicato all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE

Dott. Simone Chiarelli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate