



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE ENTRATE E PROMOZIONE ECONOMICA**  
**SERVIZIO ENTRATE E TRIBUTI**

**DETERMINAZIONE N. 100 DEL 02-12-2013**

**OGGETTO:** *Servizio Entrate : Avviso pubblico di selezione per titoli per il conferimento di un incarico di prestazione di servizi esterno avente ad oggetto la rilevazione dei valori d'estimo delle aree edificabili per gli anni 2009-2013. Approvazione e Impegno*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**ENTRATE E PROMOZIONE ECONOMICA**

- Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;
- Visto l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- Vista la Delibera del Consiglio Comunale n° 53 del 27.06.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di esercizio per l'anno 2013;
- Vista la Delibera della Giunta Comunale n° 110 del 28.06.2013 con la quale viene assegnato il PEG ai Dirigenti;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 27.06.2013 di approvazione del programma per l'affidamento di incarichi di collaborazione autonoma per l'anno 2013;
- Visto il Regolamento di Organizzazione del Comune, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 297 del 30/12/10 e integrato con deliberazione della Giunta Comunale n° 10 del 24/1/12, ed in particolare il Titolo VII, nel quale sono fissati i limiti, i criteri e le modalità per l'affidamento di incarichi professionali a soggetti estranei all'Amministrazione, in conformità a quanto stabilito dalle disposizioni vigenti;
- Richiamato l'articolo 125 del D. Lgs. n. 163/2006;
- Premesso che per lo svolgimento di determinati adempimenti di competenza dell'Ufficio tributi è necessario il contributo professionale di personale qualificato, in particolare per l'identificazione e valutazione delle aree edificabili al fine di:
  1. Costituire la banca dati GIS delle aree edificabili per gli anni di imposizione 2009, 2010, 2011, 2012 e 2013;

2. Individuare le particelle edificabili per gli anni di imposizione 2009, 2010, 2011, 2012 e 2013;
  3. Attribuire il valore ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili per gli anni 2009, 2010 e 2011 e per l'Imposta Municipale Propria per gli anni 2012 e 2013 dei terreni edificabili - con attualizzazione dei valori - mediante la definizione del valore base e dei relativi moltiplicatori;
  4. Costituire la banca dati delle particelle edificabili con relative superfici e soggetti proprietari;
- Tenuto conto che l'attività di accertamento ai fini dell'Imposta Comunale sugli immobili e dell'Imposta Municipale Propria è una competenza attribuita dall'ordinamento all'Amministrazione Comunale conferente;
  - Atteso che per tale attività è necessario disporre della stima dei valori delle aree edificabili per gli anni di competenza del recupero di imposta;
  - Dato atto quindi della necessità di identificare le aree edificabili e attribuirne il valore al fine del recupero dell'imposta dovuta all'Amministrazione Comunale ogni anno a partire dal momento in cui un terreno diviene edificabile e fino al momento della sua effettiva edificazione, corrispondente alla chiusura dei lavori di costruzione ovvero fino alla data di utilizzo del fabbricato, se antecedente;
  - Considerato che il Servizio Entrate, sulla base dei valori individuati da professionisti precedentemente incaricati ha potuto procedere all'attività di bonifica per gli anni 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 e 2008 e conseguentemente all'emissione di avvisi di accertamento al fine di recuperare la maggiore imposta I.C.I. dovuta e non versata;
  - Preso atto che attualmente non sono presenti nell'Ente risorse professionali disponibili a tal fine come risulta dalle comunicazioni pervenute dagli uffici comunali cui ne è stata fatta espressa richiesta;
  - Ritenuto pertanto di dover procedere alla pubblicazione di uno specifico avviso pubblico, secondo quanto previsto all'art. 35 del vigente Regolamento di Organizzazione ed in modo da garantire un adeguato livello professionale e la massima trasparenza nella metodologia di selezione, al fine di predisporre un elenco di professionisti idonei allo svolgimento del suddetto incarico libero professionale;
  - Ritenuto altresì che la selezione debba avvenire con le seguenti modalità:
    - a) predisposizione di un idoneo avviso pubblico di selezione per titoli contenente i requisiti per l'ammissione, i termini e le modalità di presentazione delle domande ed i criteri di valutazione;
    - b) idonea pubblicità dell'avviso di selezione mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet del Comune di Scandicci;
    - c) analisi delle candidature pervenute e affidamento dell'incarico, al professionista selezionato, mediante apposita determinazione dirigenziale;

- Dato atto che le istanze dei candidati, una volta verificata la sussistenza dei requisiti minimi richiesti, saranno valutate tenendo conto di qualificazione, competenza e specifica esperienza professionale in materia, così da formare un elenco dei professionisti idonei ordinato per merito, sulla base del punteggio totale attribuito ad ognuno;
- Ritenuto inoltre opportuno stabilire che saranno ammessi a sostenere il colloquio con il Dirigente del Settore Entrate e Promozione Economica i candidati che avranno ottenuto i cinque punteggi più alti;
- Visto lo schema di avviso pubblico di selezione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), nel quale si rende nota l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di procedere alla selezione di un soggetto idoneo, specificando i requisiti richiesti, i termini e le modalità di presentazione delle domande ed i criteri di valutazione delle istanze di partecipazione;
- Visto lo schema di domanda di partecipazione alla selezione per titoli per il conferimento di un incarico esterno di prestazione di servizi avente ad oggetto la rilevazione di valori d'estimo delle aree edificabili per gli anni 2009, 2010, 2011, 2012 e 2013 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B);
- Dato atto che gli interessati dovranno presentare lo schema di cui al punto precedente a questa Amministrazione Comunale debitamente compilato e sottoscritto, unitamente al proprio curriculum professionale;
- Visto lo schema pattizio allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato C) del quale vengono approvate sin d'ora modificazioni eventualmente apportate in sede di stipula concernenti elementi non essenziali;
- Dato atto che la spesa relativa al presente atto, come da Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 27.06.2013, farà carico come segue al bilancio dell'esercizio finanziario 2013:
- Titolo 1 Funzione 1 Servizio 4 Intervento 3 - Capitolo di Bilancio 123900/20 "Spese per incarichi professionali" per un totale di € 30.000,00 (imp1550/2013);
- Preso atto che verranno successivamente adempiuti gli obblighi di cui al D.Lgs 33/2013 e alla L136/2010 e successive modificazioni e integrazioni;

## **DETERMINA**

1. Di procedere, per le motivazioni in premessa esposte, alla pubblicazione di uno specifico avviso pubblico di selezione per titoli, secondo quanto previsto all'art. 35 del vigente Regolamento di Organizzazione per il conferimento di un incarico di prestazione di servizi esterno avente ad oggetto la rilevazione di valori d'estimo delle aree edificabili per gli anni 2009, 2010, 2011, 2012 e 2013.
2. Di approvare lo schema di avviso pubblico di selezione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), nel quale si rende

nota l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di procedere alla selezione di un soggetto idoneo, specificando i requisiti richiesti ai professionisti, i termini e le modalità di presentazione delle domande ed i criteri di valutazione delle istanze di partecipazione.

3. Di approvare lo schema di domanda di partecipazione alla selezione per titoli per il conferimento di un incarico esterno di prestazione di servizi avente ad oggetto la rilevazione di valori d'estimo delle aree edificabili per gli anni 2009, 2010, 2011, 2012 e 2013, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B).
4. Di dare atto che gli interessati dovranno presentare lo schema di cui al punto precedente a questa Amministrazione Comunale debitamente compilato e sottoscritto, unitamente al proprio curriculum professionale.
5. Di approvare lo schema pattizio allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato C) del quale vengono approvate sin d'ora modificazioni eventualmente apportate in sede di stipula concernenti elementi non essenziali.
6. Di dare idonea pubblicità dell'avviso di selezione mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet del Comune di Scandicci.
7. Di procedere con successivo provvedimento dirigenziale all'approvazione dell'elenco dei candidati idonei e all'affidamento dell'incarico.
8. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'albo pretorio on-line per la durata di quindici giorni.
9. Di impegnare un importo pari ad € 30.000,00= così come previsto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48/2013 per la copertura della relativa spesa che farà carico al bilancio dell'esercizio finanziario 2013;

#### **DA ATTO**

Che la copertura finanziaria della spesa di € 30.000,00= è assicurata con imputazione al Bilancio 2013 cap. 123900/20 sotto la voce "Spesa per incarichi professionali"

Titolo 1 – Funzione 1 – Servizio 4 – Intervento 3.

Imp.13/ 1550                      - per € 30.000,00=.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ENTRATE E PROMOZIONE ECONOMICA**  
*Dr.ssa Donatella Damiani*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.