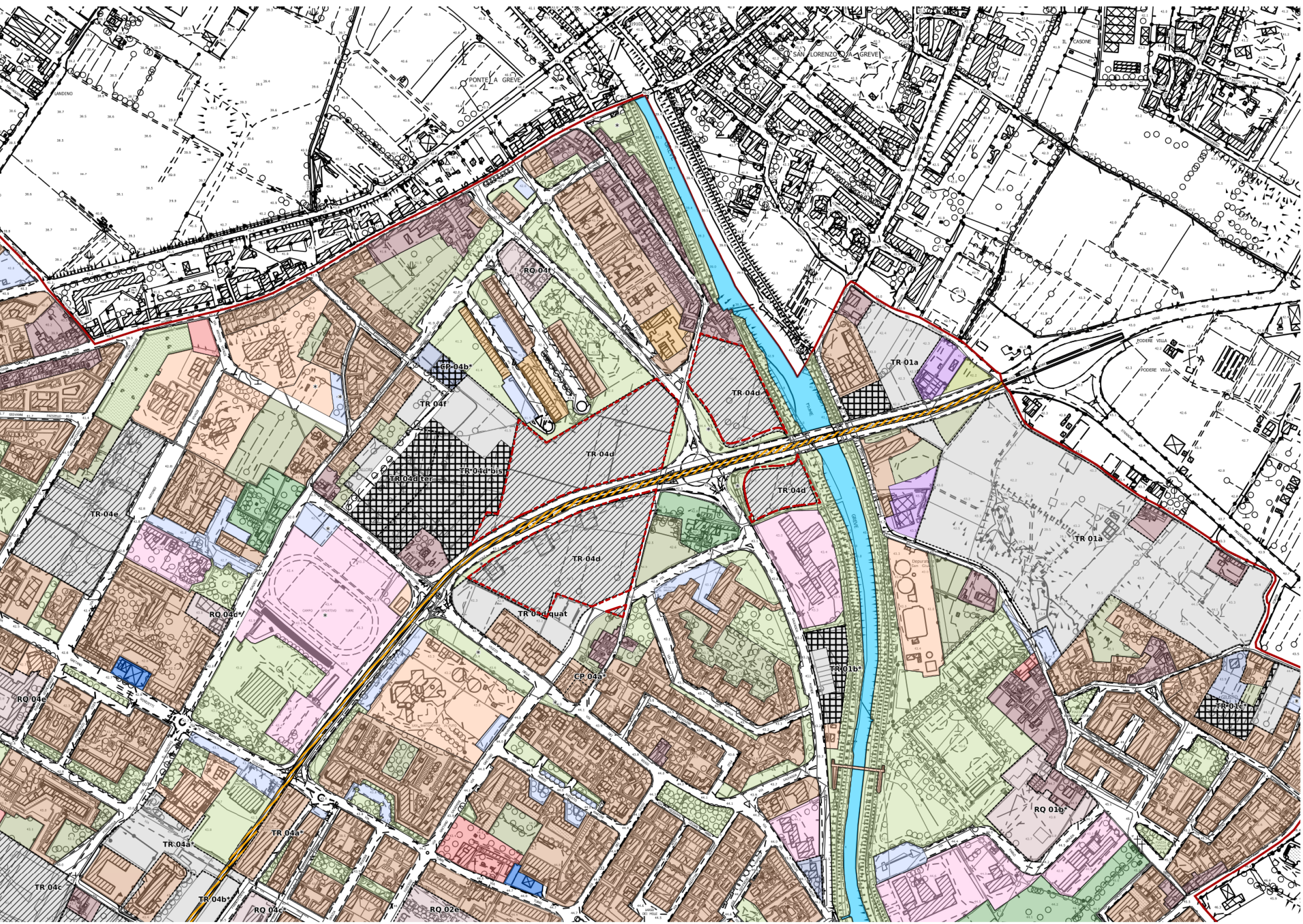
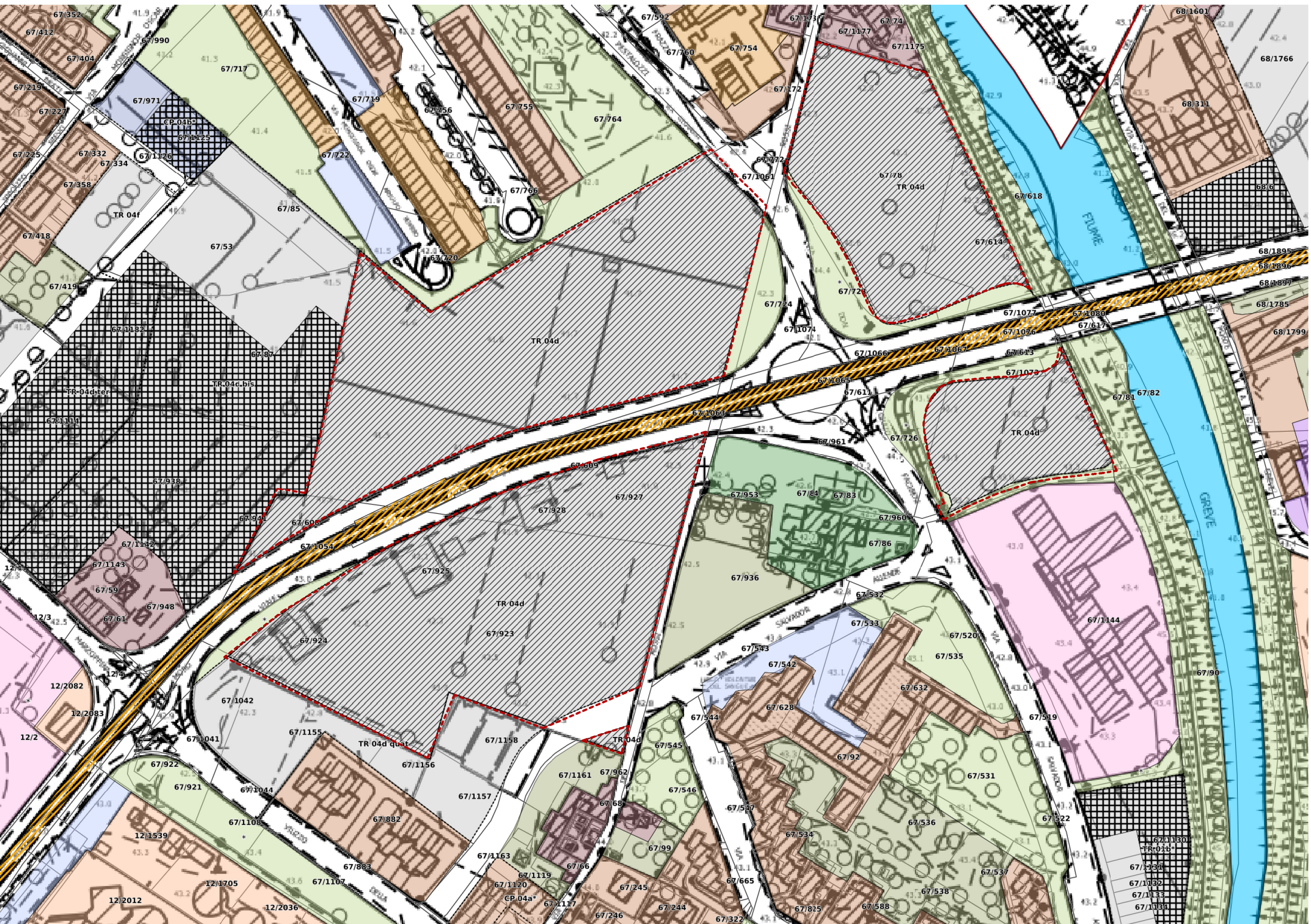
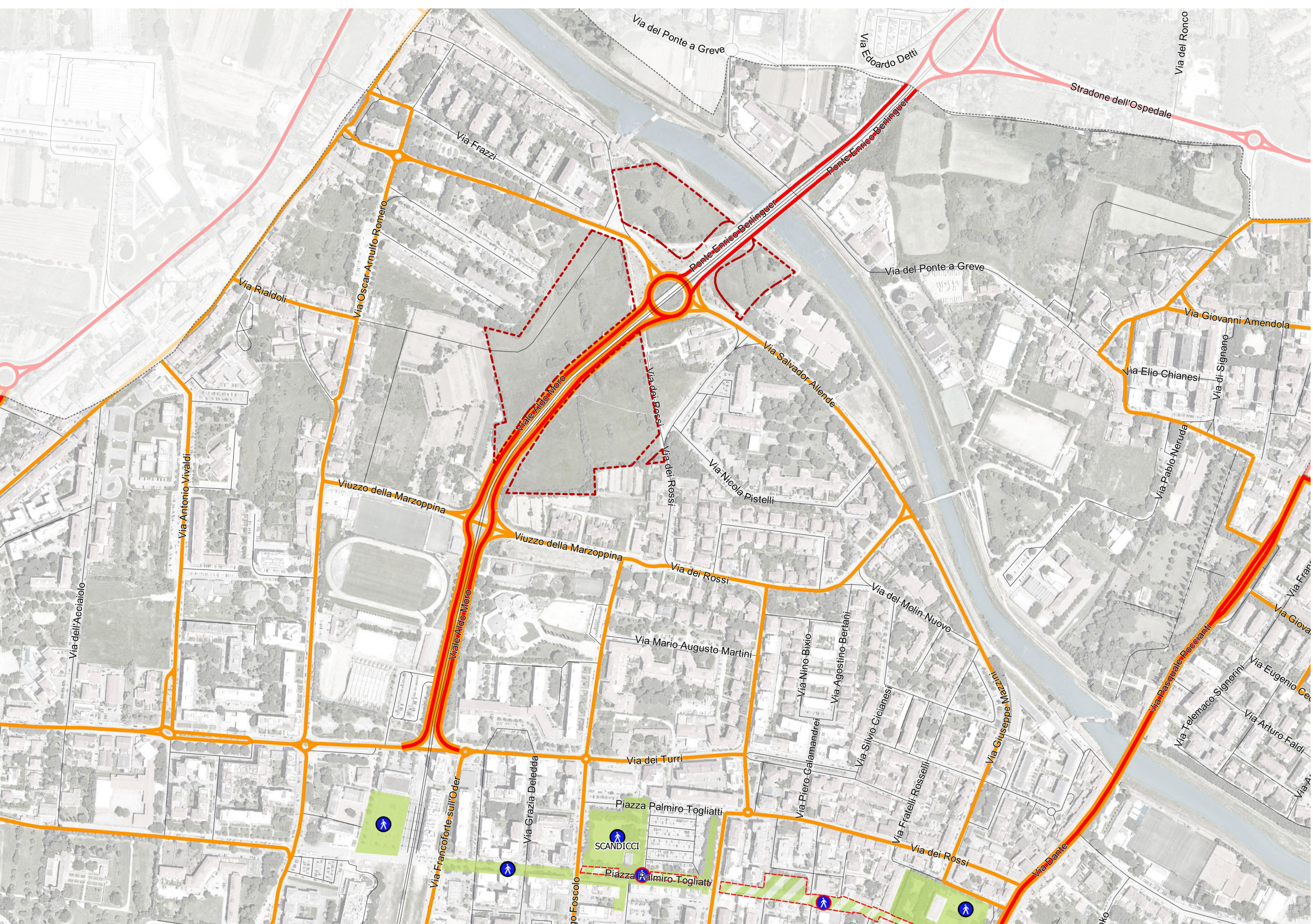




Estratto Livello A - Disciplina dei suoli e degli insediamenti
scala 1:5000



Estratto Livello A - Disciplina dei suoli e degli insediamenti
scala 1:2000



Estratto Tavola 4 PUMS (PGTU) - Classifica funzionale della viabilità
scala 1:5000

- LEGENDA**
- Fascia di rispetto orientale
 - Area TRICP prevista dal PG 2018 soggetta a prescrizioni per la fase successiva alla realizzazione dell'intervento
 - Area TR-RQ-CP
 - Linee di allineamento e fasce di rispetto stradali e autostradali

- Aspetti strategici per i processi di sviluppo sostenibile del territorio e per la riqualificazione degli assetti insediativi esistenti**
- Art. 3 - Area TR1: trasformazione degli assetti insediativi
 - Art. 3 - Area TR2: trasformazione degli assetti insediativi a destinazione pubblica
 - Art. 4 - Area RQ: riqualificazione degli assetti insediativi a uso ambientale
 - Art. 4 - Area RQ: riqualificazione degli assetti insediativi a uso ambientale a destinazione pubblica
 - RQAP_PC: Area destinata alla realizzazione di tratti di percorsi ciclabili in area RQ
 - Ofna
 - Art. 5 - Area CP: utilizzazione di completamento
 - Art. 5 - Area CP: utilizzazione di completamento a destinazione pubblica
 - Art. 20 - Area soggetta a prevenzione urbanistica
 - Area RQ: riqualificazione degli assetti insediativi a uso ambientale perseguita
 - Area TR: trasformazione degli assetti insediativi perseguita

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse pubblico o generale

- Art. 70 - Area per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori - esistenti
- Art. 70 - Area per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori - progetto
- Art. 81 - Linea della tranvia veloce e attrezzature connesse
- Art. 163 - Estensione della tranvia veloce e attrezzature connesse
- Art. 82 - Impianti per la distribuzione dei carburanti

Area, attrezzature e servizi di interesse comunitario

- Art. 83 - Area per attrezzature, impianti e infrastrutture di interesse comunitario
- Art. 84 - Area a destinazione pubblica ricadenti in parchi di interesse comunitario

Area, attrezzature e servizi di interesse comunale

- Art. 85 - Area comunitaria e relative aree di rispetto - Area comunitaria
- Art. 86 - Area ad edificazione speciale per standard (edificazioni pubbliche e di interesse comune)
- Edilizia residenziale pubblica esistente

Area e servizi degli insediamenti residenziali

- Area per l'abitazione - esistenti
- Area per l'abitazione - progetto
- Area per attrezzature di interesse comune - esistenti
- Area per attrezzature di interesse comune - progetto
- Area per il verde pubblico - esistenti
- Area per il verde pubblico - progetto
- Area per parcheggi pubblici - esistenti
- Area per parcheggi pubblici - progetto

Area e servizi degli insediamenti produttivi

- Area per il verde pubblico produttivo - esistenti
- Area per il verde pubblico produttivo - progetto
- Area per parcheggi pubblici produttivi - esistenti
- Area per parcheggi pubblici produttivi - progetto
- Art. 87 - Area per strutture private di interesse pubblico e collettivo
- Art. 88 - Area destinata alla realizzazione di tratti di percorsi ciclabili

Art. 111 - Discipline del territorio urbanizzato

- Art. 112 - Tessuti storici ed edifici sparsi storici
- Art. 113 - Tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine

- Art. 114 - Tessuti produttivi di tipo promiscuo
- Art. 115 - Tessuti produttivi settoriali
- Art. 117 - Insediamenti produttivi di grande dimensione
- Art. 118 - Insediamenti produttivi a scala nel territorio urbanizzato
- Art. 119 - Verde e spazi prevalentemente non edificati a uso privato nelle aree urbane
- Art. 120 - Verde e altri spazi privati prevalentemente non edificati integrati agli insediamenti

Art. 124 - Discipline del territorio rurale

- Art. 129 - Area di pianificazione e controllo di riorganizzazione morfologica
- Art. 130 - Area di sviluppo e riqualificazione prevalentemente ad uso agricolo
- Art. 136 - Tessuti edificati e complessi edilizi dei nuclei storici
- Art. 139 - Area ad uso agricolo di periferia di nuclei storici
- Art. 140 - Verde privato soggetto a tutela nel territorio rurale

Art. 141 - Area a prevalente funzione agricola

- Art. 142 - Ambito territoriale AT1 - Frazioni sparse e strutture dislocate del fiume Arno
- Art. 143 - Ambito territoriale AT2 - Frazioni sparse e dislocate del Villaggio e della Grove
- Art. 144 - Ambito territoriale AT3 - Frazioni sparse e dislocate del Villaggio e della Grove
- Art. 145 - Ambito territoriale AT4 - Donata collinare
- Art. 146 - Area a prevalente funzione agricola di rilevanza produttiva
- Art. 147 - Ambito territoriale AT5 - Frazioni collinari meridionali
- Art. 148 - Ambito territoriale AT6 - Frazioni sparse della Pesa

Punti fontani corsi d'acqua

- Punti fontani corsi d'acqua

LEGENDA

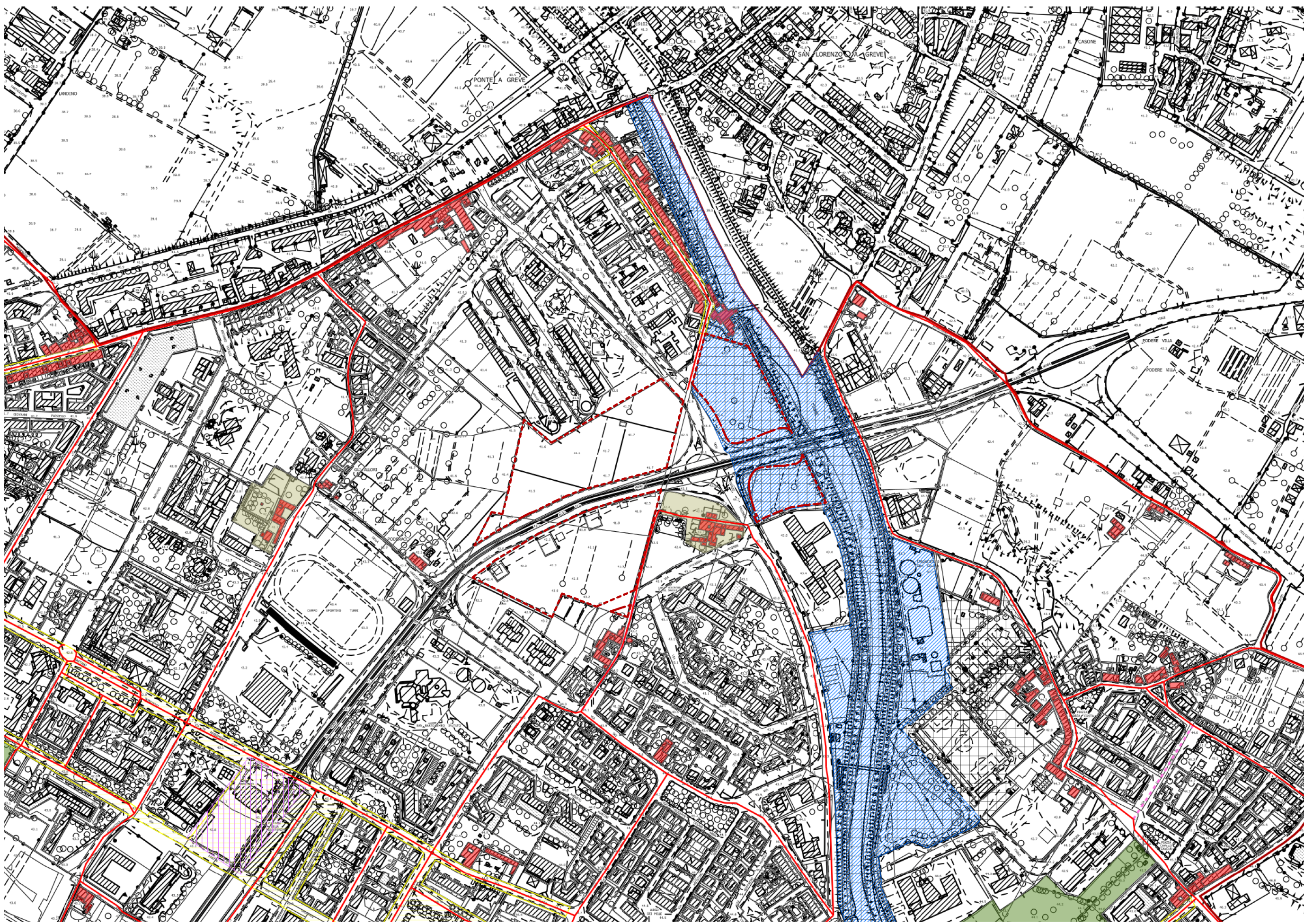
- Poli attrattori**
- Area sportiva
 - Biblioteca
 - Centro commerciale
 - Chiesa
 - Cimitero
 - Edilizia complessiva
 - Parco
 - Parco
 - Parco agricolo
 - Parco urbano
 - Scuola primaria
 - Scuola secondaria di I grado
 - Scuola secondaria di II grado
 - Scuola universitaria
 - Stadio
 - Ufficio comunale
 - USL
 - Zona industriale
 - Scuola di musica
 - Teatro
 - Stazione ferroviaria
 - Fermata ferroviaria
 - Fermata tranviaria
 - Linea tranviaria

Viabilità

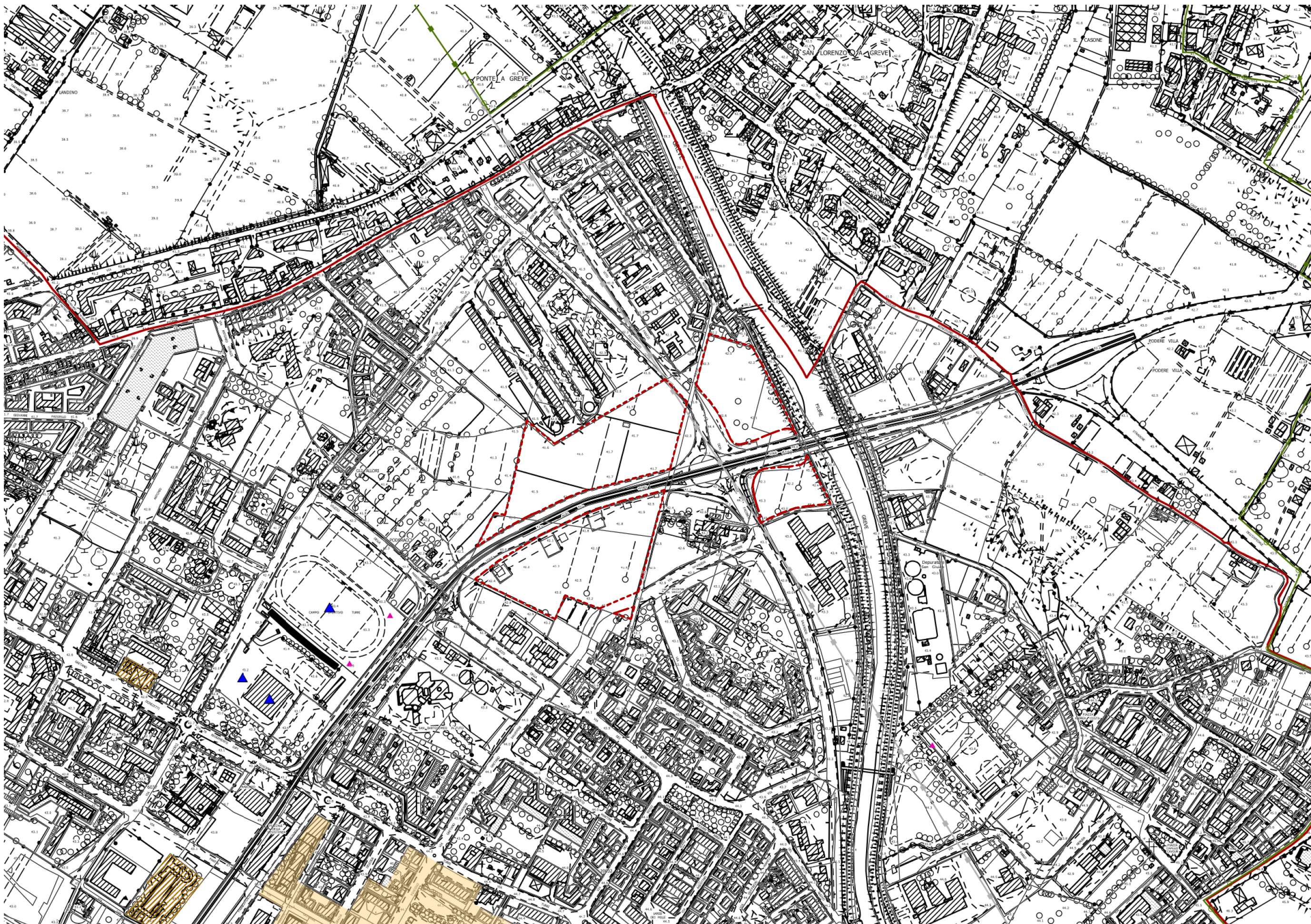
- Progetti infrastrutture viabilistiche
- Classifica funzionale
- Autostrada (A)
- Strada extraurbana principale (B)
- Strada extraurbana secondaria (C)
- Strada urbana locale (D)
- Strada urbana di scorrimento (E)
- Strada urbana di scorrimento (E1) - programmatica
- Strada urbana di scorrimento (E1) - programmatica completamento
- Strada urbana di scorrimento con caratteristiche di quartiere (E2)
- Strada urbana di quartiere (E1) - programmatica
- Strada di quartiere con caratteristiche urbane locali (F4)
- Strada urbana locale (F)
- Strada urbana locale (F) - programmatica

Regolamentazioni

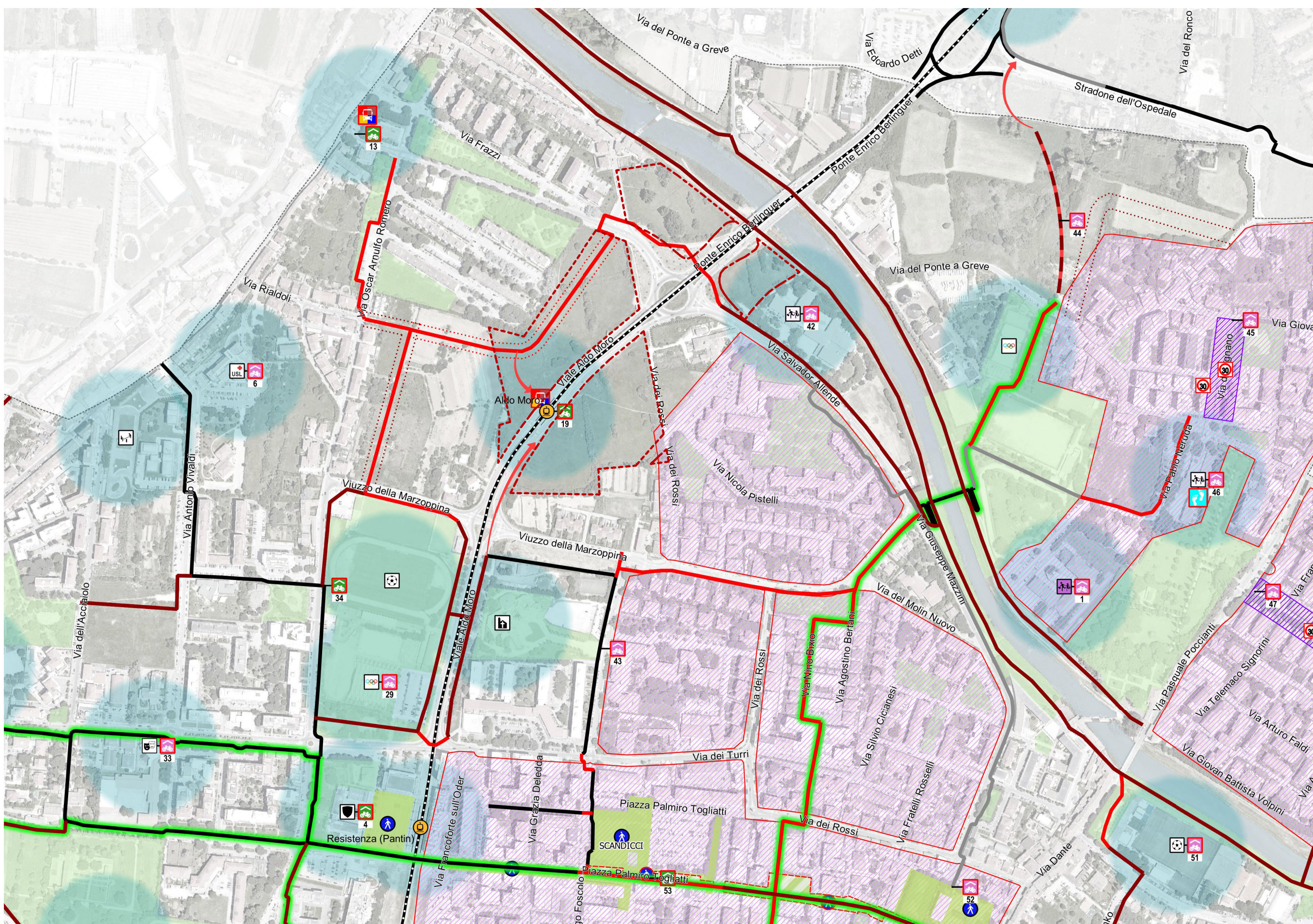
- Area pedonale (o piazza) esistente
- Area pedonale di progetto
- Zona 30
- Zona 30 plus
- ZTL mesi di progetto



Estratto Livello B01 - Tutela e valorizzazione del patrimonio territoriale: componenti identitarie
scala 1:5000



Estratto Livello B02 - Tutela e valorizzazione del patrimonio territoriale: discipline speciali e salvaguardie
scala 1:5000



Estratto Tavola 1 PUMS - Mobilità ciclopeditonale
scala 1:5000

- LEGENDA**
- Componenti identitarie di rilevanza storico-insediativa**
- Art. 47 - Area con esistente antichissima
 - Art. 48 - Patrimonio edilizio presente al 1940
 - Art. 50 - Tracciati dei fondatori
 - Art. 51 - Strade vicinali
 - Art. 52 - Tracce del sistema delle fortificazioni
 - Art. 53 - Elementi definitori dello spazio pubblico
 - Art. 55 - Manufatti storici di ingegneria idraulica
- Componenti identitarie di rilevanza paesaggistico-ambientale**
- Art. 54 - Parco storico-culturale di Poggio Valerico
 - Art. 56 - Aree verdi di fondale
 - Art. 58 - Aree verdi di fondale
 - Art. 59 - Partenze panoramiche
 - Art. 59 - Parchi storici e giardini storici
 - Art. 60 - Spazi verdi
 - Art. 61 - Formazioni arboree significative
 - Art. 62 - Aree di recupero per l'istituzione di aree naturali protette regionali
 - Art. 63 - Aree di protezione storico-ambientale

Discipline speciali

- Art. 67 - Area flag
- Art. 68 - Area di pregio paesistico
- Art. 69 - Area casale
- Stadi storici
- Stadi storici e cimiteri
- Art. 70 - Vegetazione ripariale
- Vegetazione ripariale da conservare
- Vegetazione ripariale da ricostruire
- Art. 71 - Parco fluviale dell'Arno
- Art. 72 - Rilevati di interesse storico-culturale
- Art. 73 - Aree di recupero e/o restauro ambientale
- Art. 74 - Aree agricole degradate
- Art. 75 - Riqualificazione architettonica dell'edilizia nelle aree centrali in rapporto allo spazio pubblico
- Art. 76 - Riqualificazione urbanistica e riqualificazione morfologica di tessuti produttivi e centrali
- Art. 77 - Riqualificazione morfologica e riqualificazione mediatica di tessuti produttivi

Salvaguardie

- Art. 104 - Area interessata dalle previsioni del "Piano Intercomunale di Protezione Civile"
- Art. 105 - Area soggetta a norme di salvaguardia ambientale (confronto attivo)
- Stabilimento a rischio di incidente rilevante
- Limite indicativo della fascia di indotto ferroviario
- Limite indicativo della fascia di elevata sismicità
- Art. 106 - Area soggetta a norme di salvaguardia ambientale (confronto attivo)

Reti e infrastrutture tecnologiche

- Art. 89 - Linee di metanodotto e oleodotto
- Tracciato del metanodotto
- Tracciato dell'oleodotto
- Art. 91 - Impianti ed installazioni di telecomunicazioni
- Art. 92 - Reti ed impianti per il trasporto e la distribuzione dell'energia elettrica
- Linea KV 132 - area esistente
- Linea KV 132 - interarea esistente
- Linea KV 132 - area da demolire
- Linea KV 132 - interarea da realizzare
- Linea KV 220 - interarea esistente
- Linea KV 380 - area esistente

Discipline speciali

- Art. 67 - Area flag
- Art. 68 - Area di pregio paesistico
- Art. 69 - Area casale
- Stadi storici
- Stadi storici e cimiteri
- Art. 70 - Vegetazione ripariale
- Vegetazione ripariale da conservare
- Vegetazione ripariale da ricostruire
- Art. 71 - Parco fluviale dell'Arno
- Art. 72 - Rilevati di interesse storico-culturale
- Art. 73 - Aree di recupero e/o restauro ambientale
- Art. 74 - Aree agricole degradate
- Art. 75 - Riqualificazione architettonica dell'edilizia nelle aree centrali in rapporto allo spazio pubblico
- Art. 76 - Riqualificazione urbanistica e riqualificazione morfologica di tessuti produttivi e centrali
- Art. 77 - Riqualificazione morfologica e riqualificazione mediatica di tessuti produttivi

Salvaguardie

- Art. 104 - Area interessata dalle previsioni del "Piano Intercomunale di Protezione Civile"
- Art. 105 - Area soggetta a norme di salvaguardia ambientale (confronto attivo)
- Stabilimento a rischio di incidente rilevante
- Limite indicativo della fascia di indotto ferroviario
- Limite indicativo della fascia di elevata sismicità
- Art. 106 - Area soggetta a norme di salvaguardia ambientale (confronto attivo)

Reti e infrastrutture tecnologiche

- Art. 89 - Linee di metanodotto e oleodotto
- Tracciato del metanodotto
- Tracciato dell'oleodotto
- Art. 91 - Impianti ed installazioni di telecomunicazioni
- Art. 92 - Reti ed impianti per il trasporto e la distribuzione dell'energia elettrica
- Linea KV 132 - area esistente
- Linea KV 132 - interarea esistente
- Linea KV 132 - area da demolire
- Linea KV 132 - interarea da realizzare
- Linea KV 220 - interarea esistente
- Linea KV 380 - area esistente

Discipline speciali

- Art. 67 - Area flag
- Art. 68 - Area di pregio paesistico
- Art. 69 - Area casale
- Stadi storici
- Stadi storici e cimiteri
- Art. 70 - Vegetazione ripariale
- Vegetazione ripariale da conservare
- Vegetazione ripariale da ricostruire
- Art. 71 - Parco fluviale dell'Arno
- Art. 72 - Rilevati di interesse storico-culturale
- Art. 73 - Aree di recupero e/o restauro ambientale
- Art. 74 - Aree agricole degradate
- Art. 75 - Riqualificazione architettonica dell'edilizia nelle aree centrali in rapporto allo spazio pubblico
- Art. 76 - Riqualificazione urbanistica e riqualificazione morfologica di tessuti produttivi e centrali
- Art. 77 - Riqualificazione morfologica e riqualificazione mediatica di tessuti produttivi

Salvaguardie

- Art. 104 - Area interessata dalle previsioni del "Piano Intercomunale di Protezione Civile"
- Art. 105 - Area soggetta a norme di salvaguardia ambientale (confronto attivo)
- Stabilimento a rischio di incidente rilevante
- Limite indicativo della fascia di indotto ferroviario
- Limite indicativo della fascia di elevata sismicità
- Art. 106 - Area soggetta a norme di salvaguardia ambientale (confronto attivo)

Reti e infrastrutture tecnologiche

- Art. 89 - Linee di metanodotto e oleodotto
- Tracciato del metanodotto
- Tracciato dell'oleodotto
- Art. 91 - Impianti ed installazioni di telecomunicazioni
- Art. 92 - Reti ed impianti per il trasporto e la distribuzione dell'energia elettrica
- Linea KV 132 - area esistente
- Linea KV 132 - interarea esistente
- Linea KV 132 - area da demolire
- Linea KV 132 - interarea da realizzare
- Linea KV 220 - interarea esistente
- Linea KV 380 - area esistente

Discipline speciali

- Art. 67 - Area flag
- Art. 68 - Area di pregio paesistico
- Art. 69 - Area casale
- Stadi storici
- Stadi storici e cimiteri
- Art. 70 - Vegetazione ripariale
- Vegetazione ripariale da conservare
- Vegetazione ripariale da ricostruire
- Art. 71 - Parco fluviale dell'Arno
- Art. 72 - Rilevati di interesse storico-culturale
- Art. 73 - Aree di recupero e/o restauro ambientale
- Art. 74 - Aree agricole degradate
- Art. 75 - Riqualificazione architettonica dell'edilizia nelle aree centrali in rapporto allo spazio pubblico
- Art. 76 - Riqualificazione urbanistica e riqualificazione morfologica di tessuti produttivi e centrali
- Art. 77 - Riqualificazione morfologica e riqualificazione mediatica di tessuti produttivi

Salvaguardie

- Art. 104 - Area interessata dalle previsioni del "Piano Intercomunale di Protezione Civile"
- Art. 105 - Area soggetta a norme di salvaguardia ambientale (confronto attivo)
- Stabilimento a rischio di incidente rilevante
- Limite indicativo della fascia di indotto ferroviario
- Limite indicativo della fascia di elevata sismicità
- Art. 106 - Area soggetta a norme di salvaguardia ambientale (confronto attivo)

Reti e infrastrutture tecnologiche

- Art. 89 - Linee di metanodotto e oleodotto
- Tracciato del metanodotto
- Tracciato dell'oleodotto
- Art. 91 - Impianti ed installazioni di telecomunicazioni
- Art. 92 - Reti ed impianti per il trasporto e la distribuzione dell'energia elettrica
- Linea KV 132 - area esistente
- Linea KV 132 - interarea esistente
- Linea KV 132 - area da demolire
- Linea KV 132 - interarea da realizzare
- Linea KV 220 - interarea esistente
- Linea KV 380 - area esistente

Discipline speciali

- Art. 67 - Area flag
- Art. 68 - Area di pregio paesistico
- Art. 69 - Area casale
- Stadi storici
- Stadi storici e cimiteri
- Art. 70 - Vegetazione ripariale
- Vegetazione ripariale da conservare
- Vegetazione ripariale da ricostruire
- Art. 71 - Parco fluviale dell'Arno
- Art. 72 - Rilevati di interesse storico-culturale
- Art. 73 - Aree di recupero e/o restauro ambientale
- Art. 74 - Aree agricole degradate
- Art. 75 - Riqualificazione architettonica dell'edilizia nelle aree centrali in rapporto allo spazio pubblico
- Art. 76 - Riqualificazione urbanistica e riqualificazione morfologica di tessuti produttivi e centrali
- Art. 77 - Riqualificazione morfologica e riqualificazione mediatica di tessuti produttivi

Salvaguardie

- Art. 104 - Area interessata dalle previsioni del "Piano Intercomunale di Protezione Civile"
- Art. 105 - Area soggetta a norme di salvaguardia ambientale (confronto attivo)
- Stabilimento a rischio di incidente rilevante
- Limite indicativo della fascia di indotto ferroviario
- Limite indicativo della fascia di elevata sismicità
- Art. 106 - Area soggetta a norme di salvaguardia ambientale (confronto attivo)

Reti e infrastrutture tecnologiche

- Art. 89 - Linee di metanodotto e oleodotto
- Tracciato del metanodotto
- Tracciato dell'oleodotto
- Art. 91 - Impianti ed installazioni di telecomunicazioni
- Art. 92 - Reti ed impianti per il trasporto e la distribuzione dell'energia elettrica
- Linea KV 132 - area esistente
- Linea KV 132 - interarea esistente
- Linea KV 132 - area da demolire
- Linea KV 132 - interarea da realizzare
- Linea KV 220 - interarea esistente
- Linea KV 380 - area esistente

Discipline speciali

- Art. 67 - Area flag
- Art. 68 - Area di pregio paesistico
- Art. 69 - Area casale
- Stadi storici
- Stadi storici e cimiteri
- Art. 70 - Vegetazione ripariale
- Vegetazione ripariale da conservare
- Vegetazione ripariale da ricostruire
- Art. 71 - Parco fluviale dell'Arno
- Art. 72 - Rilevati di interesse storico-culturale
- Art. 73 - Aree di recupero e/o restauro ambientale
- Art. 74 - Aree agricole degradate
- Art. 75 - Riqualificazione architettonica dell'edilizia nelle aree centrali in rapporto allo spazio pubblico
- Art. 76 - Riqualificazione urbanistica e riqualificazione morfologica di tessuti produttivi e centrali
- Art. 77 - Riqualificazione morfologica e riqualificazione mediatica di tessuti produttivi

PROGETTO ARCHITETTONICO

MC&P
MARCO CASAMONTI & PARTNERS Srl
Via Salaria, 100
00198 Roma (RM)
Tel. +39 06 52000000
Fax +39 06 52000001
www.mcandp.it

CONSULENZA URBANISTICA

ARCH. RICCARDO BARTOLONI
Via Salaria, 100
00198 Roma (RM)
Tel. +39 06 52000000
Fax +39 06 52000001
www.riccardobartoloni.it

PROGETTO IMPIANTI

STIMP Società di Ingegneria Srl
Via Salaria, 100
00198 Roma (RM)
Tel. +39 06 52000000
Fax +39 06 52000001
www.stimp.it

ASPECTI AMBIENTALI

AMBIENTE Spa
Via Salaria, 100
00198 Roma (RM)
Tel. +39 06 52000000
Fax +39 06 52000001
www.ambiente.it

ASPECTI GEOLOGICI

DOTT. GEOL. ALESSANDRO PIAZZINI
Via Salaria, 100
00198 Roma (RM)
Tel. +39 06 52000000
Fax +39 06 52000001
www.alessandropiazzini.it

ASPECTI IDRAULICI

ORISHA Srl
Via Salaria, 100
00198 Roma (RM)
Tel. +39 06 52000000
Fax +39 06 52000001
www.orisha.it

MOBILITA' E TRASPORTI

ALEPH Srl
Via Salaria, 100
00198 Roma (RM)
Tel. +39 06 52000000
Fax +39 06 52000001
www.aleph.it

OPERE DI URBANIZZAZIONE

ING. ANDREA SANTINI
Via Salaria, 100
00198 Roma (RM)
Tel. +39 06 52000000
Fax +39 06 52000001
www.andreasantini.it

LANDSCAPE

MARSIGLIAB Srl
Via Salaria, 100
00198 Roma (RM)
Tel. +39 06 52000000
Fax +39 06 52000001
www.marsigliab.it

PROGETTO

Piano Attuativo con contestuale variante al P.S. e al P.O. per l'attuazione dell'Area di Trasformazione TR 04d

COMITENTE

Unicoop Firenze Società Cooperativa
Via Salaria, 100
00198 Roma (RM)
Tel. +39 06 52000000
Fax +39 06 52000001
www.unicoopfirenze.it

PA.SA.Q.05.R0

Quadramento urbanistico - Piano Operativo-PUMS

FASE DI PROGETTO

PIANO ATTUATIVO

SCALA

1:5000

DATA

14/06/2025

REVISIONI

Revisione n° 01

14/06/2025

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione

Emmissione