



Calcolo del fabbisogno di standard urbanistici per le singole U.T.O.E.

Luglio 2018

Progettista e responsabile unico del procedimento
Lorenzo Paoli

Garante della informazione
e della partecipazione
Cinzia Rettori

Ufficio di Piano
Settore edilizia e urbanistica:
Cinzia Rettori
Palma Di Fidio
Fabrizio Fissi
Simonetta Cirri
Alessandra Chiarotti
Chiara Narduzzi

Supporto tecnico
Linea Comune s.p.a.
Suzete Amirato
Tommaso Di Pietro
Fabrizio Milesi
Ilaria Scatarzi

Collaborazioni intersettoriali:
Opere pubbliche e ambiente
Paolo Calastrini
Paolo Giambini

Aspetti geologici
Alberto Tomei

Aspetti idraulici
West Systems S.r.l. - Divisione Physis

Aspetti archeologici
Michele De Silva

Aspetti socio-economici
Laboratorio di economia dell'innovazione
dell'Università di Firenze

Sindaco
Sandro Fallani

Vice Sindaco / Assessore all'urbanistica
Andrea Giorgi

Portavoce del Sindaco
Responsabile Ufficio informazione
Claudia Sereni

Ufficio Stampa
Matteo Gucci

STANDARD* U.T.O.E. n° 1

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ESISTENTI				Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max R.U.	Bilancio	standard* mq/ab	
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	istruzione		42.108	42.108	6,93 7,19	6.078 5.854		0	0	0,00	42.108	6.078	6,93	27.351	14.757	4,5	
	attrezzature		17.426	17.426	2,87 2,98	6.078 5.854	0	349	349	0,06	17.776	6.078	2,92	21.273	-3.498	3,5	
	verde		153.181	153.181	25,20 26,17	6.078 5.854	35.477	506	35.983	5,92	189.164	6.078	31,12	75.976	113.188	12,5	
	parcheggi		8.116	8.116	1,34 1,39	6.078 5.854	11.612	399	12.011	1,98	20.127	6.078	3,31	21.273	-1.147	3,5	
	Totale		0	220.831	220.831	36,33 37,72	6.078 5.854	47.089	1.254	48.343	7,95	269.174	6.078	44,29	145.874	123.300	24
2 Standard insediamenti produttivi	parcheggi a servizio dell'industria			0					0		0						
	verde a servizio dell'industria																
	Totale		0	0	0		0	0	0		0						
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. TR01a (12.000 TUR)	12.000															
	parcheggi						0		0		0			4.800	-4.800	s.u.l. x0,8/2	
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico						0		0		0			4.800	-4.800	s.u.l. x0,8/2	
	Totale		0	0	0		0	0	0		0			9.600	-9.600	s.u.l. x 0,8	
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.			0	220.831	220.831	36,33 37,72	6.078 5.854	46.273	0	1.254	48.343	7,95	269.174	6.078	44,29	155.474	113.700
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi			0	0	0												
TOTALE GENERALE			0	220.831	220.831			0	1.254	48.343		269.174		165.074	113.700		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

STANDARD* U.T.O.E . n° 2

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati R.U.	standard** mq/ab	Fabbisogno Max R.U.	Bilancio R.U.	standard* mq/ab	
		Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione	4.563	0,52 0,52	8.722 8.699		0	0	0,00	4.563	8.722	0,52	39.249	-34.686	4,5	
	Attrezzature	12.780	1,47 1,47	8.722 8.699		0	0	0,00	12.780	8.722	1,47	30.527	-17.747	3,5	
	Verde	76.632	8,79 8,81	8.722 8.699		0	16.005	16.005	1,83	92.637	8.722	10,62	109.025	-16.388	12,5
	Parcheggi	11.724	1,34 1,35	8.722 8.699		350	9.224	9.574	1,10	21.299	8.722	2,44	30.527	-9.228	3,5
	Totale	105.700	12,12 12,15	8.722 8.699		350	25.229	25.579	2,93	131.279	8.722	15,05	209.328	-78.049	24
2 Standard insediamenti produttivi	Parcheggi a servizio dell'industria	0				0	0		0						
	Verde a servizio dell'industria	0				0	0		0						
	Totale	0				0	0		0						
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali	S.U.L. RQ02e RQ02f	4.550													
	Parcheggi	0				8000	0	8000	8000			1820	-1820		
	Verde e spazi pubblici o ad uso pubblico	0				7.200	0	7.200	7.200			1.820	5.380		
	Totale	0				15.200	0	15.200	15.200			3.640	3.560		
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.		105.700	12,12 12,15	8.722 8.699	15.550	25.229	40.779	4,68	146.479	8.722	16,79	212.968	-74.489		
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi		0			0	0	0								
TOTALE GENERALE		Err:520			15.550	25.229	40.779		146.479			212.968	-74.489		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 2 secondo le previsioni del PO (8.722 ab, con incremento di 23 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti al 31/12/2017

STANDARD* U.T.O.E. n° 3

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max R.U.	Bilancio R.U.	standard* mq/ab
		Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab						
1 Standard insediamenti residenziali	istruzione	36.323	4,94 4,98	7.349 7.288		1.757	1.757	0,24	38.080	7.349	5,18	33.071	5.009	4,50
	attrezzature	13.326	1,81 1,83	7.349 7.288	1.500	4.728	6.228	0,85	19.555	7.349	2,66	25.722	-6.167	3,50
	verde	193.893	26,38 26,60	7.349 7.288	0	21.743	21.743	2,96	215.636	7.349	29,34	91.863	123.774	12,50
	parcheggi	14.755	2,01 2,02	7.349 7.288	5.868	2.635	8.503	1,16	23.258	7.349	3,16	25.722	-2.463	3,50
	attrezzature di interesse sovracomunale	45.800				0	0		45.800				45.800	
	Totale	304.097	41,38 41,73	7.349 7.288	7.368	30.864	38.232	5,20	342.329	7.349	46,58	176.376	165.953	24
2 Standard insediamenti produttivi	parcheggi a servizio dell'industria	0					0		0					
	verde a servizio dell'industria													
	Totale	0				0	0		0					
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. TR03b	2.000												
	parcheggi	0			800		800		800			800	0	s.u.l. x 0,8/2
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico	0			0		0		0			800	-800	s.u.l. x 0,8/2
	Totale	0				0	0		800			1.600	-800	s.u.l. x 0,8
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.		304.097	41,38 41,73	7.349 7.288		30.864	38.232	5,20	343.129	7.349	46,69		165.153	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi		0				0	0		0			0		
TOTALE GENERALE		304.097			7.368	30.864	38.232		343.129	7.349	46,69		165.153	

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 3 secondo le previsioni del PO (7.349 ab, con incremento di 61 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti al 31/12/2017

STANDARD* U.T.O.E. n° 4

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max R.U.	Bilancio	standard* mq/ab
		Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab						
1 Standard insediamenti residenziali	istruzione	6.266	0,75 0,92	8.367 6.848	0	0	0	0,00	6.266	8.367	0,75	37.652	-31.385	4,50
	attrezzature	60.783	7,26 8,88	8.367 6.848	13.291	8.170	21.461	2,56	82.244	8.367	9,83	29.285	52.959	3,50
	verde	128.029	15,30 18,70	8.367 6.848	153.276	11.290	164.566	19,67	292.595	8.367	34,97	104.588	188.007	12,50
	parcheggi	25.200	3,01 3,68	8.367 6.848	26.482	1.664	28.146	3,36	53.346	8.367	6,38	29.285	24.061	3,50
	attrezzature di interesse sovracomunale	10.900					0		10.900				10.900	
	Totale	231.177	27,63 33,76	8.367 6.848	193.049	21.124	214.173	25,60	445.351	8.367	53,23	200.808	244.543	24
2 Standard insediamenti produttivi	parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria	0										0		
	verde a servizio dell'industria													
	Totale	0			0	0	0	0	0			0	0	
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. TR04a , TR04b, TR04c, TR04cbis, TR04d	84.079												
	parcheggi				34.816		34.816		34.816			33.632	1.184	s.u.l. x 0,8/2
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico				34.816		34.816		34.816			33.632	1.184	s.u.l. x 0,8/2
	Totale	0			69.632	0	69.632		69.632			67.263	2.369	s.u.l. x 0,8
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.		231.177	25,69 33,76	9.000 6.848	262.681	21.124	283.805	31,53	514.983	9.000	57,22	268.071	246.911	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi		0			0	0	0		0		0	0		
TOTALE GENERALE		231.177			262.681	21.124	283.805		514.983			268.071	246.911	

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 4 secondo le previsioni del PO (8.367 ab, con incremento di 1.519 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti censiti al 31/12/2017

STANDARD* U.T.O.E. n° 5

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (R.U.)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max R.U.	Bilancio	standard* mq/ab	
		Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	istruzione		17.593	2,09 2,13	8.407 8.277			0	0,00	17.593	8.407	2,09	37.832	-20.239	4,5
	attrezzature		8.598	1,02 1,04	8.407 8.277		797	797	0,09	9.396	8.407	1,12	29.425	-20.029	3,5
	verde		29.391	3,50 3,55	8.407 8.277	850	12.285	13.135	1,56	42.526	8.407	5,06	105.088	-62.562	12,5
	parcheggi		15.871	1,89 1,92	8.407 8.277	1.700	1.924	3.624	0,43	19.495	8.407	2,32	29.425	-9.930	3,5
	Totale		71.453	8,50 8,63	8.407 8.277		15.006	15.006	1,78	86.459	8.407	10,28	201.768	-115.309	24
2 Standard insediamenti produttivi	TR 05c Tr 05d	15.300 1.950													10% Sf totale
	Sf totale	17.250													
	parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria		9207			4000	1960	5960		15167			863	14304	
	verde a servizio dell'industria		17073			0	0	0		17.073			863	16211	
Totale		26.280			4.000	1.960	5.960		32.240			863	31.377		
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.		0 0 0													S.u.I. x0,8
	Totale	7.500													
	parcheggi							0		0			3000	-3000	
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico							0		0			3000	-3000	
Totale						0	0		0			6.000	-6.000		
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.			71.453	8,50 8,63	8407 8277		15.006	15.006	1,78	86.459	8.407	10,28	207.768	-121.309	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi			26.280				0	5.960		32.240			863	31.377	
TOTALE GENERALE			97.733				16.966	20.966		118.699			208.631	-89.932	

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 5 secondo le previsioni del PO (8.407 ab, con incremento di 130 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti censiti al 31/12/2017

STANDARD* U.T.O.E . n° 6

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max R.U.	Bilancio	standard* mq/ab	
		Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		0	0,00 0,00	1.419 1.412	0	0	0	0	0	1.493	0	6.719	-6.719	4,5
	attrezzature		12.671	8,93 8,97	1.419 1.412	0	1.350	1.350	0,90	14.021	1.493	9,39	5.226	8.795	3,5
	verde		24.514	17,28 17,36	1.419 1.412	0	55.506	55.506	37,18	80.020	1.493	53,60	18.663	61.358	12,5
	parcheggi		4.846	3,42 3,43	1.419 1.412	0	3.590	3.590	2,40	8.436	1.493	5,65	5.226	3.210	3,5
	Totale		42.031	29,62 29,77	1.419 1.412	0	60.445	60.445	40,49	102.477	1.493	68,64	35.832	66.645	24
2 Standard insediamenti produttivi	Sf TR06a* (PA4 Padule) Sf TR06d	106.700 7.000													10% Sf totale
	Sf totale	113.700													
	parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria		20.243			0	35.141	35.141		55.384			5.685	49.699	
	verde a servizio dell'industria		49.458				26.242	26.242		75.700			5.685	81.385	
	Totale		69.702			0	61.383	61.383		131.084			11.370	119.714	
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	RQ 06e TR06b S.U.L. RQ06a, Zaccaria Rossi S.U.L. totale	600 52.000 52.600													S.u.l. x0,8
	parcheggi		0			24.000	0	24.000		24.000			21.040	2.960	
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico		0			0	0	0		0			21.040	-21.040	
	Totale		0			24.000	0	24.000		24.000			42.080	-18.080	
	TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.		42.031	29,62 29,77	1.419 1.412	24.000	60.445	84.445	56,56	126.477	1.493	84,71	77.912	48.565	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi		69.702			0	61.383	61.383		131.084			11.370	119.714		
TOTALE GENERALE		111.733			24.000	121.828	145.828		257.561			89.282	168.279		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 6 secondo le previsioni del R.U. (1419 ab, con incremento di 7 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti al 31/12/2017

STANDARD* U.T.O.E . n° 7

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max R.U.	Bilancio	standard* mq/ab	
		Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	istruzione		0	0,00 0,00	1.147 1.120		0	0	0,00	0	1.147	0,00	5.162	-5.162	4,50
	attrezzature		0	0,00 0,00	1.147 1.120		0	0	0,00	0	1.147	0,00	4.015	-4.015	3,50
	verde		16.394	14,29 14,64	1.147 1.120		8.447	8.447	7,36	24.841	1.147	21,66	14.338	10.503	12,50
	parcheggi		2.554	2,23 2,28	1.147 1.120	12.700	10.191	22.891	19,96	25.445	1.147	22,18	4.015	21.431	3,50
	attrezzature di interesse sovracomunale		89.000					0		89.000				89.000	
	Totale		107.948	94,11 96,38	1.147 1.120	12.700	18.639	31.339	27,32	139.286	1.147	121,44	27.528	111.758	24
2 Standard insediamenti produttivi	Sf TR07 b	10.000 0 0													10% Sf totale
	Sf totale	10.000													
	parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria		6.779			6.200	2.294	8.494		15.274			500	14.774	
	verde a servizio dell'industria		2.672			0	5.911	5.911		8.583			500	8.083	
Totale		9.451			0	8.205	8.205		17.656			1.000	16.656		
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.															S.u.l. x0,8
	parcheggi		0			0		0		0			0	0	
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico		0			0		0		0			0	0	
Totale		0			0	0	0		0			0	0		
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.		107.948	94,11 96,38	1.147 1.120	12.700	18.639	31.339	27,32	139.286	1.147	121,44	27.528	111.758		
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi		9.451			0	8.205	8.205		17.656			1.000	16.656		
TOTALE GENERALE		117.399			12.700	26.844	39.544		156.943			28.528	128.415		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 7 secondo le previsioni del PO (1.147 ab, con incremento di 27 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti al 31/12/2017

STANDARD* U.T.O.E. n° 8

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max R.U.	Bilancio	standard* mq/ab
		Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab						
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione	3.995	0,80 0,80	5.017 5.003		310	310	0,06	4.305	5.017	0,86	22.577	-18.271	4,5
	attrezzature	9.719	1,94 1,94	5.017 5.003	0	0	0	0,00	9.719	5.017	1,94	17.560	-7.840	3,5
	verde	88.717	17,68 17,73	5.017 5.003	0	73.834	73.834	14,72	162.551	5.017	32,40	62.713	99.838	12,5
	parcheggi	14.075	2,81 2,81	5.017 5.003	2.800	22.466	25.266	5,04	39.342	5.017	7,84	17.560	21.782	3,5
	attrezzature di interesse sovracomunale	40.750							40.750				40.750	
	Totale	157.257	31,34 31,43	5.017 5.003	2.800	96.610	99.410	19,81	256.667	5.017	51,16	120.408	136.259	24
2 Standard insediamenti produttivi	parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria	0			0	0	0	0	0					
	verde a servizio dell'industria	0			0	0	0	0	0					
	Totale	0			0	0	0		0					
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.														S.u.I. x 0,8
	parcheggi	0			0	0	0	0	0			0	0	
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico	0			0	0	0	0	0			0	0	
Totale	0			0	0	0		0			0	0		
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.		157.257	31,34 31,43	5.017 5.003	2.800	96.610	99.410	19,81	256.667	5.017	51,16	120.408	136.259	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi		0												
TOTALE GENERALE		157.257			2.800	96.610	99.410		256.667			120.408	136.259	

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

STANDARD* U.T.O.E. n° 9

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max R.U.	Bilancio	standard* mq/ab	
		Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		7.173	4,31 4,88	1.664 1.471		9.221	9.221	5,54	16.394	1.664	9,85	7.488	8.906	4,50
	Attrezzature		8.513	5,12 5,79	1.664 1.471		0	0	0,00	8.513	1.664	5,12	5.824	2.689	3,50
	verde		90.180	54,19 61,31	1.664 1.471	0	8.179	8.179	4,91	98.359	1.664	59,11	20.801	77.558	12,50
	parcheggi		3.419	2,05 2,32	1.664 1.471	1.150	1.794	2.944	1,77	6.364	1.664	3,82	5.824	540	3,50
	attrezzature di interesse sovacomunale		5.600				0	0		5.600				5.600	
	Totale		114.886	69,04 78,10	1.664 1.471	1.150	19.194	20.344	12,23	135.230	1.664	81,27	39.937	95.292	24
	2 Standard insediamenti produttivi	Sf TR09c	15.600												
Sf TR09c bis		2.385													10% Sf totale
Sf totale		17.985													
parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria			24.791			265	18.655	18.920		43.711			899	42.812	
verde a servizio dell'industria			8.111			0	14.041	14.041		22.152			899	21.252	
Totale		32.902			265	32.696	32.961		65.863			1.799	64.065		
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	parcheggi		0					0		0				0	
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico		0					0		0				0	
	Totale		0			0	0	0		0			0	0	
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.			114.886	69,04 78,10	1664 1471	1.150	19.194	20.344	12,23	135.230	1.664	81,27	39.937	95.292	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi			32.902			265	32.696	32.961		65.863			1.799	64.065	
TOTALE GENERALE			147.788			1.415	51.890	53.305		201.093			41.736	159.357	

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

STANDARD U.T.O.E. n° 10

TIPOLOGIA STANDARD	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max R.U.	Bilancio	standard* mq/ab	
	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione	1.739	1,61 1,62	1.079 1.071	0	0	0	0,00	1.739	1.079	1,61	4.856	-3.116	4,5
	Attrezzature	0	0,00 0,00	1.079 1.071	0	0	0	0,00	0	1.079	0,00	3.777	-3.777	3,5
	verde	0	0,00 0,00	1.079 1.071	0	3.271	3.271	3,03	3.271	1.079	3,03	13.488	-10.217	12,5
	parcheggi	0	0,00 0,00	1.079 1.071	0	721	721	0,67	721	1.079	0,67	3.777	-3.055	3,5
	Totale	1.739	1,61 1,62	1.079 1.071	0	3.992	3.992	3,70	5.731	1.079	5,31	25.896	-20.165	24
2 Standard insediamenti produttivi	parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria	0			0	0	0		0			0	0	
	verde a servizio dell'industria	0			0	0	0		0			0	0	
	Totale	0			0	0	0		0			0	0	
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	parcheggi	0			0	0	0		0			0	0	
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico	0			0	0	0		0			0	0	
	Totale	0			0	0	0		0			0	0	
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.	1.739	1,61 1,62	1.079 1.071	0	3.992	3.992	3,70	5.731	1.079	5,31	25.896	-20.165		
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi	0			0	0	0		0				0		
TOTALE GENERALE	1.739				3.992	3.992		5.731			25.896	-20.165		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 10 secondo le previsioni del PO (1.079 ab, con incremento di 8 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti al 31/12/2017

STANDARD U.T.O.E. n° 11

TIPOLOGIA STANDARD	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max R.U.	Bilancio	standard* mq/ab	
	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione	1.207	1,49 1,49	812 812			0	0,00	1.207	812	1,49	3.654	-2.447	4,5
	Attrezzature	1.799	2,22 2,22	812 812			0	0,00	1.799	812	2,22	2.842	-1.043	3,5
	Verde	870	1,07 1,07	812 812	0	1.583	1.583	1,95	2.453	812	3,02	10.150	-7.697	12,5
	Parcheeggi	906	1,12 1,12	812 812	0	2.862	2.862	3,52	3.768	812	4,64	2.842	926	3,5
	Totale	4.782	5,89 5,89	812 812	0	4.445	4.445	5,47	9.227	812	11,36	19.488	-10.261	24
2 Standard insediamenti produttivi	Parcheeggi e aree pubbliche a servizio dell'industria	0					0		0			0	0	
	Verde a servizio dell'industria	0					0		0			0	0	
	Totale	0			0	0	0		0			0	0	
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	Parcheeggi	0				0	0		0	0		0	0	
	Verde e spazi pubblici o ad uso pubblico	0				0	0		0	0		0	0	
	Totale	0	0		0	0	0		0	0		0	0	
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.	4.782	5,89 5,89	812 812	0	4.445	4.445	5,47	9.227	812	11,36	19.488	-10.261		
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi	0			0	0	0		0				0		
TOTALE GENERALE	4.782				4.445	4.445		9.227			19.488	-10.261		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti esistenti sul territorio dell'UTOE 11 (812 ab, il PO non prevede incrementi) censiti al 31/12/2017

STANDARD U.T.O.E. n° 12

TIPOLOGIA STANDARD	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max R.U.	Bilancio	standard* mq/ab	
	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione	2.221	1,22 1,38	1.823 1.606	0	0	0	0,00	2.221	1.823	1,22	8.204	-5.982	4,5
	Attrezzature	810	0,44 0,50	1.823 1.606	0	0	0	0,00	810	1.823	0,44	6.381	-5.571	3,5
	verde	32.425	17,79 20,19	1.823 1.606	3.000	26.317	29.317	16,08	61.743	1.823	33,87	22.788	38.955	12,5
	parcheggi	1.562	0,86 0,97	1.823 1.606	1.400	1.788	3.188	1,75	4.749	1.823	2,61	6.381	-1.631	3,5
	Totale	37.018	20,31 23,05	1.823 1.606	4.400	28.105	32.505	17,83	69.523	1.823	38,14	43.752	25.771	24
2 Standard insediamenti produttivi	parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria	0						0	0			0	0	
	verde a servizio dell'industria	0						0	0			0	0	
	Totale	0			0	0	0		0			0	0	
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	parcheggi	0						0	0			0	0	
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico	0						0	0			0	0	
	Totale	0	0		0	0	0		0			0	0	
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.	37.018	20,31 23,05	1.823 1.606	4.400	28.105	32.505	17,83	69.523	1.823	38,14	43.752	25.771		
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi	0			0	0	0		0				0		
TOTALE GENERALE	37.018				28.105	32.505		69.523				43.752	25.771	

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 12 secondo le previsioni del PO (1.823 ab, con incremento di 217 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti al 31/12/2017

STANDARD U.T.O.E. n° 13

TIPOLOGIA STANDARD	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max R.U.	Bilancio	standard* mq/ab	
	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione	0	0,00 0,00	548 548	0	0	0	0,00	0	548	0,00	2.466	-2.466	4,5
	Attrezzature	607	1,11 1,11	548 548	0	0	0	0,00	607	548	1,11	1.918	-1.311	3,5
	verde	526	0,96 0,96	548 548	0	0	0	0,00	526	548	0,96	6.850	-6.324	12,5
	parcheggi	0	0,00 0,00	548 548	0	1.599	1.599	2,92	1.599	548	2,92	1.918	-319	3,5
	Totale	1.134	2,07 2,07	548 548	0	1.599	1.599	2,92	2.732	548	4,99	13.152	-10.420	24
2 Standard insediamenti produttivi	parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria								0	0		0	0	
	verde a servizio dell'industria	0							0	0		0	0	
	Totale	0			0	0	0	0	0		0	0		
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	parcheggi	0				0	0	0	0	0		0	0	
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico	0				0	0	0	0	0		0	0	
	Totale	0	0		0	0	0	0	0	0		0	0	
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.	1.134	2,07 2,07	548 548	0	1.599	1.599	2,92	2.732	548	4,99	13.152	-10.420		
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi	0			0	0	0		0			0	0		
TOTALE GENERALE	1.134				1.599	1.599		2.732			13.152	-10.420		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti esistenti sul territorio dell'UTOE 13 (548 ab, il PO non prevede incrementi) censiti al 31/12/2017

STANDARD U.T.O.E. n° 14

TIPOLOGIA STANDARD	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max R.U.	Bilancio	standard* mq/ab	
	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione	0	0,00 0,00	509 509			0	0,00	0	1.789	0,00	8.051	-8.051	4,5
	Attrezzature	0	0,00 0,00	509 509			0	0,00	0	1.789	0,00	6.262	-6.262	3,5
	verde	0	0,00 0,00	509 509	0	14.926	14.926	8,34	14.926	1.789	8,34	22.363	-7.437	12,5
	parcheggi	0	0,00 0,00	509 509	0	0	0	0,00	0	1.789	0,00	6.262	-6.262	3,5
	Totale	0	0,00 0,00	509 509	0	14.926	14.926	8,34	14.926	1.789	8,34	42.936	-28.010	24
2 Standard insediamenti produttivi	parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria						0		0			0	0	
	verde a servizio dell'industria	0					0		0			0	0	
	Totale	0			0	0	0		0			0	0	
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	parcheggi	0					0		0			0	0	
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico	0					0		0			0	0	
	Totale	0	0		0	0	0		0	0		0	0	
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.	0	0,00 0,00	1.789 1.496	0	14.926	14.926	8,34	14.926	1.789	8,34	42.936	-28.010		
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi	0			0	0	0		0				0		
TOTALE GENERALE	0				14.926	14.926		14.926			42.936	-28.010		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti esistenti sul territorio dell'UTOE 13 (509 ab, il PO non prevede incrementi) censiti al 31/12/2017