



OGGETTO

RIQUALIFAZIONE AREA VERDE STORICIZZATA RIFACIMENTO MURO RECINZIONE

UBICAZIONE IMMOBILE

VIA DI TRIOZZI - SCANDICCI

PROPRIETA'

COMUNE DI SCANDICCI

ELAB.

5

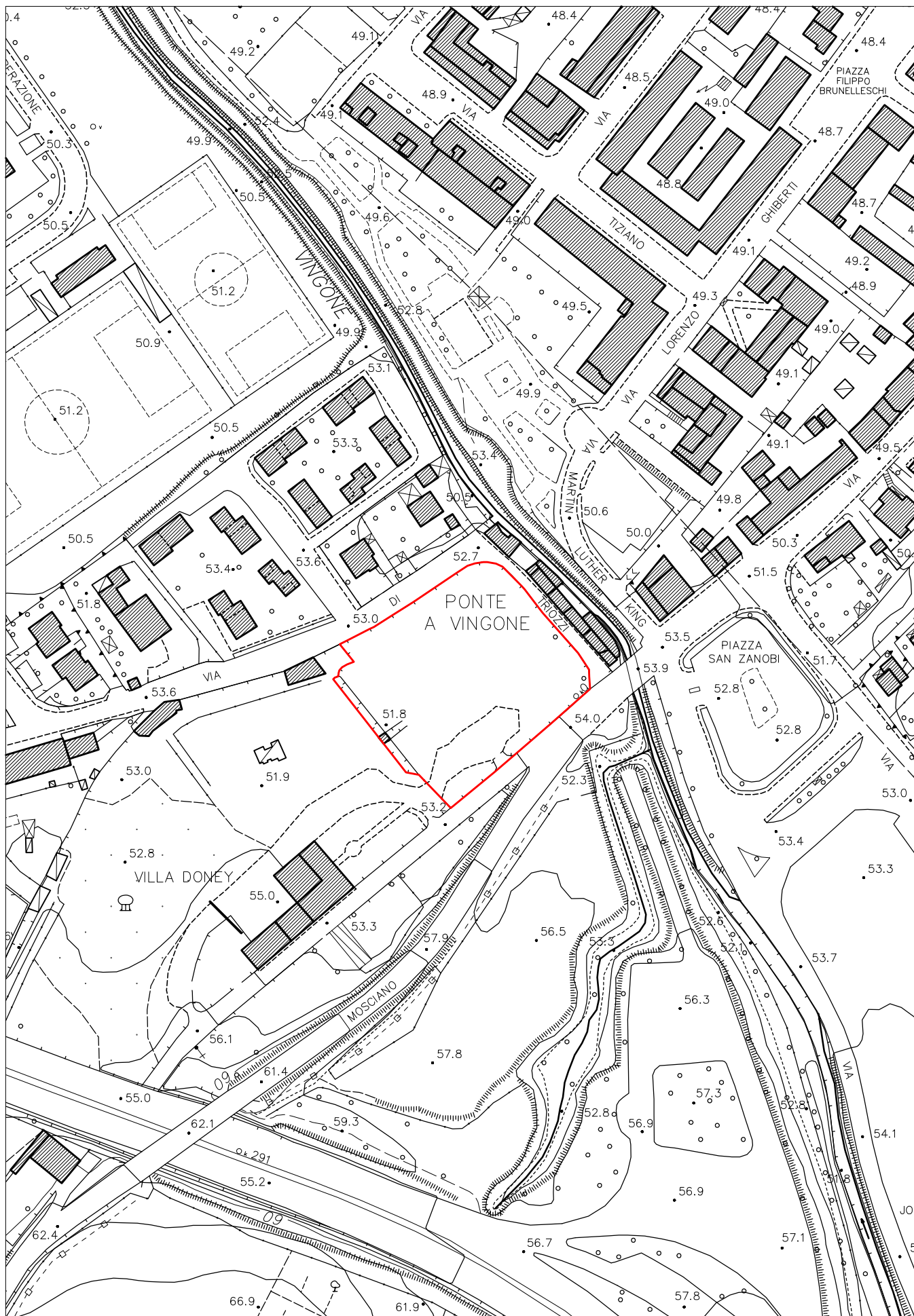
CONTENUTO DELLA TAVOLA

SCALA

2.000 - 5.000

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

D STUDIO ARCHITETTURA SENESI DUILIO
Via G.Deledda n° 30 - 50018 Scandicci (FI) tel. 055 256055 - duilio.senesi@gmail.com



ESTRATTO CARTOGRAFIA 1:2.000





Beni storico-culturali con provvedimento ministeriale di vincolo



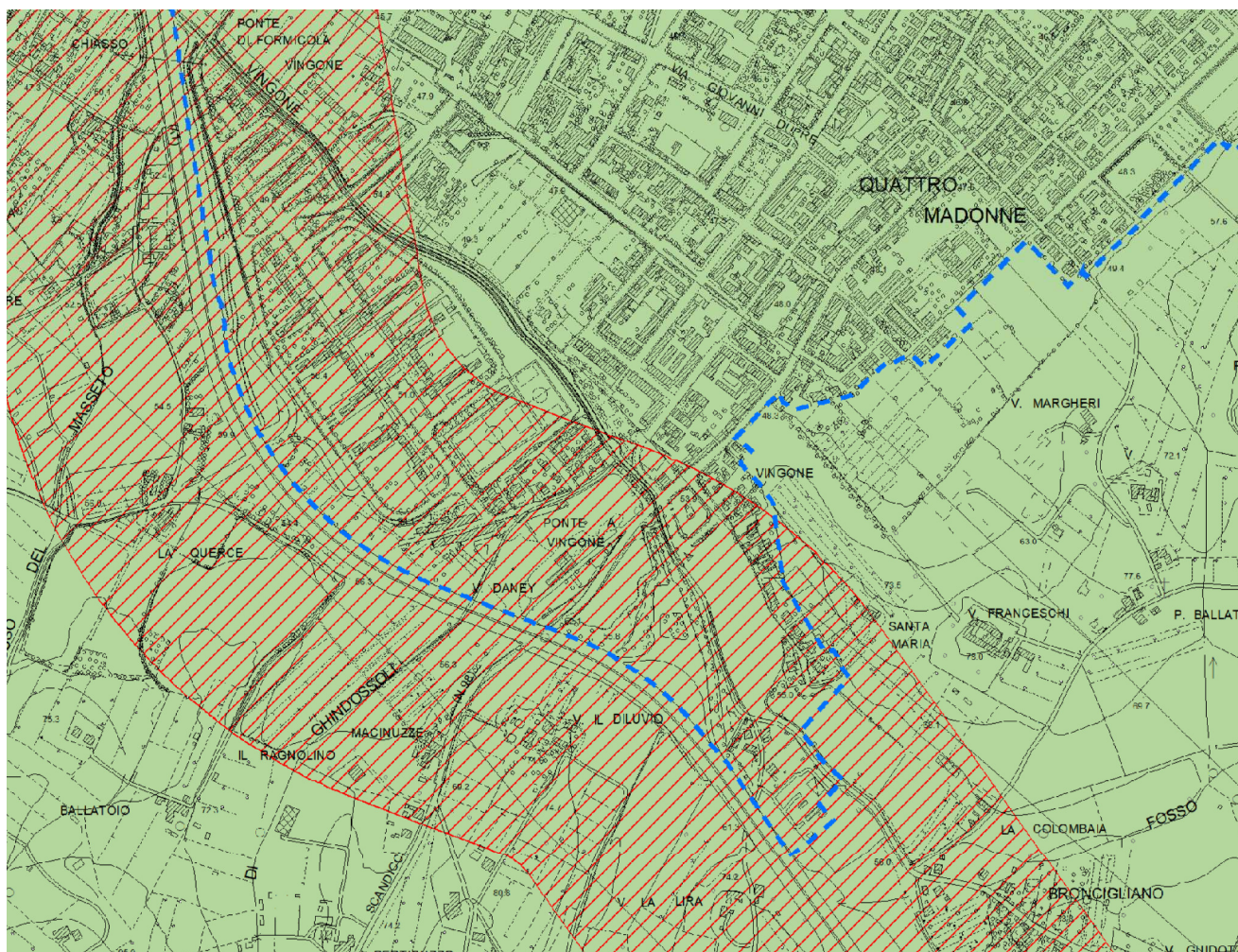
Immobili sottoposti a verifica dell'interesse culturale
ai sensi dell'art. 12 del Codice dei beni culturali e del paesaggio*
(elaborazione indicativa sulla base dei dati disponibili)



Vincolo di tutela indiretta (Codice dei beni culturali e del paesaggio / Parte II)
annullato con sentenza TAR n. 00841/2016

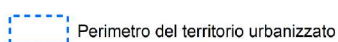
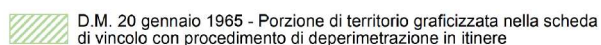


Confine comunale

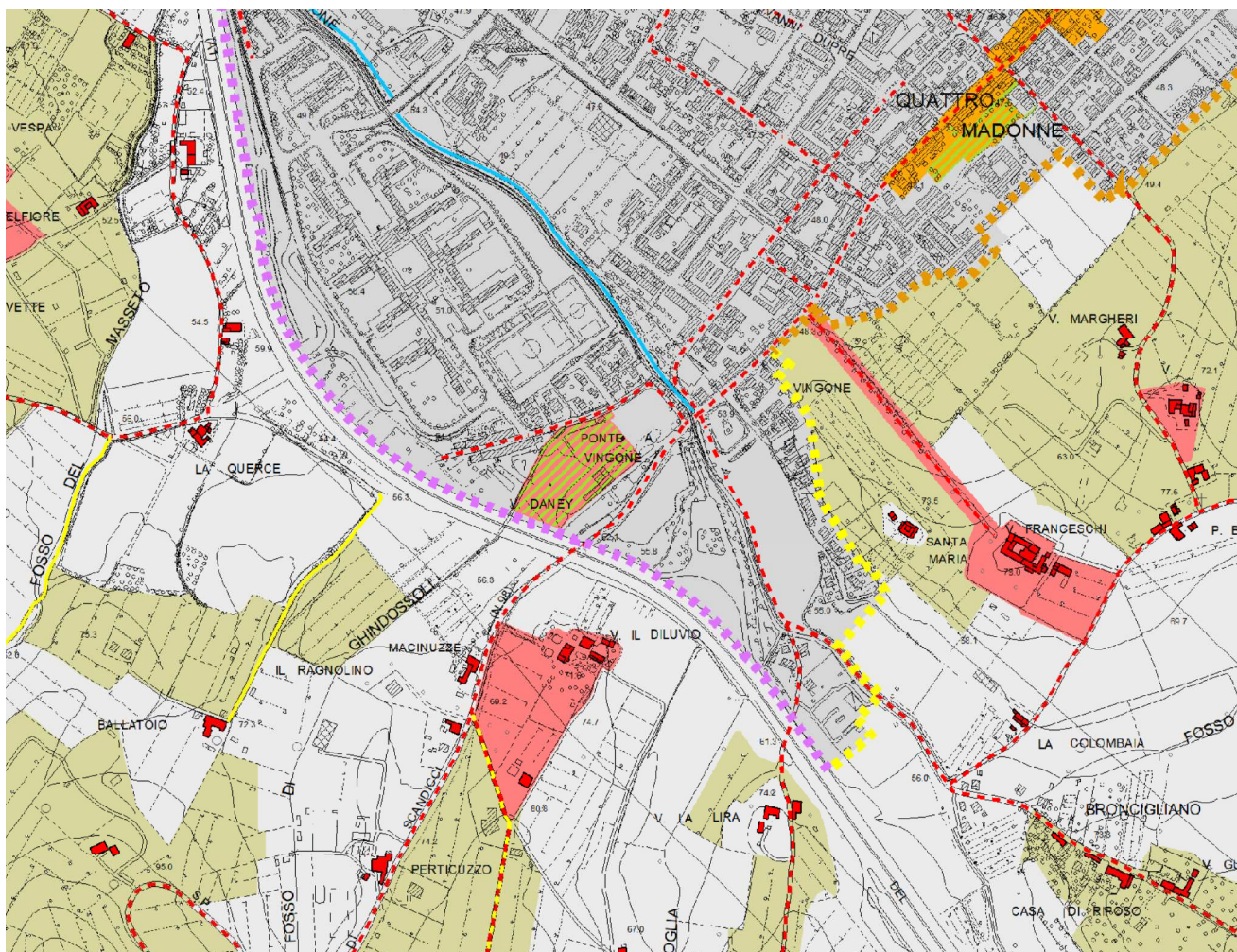


**BENI PAESAGGISTICI SOGGETTI A TUTELA
AI SENSI DELL'ART. 136 DEL D.Lgs. 42/2004**

(Riconosciuti e disciplinati dal PIT/PPR ai sensi dell'art. 143, comma 1, lett. b del D.Lgs. 42/2004)



Pae 1 - Immobili ed aree di notevole interesse ai fini paesaggistici - estratto 1:10.000
Estratto Piano Strutturale (approvazione 2019)



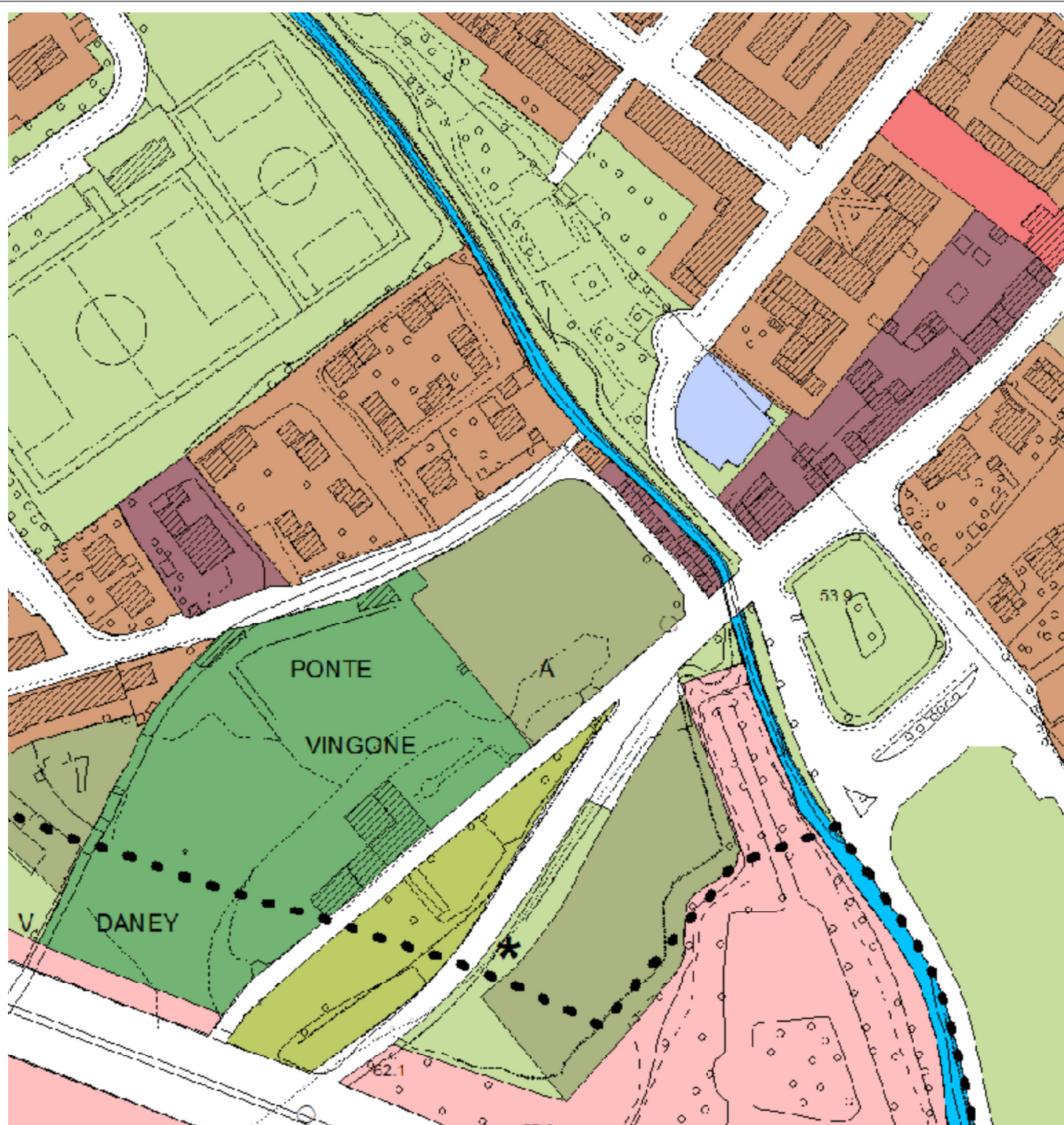
VALORI PAESAGGISTICI DELLA STRUTTURA ANTROPICA

Perimetro del territorio urbanizzato (rif. vincolo: 1955, 1965, 1967, 1969)

- Margini definiti da infrastruttura o altro tipo di barriera - compatti (rif. vincolo: 1955, 1965, 1967)
- Margini definiti da infrastruttura o altro tipo di barriera - disaggregati (rif. vincolo: 1955, 1965, 1967)
- Margini non definiti da infrastruttura o altro tipo di barriera - compatti (rif. vincolo: 1955, 1965, 1967)
- Margini non definiti da infrastruttura o altro tipo di barriera - disaggregati (rif. vincolo: 1955, 1965, 1967)
- Margini urbani non definibili - limite amministrativo (rif. vincolo: 1955, 1965, 1967)
- Margini urbani storicizzati (rif. vincolo: 1965)
- Sponde fluviali accessibili al pubblico (rif. vincolo: art. 142, comma 1, lett. c, D.lgs 42/2004))
- - - - - Tracciati viari fondativi (rif. vincolo: 1969)
- Strade vicinali (rif. vincolo: 1969)
- Aree libere e a verde che qualificano il tessuto urbano storico (rif. vincolo: 1965)
- Nuclei storici collinari (rif. vincolo: 1965)
- Nuclei storici della pianura e aggregati lineari lungo strada di impianto storico (rif. vincolo: 1965)

- Intorno territoriale (o ambito di pertinenza paesaggistica) dei nuclei storici e degli aggregati lineari lungo strada di impianto storico (rif. vincolo: 1965)
- Complessi monumentali di valore storico-paesaggistico, complessi architettonici, edifici e manufatti di valore storico e architettonico (rif. vincolo: 1955, 1965)
- Patrimonio edilizio rurale sparso o aggregato di valore storico, tipologico, architettonico o identitario/testimoniale (rif. vincolo: 1965, 1967, 1969)
- Sistema storico delle opere idrauliche di valore testimoniale (rif. vincolo: art. 142, comma 1, lett. c, D.lgs 42/2004))
- Paesaggio agrario con permanenza di assetti agrari tradizionali (rif. vincolo: 1955, 1965, 1967)
- Zone di interesse archeologico - Poggio La Sughera (rif. vincolo: 1965)

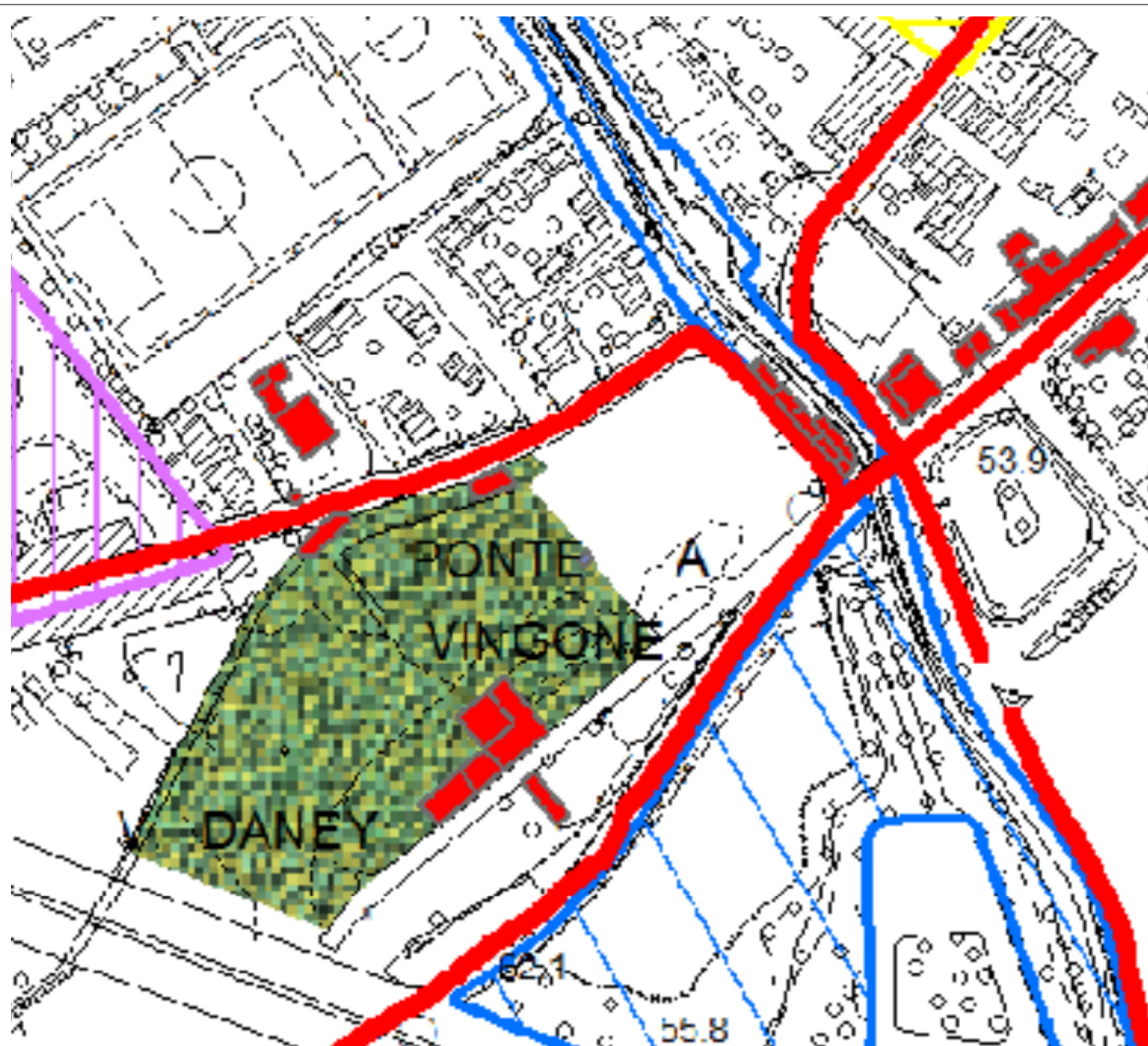
10 PS_TAV_Pae5_Paesaggio_Antropico - estratto 1:10.000
Estratto Piano Strutturale (approvazione 2019)



 art. 119 - Verde e spazi prevalentemente non edificati
ad uso privato nelle aree urbane

Livello A - estratto 1:2.000

Piano Operativo vigente - approvato 2019

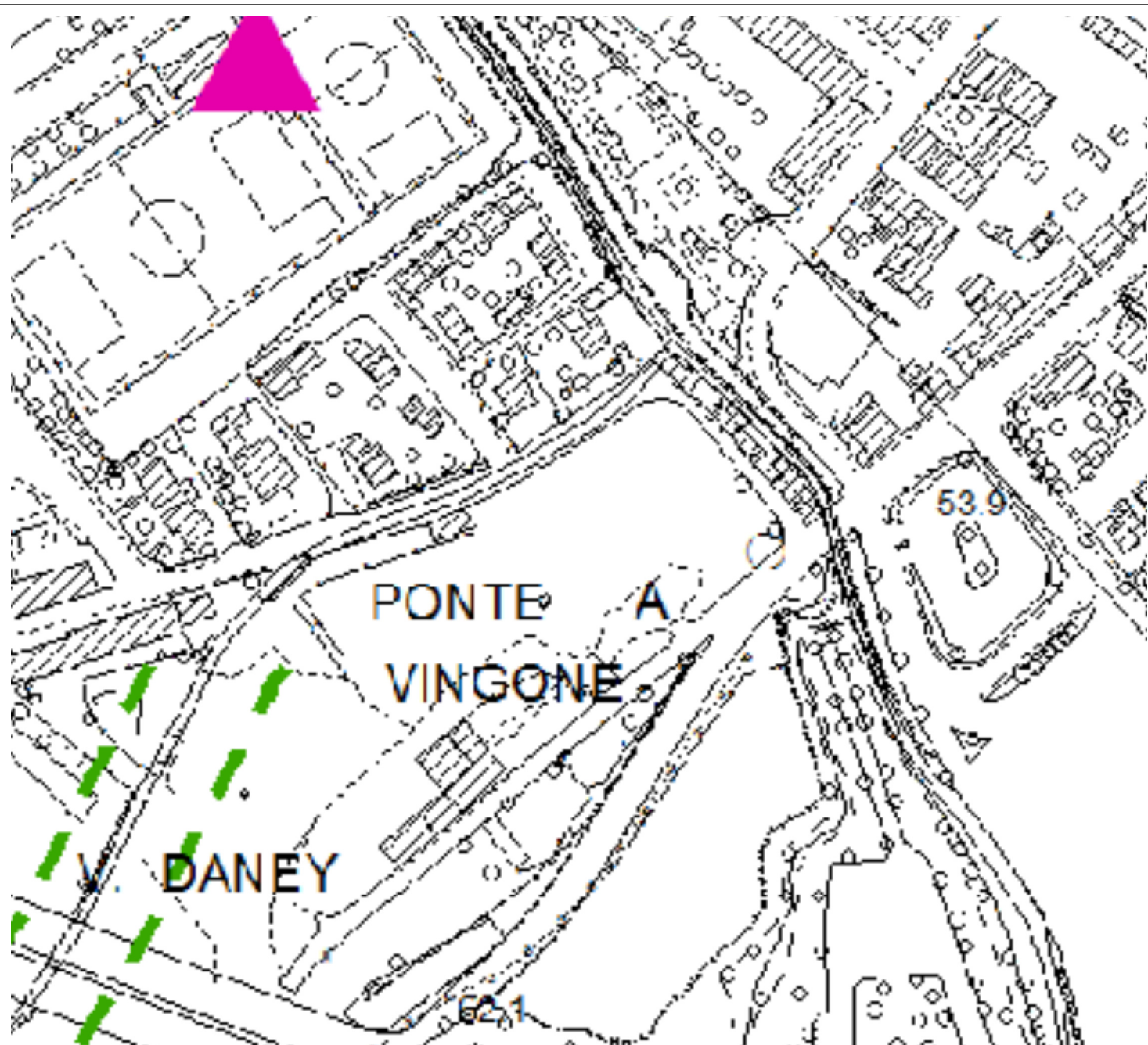


— art. 49 - Tracciati viari fondativi

■ art. 48 - Patrimonio edilizio presente al 1940

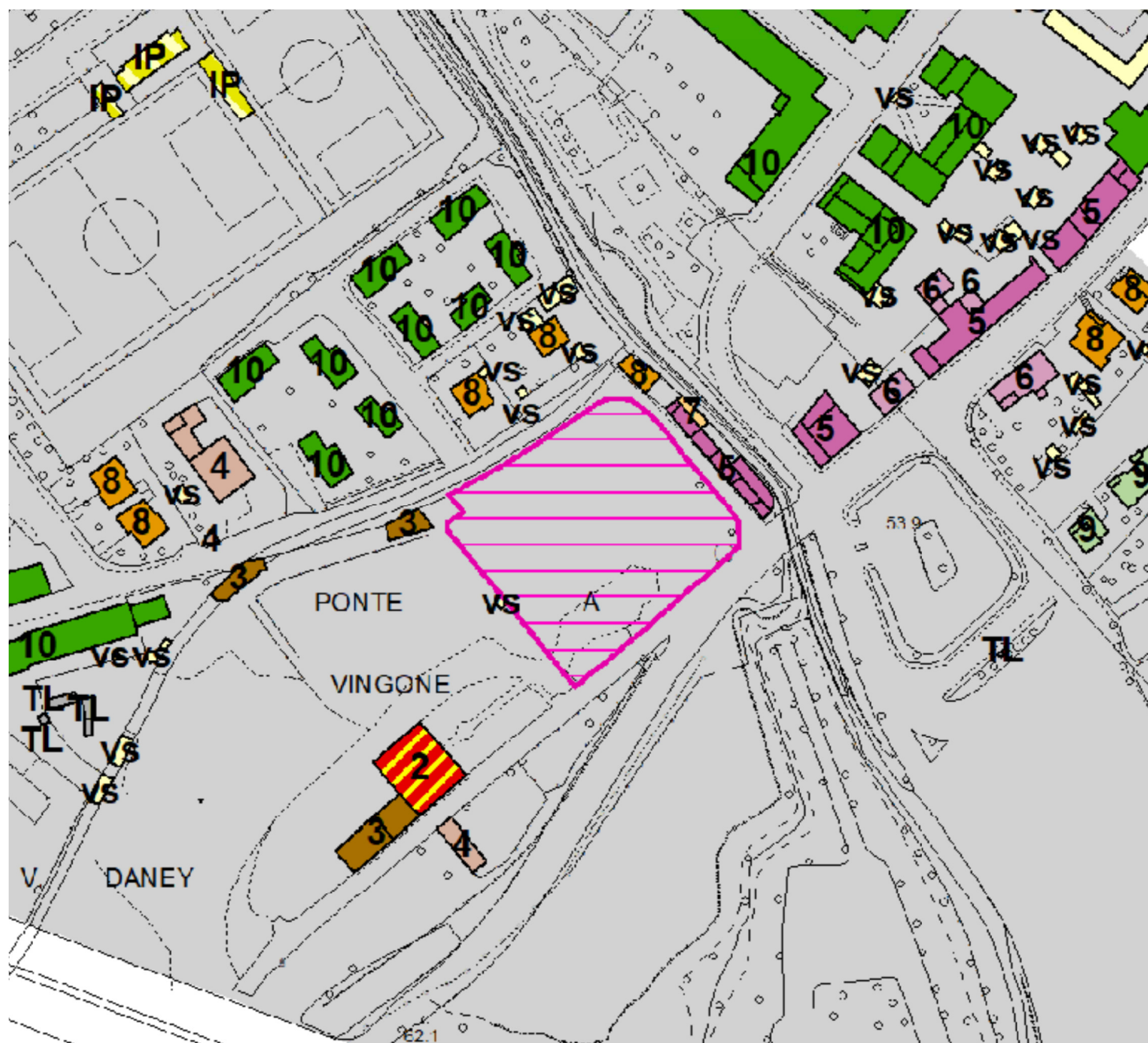
Livello B01 - estratto 1:2.000

Piano Operativo vigente - approvato 2019



Nessuna rilevanza nell'area in oggetto

*Livello B02 - estratto 1:2.000
Piano Operativo vigente - approvato 2019*



Aree per usi specialistici



art. 153 - Aree per attività culturali e/o ricreative all'aperto



art. 109 - VS:
volumi secondari

Livello C - estratto 1:2.000

Piano Operativo vigente - approvato 2019