



Alla Segreteria Comunale c/o
Comune di Scandicci
Piazzale della Resistenza,
50018 Scandicci

Oggetto: Richiesta di rettifica classificazione edifici.

La sottoscritta [REDACTED] nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] - c.f. [REDACTED], residente nel Comune di [REDACTED] - Via [REDACTED] n. [REDACTED].

Premesso che:

- Sono proprietaria di un fabbricato ad uso annesso agricolo posto in Scandicci Via del Leone, identificato al catasto fabbricati di detto Comune nel foglio di mappa 37 Particella [REDACTED].
- Il suddetto fabbricato è stato costruito con Permesso a Costruire n. [REDACTED] del [REDACTED].
- Successivamente a quanto descritto sopra l'immobile non è stato oggetto di ulteriori interventi edilizi in genere.
- Il fabbricato ha una struttura portante in muratura portante e la copertura a falde è in legno e laterizio, è composto da tre ambienti utilizzati come rimessa attrezzature agricole, deposito raccolti e deposito concimi/terriccio.
- Il regolamento Urbanistico approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 8 luglio 2013, divenuto efficace a far data dal 14 agosto 2013, data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul BURT n. 33, non classifica il fabbricato in oggetto.

CONSIDERATO

- Che nella stesura della variante al Regolamento Urbanistico adottata non si è tenuto conto delle caratteristiche dell'edificio e della sua destinazione, annesso agricolo stabile.
- Che la presente proposta di inserimento e classificazione si rende necessaria al fine di consentire sul fabbricato in questione interventi che, in futuro potranno essere finalizzati ad una ristrutturazione e che risultino comunque compatibili con le caratteristiche della zona, facendo riferimento al contesto limitrofo e pedecollinare in cui questo è inserito.

Tutto ciò premesso e considerato

La sottoscritta CHIEDE che per l'immobile descritto in premessa venga assegnata la classificazione più consona al tipo di fabbricato ed alla sua destinazione, al fine di rimediare ad un mero errore commesso da codesta Amministrazione in fase di stesura del Regolamento Urbanistico.

Scandicci, 19.02.2014

Allegati:

- estratto di mappa
- estratti di R.U.
- visura catastale
- permesso a costruire n.