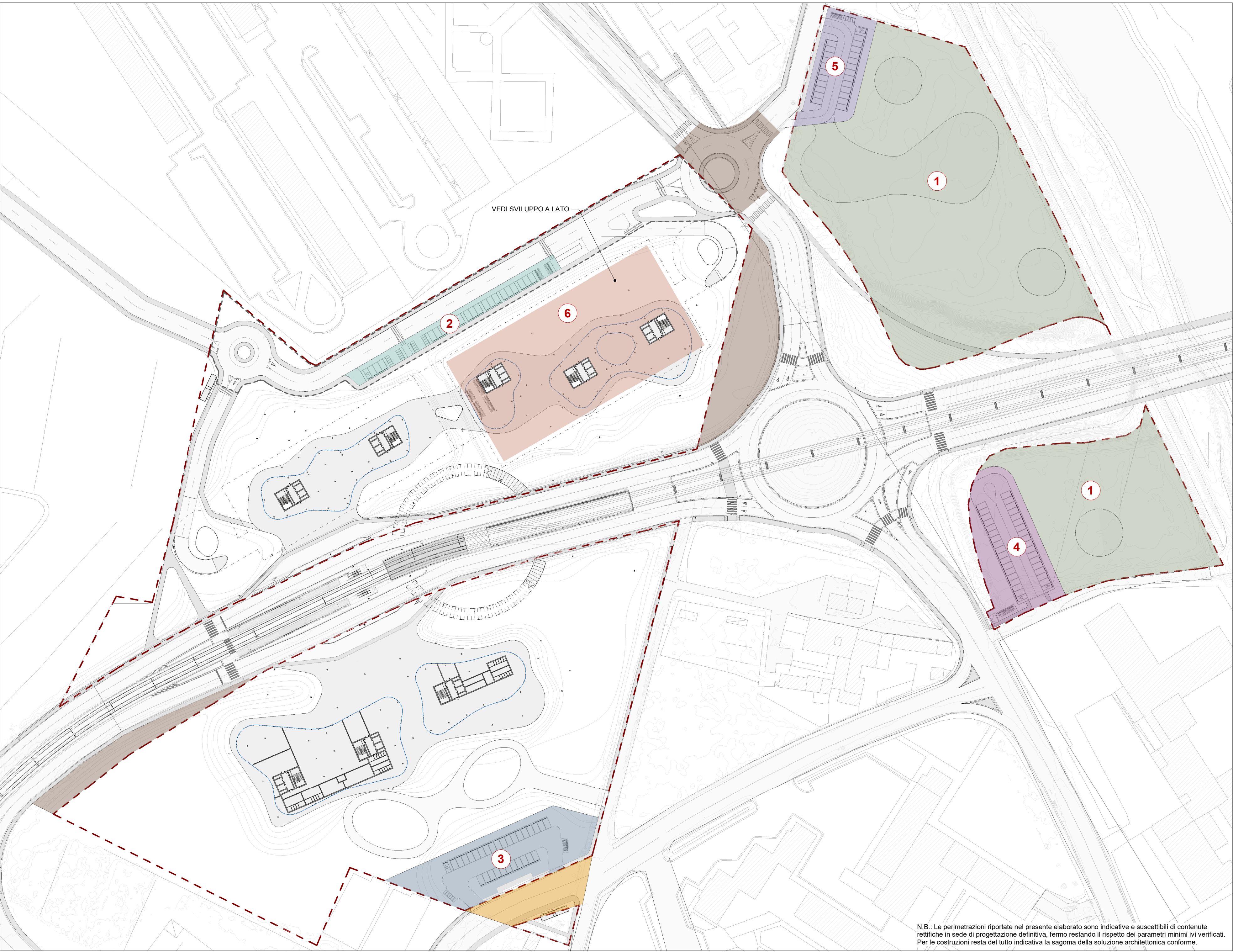
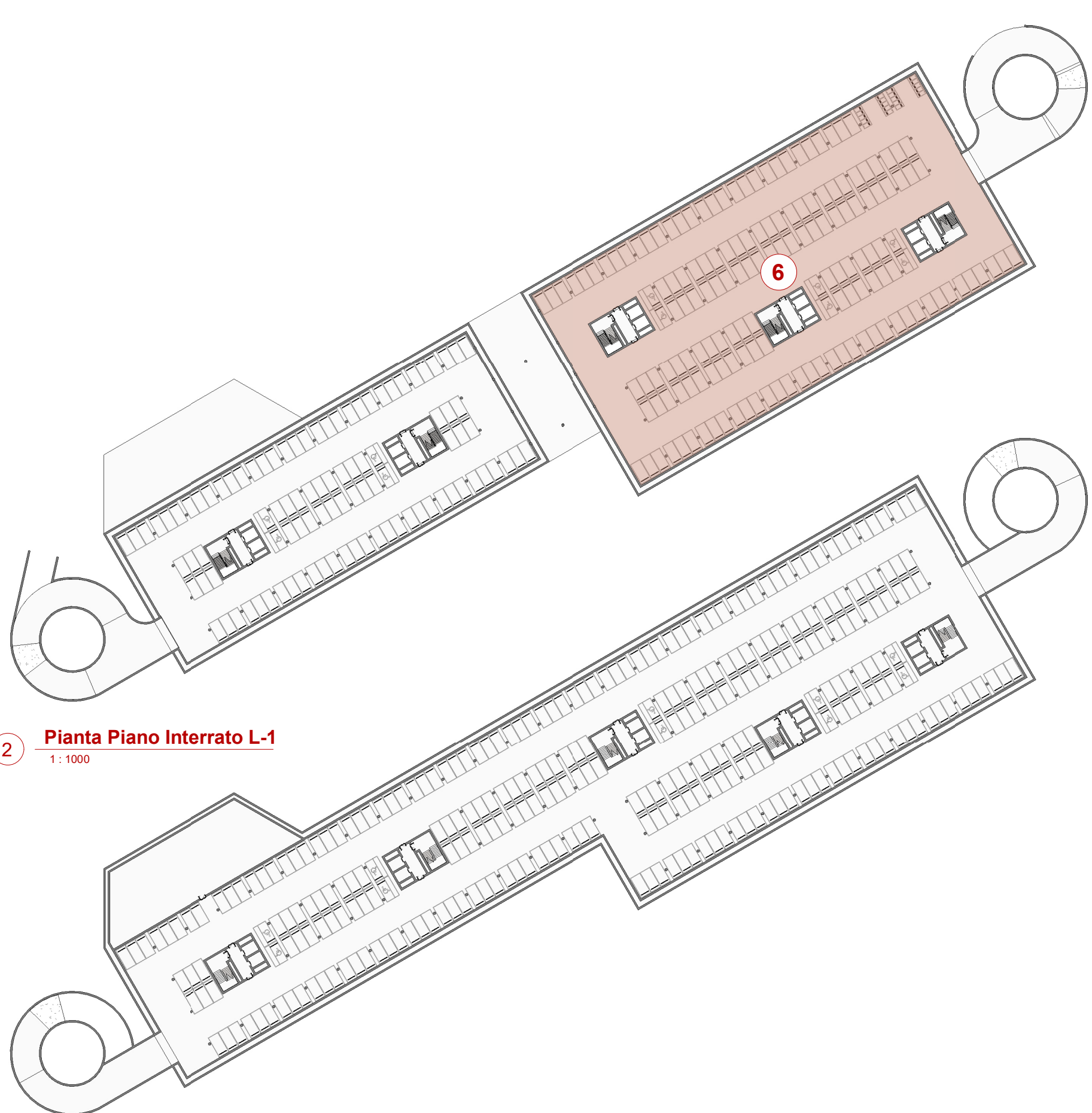




1 Pianta Piano Terra
1 : 1000



2 Pianta Piano Interrato L-1
1 : 1000

3 Pianta Piano Interrato L-2
1 : 1000

CALCOLO STANDARD URBANISTICI			
ai sensi del D.M. 1444/68			
SUPERFICIE MINIMA DESTINATA A STANDARD URBANISTICI - DIREZIONALE / COMMERCIALE			
SE DIREZIONALE / COMM.	x	DOTAZIONE MINIMA	= TOTALE SUPERFICIE
21.500 mq		0,80	17.200 mq
di cui minimo 50% per parcheggi pubblici			
TOTALE SUPERFICIE	x	DOTAZIONE MINIMA	= PARCHEGGI PUBBLICI
17.200 mq		0,50	8.600 mq
SUPERFICIE PER ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI DI PROGETTO (Sap)			
1 - VERDE PUBBLICO			15.115 mq
2 - PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO (NORD)			701 mq
3 - PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO (SUD)			1.793 mq
4 - PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO (SUD - GREVE)			1.620 mq
5 - PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO (NORD - GREVE)			1.029 mq
6 - PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO			4.446 mq
TOTALE			24.704 mq
SUPERFICIE PER PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO			
2 - PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO (NORD)			701 mq
3 - PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO (SUD)			1.793 mq
4 - PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO (SUD - GREVE)			1.620 mq
5 - PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO (NORD - GREVE)			1.029 mq
6 - PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO			4.446 mq
TOTALE			9.589 mq
VERIFICA STANDARD URBANISTICI			
TOTALE SUPERFICIE DESTINATA A STANDARD URBANISTICI	>	SUPERFICIE MINIMA DESTINATA A STANDARD URBANISTICI	
24.704 mq		17.200 mq	
TOTALE SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGI PUBBLICI	>	SUPERFICIE MINIMA DESTINATA A PARCHEGGI PUBBLICI	
9.589 mq		8.600 mq	

LEGENDA

- PERIMETRO AREA DI TRASFORMAZIONE TR 04d
- VERDE PUBBLICO = 15.115 mq
- PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO (NORD) = 701 mq
- PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO (SUD) = 1.793 mq
- PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO (SUD - GREVE) = 1.620 mq
- PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO (NORD - GREVE) = 1.029 mq
- PARCHEGGIO INTERRATO PRIVATO GRAVATO DI USO PUBBLICO = 4.446 mq
- AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE ESTERNE AL PERIMETRO DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE INTERESSATE DA OPERE DI URBANIZZAZIONE ESEGUITE DAI SOGGETTI ATTUATORI
- AREE DI PROPRIETA' DEL SOGGETTO ATTUATORE ESTERNE AL PERIMETRO DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE INTERESSATE DA OPERE DI URBANIZZAZIONE

PROGETTO ARCHITETTONICO

MC&P
MARCO CASAMONTI & PARTNERS Srl
Lungarno Serravalle Galvani, 13
50125 Firenze - Italia
tel. +39 055 530851
mail: alvise.tassi@mc-architetturafirenze.it
Arch. Alvise Tassi

CONSULENTE URBANISTICO

ARCH. RICCARDO BARTOLONI
Via Andrea, 101
50136 Firenze - Italia
tel. +39 055 674610
mail: r.bartoloni@mc-architettura.it

PROGETTO IMPIANTI

STIMP Società di ingegneria Srl
Viale Francesco Petrarca, 116
50124 Firenze - Italia
tel. +39 055 220203
mail: ufficio.ingegneristico@stimpert.eu
Ing. Sergio Giuseppe

ASPETTI AMBIENTALI

ambiente
Socio degli

AMBIENTE Spa
Via Frassina, 21
54033 Nazario - Carrara (MS) - Italia
tel. +39 0585 805624
mail: home@ambiente.it
Ing. Francesca Tamburini

ASPETTI GEOLOGICI

DOTT. GEOL. ALESSANDRO PIAZZINI
Via Galileo Galilei, 1A
50012 Bagno a Ripoli (FI) - Italia
tel. +39 055 7251127
mail: ale_piazzini@libero.it

ASPETTI IDRAULICI

ORISHA

ORISHA Srl
Via Livorno, 8/37
50142 Firenze - Italia
tel. +39 055 7251127
mail: info@orisha.it
Ing. David Sotgiu

MOBILITA' E TRASPORTI

Aleph

ALEPH Srl
Via Giuseppe Carducci, 17
50121 Firenze - Italia
tel. +39 055 559734
mail: info@alephprogetti.com
Ing. Luigi Costali

OPERE DI URBANIZZAZIONE

ING. ANDREA SANTINI
Via Pontedera, 67/69
50143 Firenze - Italia
mail: santini@geferasfirenze.it

LANDSCAPE

marsigliab

MARSIGLIAB Srl
Via Pontedera, 88
40135 Bologna - Italia
tel. +39 051 6440160
mail: info@marsigliab.com
Arch. Filippo Marsigli

PROGETTO

Piano Attuativo con contestuale variante al P.S. e al P.O. per l'attuazione dell'Area di Trasformazione TR 04d

INDIRIZZO

Viale Aldo Moro
Scandicci (FI)

COMMITTENTE

Unicoop Firenze Società Cooperativa
Via Santa Reparata, 43
50129 - Firenze (FI)

CODICE ELABORATO

PA.SP.X.02.R0

NOME ELABORATO

Schema indicativo delle opere di urbanizzazione e verifica degli standard urbanistici

FASE DI PROGETTO	Revisione n°	Data	Descrizione
PIANO ATTUATIVO	R0	14/06/2025	Emissione
SCALA			
1 : 1000			
DATA			
14/06/2025			

SPAZIO RISERVATO ALL'AMMINISTRAZIONE