

<b>COMUNE DI SCANDICCI</b>	
ARRIVO 29 LUG. 2016	CAT..... CL..... FC.....
PROT. N. 35896	

Alla Segreteria Comunale c/o Comune di Scandicci

Piazzale della Resistenza,

50018 Scandicci

\* \* \* \* \*

PARTECIPAZIONE ALLA STESURA DELLA VARIANTE AL R.U. DEL

COMUNE DI SCANDICCI

**Richiesta di modifica e classificazione.**

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted] il [redacted] (cod. fisc.: [redacted]) e residente in [redacted] ( [redacted] ) Via [redacted] n. [redacted], con riferimento al Regolamento Urbanistico Comunale presenta le seguenti osservazioni.

**1) Bene a cui si riferiscono le richieste**

Lo scrivente è proprietario di un'area formata da alcuni fabbricati destinati a magazzino e rimessa oltre terreno, ubicato in Scandicci, con accesso da Via di Casellina, così di seguito identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci:

FOGLIO 11	PART. [redacted]	SUB. [redacted]	CAT. F/1
FOGLIO 11	PART. [redacted]	SUB. [redacted]	CAT. F/1
FOGLIO 11	PART. [redacted]	SUB. [redacted]	CAT. F/1
FOGLIO 11	PART. [redacted]	SUB. [redacted]	CAT. C/2
FOGLIO 11	PART. [redacted]	SUB. [redacted]	CAT. C/2
FOGLIO 11	PART. [redacted]	SUB. [redacted]	CAT. F/4

Al Catasto Terreni del Comune di Scandicci:

FOGLIO 11	PART. [REDACTED]	PRATO ARBOR
FOGLIO 11	PART. [REDACTED]	SERRA
FOGLIO 11	PART. [REDACTED]	SERRA
FOGLIO 11	PART. [REDACTED]	SEMIN ARBOR
FOGLIO 11	PART. [REDACTED]	SERRA
FOGLIO 11	PART. [REDACTED]	SERRA
FOGLIO 11	PART. [REDACTED]	SEM IRR ARB
FOGLIO 11	PART. [REDACTED]	SEM IRR ARB
FOGLIO 11	PART. [REDACTED]	SEM IRR ARB
FOGLIO 11	PART. [REDACTED]	
FOGLIO 11	PART. [REDACTED]	
FOGLIO 11	PART. [REDACTED]	

Il lotto è pianeggiante, di forma irregolare, fiancheggiato sul lato sud dal Torrente Vingone, sul lato nord in parte da via di Casellina ed in parte da Va dell'Unità d'Italia, mentre il lato est e ovest si affaccia su terreno aperto.

**II) Attuale destinazione del bene sopra descritto**

- Livello A: tutta l'area risulta ricompresa nell' art. 135 "Aree periurbane o residuali di ricomposizione morfologica";
- Livello C: i fabbricati esistenti sono classificati in Classe 4 (art. 109) "Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico-testimoniale in rapporto agli assetti territoriali di origine rurale"
- UTOE 10 - Rinaldi

### III) Ragioni e scopo delle presenti osservazioni

La presente richiesta mira all'inclusione dell'area in oggetto, di proprietà della scrivente, nella stesura della prossima Variante al Regolamento Urbanistico e si basa sulla necessità di assegnare alla predetta area una classificazione che consenta la trasformazione e la costruzione di volumi secondari per realizzare un centro ippico per la pratica della "riabilitazione equestre" la quale consiste in un complesso di tecniche rieducative che mirano ad ottenere il superamento di un danno sensoriale, motorio, cognitivo e comportamentale attraverso l'uso del cavallo come strumento terapeutico. La riabilitazione equestre si diversifica in rapporto alle finalità ed agli obiettivi, in ippoterapia, equitazione terapeutica ed equitazione pre-sportiva.

La presente proposta di inserimento si rende necessaria al fine di consentire sui fabbricati esistenti interventi diretti a renderli idonei al tipo di attività che si vuol realizzare, e pertanto sono necessari box per cavalli, un'area ricettiva coperta, un'area di allenamento coperta e una zona di accoglienza e club house, nonché la riorganizzazione dell'intera area in zone destinate all'allenamento, un campo per il maneggio libero, uno spazio ricreativo all'aperto, un bar/ristoro ed una piscina.

Il tutto nell'ottica di una riqualificazione ambientale e paesaggistica dell'intera area.

In subordine, il Sottoscritto si dichiara disponibile ad ulteriori e diverse ipotesi di classificazione del suo terreno che siano, comunque, idonee alla realizzazione dell'intervento edilizio sopra prospettato.

Tutto ciò premesso, il Sottoscritto, con la presente osservazione

## CHIEDE

che in sede di valutazione della Variante al R.U. del Comune di Scandicci, si provveda affinché venga assegnato al terreno una classificazione tale da poter realizzare questo tipo di attività di riabilitazione equestre.

\* \* \* \* \*

Si precisa che la particella ■■■ del medesimo foglio di mappa 11, intestata allo scrivente, risulta di fatto adibita a sede stradale e pertanto si richiede che l'Amministrazione Comunale proceda all'acquisizione gratuita.

Scandicci, 25 luglio 2016

Allegati:

- estratto di mappa;
- ipotesi d'intervento.