

COMUNE DI SCANDICCI	
ARRIVO: 14 FEB. 2017	CAT..... CL..... FC.....
PROT N. 6751	

Alla Segreteria Comunale c/o Comune di Scandicci

Piazzale della Resistenza,

50018 Scandicci

* * * * *

PARTECIPAZIONE ALLA STESURA DELLA VARIANTE AL R.U. DEL
COMUNE DI SCANDICCI

* * * * *

Richiesta di inserimento e classificazione.

* * * * *

Il sottoscritto:

██████████, nato a ██████████ il ██████████ (cod.fisc.: ██████████) e
residente nel Comune di ██████████ a ██████████ (██████████) - Via di ██████████ n. ██████████, non in proprio ma in
qualità di legale rappresentante della Società "██████████" con sede in ██████████
(██████████) - Via ██████████ n. ██████████ - P.IVA. ██████████, con riferimento alla prossima Variante al
Regolamento Urbanistico comunale presenta la seguente partecipazione.

I) Bene a cui si riferiscono le richieste

La sottoscritta è proprietaria di un edificio ubicato in Scandicci, con accesso da
Via del Pantano, così di seguito identificato al Catasto Terreni del Comune di
Scandicci:

- Foglio di mappa 6, particella ██████████, della superficie catastale complessiva
di mq 1645;

Il fabbricato è posizionato su terreno pianeggiante, di forma pressoché regolare e
fiancheggia sul lato est con particella della stessa proprietà, sul lato ovest e sud con
particelle di altra proprietà e su lato nord con Via del Pantano.

II) Attuale destinazione del bene sopra descritto

A. Secondo il Regolamento Urbanistico vigente, il terreno sul quale il fabbricato in questione trova le sue fondazioni risulta compreso nella zona "Tessuti produttivi consolidati" di cui all'art. 128 dell'attuale Regolamento Urbanistico.

B. Secondo il Piano Strutturale adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 12 novembre 2003, il terreno risulta ricompreso nella U.T.O.E. n° 6 "Piscetto".

III) Ragioni e scopo della presente partecipazione

La presente mira all'inclusione del terreno di proprietà della sottoscritta nelle previsioni dell'approvazione della prossima Variante al Regolamento Urbanistico in modo tale da assegnare all'edificio identificato dalla particella [REDACTED] attualmente in classe 6 (edifici o complessi edilizi di modesto interesse architettonico e/o storico testimoniale), una classificazione idonea che consenta la demolizione e la ricostruzione di un fabbricato ad uso produttivo in classe 12 (edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico) poiché l'edificio esistente al momento, come si può notare dalla documentazione fotografica allegata, risulta in condizioni precarie, tale da essere considerato collabente.

Il tutto per sviluppare un intervento edilizio di carattere produttivo sostanzialmente di completamento rispetto a quelli già eseguiti sulle aree confinanti e limitrofe anch'esse di prevalenza produttiva.

In subordine, la Sottoscritta si dichiara disponibile ad ulteriori e diverse ipotesi di classificazione del suo edificio che siano, comunque, idonee alla realizzazione dell'intervento edilizio sopra prospettato.

Tutto ciò premesso, i Sottoscritti, con la presente partecipazione

CHIEDE

provveda affinché il fabbricato catastalmente indicato al Foglio 6, particella [REDACTED] venga inserito in mappa con una classificazione analoga a quella dei fabbricati produttivi circostanti.

Allegati:

- estratto di mappa;
- estratto Regolamento Urbanistico;
- documentazione fotografica.

Scandicci li 01/02/2017