

Alla Segreteria Comunale c/o Comune di Scandicci

Piazzale della Resistenza,

50018 Scandicci

\* \* \* \* \*

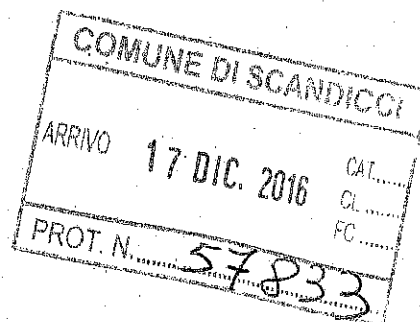
**PARTECIPAZIONE ALLA STESURA DELLA VARIANTE AL R.U. DEL**

**COMUNE DI SCANDICCI**

\* \* \* \* \*

**Richiesta di inserimento e classificazione.**

\* \* \* \* \*



I sottoscritti:

- [redacted] nata a [redacted] il [redacted] (cod.fisc.: [redacted]) e residente in [redacted] - Via [redacted] n. [redacted]
- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] (cod. fisc.: [redacted]) e residente in [redacted] - Via [redacted] Alla [redacted] n. [redacted]

con riferimento alla prossima variante al Regolamento Urbanistico comunale presenta la seguente partecipazione.

**I) Bene a cui si riferiscono le richieste**

I sottoscritti sono proprietari di un piccolo lotto sul quale insiste un manufatto a San Martino alla Palma, così di seguito identificato al Catasto Terreni del Comune di Scandicci:

- Foglio di mappa 13, particella [redacted], della superficie catastale complessiva di mq 890, con accesso da Via dei Cancellacci;

Il lotto è sufficientemente pianeggiante, di forma pressoché regolare e fiancheggia sui lati nord, est ed ovest con particelle di altre proprietà.

## **II) Attuale destinazione del bene sopra descritto**

A. Secondo il Regolamento Urbanistico vigente, il terreno in questione risulta compresa nella zona "Ambito territoriale AT3 - Pendici collinari settentrionali" di cui all'art. 157 delle Norme Tecniche di Attuazione.

B. Secondo il Piano Strutturale adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 12 novembre 2003, il terreno risulta ricompreso nella U.T.O.E. n° 11 "San Martino alla Palma - Santa Maria a Marciola".

## **III) Ragioni e scopo della presente partecipazione**

La presente mira all'inclusione della proprietà dei sottoscritti nelle previsioni dell'approvazione della prossima Variante al Regolamento Urbanistico in modo tale da assegnare una classificazione che consenta la trasformazione del fabbricato posto sul terreno identificato dalla particella ■■■, dall'attuale classamento "TL" (Trasformazione Limitata) a classe 8 (Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati privi di interesse architettonico o morfologico).

La presente istanza fonda le sue ragioni sulle caratteristiche architettoniche del manufatto in questione, che, secondo il nostro giudizio, non possiede gli attributi propri di un TL poiché questi, sono identificati come manufatti e consistenze di vario genere che presentano caratteristiche costruttive precarie e/o facilmente reversibili (box metallici, tettoie in materiali leggeri, baracche in legno, ecc.). Il manufatto infatti nasce sul sedime di un'ex concimaia, il quale negli anni 1979/1980 è stato trasformato legittimamente in garage, realizzando una struttura in calcestruzzo armato e muratura, finito ad intonaco e solaio di copertura piano in latero cemento, perdendo di fatto le caratteristiche proprie del TL.

In subordine, i Sottoscritti si dichiarano disponibili ad ulteriori e diverse ipotesi di classificazione del suo manufatto che siano, comunque, similari alla classe precedentemente richiesta.

Tutto ciò premesso, i Sottoscritti, con la presente partecipazione

### **CHIEDONO**

che in sede di valutazione della Variante al R.U. del Comune di Scandicci, si provveda affinché il manufatto posizionato sul terreno catastalmente indicato al Foglio 19, particelle ■■■ venga inserito in mappa in classe 8 anziché l'attuale TL.

Allegati:

- estratto di mappa;
- estratto Regolamento Urbanistico
- documentazione fotografica.

Scandicci lì 05/12/2016