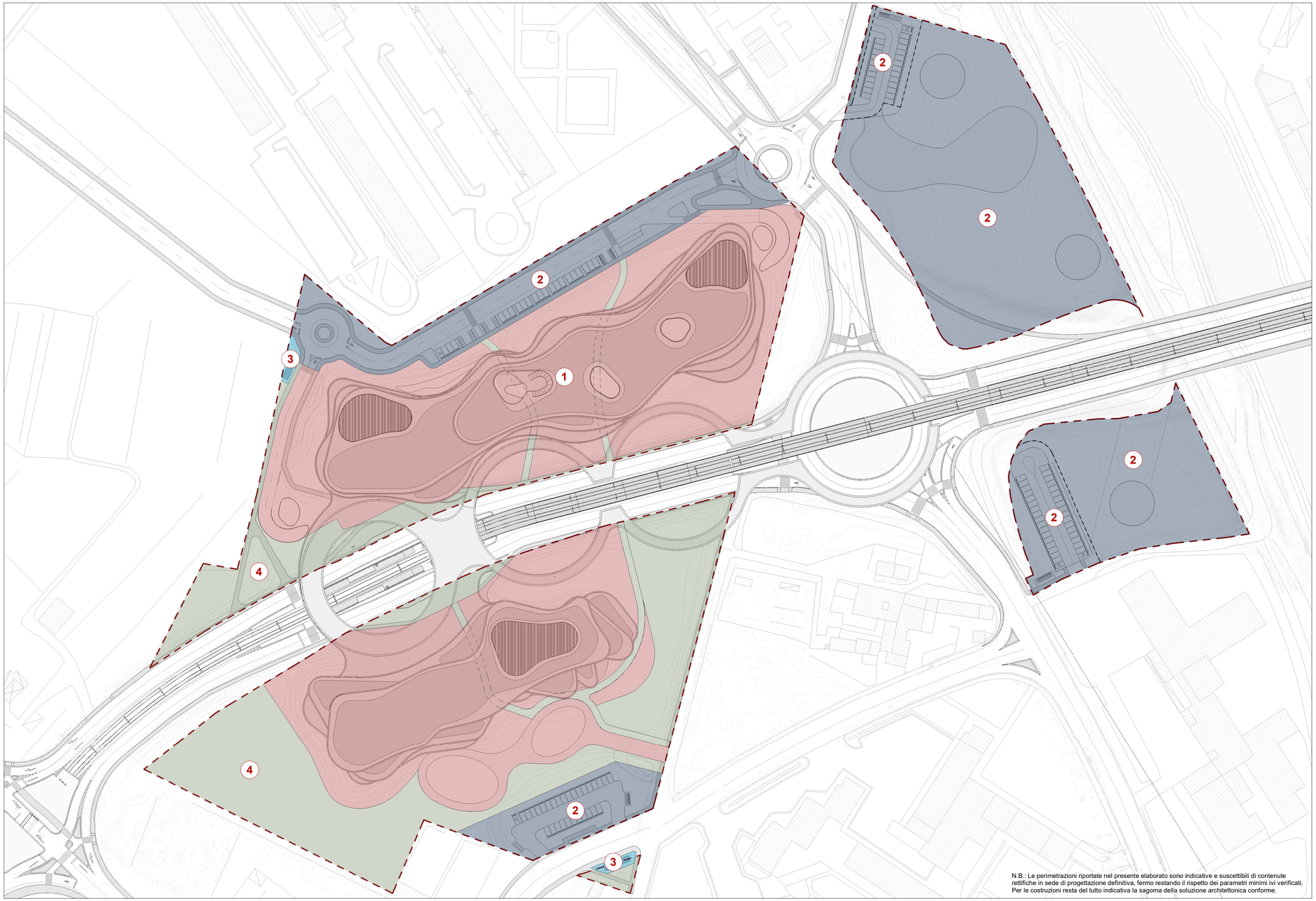

N.B.: Le perimetrazioni riportate nel presente elaborato sono indicative e suscettibili di contenute rettifiche in sede di progettazione definitiva, fermo restando il rispetto dei parametri minimi ivi verificati. Per le costruzioni resta del tutto indicativa la sagoma della soluzione architettonica conforme.

1 **Pianta Coperture**
1 : 1000

LEGENDA

- PERIMETRO AREA DI TRASFORMAZIONE TR 04d
- (1) SUPERFICIE FONDIARIA
- (2) DOTAZIONI TERRITORIALI DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
- (3) AREE DA CEDERE AD ALTRI ENTI
- (4) AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO

SUPERFICIE TERRITORIALE E SUPERFICIE FONDIARIA	
SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)	**67.790 mq**
AREE PER DOTAZIONI TERRITORIALI DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	24.466 mq
AREE DA CEDERE AD ALTRI ENTI	186 mq
AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO	12.733 mq

CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA (SF)

SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)		AREE PER DOTAZIONI TERRITORIALI DA CEDERE ALL'AMM. COMUNALE		AREE DA CEDERE AD ALTRI ENTI		AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO		**SUPERFICIE FONDIARIA (SF)**
67.790 mq	-	24.466 mq	-	186 mq	-	12.733 mq	=	**30.405 mq**

PARAMETRI URBANISTICI	
SUPERFICIE EDIFICABILE (SE)	21.500 mq
di cui	non oltre 20.000 mq ad uso commerciale
di cui	non oltre 2.500 mq ad uso commerciale
MASSIMA ALTEZZA DEL FRONTE (HF)	21,00 ml
INDICE DI PERMEABILITA' FONDIARIA (IPF)	> 25%
NUMERO DEI PIANI (NP)	4

PROGETTO ARCHITETTONICO

MC&P

MARCO CASAMONTI & PARTNERS Srl
Lungarno Benvenuto Cellini, 13
50125 Firenze - Italia
tel: +39 055 538851
mail: alvise.tassi@pec.architettifirenze.it
Arch. Alvise Tassi

CONSULENTE URBANISTICO

ARCH. RICCARDO BARTOLONI
Via Aretina, 161
50136 Firenze - Italia
tel: +39 055 674610
mail: r.bartoloni@redarchitetti.it

PROGETTO IMPIANTI

STIMP Società di ingegneria Srl
Viale Francesco Petrarca, 116
50124 Firenze - Italia
tel: +39 055 2202203
mail: ufficio.tecnico@stimpsrl.eu
Ing. Sergio Giuseppini

ASPETTI AMBIENTALI

AMBIENTE Spa
Via Frassina, 21
54033 Nazzano - Carrara (MS) - Italia
tel: +39 0585 855624
mail: home@ambientesc.it
Ing. Francesca Tamburini

ASPETTI GEOLOGICI

DOTT. GEOL. ALESSANDRO PIAZZINI
Via Galileo Galilei, 1A
50012 Bagno a Ripoli (FI) - Italia
tel: +39 0385 855624
mail: ale_piazzini@libero.it

ASPETTI IDRAULICI

ORISHA Srl
Via Livorno, 8/37
50142 Firenze - Italia
tel: +39 055 7251127
mail: info@orisha.it
Ing. David Settesoldi

MOBILITA' E TRASPORTI

ALEPH Srl
Via Giosuè Carducci, 17
50121 Firenze - Italia
tel: +39 055 359734
mail: info@alephprogetti.com
Ing. Luigi Costalli

OPERE DI URBANIZZAZIONE

ING. ANDREA SANTINI
Via Andrea Da Pontedera, 67/69
50143 Firenze - Italia
mail: santini@sferasirfirenze.it

LANDSCAPE

MARSIGLILAB Srl
Via Porrettana, 88
40135 Bologna - Italia
tel: +39 051 6440160
mail: info@marsiglilab.com
Arch. Filippo Marsigli

PROGETTO

Piano Attuativo con contestuale variante al P.S. e al P.O. per l'attuazione dell'Area di Trasformazione TR 04d

INDIRIZZO

Viale Aldo Moro
Scandicci (FI)

COMMITTENTE

Unicoop Firenze Società Cooperativa

Via Santa Reparata, 43
50129 - Firenze (FI)

CODICE ELABORATO

PA.SP.X.03.R0

NOME ELABORATO

Parametri urbanistici

FASE DI PROGETTO

PIANO ATTUATIVO

Revisione n°	Data	Descrizione
R0	14/06/2025	Emissione

SCALA

1 : 1000

DATA

14/06/2025

SPAZIO RISERVATO ALL'AMMINISTRAZIONE