

COMUNE DI SCANDICCI
AREA DI RIQUALIFICAZIONE RQ08c
Integrazione residenziale
Via del Pellicino – Badia a Settimo

Tavola invariata rispetto a quanto approvato con Del. C.C. 45/2018

PELLICINO S.R.L.

PROGETTO: Studio Tecnico Associato Turchi

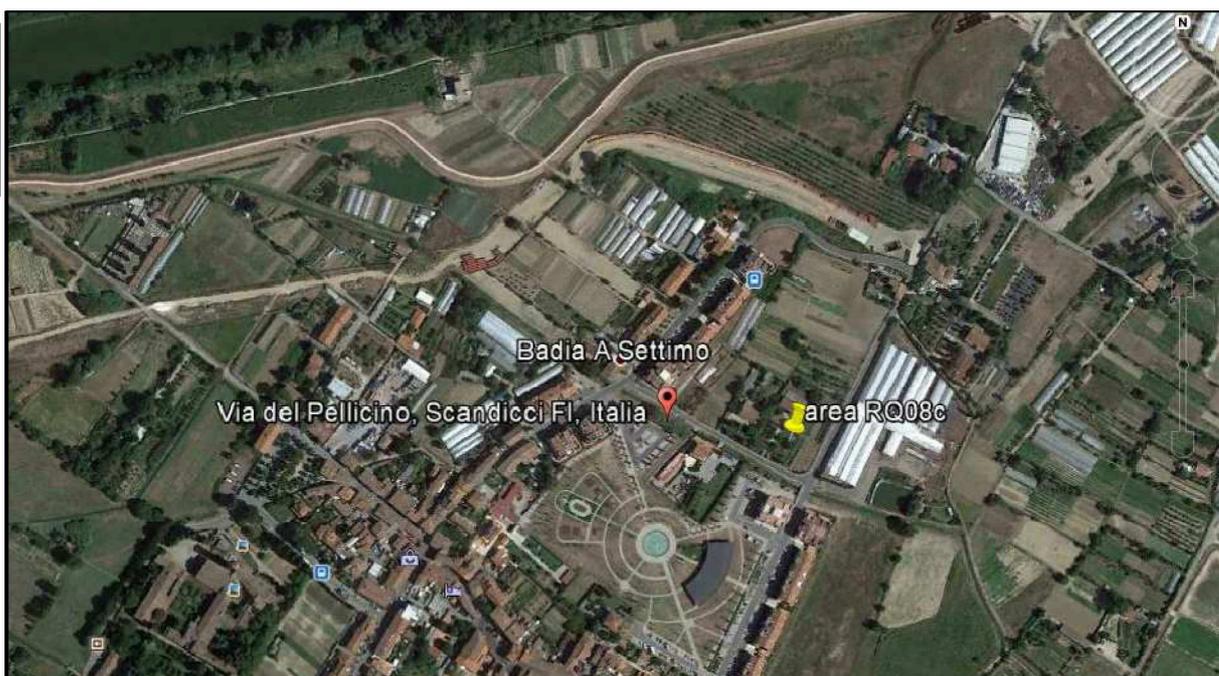
Dott. Arch. Mauro Turchi

Dott. Arch. Lisa Turchi

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del DPR 28/12/2000
n.445 e D.Lgs 7/03/2005 n.82 e norme collegate*

ANALISI GEOLOGICA: Dott. Giuseppe Capparelli

TAVOLA
02



VISURE CATASTALI

VERIFICA DELLA LEGITTIMITA' DEI VOLUMI ESISTENTI

AGOSTO 2020



Consistenza condonata VS 1 = Mc.45,94 pari a mq. 16,30
Concessione Edilizia in sanatoria n°6736 del 06/12/1999



Consistenza condonata VS 2 = Mc.100.01 pari a mq.31,27
Concessione Edilizia in sanatoria n°6734 del 06/12/1999



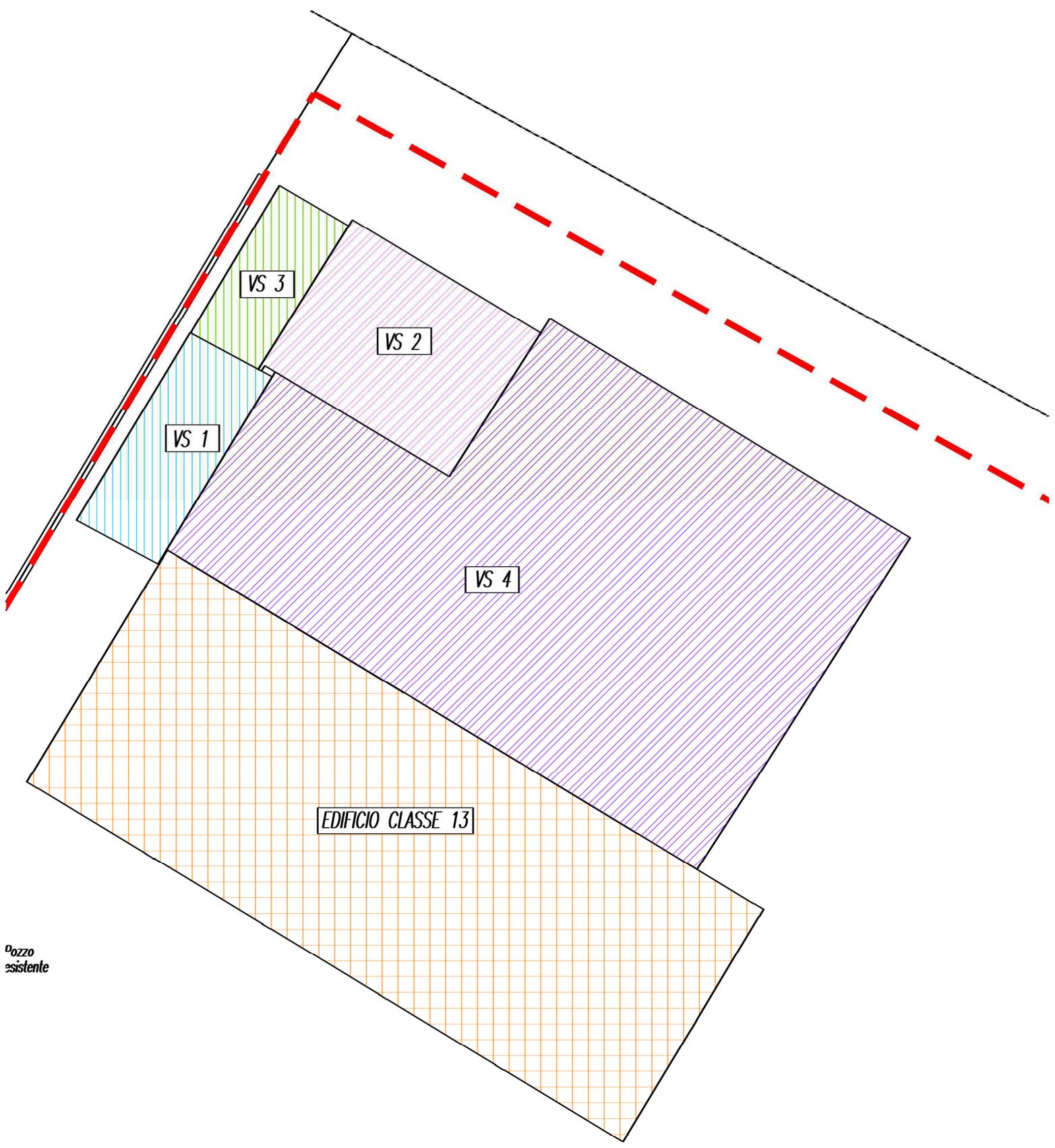
Consistenza condonata VS 3 = Mc.27,00 pari a mq.10,80
Concessione Edilizia in sanatoria n°6735 del 06/12/1999



Consistenza condonata VS 4 = Mc.660,20 pari a mq.222,94
Concessione Edilizia in sanatoria n°6733 del 06/12/1999



Edificio classe 13 =Mc.709,50 pari a mq. 189,20
Concessione Edilizia in sanatoria n°6737 del 06/12/1999



pozzo
esistente



COMUNE DI SCANDICCI
Provincia di Firenze
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
Unita' Condono Edilizio

Protocollo n. 000174

Concessione n. 6733 06 DIC. 1999

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
Capo IV articolo 31 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47
e successive modifiche ed integrazioni

PROTOCOLLO GENERALE N. 01517

IL DIRIGENTE DELLA SUB-AREA EDILIZIA E URBANISTICA

Vista la domanda n. 000174 presentata da:

MUGNAI FERNANDO
Codice fiscale MGNFNN34T29B962T
Residente a SCANDICCI
quale richiedente la sanatoria



pervenuta in atti il 27-06-86
registrata al protocollo n. 000174
composta da 05 modelli 'D'
con riferimento al modello D\1 progressivo n. 0572032500

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria
delle seguenti opere abusive:

REALIZZAZIONE DI TETTOIA APERTA PER UNA SUPERFICIE DI MQ 222.94

Realizzate in SCANDICCI, BADIA A SETTIMO-VIA DEL PELLICINO

Riferimento catastale:
G 3 P.LLA 475 SUB A
D.V. 66433 DEL 18.10.1989

Visti i dati contenuti nei modelli ministeriali, nonche' la docu-
mentazione che forma parte integrante della domanda medesima;

Visto l'art. 16, lett. q, del Regolamento di Organizzazione,
cosi' come modificato a seguito dell'entrata in vigore della
Legge 127 del 15.05.1997, art. 6 comma 2, lettera 'f';

INDICCI

Rilevato come dalla documentazione allegata alla domanda risulti che e' stato provveduto agli adempimenti catastali;

Preso atto che l'oblazione di cui all'art. 34 della legge 47/85 e' stata regolarmente versata;

Ritenuto pertanto che nulla osti al rilascio della concessione in sanatoria;

Visto che in relazione all'epoca di ultimazione delle opere abusive di cui al presente atto, il contributo di cui all'art. 3 della L. 28/01/77 n. 10 risulta:

- Urbanizzazione primaria	: L. 23283 x 222.94 mc	Totale L. 5190712
- Urbanizzazione secondaria	: L. 10348 x 222.94 mc	Totale L. 2306983
- Costo di costruzione	: L. x x mq	Totale L. 0
Totale	: L.	7497695

Visti gli articoli 31 e seguenti del capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

R I L A S C I A

ai sensi e per gli effetti tutti previsti dalla indicata legge 47/85, fatto salvo il diritto di terzi nonche' il disposto del I comma dell'art. 40 relativamente ad eventuali omissioni

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

relativamente alle opere in premessa indicate e consistenti in:
REALIZZAZIONE DI TETTOIA APERTA PER UNA SUPERFICIE DI MQ 222.94

La presente concessione e' rilasciata sulla base dei modelli ministeriali forniti dall'interessato nell'istanza di condono edilizio e non costituisce presupposto per la legittimazione di opere non denunciate o comunque denunciate in modo errato.

Scandicci,

06 DIC. 1999

Il Dirigente della Sub-Area
Edilizia e Urbanistica



COMUNE DI SCANDICCI
Provincia di Firenze
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
Unita' Condono Edilizio



Protocollo n. 000174
Concessione n. 6734

06 DIC. 1999

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
Capo IV articolo 31 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47
e successive modifiche ed integrazioni

PROTOCOLLO GENERALE N. 01517

IL DIRIGENTE DELLA SUB-AREA EDILIZIA E URBANISTICA

Vista la domanda n. 000174 presentata da:

MUGNAI FERNANDO
Codice fiscale MGNFNN34T23B962T
Residente a SCANDICCI
quale richiedente la sanatoria



pervenuta in atti il 27-06-86
registrata al protocollo n. 000174
composta da 05 modelli 'D'
con riferimento al modello D\2 progressivo n. 0572032500

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria
delle seguenti opere abusive:

REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO PER UNA SUPERFICIE DI MQ 31.27

Realizzate in SCANDICCI, BADIA A SETTIMO-VIA DEL PELLICINO

Riferimento catastale:
FG 3 P.LLA 475 SUB. B
D.V. 66434 DEL 18.10.1989

Visti i dati contenuti nei modelli ministeriali, nonche' la documentazione che forma parte integrante della domanda medesima;

Visto l'art. 16, lett. q, del Regolamento di Organizzazione, cosi' come modificato a seguito dell'entrata in vigore della Legge 127 del 15.05.1997, art. 6 comma 2, lettera 'f';

ZE 123101

Rilevato come dalla documentazione allegata alla domanda risulti che e' stato provveduto agli adempimenti catastali;

Preso atto che l'oblazione di cui all'art. 34 della legge 47/85 e' stata regolarmente versata;

Ritenuto pertanto che nulla osti al rilascio della concessione in sanatoria;

Visto che in relazione all'epoca di ultimazione delle opere abusive di cui al presente atto, il contributo di cui all'art. 3 della L. 28/01/77 n. 10 risulta:

- Urbanizzazione primaria : L. 23283 x 36.82 mc Totale L. 857280
- Urbanizzazione secondaria: L. 10348 x 36.82 mc Totale L. 381013
- Costo di costruzione : L. x x mq Totale L. 0
- Totale : L. 1238293

Visti gli articoli 31 e seguenti del capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

R I L A S C I A

ai sensi e per gli effetti tutti previsti dalla indicata legge 47/85, fatto salvo il diritto di terzi nonche' il disposto del I comma dell'art. 40 relativamente ad eventuali omissioni

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

relativamente alle opere in premessa indicate e consistenti in:

REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO PER UNA SUPERFICIE DI MQ 31.27

La presente concessione e' rilasciata sulla base dei modelli ministeriali forniti dall'interessato nell'istanza di condono edilizio e non costituisce presupposto per la legittimazione di opere non denunciate o comunque denunciate in modo errato.

Scandicci, 06 DIC. 1999

Il Dirigente della Sub-Area Edilizia e Urbanistica

[Handwritten signature]



COMUNE DI SCANDICCI
Provincia di Firenze
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
Unita' Condono Edilizio



Protocollo n. 000174

Concessione n. 6735 06 DIC. 1999

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
Capo IV articolo 31 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47
e successive modifiche ed integrazioni

PROTOCOLLO GENERALE N. 01517

IL DIRIGENTE DELLA SUB-AREA EDILIZIA E URBANISTICA

Vista la domanda n. 000174 presentata da:

MIGNAI FERNANDO

Codice fiscale MGNFNN34T23B962T

Residente a SCANDICCI

quale richiedente la sanatoria



pervenuta in atti il 27-06-86

registrata al protocollo n. 000174

composta da 05 modelli 'D'

con riferimento al modello D\3 progressivo n. 0572032500

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria
delle seguenti opere abusive:

REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO DELLA SUPERFICIE DI MQ 10.80

Realizzate in SCANDICCI, BADIA A SETTIMO-VIA DEL PELLICINO

Riferimento catastale:

FG 3 P.LLA 475 SUB. A

D.V. 66433 DEL 18.10.1989

Visti i dati contenuti nei modelli ministeriali, nonche' la documentazione che forma parte integrante della domanda medesima;

Visto l'art. 16, lett. q, del Regolamento di Organizzazione, cosi' come modificato a seguito dell'entrata in vigore della Legge 127 del 15.05.1997, art. 6 comma 2, lettera 'f';

INZE
NDICCI

Rilevato come dalla documentazione allegata alla domanda risulti che e' stato provveduto agli adempimenti catastali;

Preso atto che l'oblazione di cui all'art. 34 della legge 47/85 e' stata regolarmente versata;

Ritenuto pertanto che nulla osti al rilascio della concessione in sanatoria;

Visto che in relazione all'epoca di ultimazione delle opere abusive di cui al presente atto, il contributo di cui all'art. 3 della L. 28/01/77 n. 10 risulta:

- Urbanizzazione primaria : L. 23283 x 11.50 mc Totale L. 267755
- Urbanizzazione secondaria: L. 10348 x 11.50 mc Totale L. 119002
- Costo di costruzione : L. x x mq Totale L. 0
- Totale : L. 386757

Visti gli articoli 31 e seguenti del capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

R I L A S C I A

ai sensi e per gli effetti tutti previsti dalla indicata legge 47/85, fatto salvo il diritto di terzi nonche' il disposto del I comma dell'art. 40 relativamente ad eventuali omissioni

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

relativamente alle opere in premessa indicate e consistenti in:

REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO DELLA SUPERFICIE DI MQ 10.80

La presente concessione e' rilasciata sulla base dei modelli ministeriali forniti dall'interessato nell'istanza di condono edilizio e non costituisce presupposto per la legittimazione di opere non denunciate o comunque denunciate in modo errato.

Scandicci, 06 DIC. 1999

Il Dirigente della Sub-Area Edilizia e Urbanistica





COMUNE DI SCANDICCI
Provincia di Firenze
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
Unita' Condono Edilizio

Protocollo n. 000174

Concessione n. 6736 06 DIC. 1999

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
Capo IV articolo 31 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47
e successive modifiche ed integrazioni

PROTOCOLLO GENERALE N. 01517

IL DIRIGENTE DELLA SUB-AREA EDILIZIA E URBANISTICA

Vista la domanda n. 000174 presentata da:

MUGNAI FERNANDO
Codice fiscale MGNFNNS4T29B962T
Residente a SCANDICCI
quale richiedente la sanatoria



pervenuta in atti il 27-06-86
registrata al protocollo n. 000174
composta da 05 modelli 'D'
con riferimento al modello D\4 progressivo n. 0572032500

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria
delle seguenti opere abusive:

REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO DELLA SUPERFICIE DI MQ 16.30

Realizzate in SCANDICCI, BADIA A SETTIMO-VIA DEL PELLICINO

Riferimento catastale:
FG 3 P.LLA 475 SUB. A
D.V.66433 DEL 18.10.1989

Visti i dati contenuti nei modelli ministeriali, nonche' la documentazione che forma parte integrante della domanda medesima:

Visto l'art. 16, lett. q, del Regolamento di Organizzazione, cosi' come modificato a seguito dell'entrata in vigore della Legge 127 del 15.05.1997, art. 6 comma 2, lettera 'f';

Rilevato come dalla documentazione allegata alla domanda risulti che e' stato provveduto agli adempimenti catastali;

Preso atto che l'oblazione di cui all'art. 34 della legge 47/85 e' stata regolarmente versata;

Ritenuto pertanto che nulla osti al rilascio della concessione in sanatoria;

Visto che in relazione all'epoca di ultimazione delle opere abusive di cui al presente atto, il contributo di cui all'art. 3 della L. 28/01/77 n. 10 risulta:

- Urbanizzazione primaria	: L. 23283 x 20.06 mc	Totale L. 467057
- Urbanizzazione secondaria	: L. 10348 x 20.06 mc	Totale L. 207581
- Costo di costruzione	: L. x x mq	Totale L. 0
Totale	: L. 674638	

Visti gli articoli 31 e seguenti del capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

R I L A S C I A

ai sensi e per gli effetti tutti previsti dalla indicata legge 47/85, fatto salvo il diritto di terzi nonche' il disposto del I comma dell'art. 40 relativamente ad eventuali omissioni

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

relativamente alle opere in premessa indicate e consistenti in:

REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO DELLA SUPERFICIE DI MQ 16.30

La presente concessione e' rilasciata sulla base dei modelli ministeriali forniti dall'interessato nell'istanza di condono edilizio e non costituisce presupposto per la legittimazione di opere non denunciate o comunque denunciate in modo errato.

Scandicci,

06 DIC. 1999

Il Dirigente della Sub-Area
Edilizia e Urbanistica

Infal



COMUNE DI SCANDICCI
Provincia di Firenze
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
Unita' Condono Edilizio



Protocollo n. 000174

Concessione n. 6737 06 DIC. 1999

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
Capo IV articolo 31 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47
e successive modifiche ed integrazioni

PROTOCOLLO GENERALE N. 01517

IL DIRIGENTE DELLA SUB-AREA EDILIZIA E URBANISTICA

Vista la domanda n. 000174 presentata da:

MUGNAI FERNANDO
Codice fiscale MGNFNN34T29B962T
Residente a SCANDICCI
quale richiedente la sanatoria



pervenuta in atti il 27-06-86
registrata al protocollo n. 000174
composta da 05 modelli 'D'
con riferimento al modello D\5 progressivo n. 0572032500

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria
delle seguenti opere abusive:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON MODIFICHE INTERNE DA LOCALE AD
USO AGRICOLO A LABORATORIO PER UNA SUP. DI MQ 170.11

Realizzate in SCANDICCI, BADIA A SETTIMO-VIA DEL PELLICINO

Riferimento catastale:
FG 3 P.LLA 475
D.V. 066433 DEL 18.10.1989

Visti i dati contenuti nei modelli ministeriali, nonche' la docu-
mentazione che forma parte integrante della domanda medesima;

Visto l'art. 32 della legge 47/85, in relazione ai vincoli indi-
cati al punto 'C' della sezione I della domanda indicata;

ZE - 10210

Visto l'art. 16, lett. q, del Regolamento di Organizzazione, così come modificato a seguito dell'entrata in vigore della Legge 127 del 15.05.1997, art. 6 comma 2, lettera 'f';

Rilevato come dalla documentazione allegata alla domanda risulti che e' stato provveduto agli adempimenti catastali;

Preso atto che l'oblazione di cui all'art. 34 della legge 47/85 e' stata regolarmente versata;

Ritenuto pertanto che nulla osti al rilascio della concessione in sanatoria;

Visto che in relazione all'epoca di ultimazione delle opere abusive di cui al presente atto, il contributo di cui all'art. 3 della L. 28/01/77 n. 10 risulta:

- Urbanizzazione primaria : L. 11642 x 189.64 mc Totale L. 2207789
- Urbanizzazione secondaria: L. 5174 x 189.64 mc Totale L. 981197
- Costo di costruzione : L. x x mq Totale L. 0
- Totale : L. 3188986

Visti gli articoli 31 e seguenti del capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

R I L A S C I A

ai sensi e per gli effetti tutti previsti dalla indicata legge 47/85, fatto salvo il diritto di terzi nonche' il disposto del I comma dell'art. 40 relativamente ad eventuali omissioni

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

relativamente alle opere in premessa indicate e consistenti in:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON MODIFICHE INTERNE DA LOCALE AD USO AGRICOLO A LABORATORIO PER UNA SUP. DI MQ 170.11

La presente concessione e' rilasciata sulla base dei modelli ministeriali forniti dall'interessato nell'istanza

SCANDICCI

di condono edilizio e non costituisce presupposto per la legittimazione di opere non denunciate o comunque denunciate in modo errato.

Scandicci, **06 DIC. 1999**

Il Dirigente della Sub-Area
Edilizia e Urbanistica

