

**VERBALE CONSIGLIO**

**COMUNE DI SCANDICCI**

**CONSIGLIO COMUNALE DEL 5 LUGLIO 2018**

**INIZIO ORE 18,03**

**QUESTION TIME**

**Argomento N. 1**

**OGGETTO: Interrogazione del Movimento 5 Stelle "Schema atto di transazione Scandicci Centro."**

Parla il Presidente Pedullà:

<< Dovrebbe funzionare. Provi a pigiare. No, non funziona, c'è il gelato. Prego. >>

Parla il Consigliere Tognetti:

<< Ok, sì, funziona. Grazie, Presidente. Buonasera a tutti. Scusate il ritardo. Niente, la domanda era riferita all'accordo tra il Comune e ... se Scandicci Centro ... atto di transazione ... quale ... ha autorizzato ... Sì, scusate. Perché ... infine perché ... non ha comunicato al il Consiglio Comunale, e di conseguenza alla cittadinanza, l'approvazione della Delibera di ... Grazie. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Consigliere Tognetti. La risposta al Vice Sindaco Giorgi. Prego. >>

Parla l'Assessore Giorgi:

<< Allora intanto per precisare i tempi della transazione ... diciamo così, perché quell'atto da entrambe le parti ... qualsiasi ulteriore contenzioso sulla vicenda ... non si tratta, sostanzialmente, di una transazione intesa normalmente nel senso di una rinuncia a qualcosa. Rispetto a quest'atto l'Amministrazione non rinuncia a alcunché rispetto a quanto dovuto. Si tratta semplicemente di un accordo rispetto alle modalità di pagamento di rientro che viene fatto, appunto, in circa quattro anni o poco più, naturalmente, comprensivo d'interessi anticipati, sono stati anticipati, al pagamento della prima rata e la stipula della convenzione che, entrambe le cose sono già avvenute. Quindi, la transazione è stata stipulata, e la prima rata è stata già versata nelle casse dell'Amministrazione

Comunale ... la versione precedente ... tra l'altro preannuncio, come ricorderete ... erano state accantonate ... a fondo ... la prossima variazione di Bilancio, quelle somme coperte ... rientreranno nella disponibilità del Bilancio Comunale, verrà fatta la variazione del Consiglio Comunale ... nel prossimo Consiglio di luglio. Per quanto riguarda la compagnia di assicurazioni della ... si chiama Argo Global, come vedete, si chiama Argo Global la compagna legale, e oltre alla fideiussione annuale, naturalmente, l'Amministrazione ha anche a garanzia, diciamo, una lettera del Patronato che si chiama... della CNSA che garantisce la totalità dell'importo e la totalità ... Più la polizza fideiussoria assicurativa anno su anno ... che viene rinnovata, ed è stata giudicata da un punto di vista tecnico, sufficiente a garantire, diciamo così, l'Amministrazione in questa fase dal rientro del debito. Non essendo un elemento di particolare novità rispetto al contenzioso, rispetto alle situazioni che si sono ... rispetto all'I.V.A. e tutto il resto, essendo esclusivamente un accordo che riguarda le modalità di pagamento, non c'è sembrato necessario particolare ... mediatica a quest'accordo sottoscritto, si tratta semplicemente di condividere le modalità di pagamento. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie, Vice Sindaco. Consigliere Tognetti se è soddisfatto. >>

Parla il Consigliere Tognetti:

<< ... assolutamente il discorso della comunicazione, questi, in ogni modo sono soldi ... magari, nelle comunicazioni che vengono fatte durante il Consiglio. Grazie. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Consigliere Tognetti. >>

## Argomento n. 2

### OGGETTO: Interrogazione del Movimento 5 Stelle su “spostamento attraversamento pedonale e cassonetto in Via Roma.”

Parla il Presidente Pedullà:

<< Procediamo adesso con la seconda interrogazione all'ordine del giorno. Interrogazione del Movimento 5 Stelle sullo spostamento attraversamento pedonale e cassonetto in Via Roma. Prego, sempre Consigliere Tognetti per esporre l'interrogazione. Prego. >>

Parla il Consigliere Tognetti:

<< ... niente l'interrogazione nasce dai cittadini della zona, che hanno visto lo spostamento da un lato all'altro della strada di Via Roma sia lo spostamento dell'attraversamento pedonale, sempre su Via Roma, che lo spostamento del cassonetto. I cassonetti sono stati spostati insieme all'attraversamento pedonale ...

Parla il Presidente Pedullà:

<< Un pochino di silenzio ... >>

Parla il Consigliere Tognetti:

<< Se questa modifica è temporanea oppure definitiva. E in caso di modifica definitiva, se sono state valutate soluzioni alternative. Se è stato effettuato ... Perché l'attraversamento pedonale attraversa uno scalino sul marciapiede della sede stradale ... architettonica che nella posizione antecedente non c'era. E ... l'attraversamento pedonale, così come strutturato sia in sicurezza. Grazie. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Consigliere Tognetti. Risponde all'interrogazione l'Assessore Anichini. Prego, Assessore. >>

Parla l'Assessore Anichini:

<< Allora, lo spostamento dei cassonetti nasce dal fatto che dove erano posizionati c'è un cantiere ... residenziale ... è stato ... dall'ufficio ambiente ... Altre soluzioni non sono state trovate perché i

cassonetti nella piazza hanno fatto vari giri, vale ... in cui c'erano delle postazioni in cui c'è un evidente abbandono. Questa è stata creduta la soluzione migliore, in relazione al posizionamento dell'azzanella, rispetto anche alla tipologia quando sono a calotta e quindi, hanno, diciamo così, lo scarico sulla destra dell'interscambio ... Il passaggio pedonale è in sicurezza perché tutto questo ... va fatto ... quindi secondo il Codice della Strada. Il marciapiede ha uno scalino, c'è l'impegno dell'ufficio lavori pubblici a provvedere prima possibile. Era la soluzione migliore, anche perché la manutenzione ... alle case come, di solito, succede, nessuno vuole il cassonetto sotto le proprie finestre. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Assessore Anchini. Consigliere Tognetti, se è soddisfatto della risposta. Se non dovesse funzionare il microfono, si può avvicinare un attimo ai banchi ... >>

Parla il Consigliere Tognetti:

<< Grazie. Sì, diciamo, più che altro il discorso dello spostamento dei cassonetti era ritenuto ... all'attraversamento pedonale che è subito ... all'incrocio di Via Martin Luther King ... i cassonetti con il passare del tempo, vediamo qual è la situazione. Grazie. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Consigliere. Ci aggiorniamo presto, fra pochi minuti, per aggiornare la nostra seduta. Grazie. >>

## **Argomento N. 1**

### **OGGETTO: Insediamento della seduta. Designazione degli scrutatori ed approvazione del verbale della seduta del 17 maggio e 13 giugno 2018.**

Parla il Presidente Pedullà:

<< Consiglieri, vi prego di occupare posto, così possiamo iniziare. Allora come avrete sicuramente notato, a causa dei ripetuti black out di oggi pomeriggio, il nostro sistema elettronico è totalmente fuori uso. Procederemo quindi, oltre al fatto che, dovremo passare un microfono per gli eventuali interventi, e io personalmente terrò il minutaggio, la cosa più importante è che ci sia più silenzio possibile in aula e tutti siano seduti così che si possa verbalizzare e registrare con i mezzi un po' di fortuna, e soprattutto, come dire, registrare le votazioni che andranno fatte per mano, per alzata di mano. Quindi, io chiederò, certamente, chi è favorevole e chi è contrario e chi si astiene. Chi decide, come succede, peraltro, in tutte le Assemblee dove viene utilizzato il voto elettronico, chi decide di non partecipare al voto, si dovrà necessariamente alzare e fisicamente non esserci. Quindi, a maggior ragione, è importante mantenere la propria postazione. Procediamo quindi, con l'insediamento della seduta. Chiedo al Segretario di procedere con l'appello. >>

Parla il Segretario Generale:

<< Sì, grazie Presidente. Buonasera. >>

Parla il Segretario Generale:

<< Sono presenti 16 Consiglieri. La seduta è valida. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Segretario. Procedo allora a nominare gli scrutatori. Consiglieri: Tognetti, Ciabattoni e Pecorini. >>

## **Argomento N. 2**

### **Comunicazioni del Sindaco e del Presidente del Consiglio.**

Mettiamo adesso in votazione l'approvazione dei verbali delle sedute del 17 maggio e del 13 giugno 2018. Apriamo quindi la votazione. Chi è favorevole, alzi la mano. Ok. Chi è contrario? Chi si astiene? Allora approvato all'unanimità con 16 voti a favore.

Passiamo adesso alle comunicazioni. Brevemente. È stata affissa la normativa sulla privacy qui nella nostra aula, quindi, vi prego di prenderne visione. Sostanzialmente si tratta, appunto, come sapete, in quest'aula si effettuano riprese è legato a quest'aspetto. Io v'invito ancora a prenderne visione. Mi ha chiesto una breve comunicazione il Sindaco. Prego. >>

Parla il Sindaco Fallani:

<< ... siccome m'è venuto a mente, il Comandante della Polizia Municipale per la strada, abbiamo un automedica e poi ... ci ha chiamato diverse volte, abbiamo deciso di non ... per la questione di protezione dati. Al questo è stato un corto circuito su un'Azienda privata, quindi, poi ... anche sulla linea pubblica ... hanno fatto un bypass e hanno riattivato la corrente a tutta la popolazione e ai servizi. Però ... siamo rimasti ... solo questo, insomma, è una comunicazione. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Sindaco. Procediamo con le comunicazioni istituzionali dei Consiglieri. Non ho comunicazioni. Naturalmente, chi vuole parlare, anche qui, dovrà alzare la mano. Non ci sono comunicazioni. >>

### **Argomento n. 3**

#### **OGGETTO: "Area di trasformazione TR007A Casicciolo - Progetto Unitario Convenzionato. Approvazione."**

Parla il Presidente Pedullà:

<< Passiamo quindi al punto n. 3 dell'ordine del giorno: "Area di trasformazione TR007A Casicciolo - Progetto Unitario Convenzionato. Approvazione." Illustra la Delibera il Vice Sindaco Giorgi. Prego. >>

\*Entrano Batistini, De Lucia, Bambi.

Parla l'Assessore Giorgi:

<< Grazie Presidente. È un intervento urbanistico che riguarda il tessuto urbano ... è un piccolo intervento di 1.000 metri quadri di superficie utile lorda a destinazione residenziale fatta in due ... intervento separato tra loro. Il cambio, diciamo così, di quest'intervento l'Amministrazione la collettività ne beneficerà di un parcheggio pubblico sulla via ... di circa 1.270 metri quadrati di verde pubblico. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Vice Sindaco. Ci sono interventi? Consigliere Tognetti, prego. >>

Parla il Consigliere Tognetti:

<< Questa volta non si voleva accedere. Grazie Presidente. Solitamente quando votiamo a favore di una Delibera, non interveniamo mai in discussione ... dichiarazione di voto. Però, in questo caso, volevo spiegare il perché questa Delibera votiamo favorevole. E che in passato ... si è votato in maniera contraria. L'intervento ... nel tessuto architettonico presentava ... il soggetto a proporre ... il progetto della Pieve, tanto per citarne uno, votate per la seconda volta in maniera contraria ... inoltre, ultima cosa, ma forse anche la prima, il soggetto attuatore restituirà alla cittadinanza ... quindi, per questo motivo, lo annunciamo già da adesso, il nostro voto è favorevole. Grazie. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Consigliere Tognetti. Ci sono altri interventi? Se non ci sono altri interventi, apriamo le dichiarazioni di voto per il punto n. 3. Non ci sono interventi per dichiarazioni di voto. Apriamo

quindi, le votazioni. Naturalmente, per alzata di mano. Quindi, chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene? Per favore, tenete le mani bene in vista, perché siamo con mezzi strumentali. Perfetto. Quindi, il risultato sono 16 favorevoli e 3 astenuti. Il punto n. 3 è approvato. Mettiamo adesso in votazione l'immediata eseguibilità. Chi è a favore? Chi è contrario? Chi si astiene? Bene, possiamo chiudere la votazione. Favorevoli 16, contrari nessuno, astenuti 3. Approvata.



#### **Argomento n. 4**

#### **OGGETTO: "Area di riqualificazione RD04D - Via Rialdoli/ex area ENEL. Progetto Unitario. Approvazione."**

Parla il Presidente Pedullà:

<< Passiamo adesso al punto n. 4: "Ex Area di riqualificazione RQ04D - Via Rialdoli/ex area ENEL. Progetto Unitario. Approvazione." C'illustra la Delibera li Vice Sindaco Giorgi. Prego. >>

\*Entrano Franchi e Graziani.

Parla l'Assessore Giorgi:

<< Grazie Presidente. L'intervento riguarda il recupero di un volume esistente, intervento di demolizione e ricostruzione di un volume già realizzato dov'era presente il ... fino a poco tempo fa, prima che lo spostassimo nel vecchio Palazzo Comunale in Piazza Matteotti. È un intervento di recupero con destinazione residenziale. Quindi stiamo ... due edifici, quello sulla parte più ... che riguarda via di Rialdoli all'altezza esattamente identica con l'edificio che sta di fronte quello dell'ex ... che è un edificio più alto ... esistenti. Quest'intervento non ha necessità avere urbanizzazione, perché è già urbanizzato nel contesto ... e quindi ... all'Amministrazione Comunale. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Vice Sindaco. Ci sono interventi sul punto n. 4? Prego, Consigliere Tognetti. >>

Parla il Consigliere Tognetti:

<< Sì, grazie Presidente ... l'impatto di quest'intervento è sicuramente importante. I due palazzi di cui stiamo parlando non ... nel recente passato però ... di quest'edificio ... più o meno la stessa altezza ... l'abbiamo già visto in Commissione ... interessanti dal punto di vista estetico ... Però ... noi avevamo immaginato un intervento diverso che gli avesse confermato le funzioni pubbliche con volumi decisamente ridotti rispetto a quelli che il Consiglio ... andrà a trovare. Una funzione pubblica, magari, quella che sarà la direttrice immaginaria della nuova scuola pubblica, lì dietro, e la scuola pubblica che deve nascere accanto. Quindi, niente, proprio per questo, avremo sperato in qualcosa di diverso, anche dal punto di vista chi, poi ... di questo progetto. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Consigliere. Altri interventi? Ci sono... Sì, prego, Consigliera Franchi. >>

Parla la Consigliera Franchi:

<< Scusate per il ritardo. Dicevo ... >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< La ... con mezzi diversi da quelli soliti, ma stiamo registrando, stiamo parlando con il microfono. Prego. Ci sono altri interventi? Consigliere Batistini, prego. >>

Parla il Consigliere Batistini:

<< Grazie. Io vorrei ... la storia di queste due torri costruite lì, perché ricordo benissimo e pur senza parlare dal Consiglio Comunale, senza passare in Commissione, né da nessuna parte, un giorno si legge sul giornale che in quella zona sarebbe stato fatto un grattacielo e tutti rimanemmo ... e quant'altro. Poi a me piacciono anche i grattacieli, ma i grattacieli in una Città come Scandicci non ha molto senso, però... Poi la Commissione paesaggistica, quindi non è una scelta, diciamo, dell'Amministrazione, ma la Commissione paesaggistica del Comune ha bloccato e rimandato la cosa. Questo è quello che vi ho detto, è uscito anche sul giornale, la Commissione paesaggistica ritrattò il tutto e disse che c'erano degli aspetti da chiarire. Dopo di che, si è probabilmente discusso con queste persone, oggi siamo arrivati, praticamente, alla conclusione di costruire ... A me va bene tutto. Il problema è che come ho detto più volte, questa zona di Scandicci, la zona centrale ha, a mio modo di vedere è un po' satura da questo punto di vista. Quindi, bisognerebbe vedere i programmi. In realtà, il Regolamento urbanistico che si approverà nei prossimi giorni, si ... nella zona ... c'è ancora un palazzo che, non si sa ancora bene ... la storia del Bellanti che fine farà, il palazzo dietro le Poste, e ci sono tanti problemi anche di parcheggi e anche di viabilità, soprattutto in un certo periodo. Tipo ... vorrei capire ... perché io ero presente, sempre parlando del centro qui, a un incontro ... con una Delibera molto strana ... parcheggio che si andrà ad usufruire ... i cittadini della zona ... dovevano partire i lavori subito. In realtà, poi, si è scoperto che non è così, si è scoperto che, per esempio, durante la fiera ... l'area è stata concessa praticamente l'area della fiera, e si è scoperto che, al tempo stesso che la Società di parcheggi, in pratica ... allora io dico è sicuramente una mancanza di trasparenza tutto questo ... sia ... nessuno ... o comunque poter approvare la ... del grattacielo proposto da ... sia quello dei parcheggi ... praticamente il Comune ... per altri motivi ... parcheggi a pagamento ... sia ... dei cittadini ... con i finanziamenti ... la Via Carducci verrà fatta per i soli residenti, la sosta, il parcheggio in quanto è passato un anno e non sappiamo niente di questo discorso. Allora dico, io non ... con tutte queste ... anche a un impatto ... perché ... ha spiegato l'Assessore che non ... al privato ... e io ... vorrei sapere per filo per segno quei soldi che entrano ... dove vanno, ma con precisione, non dicendo che ... siccome nel Piano delle opere ci sono 40 opere da fare nei prossimi tre anni, volevo sapere quali opere si potranno fare ... che non tutto ... Quindi, io vi faccio queste domande, capire che cosa ... per quanto riguarda ... e come ... il garage previsto per Legge per ogni casa ... a volte anche tre. Quindi ... >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Consigliere Batistini. Ci sono altri interventi? Consigliere Bencini, prego. >>

Parla il Consigliere Bencini:

<< Grazie Presidente. Rilevo tutte le critiche che ha posto il Consigliere Batistini sull'approccio urbanistico e di come ci stiamo avvicinando anche al ... Piano operativo che approveremo al prossimo Consiglio Comunale. C'era stato detto, richiesto varie volte, in Consiglio Comunale il Piano operativo avrei ... diversi passaggi in Commissione. Scopro a sorpresa stasera che, non ha ... neanche un passaggio in Commissione, e si andrà direttamente... ho chiesto alla segreteria e mi hanno detto che per martedì non c'è convocata nessuna Commissione ... del Piano urbanistico? (voce fuori microfono) Bene, questo... Quindi, il passaggio in Commissione Consiliare presto non ci sarà. (voce fuori microfono) Sono state fatte...

Parla il Presidente Pedullà:

<< Scusate un attimo ... >>

Parla l'Assessore Giorgi:

<< ... Non ci sta. Le Commissioni Consiliari sono state fatte per illustrare lo strumento urbanistico operativo e il Piano strutturale, sono state fatte almeno cinque, dovrei andare a memoria, ne sono state fatte cinque Commissioni che abbiamo ... con largo anticipo e nella seconda Commissione abbiamo discusso ... quartiere per quartiere, quella che ... nel Piano urbanistico. Non è stata fatta una Commissione, ne sono state fatte cinque. >>

Parla il Consigliere Bencini:

<< Bene. Chiedo scusa al Consiglio, chiedo scusa all'Assessore, quindi, questo è un problema nostro perché non mi è arrivata nessuna comunicazione. È un problema nostro. Di queste Commissioni. Rilevo peraltro che la convocazione delle Commissioni che ... controllo costantemente sul sito del Comune, non è aggiornata, non ci sono le convocazioni delle Commissioni, io faccio notare, perché stasera stiamo controllando quando c'erano le prossime Commissioni e non l'ho trovato. Detto questo, chiudiamo questa parentesi sulla quale non avrei mai voluto non introdurre, ma ci sono entrato in assoluta buona fede. Per quanto riguarda l'intervento di questa sera di cui stiamo discutendo ... tessuto urbano consolidato che quell'immobile ex ENEL rappresenta uno strato di tessuto urbano ormai consolidato. Per cui, noi del Movimento 5 Stelle abbiamo consolidato che quest'intervento non produce nessun consumo di suolo, in quanto, va a recuperare una situazione già consolidata ... per i palazzi vicini ... >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Consigliere Bencini. Allora non ci sono più... Consigliera Pecorini, prego. Un secondo,

viene portato il microfono. >>

Parla la Consigliera Pecorini:

<< Grazie Presidente. Volevo soltanto ... riguardo alle Commissioni calendarizzate ... ho partecipato ... e colgo l'occasione per ringraziare il Vice Sindaco Giorgi che, in questa sede ha illustrato con dovizia di particolari un po' tutto il tempo operativo e ha disposto ... partecipato alla Commissione, alle Commissioni. Per cui volevo confermare, ecco, anche la possibilità delle ... costruttive nel senso che sono state partecipate dai Consiglieri che erano ... Grazie. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Consigliera Pecorini. Se non ci sono altri interventi mi ha chiesto d'intervenire il Sindaco. Prego. >>

Parla il Sindaco Fallani:

<< Grazie Presidente. Grazie ai Consiglieri. Siccome l'argomento legate alla trasformazione delle ... urbanistico in qualche modo qualifica ulteriormente lo sviluppo della Città, per sottolineare alcuni aspetti che sicuramente in Commissione e nel dibattito il Vice Sindaco ha chiarito, anche se mi sembra che non fossero completamente chiari anche rispetto alle Commissioni e chi ha accolto con favore ... all'interno della minoranza riguardo a scelte strategiche dell'Amministrazione. Quindi, una capacità di avere un ragionamento autonomo rispetto al dibattito che ... Però chiariamo alcuni aspetti. Qui si tratta d'inserirsi in un percorso che viene da lontano per quanto riguarda quegli edifici, sono nella storia, è un edificio a carattere privato, di una Società che credo che sia ... se non ricordo male, e ha avuto funzioni un po' come... così, il privato sembra che abbia avuto funzioni di servizio della Società dell'energia elettrica, e poi di servizio per quanto riguarda alcun ufficio Comunali quali il ... Ma già alcuni anni fa, già da prima del 2009 ci fu una scelta strategica fatta dall'Amministrazione Comunale, di riorganizzare gli spazi pubblici quindi, di fare un'opera di razionalizzazione ... con la chiusura ... lo spostamento della Biblioteca Comunale in ambienti straordinariamente belli e qualificati, e il primo parziale trasferimento della ristrutturazione nei servizi ... presso il vecchio Palazzo Comunale. Il completamento lo si è avuto in questi anni, rinunciando, di fatto, ad un onere dell'Amministrazione che abbiamo ... spazi pubblici ... la Biblioteca dentro il Palazzo Comunale, il Palazzo Comunale del Comune di Scandicci ... i nostri servizi e non pagando più 70.000 Euro di oneri che erano i locali ... come ha detto l'Assessore, erano anche abbastanza pensati per altro, diciamo così ... per i servizi alla persona e iscrizioni al nido e alle scuole Comunali. Quindi, diciamo, da punto di vista ... di un percorso ... Attualmente legato all'andamento procedimentale, cioè, non facciamo confusione, cioè qui si sta parlando veramente di cose serie e approfondite ... ciascuno di presentare un indicazione progettuale. È una cosa che non ci sogniamo rispetto alle norme che noi ... di carattere urbanistico ed edilizio e direzionale. Siamo stati i primi noi ad essere sorpresi, non solo per la presentazione del progetto, ma per l'immediata ... e pubblicizzazione di questo progetto che noi non avevamo nemmeno visto, cioè, noi ... ovviamente, e questo ci ha stupito alquanto. E qui si è costruita una narrativa che è andata avanti in Città ad uso e consumo di una ... politica molto forte, insomma. Non c'erano convinzioni. Tant'è che non è mai passato dalla Commissione paesaggistica, e abbiamo ragionato su due principi che io spesso ... ad essere d'accordo, il primo ... edilizio ... e la riqualificazione ...

di buonsenso a dire che non sia riqualificato con il beneficio privato ad uso e consumo ... rispetto alla progettazione esistente ... e la riqualificazione urbana. Questo è l'argomento principale ... confusione sulla destinazione pubblica dell'immobile che non è mai stato di proprietà pubblica, ha ... per tanto tempo una funzione pubblica come quella del servizio dell'ENEL ... dell'ENEL e ... era affittuario di questo e pagava 70.000 Euro ... anche per onestà intellettuale un bene del Comune è stato ... Poi un ultima cosa. Quando si dice in Commissione Consiliare, vogliamo capire bene quali siano le destinazioni del nuovo centro, sono dieci anni che si è ... il Piano strutturale. Cioè, non è che andiamo ad approvare il Piano strutturale oggi, fra una settimana, andiamo ad aggiornare gli strumenti urbanistici già approvati. Tanto è vero riserveremo alla Commissione di competenza ... dibattito di alto livello ... un aggiornamento del Piano operativo che diminuisce di circa 70.000 metri quadri i prelievi ... Quindi se uno vuole fare slogan su slogan ... ma sono ... Quindi ... che si è riunita ... sono quelle approvate e discusse 10 anni fa con il Piano strutturale, non c'è una diversità rispetto a 10 anni fa, anche se si sta parlando di due strumenti diversi: Piano strutturale e Piano operativo. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Sindaco. Non ho altri interventi, quindi, apriamo le dichiarazioni di voto sul punto n. 4. Se non ci sono interventi per dichiarazioni di voto, apriamo le votazioni sul punto n. 4.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Bisogna alzare la mano e metterla bene in vista, Consiglieri, grazie. Chi si astiene? Chiudiamo la votazione. Abbiamo 16 favorevoli, 3 contrari, 2 astenuti. Il punto n. 4 è approvato.

Apriamo adesso la votazione sull'immediata eseguibilità. Chi è favorevole? Contrari? Astenuti? Consigliere Batistini ... se non partecipa... allora... Silenzio, per favore, silenzio. Allora, la votazione: sono 16 favorevoli, 1 contrario, 2 astenuti. L'immediata eseguibilità è approvata.

Allora, vi chiedo silenzio. Per chi è arrivato in ritardo, ripeto, a causa di... Consiglieri, per favore, attenzione, Consigliere Batistini, se sta attento ... Siccome ci sono stati dei black out il sistema ... è fuori uso. Quindi, per le votazioni faremo a mano, io chiamerò, ovviamente, favorevoli, contrari, astenuti. Chi non intende partecipare al voto come succede in altre Assemblee dove non c'è il voto elettronico, si deve fisicamente alzare e partecipare come ha fatto il Consigliere ... Adesso procediamo con il punto n. 5.

## **Argomento n. 5**

### **OGGETTO: “Area di trasformazione TR1c - Via San Giusto. Progetto unitario convenzionato. Approvazione.”**

\*Entra Fulici.

Parla il Presidente Pedullà:

<< C'illustra la Delibera il Vice Sindaco Giorgi. Prego. >>

Parla l'Assessore Giorgi:

<< Grazie Presidente. Anche questo è un altro piccolo intervento di recupero nel tessuto urbano in Via di San Giusto. Sono 1.000 metri quadrati di superficie utile lorda, suddiviso in due edifici a due piani, intervento anche dal punto di vista ... grattacieli sono un'altra tipologia architettonica, a fronte, diciamo, di un intervento di completamento, il progetto prevede la realizzazione di una viabilità di accesso al lotto e anche di intersezione fra Via Emanuele Orlando e la realizzazione di un numero importante di parcheggi pubblici anche a servizio, ovviamente del quartiere ... sosta ... ormai delle situazioni scandiccesi. Per quanto riguarda la trasformazione è inserita in più di un intervento, una è appunto, quella ... l'altra quella sulla parte posteriore che, diciamo, guarda più ... invece sarà ceduta un'area ... all'Amministrazione Comunale che potrà, nel futuro, disporre, avere a disposizione anche per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica ... sviluppi, ovviamente ... di natura esclusivamente pubblica. E questo è un ulteriore beneficio per la collettività. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Vice Sindaco. Ci sono interventi per il dibattito? Non ci sono interventi. Apriamo quindi le dichiarazioni di voto. Non ci sono interventi per le dichiarazioni di voto. Apriamo quindi la votazione sul punto n. 5.

Chi è favorevole? Chi sono i contrari? Contrari? Mi raccomando, tenere bene alzate le mani, perché si vedano. Astenuti? Bene. 17 favorevoli, contrari 1, astenuti 3. Il punto n. 5 è approvato. Allora i favorevoli sono 18.

Bene. Procediamo adesso alla votazione sull'immediata esecutività. Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene? Bene, vediamo la votazione. Favorevoli 18, contrari 1, astenuti 3. Immediata esecutività è approvata.

Procediamo con il punto n. 6 all'ordine del giorno.

## Argomento n° 6

**Oggetto: “Area di trasformazione TR12c - San Vincenzo a Torri. Progetto unitario convenzionato. Approvazione.”**

Parla il Presidente Pedullà:

<< C'illustra la Delibera il Vice Sindaco. Prego. >>

Parla l'Assessore Giorgi:

<< Grazie Presidente. Anche questo si tratta di un piccolo intervento di ricucitura urbana a San Vincenzo a Torri per complessivi 1.150 metri quadrati di superficie utile lorda a destinazione residenziale, in una parte di territorio, diciamo, che sta tra il costruendo intervento di riqualificazione delle ... sostanzialmente al distributore di San Vincenzo a Torri, e una parte di tessuto storico già esistente ... che porta anche al Molinaccio. Si tratta ... villette con una tipologia piuttosto tradizionale, naturalmente nel tessuto storico della realtà collinare di una tipologia piuttosto tranquilla, una tipologia che richiede ... E dal punto di vista pubblico prevede la realizzazione di un parcheggio per la parte, diciamo, dall'Empolese ... il numero dei posti auto in quella parte lì con ... di alcune delle realtà più importanti che, appunto, dicevamo ora il Mulinaccio, ci saranno anche una serie di percorrenze del percorso ciclabile che vanno a riconnettersi con quanto già progettato nel progetto sia della ... che anche nel progetto di riqualificazione delle ... naturalmente si vanno anche a ... una serie di percorrenze di viabilità che vanno a dare più senso a quello che già previsto nei progetti che sono attualmente in corso di realizzazione. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Vice Sindaco. Ci sono interventi? Se non ci sono interventi, apriamo le dichiarazioni di voto sul punto n. 6. Non ci sono interventi né dichiarazioni di voto.

Apriamo le votazioni sul punto n. 6. Chi vota a favore? Chi è contrario? Chi si astiene? Anche la Consigliera Franchi esprime voto contrario o soddisfatta? Astenuti? Bene, allora abbiamo 17 favorevoli, 2 contrari e 3 astenuti. Il punto n. 6 è approvato.

Apriamo adesso la votazione sull'immediata esecutività del punto n. 6. Favorevoli? Chi è contrario? Chi si astiene? Allora con presenti in aula 21, favorevoli 17, 1 contrario, 3 astenuti. L'immediata eseguibilità è approvata.

Passiamo adesso al punto n. 7.



## Argomento n. 7

**Oggetto: “Area di trasformazione TR04c - Nuovo centro della Città. Progetto unitario convenzionato. Approvazione.”**

Parla il Presidente Pedullà:

<< C'illustra la Delibera il Vice Sindaco Giorgi. >>

Parla l'Assessore Giorgi:

<< Questo invece non è un intervento di ricucitura urbana, ma siamo di fronte ad un Piano particolareggiato d'iniziativa pubblica che rappresenta il cuore fondamentale, la parte sostanziale, del Piano ... che l'Amministrazione ormai molti anni fa ... ha predisposto per ... il futuro urbano del territorio scandiccese intorno allo sviluppo della tramvia, quindi, nel tentativo di una volontà e di una scelta, già dagli anni '70 perché ha visto l'anno stesso della nascita di quest'edificio qui quando allora nella metà degli anni '70 qui non c'è assolutamente niente, ma campi totalmente incolti, l'Amministrazione di allora ha scelto di collocare ... luogo di ... Comunale nel senso stesso della centralità della pubblica Amministrazione e di una Comunità proprio il luogo dove nel futuro viene programmato di ... e di realizzare ... e anche una visione lungimirante rispetto a quello che spesso succede in Italia, prima di realizzare la Città l'Amministrazione del tempo, ha pensato, aveva valutato che fosse necessario pensare alle infrastrutture di mobilità di trasporto pubblico e quindi ... poi è arrivata la tramvia ... strategico come lo vediamo, il mezzo non solo di trasporto, un ... che sta cambiando dal 2011 il modo di pensare e di trasportare le persone in un territorio ... di quasi 14.000.000 di persone all'anno verso la Linea 1 poi adesso naturalmente con lo sviluppo della Linea 2 e della Linea 3, questo, veramente, crescerà in maniera esponenziale, intorno alla tramvia poi, arriverà una nuova Scandicci. Un intervento di 87.000 metri quadrati ... dove le destinazioni sono ovviamente, le più varie ... residenziali, ma direzionali di tipo recettiva e commerciale, ma ci tengo a precisare che la destinazione residenziale non è la destinazione, diciamo, che ha la maggioranza assoluta del quantitativo generale. Questo perché nelle fondamenta delle scelte politiche può tendere ... anche di Piano particolareggiato c'è la volontà politica di tenere al centro della Città del suo centro, del suo sviluppo più importante, quelle che sono legate al lavoro delle funzioni pubbliche, delle funzioni che ci consentono di fare in modo che la Città, diciamo, che quest'intervento non riporti in un contesto di Città dormitorio dove la residenza è fondamentale, ma al contrario, che ci siano ... che poi rendono questa Città più viva, più vitale, più attiva, più laboriosa e ... che lavora e che tutti quanti noi credo e sappiamo bene che ... a vivere in un territorio dove lavoriamo e dove, magari, la sera a dormire e questo è un elemento fondamentale ... di fare in modo di proseguire un percorso in cui Scandicci ha la capacità in questa zona centrale, di creare delle funzioni quelle destinazioni che facciano crescere il sistema di relazioni sociali, di norme ... del commercio, delle attività per renderla una Città viva, una Città periferica e dormitorio. Uno degli elementi fondamentali del Piano particolareggiato, è rappresentato, ovviamente, dalla cessione gratuita all'Amministrazione Comunale da accordi molto lontani con ... di quasi 70.000 metri quadrati di un nuovo parco pubblico con alcune strutture importanti di servizio, che direttamente connesso al Parco dell'Acciaiuolo, fanno quasi 100.000 metri quadrati complessivi di Parco urbano ... della Città, e che, faranno di questo Parco dopo le

Cascine, il parco più importante della Città Metropolitana di Firenze, per dimensioni e per caratteristiche. Una delle cose importanti di questo parco, com'è stato sottolineato anche dalla Regione Toscana è che non è un parco di risulta rispetto allo sviluppo urbanistico del territorio, non siamo nella situazione, magari, di altre realtà di Parchi urbani della Provincia di Firenze, dove intanto si costruisce la Città, poi, c'è avanzato un pezzo e allora che si fa? Si fa un bel parco, tanto serve sempre. Quindi, avanza spazio da una parte, si fa un'area a verde per compensare, diciamo così, l'edificazione della Città. Qui stiamo invece costruendo e facendo sì che il parco sia un elemento reale per la costruzione di un parco, cioè un parco come elemento vitale vero che viene abbracciato e che viene contornato dalla Città, e quindi, un periodo di percorrenza e di attraversamento anche della vitalità delle persone che attraversano la Città ... attraversando il parco e quindi diviene un elemento vitale, vero sul territorio e non un elemento marginale secondario per lo sviluppo anche per le relazioni della Città stessa. È chiaro che la costruzione del Parco che arriverà con la stipula della convenzione, porrà la futura Amministrazione, però a cominciare già da quest'Amministrazione, la scelta politica di quella che sarà la funzione vitale che proverà anche la ... funzione del Parco, qual è il luogo, qual è anche la finalità poi, dell'utilizzo vero ... e questo sarà un elemento di discussione del territorio, già quest'Amministrazione ha già ... con tutta una serie di percorsi di partecipazioni in alcuni casi ... sbagliando, perché comunque ... strategici, importanti per il futuro stesso del nostro territorio e della nostra Città. Come dicevo le destinazioni sono ovviamente ... destinazioni molto ... c'è una maggioranza ... c'è una presenza di due strutture recettive quindi anche ... di tornare ... di tipo turistico nel nostro territorio ... comunque riporta Scandicci in una centralità e nella possibilità di attrarre investimenti quando ... Sesto Fiorentino e Calenzano ovviamente ... della collocazione delle strutture recettive in prossimità ... concentrare le principali strutture ... Adesso l'arrivo della tramvia può essere una cosa che riporta, invece, al centro della scena nel nostro territorio anche ... di sviluppo turistico è veramente importante. Quindi, questo Piano rappresenta un passaggio importante del completamento del territorio, ormai le Amministrazioni hanno un segno di continuità che stanno portando avanti da quasi 40 anni, segni importanti che questa visione porta con sé segni di crescita e di sviluppo di questo territorio sono evidenti, lo possiamo ... politicamente siamo sotto gli occhi di tutti, quello che ha significato per Scandicci la tramvia, il parcheggio scambiatore ... primi del ... la piazza ... sono segnali evidenti di cosa significa la concretizzazione per quanto ancora immaginato rispetto al disegno complessivo di questo Piano si rende ancora più chiaro, quel percorso che si sta facendo di emancipazione ad un concetto di Città dormitorio, periferica ... verso un percorso di una Città vera, di una Città laboriosa, di una Città che guarda al punto più elevato di qualità europea a cui dobbiamo tendere un percorso ... ma abbiamo ... la strada da percorrere e come fare per arrivarci. E questo già di questi tempi mi sembra che non sia poco. Concludo dicendo, dando un'informazione aggiuntiva sul fatto che il 2 di giugno si è svolta la Conferenza paesaggistica Regionale è un passaggio ormai importante e necessario poi, per la definitiva approvazione del Piano, che Regione Toscana e Soprintendenza hanno rilasciato un parere favorevole rispetto alla compatibilità paesaggistica di quest'intervento, sia rispetto al paesaggio, che al Piano paesaggistico approvato dalla Regione Toscana con ... dall'Amministrazione Comunale ... che quest'intervento non possa che avere un altissimo livello ... progettuale non possono che essere la base minima di questo ragionamento, la seconda è che comunque la progettazione del parco, debba tenere sempre presente la storia della ... agricola ... una qualità ... come un elemento importante del progetto. E quindi, diciamo, c'è quest'elemento aggiuntivo ... progettuale per un suo corretto inserimento nelle politiche ... inserimento paesaggistico ...

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie, Vice Sindaco. Ci sono interventi? Prego, Consigliere Tognetti. >>

Parla il Consigliere Tognetti:

<< Sì, grazie Presidente. 87.000 metri quadri di superficie utile lorda è un bello spazio ... è comunque occupato ... però partiamo ... sarà importante ... e sarebbe importante che venisse fatto un percorso partecipativo con la cittadinanza per intercettare ... e i desideri della popolazione su questo parco ... ci piace anche ... direzionali e servizi ... Scandicci ... in questo momento storico ... soprattutto per quanto riguarda ... No. Perché ... e quindi ... Per esempio ... lungo l'asse della tramvia ... della Resistenza, non ci piace. Lo sappiamo che potrebbe essere così per continuità architettonica. Ma se la prima attuazione fosse stata meno impattante da un punto di vista verticale ... avrebbe ... verrà realizzato. Crediamo però che sia ancora possibile un inversione di tendenza. Il futuro di questa ... per quanto concerne i tempi di realizzazione ... quello delle Poste, che sono stati già approvati in Consiglio, ma ancora lontani dalla loro realizzazione. E la falsa riga su cui intende muoversi l'Amministrazione sono ... come il capolinea di Villa Costanza non ci vede per niente d'accordo. Pertanto esprimeremo voto contrario. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Consigliere Tognetti. Ci sono altri interventi? Consigliere Babazzi. Prego. >>

Parla il Consigliere Babazzi:

<< Sì, grazie Presidente. Ci apprestiamo oggi a ... una nuova tappa nel Consiglio Comunale di questa consiliatura. Una tappa nuova del percorso di trasformazione di Scandicci e l'espansione della Città ... oramai più ... con il Piano Direttore ... In tutti questi anni ... è nato il nuovo centro, è nata la tramvia, è nato un polmone ... abbiamo avuto modo di conoscere, di vedere nascere e sorgere. Credo, per quello che mi riguarda personalmente posso dire che è stato ... come la ... da un punto di vista dell'esperienza amministrativa credo che si possa dire ... Non sono certo mancate in questi anni le fasi buie ... delle nostre Aziende, in questo percorso dovevano essere ... >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Consigliere, se può venire al banco ... li microfono ... quest'intervento, perché il gelato ha smesso di funzionare ... Prego. >>

Parla il Consigliere Babazzi:

<< Dicevo, appunto, è rimasta ferma la filosofia nonostante tutti i cambiamenti che Scandicci ha vissuto e quindi, anche cambiamenti politici che hanno visto protagonisti in questi anni i Partiti, le persone, tutti noi, anche nel più recente passato. È rimasta ferma la volontà che accomuna le

Amministrazioni di Scandicci negli ultimi 15 anni, è ... del cambiamento, della ... i cambiamenti politici, ma non solo politici ... che ha toccato nel profondo le dinamiche di sviluppo di singoli che non sono degli autonomi, non solo i ... è rimasta però salda la volontà di plasmare con pazienza e tenacia, ciò che Scandicci non aveva, non aveva nel proprio centro, dotato ... di tutte le funzioni. Un centro che sorgesse attorno alla linea della tramvia. Prima il mezzo di trasporto e poi, lo sviluppo della Città, con il suo centro che adesso da un anno a questa parte il suo porto di arrivo, di parcheggio scambiatore. Negli anni è stata confermata, nonostante appunto, tutto ciò, la volontà di creare disfunzioni sociali, una grande area di Scandicci che era fino a qualche anno fa separata, sconnessa fra i quartieri Casellina e la Piana a lato e l'asse ... e di Scandicci dall'altro il centro storico di Scandicci. Una Città che era suddivisa in compartimenti troppo separati e che ... dai suoi elementi esterni. Da una parte, appunto, quelle che erano le periferie di Scandicci, con Firenze dall'altra parte. Tutto ciò viene oggi ad essere riaffrontato in Consiglio Comunale, con ... di fondo equiparabile a quella ... la maggioranza di Centro Sinistra si era già espressa nel 2010. Rendere il centro nuovo centro di Scandicci ... centro di Scandicci esemplare metropolitano di trasformazione innovativa, ma sostenibile ed equilibrata. Credo che per fare ciò, nella vita non basti solo sognare di progettare come egregiamente hanno fatto in questi due mesi gli uffici Comunali, oltre che ... di tutto il Consiglio. Occorre anche essere pratici e dare una realistica concretezza ad un Piano particolareggiato sicuramente ... negli assetti centrali. Per fare questo si è percorso la via delle singole convenzioni dei vari soggetti. Non so se, tecnicamente, sia la strada migliore, non so nemmeno se era l'unica strada. Certamente è una strada che può dare maggiormente una prospettiva di ... a questo Piano. Credo che sulle previsioni che andiamo a votare oggi sul Piano particolareggiato, almeno, per quello che mi riguarda, non penso che sarebbe credibile all'improvviso cedere o rinunciare per andare a percorrere questa strada. Diceva prima l'Assessore la cosa importante di tutto ciò è ovviamente tutta ... 11 ettari di un Comune verde su cui ci siamo presentati da sempre per i nostri programmi ... tutte le iniziative. Credo che sia un evento assolutamente positivo il Parco dell'Acciaiuolo ... metropolitana di quest'area. Credo che questo Piano debba ... la Città Metropolitana, non come un peso, ma come un'opportunità da cogliere. La tramvia ha già di fatto, secondo me, realizzato una grande Firenze che, forse, esiste già. Uno scambio continuo ... di milioni di passeggeri all'anno ... periferia di Firenze, ma una grande opportunità per essa stessa. Scandicci è cresciuta in questi anni come Area Vasta, che gli attribuisce ... con tante vocazioni, prevalentemente tutte ... E a questo il nuovo centro della Città che dovrà continuare a dare risposte proseguendo su quella che è la via tratteggiata finora. Il campus, la tramvia, l'auditorium, la piazza, questa essenza di tutto ciò per ottenerlo non abbiamo ... nulla, ma abbiamo ... su oneri e onere di urbanizzazione, nella consapevolezza che ci fosse storicamente la volontà cittadina di giocare una partita di valore Nazionale ... Quello di affermarsi, appunto, di un centro di eccellenza ... ma le partite vanno giocate fino in fondo e ancora ... non abbiamo ancora ... definitivamente. Credo che lo si debba dire anche a distanza di un anno alle prossime elezioni. Scandicci ha portato tante ... ottime ... ne abbiamo deliberato prima. Ma non possiamo dedicarci ad affermare la bravura, non credo che ci si debba adagiare sugli allori, dobbiamo continuare sulla via del cambiamento e della trasformazione è ... e sostenibile ... E penso che si debba farlo per il nostro prossimo futuro. Ovviamente ... compatibilità, confrontandoci sempre e soltanto con le persone com'è stato fatto. Soffiano in questi mesi i venti di chiusura, di paura, nella logica che per tanto peggio, tanto meglio sembra ad esso prevalere. Si sente parlare soprattutto a Destra, un linguaggio di eccessiva intimidazione ... la Sinistra, le Amministrazioni del Governo delle Sinistre rovesciate questo paradigma ... andandosi a mostrare, com'è credibile ... e continuare a ... un ulteriore sviluppo. Questo penso che sia la sfida della Sinistra del nostro tempo, conciliare il rispetto per la cultura del lavoro, la tutela dei beni pubblici e del benessere sociale delle persone. Penso che la trasformazione che Scandicci è protagonista, sia un esempio di tutto questo: lavoro, eccellenza manifatturiera ... attenzione che negli anni verrà a costare sempre di

più, ma su cui non possiamo arretrare di un millimetro. Rafforzamento del sistema dei trasporti e ... e funzionali ... delle ... nelle sue forme specialistiche e avanzate e al centro di tutto, un respiro ambientale hanno portato, appunto, la conferma del progetto del grande Parco ... L'area TR04 come sintesi di tutto ciò, è il programma di cui tutti coloro che sono in maggioranza sono stati eletti e con cui abbiamo portato in giro il nostro pensare politico, il nostro agire in tutti questi anni. Penso che fare passi indietro, sarebbe stato assai poco credibile, e nonostante tutto, riterrei anche profondamente sbagliato. Grazie. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Consigliere Babazzi. Ci sono altri interventi? Consigliere Bencini. Prego. >>

Parla il Consigliere Bencini:

<< Grazia Presidente. Due piccole questioni a braccio, non ho avuto tempo di preparare l'intervento su questa cosa. Dunque, è una tappa nuova come ha detto il Consigliere Babazzi, ma è un percorso vecchio. Un percorso vecchio che parte da lontano ... un'urbanizzazione lungo la Via ... che fa pensare ... qualche tempo fa, sembra di vedere il film il buono il brutto e il cattivo dove ... Quindi, l'idea non è un'idea nuova, era un'idea vecchia. Verrà ... che noi non ... e che in questo disegno su cui c'è oggi il dibattito in Consiglio ... dove verrà costruito il Palazzo delle Poste, dove verranno costruiti gli altri ... Cassa di Risparmio da una parte e dall'altra della tramvia. Quindi, viene fuori un ... piuttosto consistente che ... la Consigliera Franchi in Commissione diceva ... l'Architetto ... abbiamo un'edilizia di qualità, abbiamo un'edilizia ... non era prevista ... non c'è una ... tutti i palazzi ... non ha terrazzo, non ha fiori, non ha verde, quindi stonano con la tradizione ... dal punto di vista ... una più grande orizzontale ... una ... e l'altra ... sul lato orizzontale di questo ... quello che vediamo da questo disegno, c'è un consumo del suolo, un consumo del suolo molto alto, il suolo viene consumato ... ci sono esigenze di natura organizzativa, produttiva ... che questo sviluppo? Quanto tempo c'è voluto a riempire la torre con uffici e servizi sono stati ... adesso ... cioè veramente questo deve essere previsionale e produttivo ... anche lì ci doveva essere una superficie produttiva ... Quindi, voglio dire, anche guardando poi ... Sul sito del Ministero ci sono le ... proiezione nei prossimi 20 anni. Allora in Italia siamo adesso nel 2018 60.000.000, tra 20 anni nel 2020 saremo circa 57.000.000 tra 50 anni saremo circa 52.000.000. Quindi, questo sviluppo demografico che va a giustificare tutta questa edificabilità ci viene chiesto ... perché quando ... di quello che viene ... ma è veramente necessario ... non è una cosa che non serve, è una cosa che serve, è un piccolo mondo ... alimenta ... alimenta ... Quindi, voglio dire ... del palazzo se ne può fare a meno, se ne fa anche a meno. Questo in un concetto generale quando ... >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie, Consigliere Bencini. Ci sono altri interventi? Consigliere Marchi. Prego. >>

Parla il Consigliere Marchi:

<< Si sente? Grazie, Presidente. Poche parole per esprimere, insomma, un po' quello che è stato detto dal Vice Sindaco e dalla maggioranza. Noi abbiamo creduto fortemente in questo progetto della Città. Lavoriamo da anni come Amministratori e come Consigliere e come Partito, come Centro Sinistra, come maggioranza ha bisogno di una Città che metta insieme lo sviluppo e ... costruzione e crescita della Città in termini di imprese, di lavoro ... Noi come Città, come ... abbiamo ... fortemente l'idea di un nuovo centro, di un centro che ha dato importanza con questa Città nell'ambito ... importanza ... di Firenze, la tramvia ha permesso a Scandicci di diventare un nuovo crocevia una parte ... un sistema di Città ... e progetti ... Città di Firenze ... e per fortuna ... industria ... artigiani, di commercianti, di famiglie che ... sistema scolastico. Tutto un sistema che si collega grazie alla nostra Città, grazie al nostro centro, grazie alla connessione con i nostri quartieri, perché noi ci siamo concentrati giustamente anche la ... dello sviluppo del nostro centro ... non abbiamo dimenticato i nostri quartieri, non abbiamo mai dimenticato il collegamento fra i nostri quartieri del centro Città. E questa Delibera che votiamo oggi è un ultimo tassello che porta avanti questo progetto. Io credo che ... che chi ha sostenuto il progetto del Centro Sinistra in questi anni nelle scorse consigliature nel 2010, ma anche più. Chi ... questo progetto non può che votare a favore di questo documento ... mettere insieme lo sviluppo che ... ma sono aree ... mettiamo insieme ... e insieme allo sviluppo della Città e una visione futura della Città, un centro vero, un centro ... mantenere ... della Toscana, uno dei Comuni più importanti a livello in termini di lavoro e di sviluppo legato alle nostre famiglie e quindi, il Partito Democratico ... per mantenere e lavorare insieme coinvolgendo ... giorno dopo giorno, passo dopo passo. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Consigliere Marchi. Consigliera Franchi, prego. >>

Parla la Consigliera Pecorini:

<< Sì, grazie ... due battute veramente molto rapide. Una facendo riferimento a quella Commissione ... con il Dottor ... io mi sono permessa d'intervenire perché dopo un'ora di ... questo progetto, quanti sono belli gli edifici, quanto sono ecc., ecc., voglio dire ... di pessima qualità, tra l'altro gestiti sempre ... Amministrazioni che comunque ... dalla solita ... intervento estetico, perché poi ... ci sono non so, dei parametri che non intervengono tanto nell'ambito estetico, quanto anche della qualità di ... che vengono utilizzati ... perché mentre che ne so ... perché è costoso ... materiale ... qualifica ... ma poi c'è un punto di vista di piacere che può ... materiale ... Io poi ero intervenuta e quindi ... ero intervenuta proprio sulle discrepanze tra quello che sta accadendo a Scandicci, le scelte che sono state fatte rispetto al famoso Piano ... perché anche allora fu presentata una soluzione avveniristica con ... ecc., ecc., quando poi, nella realizzazione i disegni caratterizzanti di quel progetto in particolare questa ... che prevedeva ... non era possibile ... quindi si è ... a quel tempo un prodotto e con il risultato che abbiamo avuto è ... avuto il segno che ha, il segno, diciamo ... ci sarebbe stata anche al centro di ... proprio perché doveva essere un'opera paragonabile ad alcune opere ... che abbiamo ... Quindi, quello che approviamo oggi ... anche con quello che c'è stato, quello che è stato realizzato ... Sempre facendo riferimento ... mi vorrei concentrare in un edificio soltanto. Sono già intervenuta ... un edificio lunghissimo, verrà costruito proprio davanti all'ingresso ... Istituto superiore ... Newton. Se, eventualmente, a voi sarà sfuggito ... se guardate la distanza dall'ingresso della scuola e in passato ... Non a caso ... un edificio lunghissimo ... perché non c'era possibilità di fare ... che, in qualche modo, venisse ... questa soluzione. Io credo che da un punto di vista formale sei poi il

Piano verrà approvato nella sua totalità, non credo neanche che sia una soluzione legittima costruire un edificio in quel modo, addosso di un Istituto in uno spazio così ristretto, ok? ... al di là della questione ... secondo me ... riguardare la questione politica, però l'opportunità sì e dico anche ... ma questo va progettato ... io non lo so se va progettato ... se ... l'avesse progettato, cioè, oggettivamente non è che ... in Italia hanno una storia particolare, vanno in giro per il mondo, sono dei colonizzatori hanno percorso scelte ... e parlo anche da un punto di vista anche ... del loro modo di essere ... capacità di organizzazione quando ... lo sono sempre stati. Ora, cioè, capito? Se uno ... c'è l'ultima scuola dell'ultima ... e la scuola circondata dal verde, con, naturalmente, tutte le strutture sportive e quant'altro, ma perlomeno essere circondata dal verde. Noi si va in una zona in un'area di rispetto che a mio avviso, parla della tramvia, e la scuola a costruire un palazzo che chiude e stringe completamente un ingresso, e accostare all'ingresso della scuola ... io avevo chiesto ed era stata ... che fosse perlomeno migliorativa, questo non mi sta ... io credo che sia veramente una scelta pessima. Una scelta pessima perché quando poi ci si riempie la bocca sulla scuola, su questo e su quest'altro e poi abbiamo una scuola e gli si costruisce lì un palazzo di 5 o 6 piani, a ridosso ... invece di costruirgli in un pezzettino stretto un giardino o metterci una fila di piante, alla scuola ... forse è utile ... per il consenso che ... ecc., se Dio vuole. Può essere utile per quella ... ma ragazzi ... perché se davanti alla scuola più importante del nostro territorio, una delle scuole più importanti della Regione, gli si costruisce forzatamente, perché non ci sono gli spazi, non c'è un'area di rispetto, non c'è nulla, un palazzone davanti ad un ingresso, non gli si fa ... non gli ... sono altre le chiacchiere. E io, avevo avuto un'assicurazione che quell'area sarebbe stata ripensata ... trovare più o meno una soluzione. Quella è una soluzione pessima, pessima, perché poi si sta a guardare ... no, guardiamo dove si fa anche ... e si potrebbe anche ... lavoro. Cioè ai ragazzi, a 1.600 studenti gli si mette davanti non due alberi, gli si mette davanti un palazzone, addosso, una stradina in questo modo, con parcheggi che non ci sono ... ma poi, dico, è possibile ... cioè è una cosa ... non a caso, se voi guardate la mappa, la ... lunga, stretta ... solo quella struttura, io ... non me ne può fregare di meno ... a me non me ne frega nulla, non ho idea, io dico che una Società, che una Città che si vanta e investe i soldi nelle scuole ecc., si vanta di essere il meglio de meglio, e poi si va a costruire un palazzone davanti all'ingresso della scuola ... perché non ci si mette un bel muro appiccicato agli alberi? Proprio appiccicato agli alberi ... e così quando si esce, si trova un muro. No, lì no, perché non lo si fa? Perché non lo si fa il muro? ... a scuola ... cioè dove veramente anche il senso estetico, il gusto, l'amore per il territorio, diventano importanti anche da un punto di vista formativo ... un monumento di cemento davanti. Io solo ed esclusivamente... il resto dovrebbe essere anche ... comunque, veramente è una scelta della quale mi meraviglio di trovare ... che pensavo che ci fosse, in qualche modo un ripensamento ... per sopportare ... cioè Scandicci che solitamente si ricorda di essere il centro del culto della ... ecc. mi sembra molto demoralizzante. Scusate, se intervengo ... insomma, credo che ce ne fosse bisogno. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie. Consigliera Franchi. Non vedo prenotati altri interventi. Se non ci sono altri interventi, mi ha chiesto la parola il Sindaco. Prego, Sindaco. >>

Parla il Sindaco Fallani:

<< Grazie Presidente. Consiglieri, quello che portiamo oggi in approvazione non è uno strumento urbanistico nuovo, infatti, chi ha memoria in quest'aula oppure chi, insomma, ha studiato la

vicenda pubblico-amministrativa di queste Amministrazioni che si sono succedute, vedrà che è stato approvato circa 8 anni fa in Consiglio Comunale. E se, una nota informativa ... argomento era il nesso per incominciare il ragionamento un pochino diverso. Se da qui a 8 anni quanti cambi di destinazione si sono ... modificate, anzi, di direi che si sono ridotte e il saldo di questa Città ... è stata riconosciuta riesce ... lo dobbiamo ritenere come un saldo oggettivamente positivo. È stata fatta un'elencazione ... spesso anche dimenticare le ... che sono state messe in questi 8 anni sono quasi esclusivamente ... a cominciare dal 2010 dall'arrivo della tramvia, è la spina dorsale, il senso principale su cui si forgia lo sviluppo innovativo della nostra Città non ha senso il nostro centro se prima non si fa la tramvia. Io credo che siamo uno dei pochi casi italiani sicuramente ... le infrastrutture ... che poi si costruisce attorno alla Città. E la tramvia, il polo moda e la piazza e l'ultimo arrivato l'auditorium, il parcheggio scambiatore. Quando stamani mattina ho incontrato il Presidente della Società di gestione che ha chiesto al centro assistenza, l'aumento e la possibilità di fare un servizio perché sono aumentati di 1.700 al giorno il parcheggio scambiatore. Quindi, diciamo, il saldo culturale di questa Città, non si è modificato, è stato sottolineato negli interventi e che quindi, niente cambia il senso di una continuità e di una sottolineatura pubblica delle funzioni che la caratterizzano. Cioè, questo è un ... realmente ... che ha fatto una riflessione approfondita e lunga far fare il salto di qualità a Scandicci, a cui, si appoggia, sostanzialmente, uno svincolarsi dal concetto a cui tante realtà delle nostre dimensioni urbane si sono messe a sedere, quello dell'essere periferia, quello di ... Città, di avere mezzi pubblici ... di non trovare a ... con grande coraggio amministrativo, con grande forza e capacità politica che si può far leggere anche ai cittadini da una quindicina d'anni a questa parte, prima un dibattito su ... partecipazione ... anche ... e poi con l'approvazione dello strumento del Piano strutturale e successivamente e ringrazio fortemente gli uffici che hanno rinnovato ogni 5 anni gli strumenti di pianificazione urbanistica, con il Piano operativo che andremo ad approvare la prossima settimana, siamo ... l'altro elemento non è soltanto quello guidato ... uno sguardo profondo sul futuro, ma anche ... che troppo spesso viene dimenticato. E se ... dal punto di vista produttivo anche ... certo che ... non si risolvono ... i problemi di sovrapposizione ... ci stiamo lavorando da tanto, ma guardiamo con coraggio, con convinzione con ... progettuale cosa è Scandicci oggi anche da un punto di vista ... si può confrontarci su tutto ma la qualità urbana ... sono frutto anche di una ... ma lo voglio mettere ... anche se è collegato alle procedure che andremo ad adottare. Io posso essere, anzi, io sono una persona che per cultura e formazione ... dire molto meglio avere un soggetto ... se qualcuno che acquisisce un'Azienda ... abbiamo solo una ... ma il piccolo dimensionale italiano, l'apporto culturale e ... nel nostro paese, non è così, non è così. E quindi, noi ci siamo elevati come Amministrazione pubblica, a quei soggetti che hanno ... dopo di che procediamo per grandi ... abbiamo proceduto per gradi ... cioè, investire in questo suolo anticipatorio rispetto agli sviluppi privati ... questa è un grande cambiamento di fondo ... accolgo con favore l'accordo che ... sul destino della nostra Città ... essere ... in Consiglio Comunale ... lo facciamo insieme agli studenti del ... lo facciamo insieme ai cittadini. Di fronte al ... non ci sarà un ... ma ci sarà una nuova riqualificazione del palazzo ... con una tettoia che collegherà l'ingresso principale alla nostra scuola alla fermata ... e per quanto riguarda ... sicuramente è una persona che ha dato il suo contributo intellettuale ... venti anni fa ... è anche un fiorentino ... tutte le volte che l'abbiamo ascoltato, l'abbiamo sentito, non ultimo pochi giorni fa sul corriere della sera ... cioè sentirsi legato alla sua Città Natale, che non si faccia ... ha più volte ... la possibilità di lavorare in Italia prima di arrivare a Firenze, ed è stata l'unica volta che ha potuto lavorare. Ho sentito delle critiche, tutto sommato, moderate nel complesso, con rimando a ... vediamo se ... poco chiaro quale sia la proposta alternativa quale sia l'idea di contrapporre, da migliorare, da strutturare e da impiegare rispetto ... Città, perché se questo fosse stato dibattuto stasera, forse, ci sarebbe stata anche la possibilità di acquisire ... ormai credo che non ci sia, voglio sperare di no, sennò, altrimenti, sarebbe stata ... Ma per quanto riguarda poi un altro ... storicizzato anche questo legato al futuro



del nostro paese ... bisognerebbe che ci si mettesse d'accordo per capire qual è ... del nostro paese, perché nel nostro paese ci piace essere un po' contro, in controtendenza rispetto ad un'Italia che, giustamente, questa straordinaria qualità dei centri storici, ci emancipiamo ... vogliamo essere in controtendenza rispetto ad un trend Nazionale che i dati ISTAT dicono di diminuire la popolazione, allora, forse, c'è bisogno dell'immigrazione, forse, non lo so, è una domanda aperta, non è un dato nella realtà. Ma voglio dire che a Scandicci, tranquillamente, i dati ISTAT ci dicono che la popolazione nel 2017 è in aumento e quindi, tutti ... quando il trend delle nascite è in diminuzione, nel nostro paese sta diminuendo e la ... c'è una Città ... che attrae popolazione sul territorio. Ecco, questa è la questione di fondo. Ma vorrei anche ricordare un altro aspetto. Che non ho sentito sottolineare. Noi, ed è l'elemento caratterizzante, quest'Amministrazione. Rispetto ad una previsione che non è indefinita, questa è una definizione quantitativa, abbiamo speso molte energie nel tempo e molta capacità relazionale sul destino del Parco, che noi non vogliamo per nulla che sia un giardino di casa di qualcuno e che quindi, ha progettato negli anni '70. Quindi, cercare una nuova destinazione sociale, ed è la destinazione urbanistica più forte che c'è quella del ... degli 87.000 metri quadri di superficie totale. Noi ce la metteremo tutta per fare di quel parco il nuovo centro della Città ... capacità di innovazione ... esistenti avete visto quanto ... per far partire ... di questa nostra Comunità straordinaria. Però non ce la vediamo. Il parco non è ... in questo momento ... chiuso. Spesso lo si dimentica ... ed è il quadro generale ... andremo a prendere dal Giudice ... perché ci vogliamo prendere l'onere, il coraggio, la forza, la decisione di fare politica di fare del Parco un posto straordinariamente bello e frequentato e frequentato di Scandicci, con funzione ... poi, saranno i problemi di singoli privati ... le loro ... di destinazione ... i loro progetti edilizi. Per cui ... nella sua relazione ... nella discussione, c'è già stato il parere a livello Regionale della Commissione paesaggistica. Si dice però che noi sapevamo già e quindi, ci confermano la volontà ... uno che ci deve essere un altissima ... edilizia il secondo è che devono essere conservate le caratteristiche originarie ... noi questo lo sapevamo, quello di essere un relitto agricolo, lo sappiamo, siamo Scandiccesi, lo sappiamo poi ... quindi... Certo è che bisogna stare attenti, bisogna ... dobbiamo in questo passaggio centrale essere più capaci, ulteriormente capaci di tradurre in pratica ... ma quale Città d'Italia si trova di fronte a questa sfida ... miglioramento della qualità della vita, miglioramento della qualità ambientale ... architettoniche ... la qualità funzionale delle persone ... noi vogliamo giocare e vincere ... noi non vogliamo rintanarci in un'incoscienza chiusa e in un'incoscienza osservatrice di qualcosa che non c'è e che non si può neanche afferrare. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie, Sindaco. Apriamo le dichiarazioni di voto. Consigliera Bambi ... arriva il microfono. >>

Parla la Consigliera Bambi:

<< Grazie. Si sente? Grazie Presidente. A parte che volevo fare una piccolissima premessa, voglio dire si vota uno degli atti più importanti di una consiliatura ci sono persone ... in streaming ... ci sono persone a casa ... La seduta oggi si ... per non dare noia a nessuno. Comunque, a parte questa premessa volevo soltanto dire, noi ci saremo astenuti, però visto alcuni degli interventi che ci hanno preceduto e per i quali apprendiamo che sì, lo sviluppo del cuore della Città è importante per la tramvia ... perché qualcuno è importante, qualcuno ha visto i Piani dei quali discuteremo fra poco. Noi a questo punto, annunciamo il voto contrario. Grazie. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Consigliera Bambi. Faccio ... c'è un Regolamento che purtroppo, prevede determinate cose, noi lo dobbiamo fare rispettare anche quando è... oggi, purtroppo, lo streaming non funziona, lo abbiamo spiegato ad inizio serata, mi sembra che... (voce fuori microfono) Allora, Consigliera Bambi, io non capisco, tra l'altro mi dispiace, è stato spiegato, siete arrivati in ritardo, abbiamo dovuto spendere il sostegno che serve per evitare ulteriori danni, non mi sembra... oltretutto, insomma, non ci siamo prodigati per avere comunque la registrazione, la verbalizzazione scritta, insomma, mi sembrano francamente ... ci sono altri interventi per dichiarazione di voto? Prego, Consigliera Pecorini. >>

Parla la Consigliera Pecorini:

<< Si sente? Io non vorrei soffermarmi ... >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Consigliere, non si sente il microfono. Se può gentilmente venire a fare la dichiarazione di voto ... Prego. >>

Parla la Consigliera Pecorini:

<< Allora, una riflessione ... soprattutto cambiamenti così importanti per citare ... quando si è progettato il Palazzo Strozzi ... quindi, bisogna avere una visione, forse, un pochino più lunga. Comunque, senza soffermarmi, come dicevo prima, sugli aspetti positivi che, ovviamente, condividiamo in pieno questo progetto, in modo particolare alcuni elementi essenziali come il Parco e l'alta qualità degli edifici ... Però vorrei sottolineare un altro elemento. E cioè, la costruzione di questo nuovo centro secondo noi costituirà ... quella parte della Città che negli anni '70 si è sviluppata in maniera disordinata e caotica, diciamo, e crediamo veramente che lo sviluppo e la creazione di un centro di alta qualità non creerà un contrasto con la parte vecchia di Scandicci, ma sarà una riqualificazione dell'intera Città. Questo qui, ovviamente, è un progetto per tutta la Città che disegna una nuova Città non solo dal punto di vista urbanistico, ma soprattutto sociale e culturale. Per questo, il nostro voto sarà completamente favorevole a questo progetto. Grazie. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Consigliera Pecorini. Ci sono altri interventi per dichiarazione di voto? Consigliera Franchi per voto difforme, perché il suo Gruppo si è già espresso. >>

Parla la Consigliera Pecorini:

<< Io mi posso comunque esprimere. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Si può esprimere solo per dichiarazione di voto solo per voto difforme rispetto a quello del suo Gruppo. >>

Parla la Consigliera Pecorini:

<< Volevo confermare semplicemente il voto ... va bene che non abbiamo lo streaming, ma va bene anche togliere la parola. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< No, non va bene togliere la parola. Va bene ... >>

Parla la Consigliera Pecorini:

<< ... ma di che si sta parlando? >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Stiamo parlando di regole, Consigliera. Guardi, per favore, non mi costringa a fare ... Bene. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Consigliere Batistini per dichiarazione di voto. Prego. >>

Parla la Consigliera Pecorini:

<< Comunque ... >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Lei, non sta rispettando le regole. Siccome lei è così attenta alle regole, mi fa capire come mai non sta rispettando le regole? >>

Parla la Consigliera Pecorini:

<< Proprio perché ... >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Consigliera Franchi, lei non ha... >>

Parla la Consigliera Pecorini:

<< ... non m'interessa, capito? ... io dico proprio una cosa ... mi scusi, perché ho capito ... >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Consigliera Franchi, la registrazione avviene ... messi accanto alle casse ... lei ... registrazione ... abbiamo dunque il verbale delle segretarie ... >>

Parla la Consigliera Pecorini:

<< Io chiedevo semplicemente se c'è ... >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Sì, ... è tutto perfettamente corretto. >>

Parla la Consigliera Pecorini:

<< Va bene, ma poteva anche essere ... prima. Mi auguro ... >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Abbiamo fatto tutti i test, prima d'iniziare. >>

Parla la Consigliera Pecorini:

<< Oggi? >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Come, scusi? Oggi. Poco prima d'iniziare. Noi eravamo in aula con, li ringrazio peraltro, con i Consiglieri Comunali, per assicurare che tutto funzionasse per garantire almeno la registrazione. Ora, per favore possiamo procedere? >>

Parla la Consigliera Pecorini:

<< Sì, magari, però, Presidente, le chiedo cortesemente, visto che, la prossima settimana, mi dispiace, sono ... >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Guardi io ... >>

Parla la Consigliera Pecorini:

<< ... le chiedo cortesemente la prossima, volta, se potete ... prima ... >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Consigliera Franchi, lei è arrivata ... chiedo scusa a tutti, facciamo silenzio, per favore. Consigliera Franchi, lei sta abusando ... >>

Parla la Consigliera Pecorini:

<< Ha ragione ... >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Lei non sta agendo correttamente. >>

Parla la Consigliera Pecorini:

<< Bene, non sto agendo correttamente. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Per favore, la invito ... sospendo la seduta. Sospendo la seduta? Sospendiamo la seduta. >>

Parla la Consigliera Pecorini:

<< ... perché i cittadini devono sapere, ok? >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Riniziamo la seduta. Ci sono altri interventi per dichiarazioni di voto. Consigliere Batistini, prego. >>

Parla il Consigliere Batistini:

<< Grazie. Io sono contrario, sono sempre stato contrario a questo progetto ... >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Silenzio, per favore ... Consigliere Batistini, grazie. >>

Parla il Consigliere Batistini:

<< Io sono sempre stato contrario a questo progetto, lo sono tuttora, e quindi, voterò contrario a questo Piano di adozione, perché credo che, il Sindaco prima diceva non ci sono alternative ... se il progetto ... prima di avere la ... forse, qualche alternativa ci sarebbe anche, perché purtroppo succede anche questo, che sia per il Bilancio, che sia ... succede sempre la stessa cosa ... in Commissione non si possono ... e quando si portano in Commissione ... se invece ... ma si potessero portare nelle dovute sedi per tempo ... potrebbe dire nel caso di una costruzione ... piuttosto che quest'altro, potrebbero dire il parco ok, facciamolo perché è una bella cosa, però facciamolo in una determinata maniera. Oppure l'area CNR invece che costruirci metri cubi e metri cubi ... magari potremo valutare di fare un'area... Cioè, ci sono tante alternative che si possono ... il problema è che ... e uno ... presenta una mozione, un ordine del giorno ... quelle poche volte... >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Ha smesso di fare. Eccolo, eccolo, ha ripreso. >>

Parla il Consigliere Batistini:

<< ... e quelle poche volte che invece, viene approvata con le modifiche che dovete sempre metterci una virgola ... quelle poche volte che sono state approvate mozioni ... non sono mai state applicate. È stata, invece, votata una volta e questo penso che sia agli atti, non esiste una mozione, un ordine del giorno fatto da me, anche approvato da questo Consiglio Comunale che sia stato attuato. Quindi, è inutile che si dica che l'opposizione non propone, perché quando propone o bocciato, o non approvato. Una volta ... le mozioni e l'ordine del giorno del Consiglio Comunale, potrei anche capirlo. In realtà, a gennaio il PD presenta un ordine del giorno assurdo, perché è già previsto dalla Legge per quanto riguarda l'occupazione di suolo pubblico ... dichiarazione antifascista, in due mesi viene attuata subito. Cioè questa è la differenza, viene approvata anche molto particolare, perché viene mandato via il Partito di Governo che aveva chiesto ... suolo pubblico perché non aveva ... antifascista ... quindi ... è inutile che si faccia un grande programma, che ci sia ... ecc. Scandicci è un Comune dove è 5 minuti che siamo qua a parlare con il microfono che non funziona, con la gente che sta dietro alle virgole del Regolamento, e non funziona niente, si paga uno streaming che non va, perché anche quando funziona, se io vado a casa e cerco di ritrovarlo ... per trovare lo streaming del Comune di Scandicci ... è capitato che sono dovuto andare gli uffici per sbloccare e riavviare il server. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Consigliere, si avvii alla conclusione. >>

Parla il Consigliere Batistini:

<< La conclusione è questa ... voto contrario ... >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie. Ha ancora 20 secondi. No. Le ho detto che s'avvii a concludere. Prego. Guardi, le do ancora 20 secondi per questo. Prego, prego... >>

Parla il Consigliere Batistini:

<< ... perché comunque sia il Presidente del Consiglio non penso che sia un dittatore, quindi, dai modi e dai toni sembra un dittatore. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Devo fare rispettare le regole. Ma perché siete così allergici alle regole? Prego. Grazie. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Consigliere Babazzi per dichiarazione di voto. Prego. >>

Parla il Consigliere Babazzi:

<< Io l'unica cosa ... appunto, la mia dichiarazione di voto, il mio voto è distinto dal resto del Gruppo Misto, e appunto, il voto è a favore del Piano particolareggiato di oggi. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Consigliere Babazzi. Non vedo altri interventi, quindi, possiamo aprire le votazioni sul punto n.7.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene? Bene, allora ... Per il punto n. 7 favorevoli 15, contrari 7. approvato.

Apriamo adesso la votazione sull'immediata eseguibilità. Chi è favorevole? Chi è contrario? 4 usciti dall'aula. Quindi, sono 18 presenti. 15 favorevoli, 3 contrari. L'immediata eseguibilità è approvata.

Passiamo adesso al punto n. 8 dell'ordine del giorno.



## **Argomento n. 8**

**Oggetto: “Ordine del giorno del Gruppo Misto e Consigliere Bencini sul progetto dell’area ex Margheri.”**

Parla il Presidente Pedullà:

<< Chi illustra? I presentatori sono i Consiglieri: ... Bambi, Babazzi, Franchi per il Gruppo Misto e il Consigliere Bencini per il gruppo ... Consigliera Bambi, prego ... >>

Parla la Consigliera Bambi:

<< Scusate, una domanda. Io dopo posso reintervenire o posso soltanto illustrare la mozione? >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Allora, io sull’ordine del giorno dice che può reintervenire, però c’è un intervento di 10 minuti per Gruppo. >>

Parla la Consigliera Bambi:

<< Grazie. Allora, io la mozione la darei per letta, in quanto, è stata presentata ormai a marzo, insomma ... che ha paventato la possibilità ... ex Margheri ... abbiamo avuto molte perplessità ... quest’intervento andrebbe a, tra virgolette, violare una ... esattamente la n.95 con la quale sottolineava la possibilità di un ... non soltanto ... >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Consigliera Bambi, mi scusi se la interrompo, ma non ... se può gentilmente usare un microfono di quelli della Giunta che funziona sicuramente meglio. Così è più chiaro. >>

Parla la Consigliera Bambi:

<< Si sente? Meglio, ok. Allora, no, appunto, dicevo, prima di tutto ci è sembrata una forzatura, in quanto, con questo intervento si andrebbe a violare, fra virgolette, una Delibera approvata nell’aprile del 2000, in particolare la n. 95 che promuoveva una riflessione intercomunale e quindi, non con il Comune di Scandicci, ma insieme al Comune di Firenze e il Comune di Lastra a Signa, per la pianificazione ... in quanto, comunque, già allora, il Consiglio Comunale si era pronunciata nel senso di preservare le piccole botteghe, l’artigianato locale, i cosiddetti negozi di quartiere, a dispetto ... che andava un po’ ad uccidere questa rete, diciamo, che negli anni si è formata a Scandicci. In secondo luogo ci è sembrata una forzatura politica, poiché lì c’è una destinazione

d'uso che è ben diversa da quella commerciale, ovvero, è una destinazione turistico-ricettiva, cosa, di cui, peraltro, Scandicci ha anche profondamente bisogno, visto tutte le opere che abbiamo nominato in questi mesi, il Polimoda, tutto il tessuto industriale della ... al parcheggio scambiatore, la tramvia, non c'è un luogo dove poter accogliere, comunque, le persone che vengono da fuori. Inoltre, ci è sembrava anche una forzatura economica, per quanto, questo tipo d'intervento può andare ad impattare sulla rete artigiani e professionisti presenti in Città. Inoltre, stride molto con quanto detto finora, appunto, perché l'asse della tramvia è importante soltanto in alcuni punti, a quanto pare, quella che è la porta della nostra Città, si presenterebbe con ... totalmente senz'anima, che peraltro, incidono anche nella socialità, in quanto ... accogliere i giovani per riunirsi, ma si fa un altro centro commerciale giusto che, appunto, manca. Quell'area, inoltre, è stata interessata da un progetto di partecipazione che tutto voleva tranne che un ... Quando c'è stata la polemica sulla moschea si è detto no, perché il progetto di partecipazione aveva deciso altro. Però, quando poi si va a parlare di un centro commerciale, allora il progetto era quello che aveva ... il progetto di partecipazione interessa fino ad un certo punto. Prima il Vice Sindaco ha parlato della nuova Scandicci che arriva intorno alla tramvia. Mi chiedo: arriva ... che peraltro sarebbe il luogo, il biglietto da visita della nostra Città? Chiunque viene da Firenze deve trovare... >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Silenzio, per favore. >>

Parla la Consigliera Bambi:

<< ... invece che qualcosa di cui, sicuramente, c'è più bisogno. In questi mesi abbiamo ascoltato Associazione di cittadini, Associazioni di commercianti che il territorio lo vivono, e nel territorio investono ogni giorno. Nessuno e dico nessuno vorrebbe questo tipo d'intervento. Per non parlare poi, delle ricadute che potrebbe avere sulla viabilità, in quanto... va bene, non credo che non ci sia niente da ridere, vorrei che il Vice Sindaco ascoltasse un secondo. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Invito i Consiglieri a fare silenzio, a prendere posto. Prego, Consigliera Bambi. >>

Parla la Consigliera Bambi:

<< Grazie. Mi avvio a concludere. L'area ex Margheri è ... no, no, ma le mancanze di rispetto da questa ... sono ... perché quando parla qualcuno di qua, c'è sempre o una risatina, o ... con qualcun altro. Siccome questo è frutto di lavoro sia da parte dei Consiglieri, che ha coinvolto ... si potrebbe avere un pochino più di rispetto nell'ascolto. Grazie. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Prego. >>

Parla la Consigliera Bambi:

<< Mi avvio a concludere. Siccome si sta parlando di un punto strategico della nostra Città, con questa mozione s'invita a ripensare quel tipo di decisione. Dopo, secondo me, non so se il Consigliere Bencini, vorrà illustrarlo abbiamo un emendamento a questa mozione, appunto, in questi mesi abbiamo avuto modo di farla ... Quindi, ringrazio per ... se vuole do subito la parola al Consigliere Bencini per ... Grazie. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Consigliera Bambi. Prego, Consigliere Bencini, se vuole usare lo stesso microfono per motivi di chiarezza. >>

Parla il Consigliere Bencini:

<< Grazie ... allora da quando abbiamo firmato l'emendamento ... cittadini ... per cui ... presenterà un emendamento a questa mozione che scaturito da ... Prima di andare a spiegare il testo della mozione, volevo ... due parole per quest'area. Quest'area viene dal fallimento Margheri. Viene dal fallimento Margheri, e poi vedremo cos'è questo fallimento Margheri. Nelle osservazioni fatte dai cittadini al Piano operativo del Comune di Scandicci, si trova un documento del curatore del fallimento Margheri, il quale dice alla Giunta e al Sindaco due cose, sono decorsi cinque anni da quando è stato fatto questo Piano urbanistico della zona e in cinque anni dovevamo presentare un Piano attuativo e questo Piano attuativo non l'abbiamo presentato, e il termine per far approvare questo Piano attuativo scade il 14 agosto 2018, dice ... questo Piano per questa zona, che prevede la costruzione di un albergo ... residenziale e commerciale, non fosse rinnovato dalla pubblica Amministrazione, questo progetto decadrebbe e l'area tornerebbe ad essere un'area esclusivamente a verde o come, diciamo parcheggi ad uso dei cittadini. Questa è proprio la domanda del curatore lui dice visto che questo ... si chiede a codesta Amministrazione ... 1) portare a termine ... urbanistico edilizio dell'area ... nelle schede normative ... 2) ... degli strumenti urbanistici la collocazione ... dell'area, questo per non pregiudicare gli interessi del fallimento. Quali sono gli interessi del fallimento? Anche questa è roba ... presa dalla Camera di Commercio, una relazione del curatore fallimentare che ci dice che l'area il 4 maggio 2017 è stata venduta a 4.755.000 Euro con pagamento a 365 giorni e 700.000 Euro già pagati. Quindi, quest'area è già stata venduta ... Quindi, il curatore ci chiede non danneggiate ... per 4.755.000 perché sennò quest'area ... E allora andiamolo un po' a vedere questo fallimento Margheri. Questo fallimento Margheri se si va a vedere il fallimento Margheri non è un costruttore da quattro soli, il Gruppo Margheri è una Holding internazionale. Se si prende la Camera di Commercio si vede che ha altre partecipate, ha ... che ha fatto danni a Calenzano ... costruzioni S.r.l., ... Casa S.r.l., Iniziative Industriali e Commerciali ... ma non solo, ha anche delle partecipate estere ed esattamente è proprietaria a San Pietroburgo della ... che dovevano costruire un grosso centro commerciale, un grosso outlet a San Pietroburgo, ma ha anche una partecipata a Praga che doveva realizzare anche questa, un complesso immobiliare. Tutte le Società su citate sono tutte fallite o ... e dalla relazione del curatore si vede che c'è un passivo da estinguere di 135.000.000 di Euro e il curatore dice che il passivo, probabilmente, non ... ai curatori stante l'incertezza di questo ... dopo X anni, è

fallito nel 2012 ... Quindi, voglio dire, questo è quello che succederebbe se il Comune non ... quel ... urbanistico, darebbe 4.000.000 di Euro, una goccia nel fallimento della Margheri che è 835.000.000/840.000.000 di Euro. Quindi, a questo punto, chiederei all'Assessore se è stato rinnovato questo strumento urbanistico, oppure no, e se, nella relazione triennale del Piano operativo che andremo a discutere il prossimo 5 luglio questo rinnovo di questa concessione c'è stata oppure non c'è stata. Allora, fatta questa storia del fallimento Margheri quanto ha richiesto il curatore, in questo contesto, anche a seguito d'incontri che abbiamo fatto con i Comitati dei cittadini, vorremo integrare la mozione con questo pezzo, aggiungere alcuni punti. Primo punto, che veda costituita una Commissione ... con le due Amministrazioni con la partecipazione dei cittadini ... dei Comitati per la stipula di ... di un accordo intercomunale, per lo sviluppo armonico e sostenibile dell'area individuata ... l'accordo ... vincolante per determinare le scelte del nuovo Piano ... per la Variante al Regolamento urbanistico vigente. L'accordo dovrebbe ... gli obiettivi della pianificazione ... dell'area ... partendo da quanto emerso dal percorso di partecipazione, ovvero da un sistema ... di carattere ... che interessi tutta l'area individuata ... delle funzioni di carattere metropolitano polo scolastico, polo culturale. In particolare, dovranno essere stralciate le ipotesi di nuovi centri commerciali, sia perché in contrasto con l'accordo di programma ... sia perché dal percorso di partecipazione non ha espresso ... netta contrarietà a nuovi centri commerciali ... che si possa, fin da subito un collegamento efficiente un percorso breve ... automatici e no, tra la fermata della tramvia e ... per ridurre il carico di auto nella zona. Il lavoro della Commissione si dovrà concentrare sulle ... e sulla conseguente creazione di possibili scenari da sottoporre gli stake holders. Ad allontanare il traffico di attraversamento dalle abitazioni dei cittadini, considerando ... la viabilità in tutta l'area ... >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Per favore, mettetevi a sedere, in silenzio. >>

Parla il Consigliere Bencini:

<< Ho ancora tempo Presidente? >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Ha ancora tempo. 3 minuti. >>

Parla il Consigliere Bencini:

<< In tutto questo senza stare ad illustrare l'impatto devastante delle ... aperte sulla zona. Il Piano che è stato proposto è un'area commerciale di 28.000 metri quadri si fa presente che l'area della Coop occupa 12.000, quindi ... molto più grande della Coop. Sono tutte ... viabilità perché ... arrivano i ... per scaricare, la gente ci va con il furgoncino non ci va con le macchine, sono carichi ingombranti ... tutta la zona. Senza contare il danno economico ... avrebbe a tutte le attività limitrofe della zona ... come dicevo prima nell'intervento la tramvia ... questi insediamenti che vengono fatti lungo la tramvia non ... certamente il vecchio tessuto di Scandicci. Basta guardare ...

sono lì sotto, sono sempre in franchising, oppure sono dei colossi di Scandicci come ... Questo non fa bene ai piccoli commercianti che sono rimasti fuori ... la tramvia, alla fine, impoverisce il tessuto cittadino, va a concentrare l'interesse di sopra e in tal caso ... di interessi. Per questo motivo la Consigliera Bambi che ha il testo, consegnerà alla Segretaria il testo dell'emendamento, in modo da poterla sottoporre agli altri Consiglieri, con questo ... la necessità è quella di avere proprio uno strumento che consente di portare Scandicci su Firenze, perché è inutile ragionare sul progetto ... fare uno stradone ... tranciante e poi ... la Città ... abitative anche quelle pronte per essere messe sul mercato. Se non c'è un coordinamento di zona, non si va da nessuna parte. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Consigliere Bencini. Allora la Consigliera Bambi sta consegnando il testo emendato, siccome è un emendamento corposo, chiedo se è opportuno... fare le fotocopie, così che tutti i Consiglieri possono visionarlo.

Siamo aspettando ... c'è una sospensione. Stiamo aspettando che vengano fatte le fotocopie per la... no, no, stiamo aspettando le fotocopie ... le fotocopie ... Allora distribuiamo il testo dell'ordine del giorno. Allora, credo che il testo aggiornato come illustrato dal Consigliere Bencini sia stato già distribuito a tutti. Ha chiesto d'intervenire il Vice Sindaco Giorgi. Prego, Vice Sindaco. >>

Parla l'Assessore Giorgi:

<< Grazie, Presidente. Questa discussione rispetto a questo emendamento, è frutto ... la decisione ... da parte della maggioranza è quella ... di votare a favore di questa mozione. Quindi, diciamo che, ritrovarsi un emendamento che, diciamo, comprende gli elementi abbastanza oggettivi d'inapplicabilità e di un percorso che non rientra nel percorso ... delle norme. Siccome il contenuto nella realtà ... mette nella difficoltà oggettiva di fare un percorso ... parlo per quello che è, parlo per quello che è, abbia pazienza ... opinione Consigliera Franchi, grazie ... abbia pazienza Consigliera Franchi ... la ringrazio, la ringrazio. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Silenzio, per favore. >>

Parla l'Assessore Giorgi:

<< Perché la Giunta non è un organismo terzo. La Giunta e i Consiglieri di maggioranza discutono, ed esprimono una posizione Comune. Ed è una ... della maggioranza basato su un progetto politico, su un programma politico, e quindi, le posizioni le condividiamo ... ne discutiamo insieme di quelle che sono le posizioni politiche ... e qui naturalmente ci confrontiamo rispetto a quello che viene proposto dalla discussione in quest'aula ... proposto un lavoro ... mentre si ragiona di questo lavoro ... è stato fatto ... ha la necessità di un approfondimento ulteriore ... in questo ... forse però la progettazione di questa mozione nei contenuti, forse, ci consentono di fare un pochino ... dall'inizio ... anche se ... per ricordarsi un po' del perché siamo qui e di che cosa si sta parlando, perché ho la sensazione che si stia un po' perdendo di vista ... L'Amministrazione Comunale ...

della roba ... che si fa e dove, perché si fa un centro commerciale ... l'Amministrazione ha avviato una fase di ascolto di apertura avviata dal territorio e capire ... potevano arrivare ... quando in questo percorso ci viene data l'ipotesi da parte ... in quel luogo, l'Amministrazione non i giornali, le opposizioni, il Comitato dei cittadini, l'Amministrazione è andata a San Giusto a ... l'idea, e a presentare ai cittadini del territorio quell'ipotesi ... Dicendo chiaramente che ci sarebbe stata una posizione politica e lo è ancora, che noi non siamo né ideologicamente contrari, né ideologicamente favorevoli. A qualsiasi tipo d'investimento, insomma, produttivo, economico ... E che avremo voluto guardare nel merito di qualsiasi ipotesi, non solo attraverso un percorso che riguardava ... quell'area particolarmente delicata che ... questo percorso deve essere fatto e dovrà essere fatto in seno ... e in seno alla Regione Toscana, perché vorrei che questa cosa fosse chiara. Cioè, il Comune di Scandicci, da solo, non può prescindere, non può decidere di collocare una struttura ... Ma questo ... eventualmente soltanto ... che sarà gestito dalla Regione Toscana e che chiamerà a sedere a discutere ... il Comune di Firenze e tutti i soggetti interessati a questo progetto politico. Quindi, quello che voi chiamate qui dentro tavolo interistituzionale, è una cosa che non c'è, perché ... c'è una norma Regionale ... che si chiama Conferenza di ... che è obbligatoria ... con i quali i Comuni d'impegnano in una cosa che è prevista, è la Legge che lo impone ... deve essere fatto, qualora ci sia ... siamo ad un passo ... noi abbiamo chiesto al Comune di Firenze ... di capire se c'erano le condizioni per entrare nel merito di valutarlo. Il Comune di Firenze ci ha detto: noi oggi non siamo nelle condizioni ... perché sono dentro ad un percorso di progettazione internazionale un concorso d'idee ... adesso non siamo nelle condizioni di affrontare questo discorso. Questo ha significato che non c'erano i tempi materiali per ... in tempo utile per poter recepire qualsiasi ... all'interno dello strumento urbanistico ... quindi, nello strumento urbanistico come già stato detto e spiegato ... secondo le destinazioni d'uso dell'area ... sono ... 12.000 metri ... un'area di trasformazione ... residenziale. Punto ... un polo commerciale ... in Consiglio Comunale ... qualunque ... di dire una cosa ... prendete la scheda urbanistica e ditemi ... che saranno votate dal Consiglio Comunale ... non ci sarà scritto, non ci sarà scritto perché ... quando ... ci ha detto che ... siccome non vogliamo ... da soli ... e discuteremo. Ma ne discuteremo noi ... decisioni che ... ma lo faremo insieme ... insieme al Comune di Firenze su iniziativa ... non ... chiaro? Perché questo lo prevede la Legge, la Legge. Non il Consiglio Comunale di Scandicci. La Legge dice questo. Invito anche a fare una riflessione ... portata avanti dalla mozione ... che il Consiglio Comunale dovrebbe prendere una posizione contraria alle grandi strutture vendita. Punto. Perché c'è tutto questo ... vorrei valutare in questo Consiglio Comunale che questa posizione non è nuova ... un atto di questo tipo è già stato indicato dal Consiglio Comunale su proposta di Giancarlo Venturi che ... con la storia ... però, invece, per qualcuno la politica la fa da un po' di tempo, e qualcosa me la ricordo. Giancarlo Venturi ... presentò in Consiglio Comunale una mozione che diceva a Scandicci, il territorio Comunale di Scandicci ... il Comune di Scandicci ... che cos'è successo, che cosa stava succedendo ... che ha portato ... che venne concordato nel 2000? Stava succedendo ... il doppio ... di quanto è stato fatto. La ... doveva venire grande il doppio ... doveva essere realizzata una struttura di vendita ... la struttura ... Unicoop Firenze il piano di vendita ... galleria commerciale, lì doveva venire una grande ... alimentare non ... Lastra a Signa doveva restare Ipercoop. Cioè ai confini del Comune di Scandicci ... poi c'è ... Montelupo, Lastra a Signa con il Comune di Scandicci che faceva ... prendeva una sua posizione ... porsi il problema del Governo del fenomeno dice, ma io no. Non è che quindi la grande struttura di vendita ... venivano ... ai confini con il Comune di Scandicci, con il risultato ... rispetto alla ricchezza, rispetto al traffico, al traffico urbanistico ... comunque sulla ... ma gli effetti positivi, ripeto ... sul lavoro ... che cosa ha fatto l'Amministrazione, no, non questa quella ... ha detto: aspetta, forse chiamassi fuori da una partita di Governo ... non scendere nemmeno in campo non si fanno ... forse, le partite vanno giocate, forse bisogna, anzi, essere protagonisti. E allora, ha avuto la capacità politica quest'Amministrazione di mettere non solo i Comuni a sedere,

ma anche ... economici e poi ... protagonisti di quest'operazione ... per la pianificazione sul territorio da condividere operazioni di Governo ... che non portavano all'inclusione ... perché il risultato politico di quell'accordo lì, perché quell'accordo lì è l'atto di nascita del CTR. Con quell'accordo politico che veniva ... nasce un centro commerciale di 52.000 metri quadrati di superficie utile lorda commerciale e 25.000 metri quadrati di vendita all'uscita dell'Autostrada a Scandicci. Sta lì dentro questa roba, nell'accordo del 2000 ... non c'è scritto che ... c'è scritto che bisogna farne 52.000 a Scandicci, ed è giusto, ed è stata un'operazione giusta di Governo, in cui Scandicci da una posizione marginale, è diventata protagonista assoluto, perché ... è sceso in campo da ... questo è quell'accordo che viene detto un po' ... a sproposito. Detto questo, detto questo, siccome c'è ... perché sennò ... dopo che per anni la pianificazione della grande struttura di vendita è stata bloccata ... il fatto che ... regole Regionali che avevano un ... della superficie ... si chiamava ... la Regione ha esaurito ... nessuno poteva più pianificare nulla ... Oggi non esiste più ... anche sulle grandi strutture di vendita ... e siccome si muove a livello Regionale, non a Scandicci ... a livello Regionale a livello di ... strutture di vendita nell'area metropolitana ... a livello Regionale Scandicci cos'ha fatto? Ideologicamente sì, ideologicamente no, affrontano queste discussioni impossibili. Lo ha già fatto ... mette una maglia, scende in campo e dice ... discutiamone ... intervento qualsiasi ... è uguale ... quest'intervento risulterà ... Regionale un intervento ... semplice. Semplice... non è semplice, poi, nel merito si andrà a discutere. Ma questa è la posizione chiara dell'Amministrazione dal primo giorno. E siccome oggi ... e stiamo parlando ... non ci sono delle discussioni politiche per essere entrati nel merito ... e per ... quindi la posizione dell'Amministrazione e la decisione dell'Amministrazione è che dell'adozione dello strumento urbanistico del 10 di luglio non c'è ... poi, può votare ... è una discussione ... Il 10 di luglio il Piano ... non c'è ... Allora, siccome il tema, dal punto di vista formale non è semplice, perché le normative sono complesse, perché le Leggi sono complesse... allora ... invece che fare ... in Consiglio Comunale per dire noi votiamo contro o non votiamo contro. Vogliamo affrontare la discussione nel merito? Facciamo una ... in cui si veda questa mozione, quest'emendamento, si dica ... si riporta in Commissione, si ragiona ... e poi siamo nelle condizioni ... come doveva essere ... originariamente? Bene! Se non ci saranno le condizioni, ci saranno ... per carità, fa parte della libertà democratica, della libertà qualsiasi. Però in questa situazione dove ... non c'è, dove viene posto un tema formalmente concorrente, io credo che sia anche nell'interesse di chi lo ha presentato, che si possa riportare questa discussione in Commissione e ritirare fuori un documento possibilmente condiviso, ripeto, se non sarà condiviso, pazienza, ma ... fonda una cosa che anche formalmente ... secondo me. Io ho fatto un appello ai presentatori, perché questa discussione non si esaurisca ... se fosse ... invece la discussione politica, anche ... in Consiglio Comunale, ma seconda Commissione credo che si possa ... discussione. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Un momento. Perché comunque c'era una proposta, mi sembrava ... i proponenti si esprimano a tal proposito. Perché non è un intervento. Vi volete esprimere su questa... brevemente se, appunto, viene accattata ... >>

Parla la Consigliera Pecorini:

<< Allora, nello specifico viene adottata anche perché una mozione può essere anche migliorativa ... se si apre un tavolo di discussione in Commissione su questo, a noi va benissimo. Diciamo che per noi in punto di partenza è questo. Dopo di che, se in Commissione ... è già stata discussa,

abbiamo avuto il modo di approfondire questo tema in Commissione. Mi pare che ci fosse stata questa. Cioè, addirittura non si parlava nemmeno ... trasparente dell'area come ... Quindi, noi ... dopo di che, naturalmente siamo tutti disponibili anzi, auspichiamo, accogliamo la proposta del Vice Sindaco di aprire un Commissione un canale per approfondire la cosa. Colgo l'occasione ... posso fare l'intervento? >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Se vuole fare l'intervento, però ricordo che sull'ordine del giorno ... quindi, qualora c'è a disposizione ovviamente ... >>

Parla la Consigliera Franchi:

<< La presentazione ... perfetto, va bene. Allora... >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Sì è prenotata la Consigliera De Lucia. Prego, per l'intervento. >>

Parla il Consigliere De Lucia:

<< Grazie Presidente. Intanto sono una delle promotrici del fatto che ... la riflessione è stata prospettata in maniera diversa perché ... nello scorso Consiglio Comunale ... erano presenti Sindaco, Vice Sindaco e Consiglieri usciti dal PD proprio sul discorso ... il Sindaco e il Vice Sindaco non è stato esattamente ... sarebbe stata tutta la Conferenza organizzata ... perché la richiesta ... all'interno di questa ... questo progetto poteva portare sicuramente uno sviluppo perché ... programmi. Quindi, in linea di massima siamo già sotto scacco ... hanno scelto ... di maggioranza ... qualcosa si è costruito. Essendo ... non hanno apparati dietro ... il nostro primo tentativo è stato quello ... Scandicci ... cioè ... a quella ... e che per l'appunto ... tutto questo ... Convegno organizzato all'Acciaio, sul tema ... amministrativa, magari ... perché altrimenti avrei ... ed è stato chiesto all'Assessore alla cultura ... in cui sia gli Amministratori dell'area metropolitana ... e i tecnici potessero in qualche modo confrontarci magari ... siamo ancora ... all'Assessore ... e al Sindaco ... Andiamo ancora avanti. Qualcuna delle elezioni ... per cercare ... fare i conti, cioè ... il fatto che non era a conoscenza ... informato da parte della maggioranza ... da parte di un ... Andiamo avanti ci sono stati i Comitati dei cittadini che hanno dato ... chiedo se qualcuno ... senza spiegare ... a spiegare che quella cosa ... noi siamo felici. E allora a questo punto ... perché a questo punto è il discorso è ... non può ... il suo tempo ... in un'altra zona della Toscana che è stata ... 4.370.000 perché ... investire ... Detto questo ... e quindi ... se ci trovano le stesse persone ... l'idea di anche ... non c'erano ... allora a questo punto io mi chiedo ... nel 2024 uno dei grandi investitori ... potrebbe cambiare le sue motivazioni e svincolare ... Quindi noi dobbiamo capire non soltanto quello che si fa ora ... se verrà presa una decisione ... questa cosa. Aggiungiamo ... Scandicci e la ... però fino a che ci s'ha le pari opportunità, fino a che ... Poi naturalmente ... uno dice: guarda ... Anche perché ... questa cosa non era fattibile ... per i cittadini. Quindi c'è una ricostruzione ... irrealista della situazione ... il problema ... siamo tutti felici e



contenti. Il problema ... mi dispiace ... la maggioranza ... detto questo a maggio presso la casa del popolo di San Giusto ... anche questa sera. Quindi, io sono soddisfatta ringrazio per quello che abbiamo ... per quella che è la nostra ... la risposta ... Scandicci ... avrebbe potuto costruire insieme ... quella parte di Città? È stato fatto un percorso di ricerca? ... Quindi sono ... non sono state ... benissimo ... la tramvia ... per fare un certo tipo di programma ... purtroppo ... così come ... soltanto per ... io non posso esprimermi ... nel percorso di partecipazione vera noi ... la persona meno attenta ... non un progetto ... quantomeno ... presa in considerazione solo a livello di ... solo in considerazione di tutto quello che comporta ... la destinazione dovrebbe essere quella commerciale ... di Firenze ... ha partecipato ... Quindi ... dove tutti, diciamo, i Consiglieri Regionali di nostra conoscenza sono stati chiamati per ... rispetto a questa vicenda ... può piacere ... Grazie. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Consigliera De Lucia. Consigliere Batistini. Prego. >>

Parla il Consigliere Batistini:

<< Allora, rapidamente perché poi ... ma ... alla mozione ... si chiede il blocco immediato, ecc. Semmai si rafforza ... e si chiede alla Regione di valutare bene, il Comune, ecc., ecc. ... da dire ... contro la normativa, contro la legge, contro qualcosa su questa mozione. Poi, si può discutere se è giusto o meno fare un centro commerciale ... se è giusto ... attività o se è giusto, invece, far investire sulla grande distribuzione. Anche alcuni Consiglieri di maggioranza ... presentare delle mozioni che andavano su questo punto ... fondamentalmente ... la grande distribuzione anche negli orari, e cercare di valorizzare le ... che invece sono in difficoltà perché pagano le tasse e quant'altro ... questo è un argomento ... Consiglio Comunale, perché, secondo me, è un punto di riferimento capire dove vuole andare l'Amministrazione. Detto questo, allora, non credo che ... cioè l'Assessore oggi, in un certo senso, dice al momento non c'è questo problema, perché il Regolamento urbanistico dà la possibilità di fare attività commerciale su quella zona. È chiaro che ... se un terreno all'asta viene acquistato da una Società ... che fa quel tipo di attività ... abbia telefonato e abbia parlato con gli uffici del Comune, perché ... perché se io compro un terreno, lo pago un sacco di soldi all'asta, perché ci voglio fare la mia casa ... nemmeno se quella zona è edificabile o meno, a commerciale, a residenziale o quant'altro ... mi sembra che sia un'Azienda che fattura un sacco di milioni di Euro ... Poi viene detto ... da parte della maggioranza ... tutti i grulli non saranno. Allora, io credo, e ripeto, che bisognerebbe avere più trasparenza in questo Consiglio Comunale. Cioè io Consigliere Comunale sono venuto a sapere ... che è stato fatto qui ... non è normale questo. Non è normale, cioè ... ha acquistato un terreno ... hanno mandato via anche una famiglia che era lì ... poi ha murato tutto, era pronto per demolire una parte, perché voleva partire ... se che il Regolamento urbanistico non lo preveda, cioè, veramente siamo alla ... Cioè questo ... erano pronti per fare i lavori, ma non hanno guardato il Regolamento urbanistico. Non avevano un geometra, cioè, non avevano gli Architetti, ma che siamo veramente... dove pensate di essere? Io credo, questa è la mia supposizione, che abbiano fatto la loro verifica, abbiano ricevuto, in un certo, senso, anche a livello locale l'assicurazione sulla possibilità di cambiare destinazione d'uso, c'era una volontà, poi è cambiato qualcosa, io non so cosa. Ma qualcosa si è rotto nella maggioranza fra voi o, comunque sia, con la proprietà è cambiato tutto, sono cambiate le carte in tavola, e ci si ritrova qui. Questa è una cosa fattibile, nel senso, se è successo questo, sarebbe meglio che ... con le trattative ... se pensano di costruire senza poter

guardare il Regolamento urbanistico ... viene in Comune per ... un ampliamento della ... non è che s'inizia o si va a vedere ... questo, insomma. >>

Parla la Consigliera Pecorini:

<< Grazie Consigliere Batistini. Ci sono altri interventi per il dibattito? (voce fuori microfono) Andiamo a votare poi, il dispositivo ... perché è stato ... dai proponenti ... non va in votazione, perché c'è già chi propone ... emendamento. Ci sono altri interventi? Se non ci sono altri... Consigliera Landi, prego. >>

Parla il Consigliere Landi:

<< Sì, io credo che quest'ordine del giorno sia già stato abbastanza strumentalizzato da troppe parti e riteniamo che venga un po' strumentalizzato già nel tempo, e viste le condizioni che ci ha spiegato l'Assessore che era stato parlato in Commissione ... Io ritengo che questo emendamento sia un ulteriore strumentalizzazione, perché per noi l'ordine del giorno era ... condiviso e ... senza doverlo emendare per forza. A quanto pare, però, c'è chi non si accontenta mai ... sulle cose, per cui noi non riteniamo giusto che votare l'emendamento ... >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Consigliera Landi. Mi ha chiesto... (Consigliera Franchi fuori microfono) Questa è un'altra proposta. Qualora si dovesse decidere di ... l'emendamento. Prego, mi ha chiesto di intervenire il Sindaco ... di chiedere ... Grazie. No, ma rimane così com'è ... Prego, Sindaco. (voci fuori microfono) Scusate, però... c'era il Sindaco che stava intervenendo. (voci fuori microfono) Ma quando mai? (voci fuori microfono) Consigliera Franchi, se le posso... c'è una prassi ... Va bene ... Ha chiesto la parola il Sindaco la prego d'intervenire. >>

Parla il Sindaco Fallani:

<< Volevo soltanto portare un elemento di riflessione anche a favore del pubblico ... legata si è capito con una chiarezza estrema ... cristallina, diamantina... è una legittima contrapposizione dialettica tra maggioranza e opposizione che non c'è proprio niente legato all'interesse ... collegato alle istanze ... agli artigiani e ai commercianti ... va benissimo, insomma, anche perché poi quando una maggioranza dichiara che può votare un documento, e ... si richiede ... e si porta in Commissione con l'obiettivo di riportarlo volontariamente in Consiglio Comunale ... è proprio lampante. Poi ci sono tutte ... tutte le affermazioni ... Però volevo capire questo ... di serietà, di approfondimento della ... maggioranza e della Giunta, anche perché si dice per esigenze tecniche ... ascoltare un po' la capacità di ... e questo è stato ... alla maggioranza, il presupposto ... di fare la Variante ... io capisco ... cosa succede ... sono abituato ... a tanto di più anche sul ruolo ... e anzi, il rapporto ... che il Comune ha con il Comune di Scandicci è stato affrontato al livello metropolitano. Cioè, dal punto di vista metropolitano ... a titolo personale, a titolo individuale ... legittimamente le persone che fanno quest'attività ... non si può confondere ... da dai presupposti ... è stato portato a livello metropolitano ... che poi l'onere di ... la maggioranza ... trovare la

sintesi, cioè, la sintesi dei ... è la politica, il senso stesso della politica la si delega ad un unico Consigliere ... un Consigliere a far valere le sue posizioni da Consigliere di maggioranza ... sotto questo punto di vista io ... mi convince ... della bontà ... non si può delegare ... forse, lo faranno o forse no ... E' questo il senso delle cose. Io ... a uso e consumo, principalmente delle ... a cui ci si lavora tutti i giorni. Il presupposto urbanistico vero, lo ha detto il Vice Sindaco, lo ha detto pubblicamente e lo ha detto in separata sede ... la Giunta e la posizione ... Cioè ... delle destinazioni urbanistiche. Così mi sfugge veramente il ... della mozione. Io, veramente, non capisco siamo privi di ogni cognizione e anzi ... lo si capisce benissimo, lo si chiarisce con chiarezza e trasparenza ... è un posizionamento politico ... per assegnare un punto di differenza. Nella relazione poi, anche lo ... del rapporto interistituzionale con gli altri ... della spesa come Comune di Scandicci, insieme ad altri soggetti, abbiamo ... 16.000.000 di Euro con l'accordo con la Città Metropolitana ... di altri Comuni per ... abbiamo lavorato con il Comune di San Casciano ... e un po' mi tocca anche dal punto di vista ... devo dire, cioè che si ... molto forte e molto determinante da un punto di vista economico la tramvia, le opere pubbliche, le scuole, allungamento del capoliena, cioè, non sono cose in cui si ragiona di cose astratte, ma anzi, a contrapporre l'assenza di dialogo interistituzionale ... livello superiore e paritetico si dice soltanto che noi ... o quant'altro ... con questa voce ... la differenza ... questa infrastruttura ... di questa riflessione. Comunque, con grande trasparenza, con grande capacità di elemento e di lungimiranza noi accogliamo ... >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie, Sindaco. Allora, se non ci sono altri interventi apriamo le dichiarazioni di voto. Non ci sono? Consigliera Franchi per dichiarazione di voto. >>

Parla la Consigliera Pecorini:

<< Grazie. Naturalmente per confermare il voto favorevole ad un documento auto-emendato ... perché poi ... proposto dal Bencini ... e da altri ... accettato ... Vorrei rilevare l'assenza del Capogruppo del Partito Democratico, del Presidente della Commissione urbanistica ... rimarrà agli atti nel proseguo di questo progetto ... ribadire che le cose che ha detto il Vice Sindaco facente funzioni del Capogruppo del Partito Democratico ... sono delle ... a disposizione per spiegarlo. Sì, è vero che ... ma noi quell'UTOE abbiamo visto una disaffezione ... rispetto all'UTOE precedente. Quindi noi abbiamo gli stessi metri quadri, distribuiti ... in modo tale, in modo tale che si prepara lo spazio ... ok? Preparo ... io Comune faccio già quello che devo fare, faccio ... le condizioni al fine di. Perché ... Vice Sindaco del Partito Democratico ... assolutamente no. La distribuzione ... se dite il falso, la porteremo alla prossima ... però poi la distribuzione ... nello spazio che è stato creato, c'è la possibilità di ... nella distribuzione, con la distribuzione ... questa possibilità non c'era. Quindi, quello che lei dice, non corrisponde al vero. Cioè ... quello che ... però è incompleto, perché la distribuzione è diversa, ed è stata modificata. Inoltre e qui ... sulla trasparenza. Cioè, il problema è veramente ... cioè un Amministrazione può considerare un inserimento di ... ma è giusto quello lo possa considerare, e se lo considera lo deve sostenere e lo deve comunicare con trasparenza. Lo deve comunicare con trasparenza. Questo, però, non avviene e non è avvenuto. Quindi, si cerca delle due l'una o, cioè, perché sennò il Vice Sindaco lo dice con chiarezza però ... opportunità ... per me è un valore aggiunto, è un'opportunità ... >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Ha ancora un minuto. Prego, prego. >>

Parla la Consigliera Pecorini:

<< Come? Ha ancora un minuto ... Quindi creo opportunità ... certo, è la Regione che decide così ... cioè la Regione decide su pressioni ... cioè, non è che ... la mattina ... ora, c'è un po' di confusione, in effetti ... il Sindaco la chiamava la prima Repubblica ... è proprio... è proprio assolutamente contrario ... anzi è lei che ... >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Si avvii a concludere, Consigliere. >>

Parla la Consigliera Pecorini:

<< ... sennò non saremo da questa parte ... cioè quindi, ripeto noi votiamo a favore. Siamo favorevoli a riprendere questa riflessione, e chiedo anche cortesemente se c'è ... al Sindaco di sapere se la richiesta che ha fatto ... la Conferenza durante la ... è stata accolta o meno. Grazie. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Consigliera Franchi. Dichiarazione di voto? Consigliere Tognetti. Dichiarazione di voto, prego. >>

Parla il Consigliere Tognetti:

<< Sì, grazie. Come Capogruppo del Movimento 5 Stelle annuncio il voto difforme rispetto al collega ... voto favorevole. Noi ... ordine del giorno ... ci sembra ... cose strane andremo ad approvare ... soprattutto perché ... di fatto ... non ci piace fare un processo alle intenzioni, e quindi ... >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Consigliere Tognetti. Ci sono... Consigliera... >>

Parla il Consigliere Ciabattini:

<< Stasera abbiamo adottato ... sulle UTOE dov'era chiaro quello che andavamo ad approvare. Adesso ... mozione che, secondo me, contiene delle illazioni cosa si farà, cosa non si farà. Però ...

infatti ... è riportato la previsione della ... piano operativo sono rimasti invariati se non l'esposizione di volumi, ma non c'è scritto ... ad uso commerciale. Per cui, siccome ... io ho non ho interrotto il suo intervento in dichiarazione di voto e anche lei, per favore, m'ascolti. Lo so se è contrario a quello che dirò io, però ascolti. Allora, siccome ... che la designazione è ... e siccome è una variazione d'uso quel terreno, quella particolare porzione di quartiere, se dovesse essere variata, va portata in Consiglio Comunale, allora io e il mio Gruppo di maggioranza fino a che non ci verrà richiesto di modificare un Piano di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a commerciale, non ci poniamo questo problema. Valuteremo in quel momento, se votare a favore o votare contrario, e sicuramente, porremo un approfondimento sul tema. Quindi, ben venga la convenienza sul tema, in generale delle zone di confine, perché poi ... per esempio, e ci cambia poco, quindi, noi nel caso che ci venga proposto il cambio di destinazione valuteremo in quel momento e ben vengano gli approfondimenti sul tema. Per cui, in questo momento votiamo a favore di quest'ordine del giorno. >>

Parla il Presidente Pedullà:

<< Grazie Consigliere Ciabattoni. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Se non ci sono altre dichiarazioni di voto apriamo la votazione sul punto n. 8.

Quanti sono favorevoli? Certo. 5. Chi è contrario? 11. Chi si astiene? Scusate. State per favore seduti, perché sennò non riusciamo a fare il conto correttamente. No, scusate, mettetevi a sedere, perché sennò non ci si capisce. Allora, la Consigliera ... (voce furori microfono) Ok, i numeri tornano. Quindi, possiamo leggere l'esito: favorevoli 5, contrari 11. Respinto.

Bene, colleghi. Ci aggiorniamo al Consiglio convocato per il 10 luglio. >>

**La seduta termina alle ore 21.36**