Allegato A –

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO GRATUITO DEL GIARDINO DI VILLA DONEY SITUATO IN SCANDICCI – VIA DI MOSCIANO

Il dirigente del Settore 2, in esecuzione della deliberazione della giunta comunale n. 82 del 10/06/2025, con la quale sono stati approvati i criteri per l'affidamento in comodato gratuito del giardino della villa Doney e della propria Determinazione Dirigenziale n. 689 del 25/06/2025

RENDE NOTO

-che l'Amministrazione Comunale intende continuare a sostenere e promuovere la valorizzazione e lo sviluppo delle attività di interesse culturale e di promozione del territorio nonché ricreative e solidaristiche svolte nell'interesse della comunità locale, dalle associazioni/enti culturali e di volontariato, che già operano o che intendono iniziare ad operare nel territorio comunale di Scandicci, ad integrazione e/o completamento dell'azione istituzionale svolta dal Comune;

-che l'Amministrazione Comunale è proprietaria di una Giardino denominato “Giardino di Villa Doney” ed intende metterlo a disposizione gratuitamente ad associazioni senza scopo di lucro che presentino un progetto di valorizzazione e manutenzione dell'area ed allo stesso tempo realizzino attività sociali, rivolte in particolare al sostegno/coinvolgimento dei soggetti disabili; concedendo tali spazi in comodato ad uso gratuito per 5 (cinque) anni rinnovabili per altri 5 (cinque) anni;

- sarà oggetto di positiva ulteriore valutazione l'inserimento nel progetto anche di ulteriori attività che coinvolgano i cittadini e che prevedano anche aspetti culturali e ambientali, oltre a quelli suddetti di attività sociali rivolti alla disabilità;

- Si precisa che all'interno del giardino è presente un manufatto denominato “ la macchina dell'acqua” , recintato – che non sarà oggetto di comodato, e una fascia di terreno lungo il muro di via triozi che sarà interessata da lavori di rifacimento muro (per le specifiche si riinvia la capitolato)

- a miglior garanzia di professionalità e per garantire il perseguimento delle finalità di pubblico interesse dell'ente si ritiene opportuno affidare detto spazio in gestione a soggetti appartenenti al terzo settore, iscritti all'apposito registro RUNTS che per la loro natura giuridica non perseguono scopo di lucro, bensì operano per perseguire finalità civiche, di utilità sociale e solidaristiche;

– che il giardino oggetto della presente Avviso è descritto e rappresentato nel capitolato speciale (allegato “D”) e nelle planimetrie in esso contenute.

– che le associazioni che otterranno in comodato l'immobile dovranno utilizzarlo per i fini previsti dal progetto presentato in sede di partecipazione.

- che l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere, per propria insindacabile scelta, all'assegnazione in tutto o in parte di tale spazio

1. TIPO DI PROCEDURA

Procedura ad evidenza pubblica (ai sensi dell'art. 3 del R.D. 2240/1923 e dell'art. 37, comma 1 del R.D. 827/1924) mediante pubblicazione di bando sulla rete civica del comune di Scandicci, nella sezione “Bacheca” indirizzo <https://servizi-scandicci.055055.it/bacheca> e “Albo pretorio online” <https://servizi-scandicci.055055.it/rete-civica/pubblicazioni-albo-pretorio>.

In rete civica, agli indirizzi suddetti, saranno pubblicati tutti i documenti relativi al presente bando:

- la determina dirigenziale di approvazione degli atti relativi al bando
- il presente schema di bando (allegato “A”);
- lo schema di contratto di comodato (allegato “B”)
- lo schema di domanda (allegato “C”);
- il capitolato, planimetria, planimetria area cantiere e foto (allegato “D”)
- autorizzazione paesaggistica 55/2025 e relativi allegati (allegato “E” e E-sub 1-18)

2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Affidamento in comodato ad uso gratuito del giardino di proprietà comunale denominato “Giardino di Villa Doney” situato in via di Mosciano n. 2 individuato al catasto fabbricati al foglio 21, particella 84 sub 534.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione, da redigere sull'apposito modulo (allegato “C”) dovranno pervenire, accompagnate dagli allegati obbligatori, solo ed esclusivamente tramite PEC all'indirizzo del comune di Scandicci: comune.scandicci@postacert.toscana.it

Le domande dovranno essere firmate digitalmente (firma elettronica avanzata o firma digitale qualificata) oppure con firma autografa (in questo caso è necessaria la copia del documento di identità).

Non saranno accettate domande pervenute in altro modo, né oltre il termine previsto.

Le domande dovranno essere corredate da:

Allegati OBBLIGATORI

1. PROGETTO di **valorizzazione e manutenzione del giardino ed allo stesso tempo realizzazione di attività sociali**. Il progetto dovrà rivolgersi in particolare al sostegno della disabilità, con eventuale svolgimento anche di attività di carattere ambientale e culturale, senza scopo di lucro – tenuto conto anche di quanto indicato dal citato Piano di Riqualificazione RQ3a “Disciplina successiva alla realizzazione del Piano di recupero” (da strutturare secondo i punti riportati nel paragrafo relativo alla valutazione) (massimo 10 fogli scritti);
2. fotocopia documento di identità del legale rappresentante;
3. copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto del l'Associazione contenente la denominazione dell'ente, l'indicazione dello scopo, del patrimonio e della sede, le norme sull'ordinamento e sull'amministrazione, i diritti e gli obblighi degli associati e le condizioni della loro ammissione;
4. Curriculum dell'Associazione contenente l'indicazione delle attività svolte negli ultimi 5 anni

4. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre il giorno **31/07/2025 ore 24.00**

5. RICHIESTE DI CHIARIMENTI E DI SOPRALLUOGO

Le richieste di chiarimenti o di eventuale sopralluogo (che non è obbligatorio) dovranno pervenire almeno sette giorni prima della scadenza della presentazione delle domande esclusivamente via PEC all'indirizzo: comune.scandicci@postacert.toscana.it

Si precisa che il sopralluogo sarà però da effettuarsi in caso di aggiudicazione, obbligatoriamente prima della stipula del comodato;

Non verranno forniti chiarimenti telefonici, né richieste di chiarimento pervenute con altre modalità al di fuori della PEC.

Gli orari per l'effettuazione dei sopralluoghi sono i seguenti: lun-mar-mer-giov-ven dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

6. REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Possono partecipare al bando per l'assegnazione degli spazi comunali suddetti tutte le associazioni culturali e di volontariato che abbiano **tutti** i seguenti requisiti:

- 1) che operano o che intendono operare nel territorio del comune di Scandicci e che siano associazioni o enti culturali o di volontariato e che siano iscritti al RUNTS; i soggetti possono essere singoli o raggruppamenti di associazioni costituiti o costituendi;
- 2) che non perseguono alcun scopo di lucro e che sono dotate di personalità giuridica;
- 3) che sono in possesso di tutti i requisiti di legge per contrarre con la pubblica amministrazione come previsti dalla normativa vigente (artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023);

7. CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI E PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

La valutazione delle domande presentate sarà effettuata da una commissione, che sarà nominata dopo la scadenza della presentazione delle domande, con specifico atto del Dirigente competente per materia; detta Commissione, nel corso di una o più sedute riservate, procederà, in base ai criteri indicati nel presente Bando di Gara, alla valutazione delle richieste e a stilare la graduatoria. La commissione potrà avvalersi, qualora ciò sia ritenuto necessario, anche del supporto tecnico e/o amministrativo di ogni altro organo dell'amministrazione comunale.

L'assegnazione del giardino sarà effettuata seguendo l'ordine risultante dalla specifica graduatoria, elaborata sulla base del punteggio ottenuto in base alla formula **[(somma del punteggio delle tipologie delle attività proposte + somma dei punteggi valutazione dell'attività)]**

La commissione assegnerà il punteggio sulla base della documentazione presentata (progetto e curriculum) secondo i criteri e punteggi sotto riportati:

Punteggio massimo ottenibile 100 punti

Valutazione

1. qualità del progetto , che verrà valutata sia in termini di manutenzione, valorizzazione del giardino che di proposte di attività sociali rivolte a soggetti disabili. Il progetto dovrà prevedere entrambe le attività 0- 50
2. ulteriori attività di natura culturale ed ambientale 0-10

3. servizi aggiuntivi relativi alle attività sopra esposte, es. sensibilizzazione della cittadinanza sui temi della disabilità. 0-10;
4. capacità tecnica intesa come precedente esperienza nell'ambito del tema progettuale proposto; ovvero curriculum 0-20 ;
5. progetto di miglioramento del giardino in termini tecnici (es. abbattimento barriere architettoniche), manutenzione straordinaria ovvero allestimento degli spazi congruo al progetto di utilizzo; 0-10

8. PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE

La graduatoria sarà pubblicata nelle sezioni “Albo online” e “Bacheca” del sito istituzionale del comune di Scandicci <https://servizi-scandicci.055055.it/bacheca> e <https://servizi-scandicci.055055.it/rete-civica/pubblicazioni-albo-pretorio>.

9. DURATA DELLE GRADUATORIE

Detta graduatoria rimarrà valida per 5 (cinque) anni e, nel caso di recesso anticipato da parte di un'associazione, questa verrà utilizzata per ri-assegnare gli spazi lasciati liberi in comodato al successivo in graduatoria, previa stipula di un contratto di comodato avente una durata non eccedente quella del contratto oggetto del recesso anticipato.

10. TIPO DI CONTRATTO E DURATA

Il giardino sarà concesso a titolo gratuito (comodato d'uso) per la durata di 5 (cinque) anni, con possibilità di proroga per altri 5 (cinque), mediante sottoscrizione di specifico atto di comodato di uso gratuito stipulato in forma privata e scritta secondo lo schema allegato sotto la lettera “B”.

Le spese inerenti la stipula del comodato sono interamente a carico dei soggetti affidatari . La registrazione dell'atto di comodato dovrà avvenire entro 30 giorni dalla stipula a carico del soggetto affidatario e trasmessa al Comune.

Sono esentati dal pagamento dell'imposta di bollo e di registro gli enti del terzo settore regolarmente iscritti al registro RUNTS – Registro Nazionale Enti del Terzo Settore.

L'immobile sarà assegnato in ‘uso esclusivo’.

Per le caratteristiche del comodato si rimanda al capitolato speciale e schema di comodato.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 12 E SS REGOLAMENTO UE 679/2016

Il Comune di Scandicci dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente bando, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, pre-contrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti tenuti alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento è possibile esercitare i diritti di cui al regolamento UE679/2016. Il Titolare del trattamento è il Comune di Scandicci [email – privacy@comune.scandicci.fi.it]. Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito www.comune.scandicci.fi.it accedendo alla sezione privacy e

scaricare l'informativa completa al seguente url:
<http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/privacy/6198-privacyregolamento-ue-6792016-e-diritti-dellinteressato.html>