

Prot.:

Spett.
COMUNE DI SCANDICCI
UFFICIO URBANISTICA
SEDE

Firenze, 07 dicembre 2017

Oggetto: PROPOSTA DI DIVERSA CLASSIFICAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE POSTO IN VIA PISANA N. [REDACTED] - NCEU foglio 6 particella [REDACTED] sub.5

Il sottoscritto dr. [REDACTED], in qualità di direttore [REDACTED] di FIRENZE proprietario dell'immobile descritto in oggetto, preso atto dell'invito del Comune a fornire contributi per l'elaborazione del Piano Operativo (variante al RUC vigente), chiede di considerare la possibilità di riclassificazione di una porzione del fabbricato in oggetto sulla base delle considerazioni di cui alla scheda allegata.

Dichiarazioni liberatorie:

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso del Garante dell'Informazione e della Partecipazione relativo all'inoltro di contributi/proposte per l'elaborazione del Piano Operativo e di Variante al Piano Strutturale, pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Scandicci, con la presente:

- autorizza l'Amministrazione Comunale a pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente la proposta trasmessa unitamente alla presente;
- solleva il Comune da ogni responsabilità in merito all'utilizzo del materiale pubblicato, in particolare per quanto concerne la proprietà intellettuale del contributo fornito;
- autorizza espressamente il Comune al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003.

Ringraziando, inviamo cordiali saluti.

Allegata scheda tecnica di contributo.

dott. [REDACTED]

via
501
Tel

PROPOSTA DI DIVERSA CLASSIFICAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE
POSTO IN VIA PISANA N. [REDACTED] - NCEU foglio 6 particella [REDACTED] sub.5

Nel Regolamento Urbanistico vigente l'immobile è così inquadrato:

Livello A - art.125 TESSUTI CONSOLIDATI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI ED
EDIFICI SPARSI DI RECENTE ORIGINE

Livello C - Il fabbricato è classificato:

- locale magazzino: classe 11 art.116 - EDIFICI DI INTERESSE ARCHITETTONICO
MODESTO O NULLO INCOERENTI CON I CARATTERI MORFOLOGICI PREVALENTI
NEL CONTESTO DI RIFERIMENTO

- porzione anteriore (loggiate): VS art.121 – VOLUMI SECONDARI

L'immobile è costituito da un vecchio magazzino ex agricolo con loggiato laterale per la
lavorazione dei prodotti; l'immobile è oggi svincolato dal contesto agricolo e ricade in area
urbana.

Come si rileva anche dalle ortofoto allegate la zona classificata come VS è costituita da una
porzione di edificio complementare al fabbricato principale risalente comunque ad antica data.

L'immobile versa oggi in pessime condizioni di conservazione e risulta recuperabile solo con un
intervento di sostituzione edilizia, al fine di poter valutare un intervento di recupero del
fabbricato ad usi abitativi si chiede la classificazione in classe 11 di tutto il fabbricato compresa
la porzione identificata come VS dal RUC vigente.