

San Casciano in Val di Pesa, 6 giugno 2016

PROT. PEC N. 26704
DEL 6/6/2016

Al Sindaco del Comune di Scandicci
Sandro Fallani

Al Vice Sindaco del Comune di Scandicci
con delega all'Urbanistica
Andrea Giorgi

Oggetto: manifestazione di interesse per l'acquisto di una porzione di area di proprietà comunale.

Gentilissimi,

ho recentemente acquistato un piccolo terratetto in Scandicci Via Burchietti n. [redacted] adiacente all'ingresso di detto immobile vi è un tratto di marciapiede comunale che a sua volta confina con una aiuola di forma triangolare (triangolo rettangolo) circondata da una siepe di alloro con all'interno erbacce, cartacce, sporcizia varia e sovente anche escrementi di cani o altri animali.

Rilevato il cattivo stato di manutenzione dell'aiuola ed il fatto che tale condizione potrebbe portare anche ad una insalubrità e ad un degrado dell'area, considerato che come potete vedere dalle immagini allegate tale aiuola risulta confinante oltre che con il marciapiede posto all'ingresso del mio appartamento (ipotenusa) anche con un altro marciapiede che risulta adiacente ai due cateti del triangolo, sono con la presente a richiedervi che nella stesura del nuovo piano regolatore (che mi risulterebbe essere attualmente in corso) possiate valutare l'opportunità di classificare detta area (o comunque una porzione di essa compresa parte del marciapiede antistante il mio appartamento) come un'area potenzialmente alienabile in modo da poter eventualmente partecipare ad un bando per l'acquisto qualora non ricorrano i presupposti per procedere mediante trattativa privata.

Allo stato attuale la pubblica utilità di detta area risulta del tutto assente in quanto non solo si tratta di un'area oggettivamente non fruibile dalla cittadinanza ma anche di un'area, qualora permanga il pessimo stato di manutenzione, potenzialmente pericolosa per la salute dei cittadini, inoltre con l'alienazione della stessa oltre a risparmiare i costi della eventuale manutenzione e poter garantire una entrata extra al Comune, avreste anche una entrata maggiore di IMU derivante dall'incremento della rendita catastale del mio immobile e di TARI concorrendo comunque anche le pertinenze ad incrementare la base di calcolo.

Fornisco i miei dati ed allego foto dell'area e copia del mio documento di identità:

[redacted] nata a [redacted] il [redacted] c.f. [redacted]
residente in Via [redacted] loc. [redacted] - [redacted] in [redacted] (CA)
cell. [redacted]@libero.it

Restando in attesa di un Vostro cortese cenno di riscontro, colgo l'occasione per porgere i miei più cordiali saluti.

[redacted]