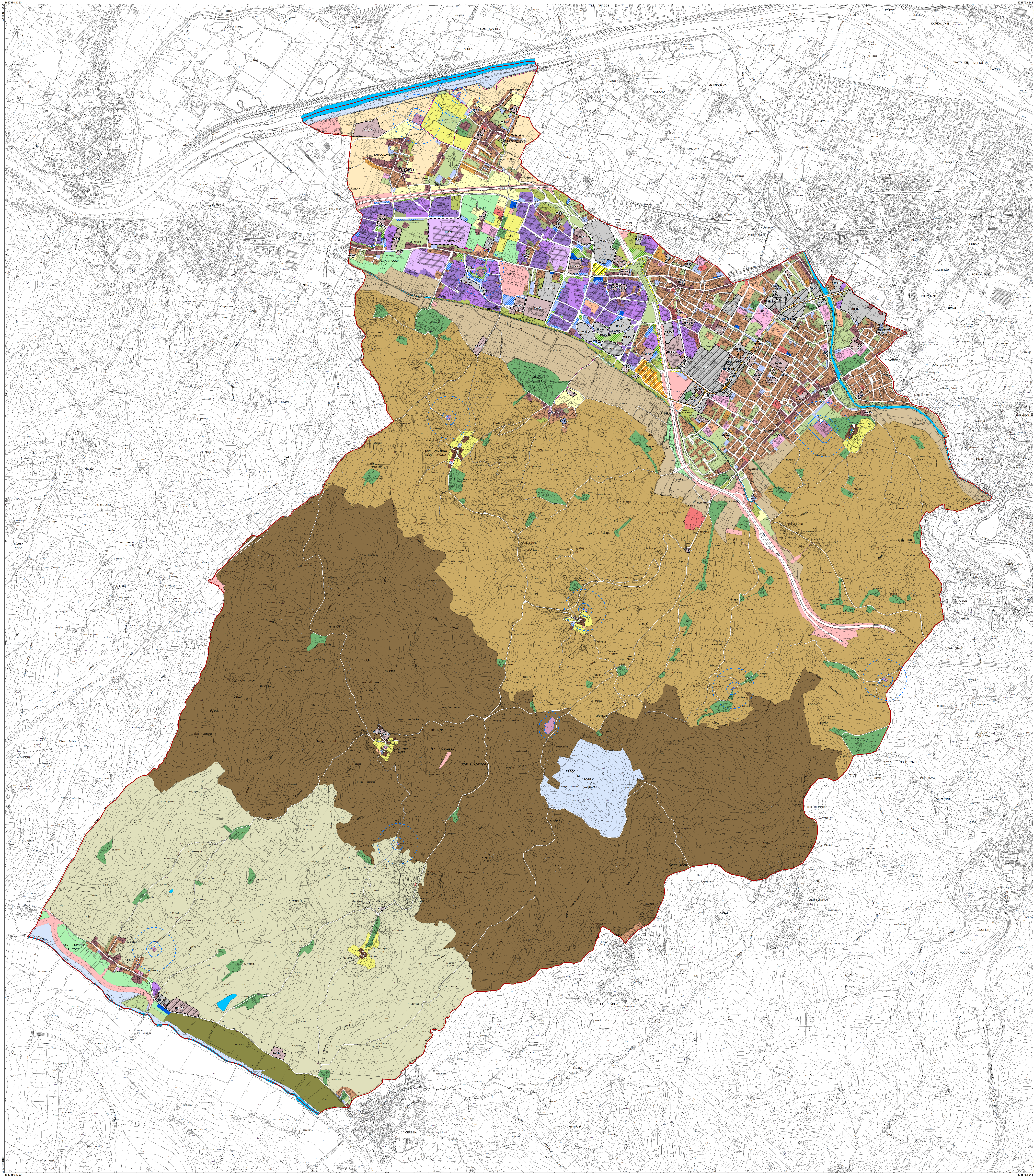




Livello A **Disciplina dei suoli e degli insediamenti**
(a seguito di Variante di Adeguamento Viabilità /
Case di espansione San Vincenzo a Torri)



Ottobre 2024

1:10.000

Settore Governo del Territorio
Direttore Settore Governo del Territorio
Responsabile del procedimento
Arch. Luca Nappello

Ordinatore / Approvatore all'Urbanistica
Dr.ssa Claudia Sereni

Aspetti Amministrativi
Dr.ssa Cinzia Ruffini
Dr. Assessorato Urbanistico
Alessandra Chiarini

Segreteria della Servizio
Ufficio Urbanistico
Dr.ssa Simona Zanetti

Aspetti Tecnici
Arch. Paola Di Fidio

Assessorato Tecnico S.U.P. n. 2
Dr.ssa Susanna Arnesi

PO
Piano Operativo
regionale
2024

Ambiti strategici per i processi di sviluppo sostenibile del territorio e/o per la riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali

- art. 3 - Aree TR / Trasformazione degli assetti insediativi
- art. 4 - Aree RQ / Riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali
- art. 5 - Aree CP / Edificazione di completamento
- art. 20 - Aree soggette a perequazione urbanistica
- Aree a destinazione pubblica all'interno di aree TR, RQ e CP non soggette a perequazione urbanistica. (vedi all. A)
- Aree TR CP previste dal PO 2018 soggette a prescrizioni per la fase successiva alla realizzazione dell'intervento. (vedi all. A)

art. 78 - Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse pubblico o generale

Infrastrutture viarie e di trasporto e relativi servizi

- art. 79 - Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori
- art. 80 - Linee di arretramento e fasce di rispetto autostradale e stradale
- art. 81 - Linea della tranvia veloce e attrezzature connesse
- art. 163 - Estensione della tranvia veloce e attrezzature connesse
- art. 82 - Impianti per la distribuzione dei carburanti

Aree, attrezzature e servizi di interesse sovracomunale

- art. 83 - Aree per attrezzature, impianti e infrastrutture di interesse sovracomunale
- art. 84 - Aree a destinazione pubblica ricadenti in parchi di interesse sovracomunale

Aree, attrezzature e servizi di interesse comunale

art. 85 - Aree cimiteriali e relative fasce di rispetto

- Aree cimiteriali
- Fasce di rispetto cimiteriale
- art. 86 - Aree ad edificazione speciale per standard (attrezzature pubbliche e di interesse comune)
- Edilizia residenziale pubblica esistente
- Aree a servizio degli insediamenti residenziali**
- Aree per l'istruzione
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati
- Aree per parcheggi pubblici
- di progetto
- Aree a servizio degli insediamenti produttivi**
- Aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati
- Aree per parcheggi pubblici
- di progetto

- art. 87 - Aree per strutture private di interesse pubblico e collettivo
- art. 88 - Aree destinate alla realizzazione di tratti di percorsi ciclabili

art. 111 - Disciplina del territorio urbanizzato

- art. 112 - Tessuti storici ed edifici sparsi storizzati
- art. 113 - Tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine
- art. 114 - Tessuti produttivi di tipo promiscuo
- art. 115 - Tessuti produttivi saturi
- art. 116 - Tessuti produttivi consolidati
- art. 117 - Insediamenti produttivi di grande dimensione
- art. 118 - Verde privato soggetto a tutela nel territorio urbanizzato
- art. 119 - Verde e spazi prevalentemente non edificati ad uso privato nelle aree urbane
- art. 120 - Verde e altri spazi privati prevalentemente non edificati integrativi degli insediamenti

art. 121 - Disciplina del territorio rurale

- art. 136 - Aree perurbane o residui di ricomposizione morfologica
- art. 137 - Aree di margine e/o intercluse prevalentemente ad uso agricolo
- art. 138 - Tessuti edificati e complessi edilizi dei nuclei rurali
- art. 139 - Aree ad uso agricolo di pertinenza di nuclei storici
- art. 140 - Verde privato soggetto a tutela nel territorio rurale
- art. 141 - Aree a prevalente funzione agricola**
- art. 142 - Ambito territoriale AT1 - Fascia ripariale e pianura alluvionale del fiume Arno
- art. 143 - Ambito territoriale AT2 - Fascia ripariale e pedecollinare del Vingone e della Greve
- art. 144 - Ambito territoriale AT3 - Pendici collinari settentrionali
- art. 145 - Ambito territoriale AT4 - Dorsale collinare
- art. 146 - Aree a prevalente funzione agricola di rilevanza produttiva**
- art. 147 - Ambito territoriale AT5 - Pendici collinari meridionali
- art. 148 - Ambito territoriale AT6 - Fascia ripariale della Pesa

- Fiumi torrenti corsi d'acqua
- Confine comunale