

SCHEDA INFORMATIVA PER SOSTITUZIONE E/O RIDUZIONE ALBERATURE PRIVATE

Ufficio: Ambiente e Verde
Referente: Paolo Bellocchi
Responsabile: Ing. Calastrini
Indirizzo: P.le della Resistenza - 50018 Scandicci
Tel: 055.7591.288
Fax: 055.7591.454
E-mail: ambiente.verde@comune.scandicci.fi.it

Descrizione

Il procedimento è definito dall'art. 1 e 5 del Regolamento Verde Urbano approvato con Delibera Consiglio Comunale n° 175 del 20/12/2016.

Nella sintesi, è fatto divieto a chiunque di abbattere e/o ridurre il fusto di alberi, aventi diametro maggiore di 20 cm, senza la preventiva autorizzazione alla sostituzione dell'Ufficio Ambiente e Verde. E' fatto assoluto divieto, inoltre, di far morire alberature mediante intossicazioni volontarie con sostanze nocive.

Le alberature devono essere poste all'interno del centro abitato.

Non sono soggetti ad autorizzazione dell'Uff. Ambiente e Verde le sostituzioni e/o abbattimenti di alberature:

- *aventi fusto con diametro minore di 20 cm;*
- *facenti parte di progetti approvati dall'Amministrazione Comunale;*
- *previste all'interno di progetti edilizi, aventi parere favorevole dell'Uff. Ambiente e Verde;*
- *oggetto di sentenze giudiziarie, che potranno essere eseguite senza specifica autorizzazione comunale.*
- *che ricadono in zona soggetta ai vincoli di tutela dei beni culturali - D.Lgs n.42/2004 parte seconda, aventi parere favorevole e/o nulla-osta rilasciato dal competente ufficio della Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici.*
- *coltivate per la raccolta dei frutti (alberi da frutto);*
- *costituenti colture arboree specializzate con finalità produttive (alberi destinati specificatamente alla arboricoltura da legno o produzione di biomassa);*

Le alberature ricadenti in zone boschive, e all'interno delle disposizioni previste dalla Legge Regionale Toscana n° 39/2000, sono di competenza al rilascio dell'autorizzazione da parte della Città Metropolitana.

Modalità di richiesta

La richiesta (vedi finestra "Allegati") può essere presentata all'Urp (piano terreno del Palazzo Comunale) oppure spedita tramite posta o a mezzo P.E.C. .

Il proprietario, o chi ne abbia titolo, deve preventivamente verificare (con esito positivo) :

- che l'alberatura ricada all'interno del centro abitato identificato dall'art. 123 del Reg. Urbanistico e dalle relative tavole di inquadramento;
- che l'alberatura presenti un diametro maggiore di 20 cm, misurato a 100-130 cm da terra;

In caso di esito positivo dei due riscontri di cui sopra, l'autorizzazione alla sostituzione e/o riduzione potrà essere concessa al verificarsi delle seguenti opzioni:

A) *pericoli per l'incolumità dei cittadini connessa con l'alberatura, anche in relazione alla suscettibilità dell'area;*

B) *rischi di danni strutturali e/o interferenze funzionali ai fabbricati, alle infrastrutture, alle reti di servizi oggettivamente documentati, e con dimostrazione di impossibilità economico-esecutiva di interventi diversi dall'abbattimento: a seconda dei casi potrà essere richiesta documentazione a firma congiunta di tecnici abilitati competenti in campo edilizio e arboricolturale;*

C) *presenza di fitopatologie, e compromessa architettura arborea tali da aver compromesso irrimediabilmente la fisiologia e il valore dell'alberatura;*

D) *interventi di riqualificazione ambientale delle aree a verde e/o alberate con sole opere a verde;*

E) *alberature morte.*

Documentazione da presentare

Per richiedere l'autorizzazione alla sostituzione e/o riduzione di alberi occorre presentare la seguente documentazione:

- Domanda indirizzata al Dirigente uff. Ambiente e Verde del Comune di Scandicci, da compilare su modulo prestampato (vedi finestra "Allegati") e/o reperibile presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (piano terreno);
- Attestazione di versamento su di Euro 53,60 come indicato nella sottostante sezione "Costi";
- Valutazione Rischio Arboreo (V.R.A.) a firma di tecnico abilitato e con competenze in fitoiatria arborea (ad es.: Dottore Agronomo Forestale, ecc) come meglio descritto all'art. 5 del Regolamento, ed avente i contenuti minimi indicati dall'Allegato "A" del Regolamento.

Iter procedurale e tempistica

1. Dal ricevimento della richiesta di sostituzione l'Ufficio Ambiente e Verde procede come segue:
 - in caso di accertato rischio arboreo che genera pericolo per la pubblica e privata incolumità e/o ricorso di condizioni favorevoli all'abbattimento, al rilascio dell'autorizzazione;
 - in caso di non riscontro di rischio arboreo che genera pericolo per la pubblica e privata incolumità procede con il diniego nei tempi e modi previsti dalla vigente normativa, indicando anche eventuali misure da mettere in atto per la gestione dell'alberatura (es. monitoraggi, consolidamenti, potature ecc).

L'autorizzazione viene rilasciata entro 30 giorni dalla data di presentazione della domanda, se quest'ultima risulta completa e corretta.

Qualora si richiedano integrazioni il termine di cui sopra sarà interrotto, fino alla presentazione delle stesse. Se per la pianta da sostituire e/o ridurre è indispensabile acquisire il parere e/o N.O. di altri settori e/o enti competenti, in questi casi al tempo suddetto vanno ulteriormente considerati i giorni per il relativo procedimento.

2. In caso di rilascio dell'autorizzazione, si avvisa tramite raccomandata A/R o PEC o e-mail il richiedente di presentarsi per il ritiro dell'atto (è possibile delegare soggetto diverso al ritiro).

Dalla data di ritiro dell'autorizzazione il richiedente deve **procedere entro e non oltre 20 giorni naturali e consecutivi (o se inferiore entro la data contenuta nella valutazione del rischio arboreo) all'esecuzione della sostituzione o riduzione** con imprese e/o professionisti specializzati nel settore. Il richiedente può procedere autonomamente all'abbattimento e ripiantagione, solo se l'intervento rientra nei limiti operativi previsti dalla vigente normativa sulla sicurezza.

3. **Entro un anno dalla data di ritiro dell'autorizzazione il proprietario deve procedere alla piantagione dell'alberatura/e sostitutive** (vedi sottostante sezione "Informazioni").

Entro un anno dalla data di ritiro dell'autorizzazione il proprietario deve dare comunicazione per via telematica all'Ufficio Ambiente e Verde attestante:

- la data in cui si è eseguito l'abbattimento;
- la data della piantagione corredata di attestante documentazione fotografica, ovvero la richiesta motivata di concordare una specifica tempistica.

Costi

Sono previsti i seguenti costi:

- Versamento di Euro 53,60 su c/c postale 161505 intestato a Comune di Scandicci - Tesoreria Comunale (vedi anche sopra).
- Marca da bollo da Euro 16.00 per la presentazione della richiesta + Marca da bollo da Euro 16.00 per il rilascio dell'autorizzazione

In evidenza

- Per le alberature poste in aree **fuori dal centro abitato (quindi non soggette alla presente autorizzazione NDR)** occorre verificare sul Regolamento Urbanistico Liv. A, B, C, approvato con Deliberazione C.C. n. 10 del 19/02/2007, se sussistono vincoli e/o prescrizioni a cui ottemperare in merito alla componente arborea presente. Informazioni in merito possono essere ottenute dall'Uff. Edilizia Privata del Comune.
- Le alberature ricadenti in zone boschive, e all'interno delle disposizioni previste dalla Legge Regionale Toscana n° 39/2000, sono di competenza al rilascio dell'autorizzazione da parte della Città Metropolitana. Informazioni in merito possono essere reperite anche presso il Comando Stazione

Forestale di San Casciano Val di Pesa, Via Cassia per Siena, tel. 055.828074, orario al pubblico Lunedì 9.00-13.00.

- **Qualora si verificassero SITUAZIONI DI GRAVE E IMMINENTE PERICOLO per la pubblica e/o privata incolumità legate alle alberature**, sarà onere e cura del proprietario mettere in atto senza indugi quanto necessario a rimuovere il pericolo stesso dandone contestuale comunicazione scritta all'Ufficio Ambiente e Verde e all'Ufficio Polizia Municipale, anche attraverso la posta elettronica certificata del Comune.
Entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione dovrà essere presentata domanda di abbattimento per regolarizzazione della posizione con la procedura prevista al comma 3 e seguenti.
La parte di alberatura che ha motivato l'abbattimento di urgenza dovrà essere lasciata sul posto per almeno 30 giorni naturali e consecutivi, al fine di dare possibilità all'Ufficio Ambiente e Verde, qualora lo reputi necessario, di verificare la sussistenza dei motivi che hanno generato l'abbattimento. In caso non sia riscontrata la sussistenza delle cause dell'abbattimento si procederà con l'applicazione delle sanzioni previste dal presente regolamento per gli abbattimenti non autorizzati.
- Al fine di mantenere il patrimonio arboreo privato inalterato gli alberi abbattuti devono essere sostituiti con pari numero di alberi aventi uguale classe di grandezza secondo quanto indicato. Il richiedente potrà indicare (a parità di classe di grandezza) nella richiesta la nuova alberatura che desidera piantare.
Le nuove alberature potranno essere ubicate in qualsiasi posizione del resede, salvo motivate indicazioni dell'Uff. Ambiente e Verde e/o della Commissione del Paesaggio e/o delle NTA del regolamento Urbanistico.
- Nel caso di impossibilità di natura tecnica (da documentare) a ripiantare pari numero di alberi sarà concessa, a giudizio dell'Ufficio Ambiente e Verde, la possibilità di piantare un numero diverso di alberature.
Non sono considerate cause ostative alla piantagione:
 - la presenza di arbusti e/o siepi da ricollocare e/o rimuovere;
 - la presenza di pavimentazioni da rimuovere nel resede, e prive di caratteristiche strutturali;
 - la distanza inferiore ai tre metri nel solo caso di confine con proprietà pubblica, previa autorizzazione;
 - la tipologia di albero indicata dall'Ufficio Ambiente e Verde e/o dalla Commissione del Paesaggio.
- Qualora risulti accertata l'impossibilità di natura tecnica a ripiantare pari numero di alberi si potrà procedere, previa specifica indicazione dell'Uff. Ambiente e Verde in merito a classe di grandezza e tipologia, alla piantagione degli stessi in aree pubbliche (prioritariamente limitrofa al sito di abbattimento) a condizione che le alberature siano fornite in vaso entro 30 gg dalla comunicazione di abbattimento.
- L'Ufficio Ambiente e Verde può eseguire verifiche sul posto, nel caso abbia necessità rispetto ai contenuti degli elaborati presentati.
- L'Amministrazione Comunale riconosce l'importanza della corretta esecuzione delle potature ai fini del sano sviluppo e mantenimento del patrimonio arboreo urbano pubblico e privato, e tal fine promuove le modalità di potatura indicate nell' "Allegato B" del regolamento per quanto attiene alle operazioni su alberature private e pubbliche, ponendole obbligatorie solo per quest'ultime.

Sanzioni

L'attività di vigilanza relativa all'applicazione del presente Regolamento (e quindi del rispetto dell'art. 5 NDR) è affidata al:

- al Corpo di Polizia Municipale;
- al personale dell'Uff. Ambiente e Verde, comprensivo del Servizio Giardinieri;
- al personale, anche di altri enti, che rivesta la qualifica di agente di polizia giudiziaria, e ispettori ambientali accreditati dall'ente, e comunque muniti di tesserino di riconoscimento.

La violazione dei divieti del comma 1 dell'art.5 è punita con la sanzione amministrativa di € 500,00 (euro cinquecento/00) ad albero.