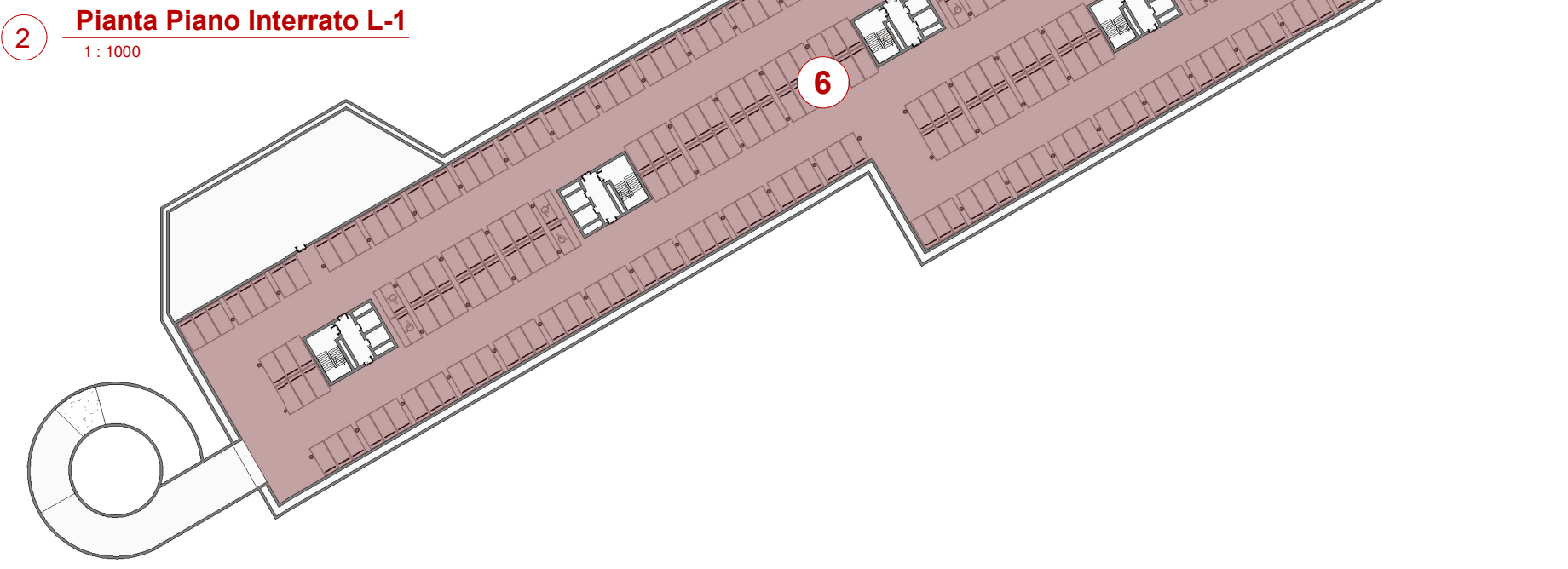
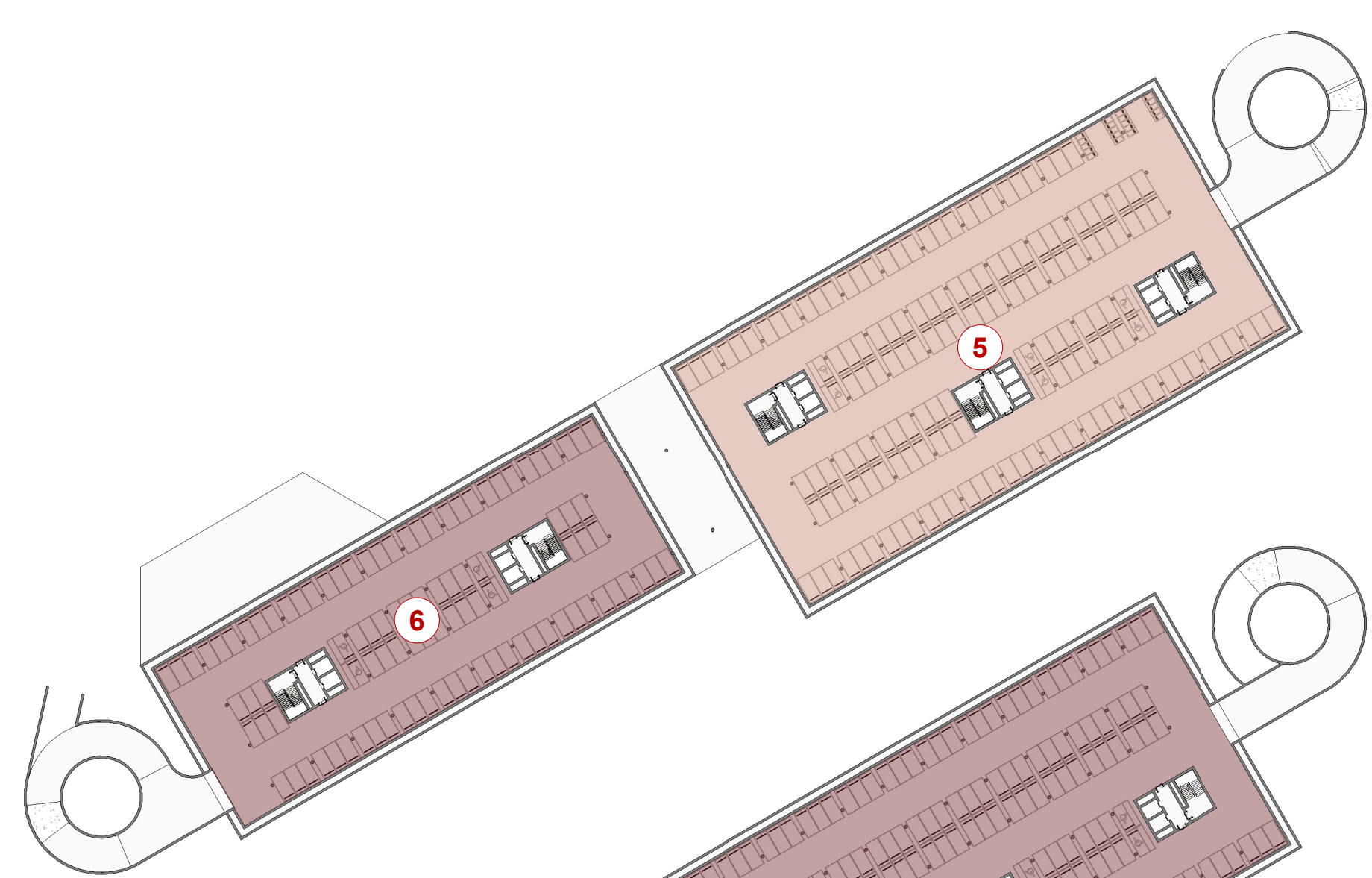
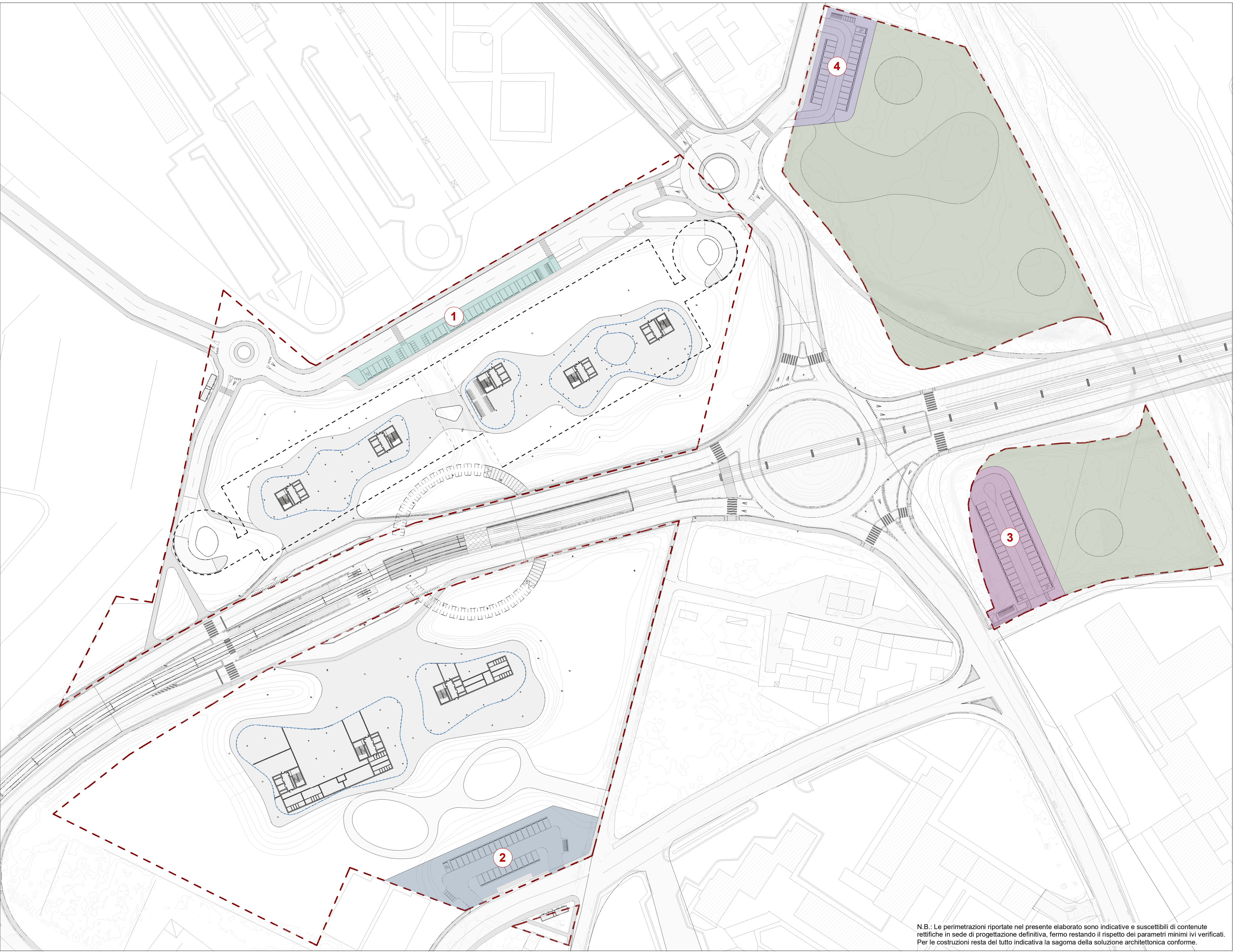




CALCOLO PARCHEGGI PRIVATI			
ai sensi art.11 / art.12 N.T.A.			
SUPERFICIE MINIMA DESTINATA ALLA SOSTA STANZIALE			
SE DIREZIONALE	DOTAZIONE MINIMA (1 mq ogni 2,50 mq di SE)	TOTALE SUPERFICIE	
20.000 mq	/ 2,50	=	8.000 mq
SE COMMERCIALE	DOTAZIONE MINIMA (1 mq di parcheggio ogni 10 mc di volume virtuale)	TOTALE SUPERFICIE	
1.500 mq	x 3,50/10	=	525 mq
SUPERFICIE MINIMA DESTINATA ALLA SOSTA DI RELAZIONE			
SE COMMERCIALE	DOTAZIONE MINIMA (1 mq di parcheggio ogni 1 mq di SV)	TOTALE SUPERFICIE	
1.000 mq	x 1,00	=	1.000 mq
SUPERFICIE MINIMA DESTINATA A PARCHEGGI PRIVATI			
TOTALE			9.525 mq
VERIFICA DIMENSIONAMENTO PARCHEGGI PRIVATI			
TOTALE SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI DI PROGETTO	>	SUPERFICIE MINIMA DESTINATA A PARCHEGGI PRIVATI	
10.330 mq			9.525 mq

N.B.: Le perimetrazioni riportate nel presente elaborato sono indicative e suscettibili di contenute rettifiche in sede di progettazione definitiva, fermo restando il rispetto dei parametri minimi ivi verificati. Per le costruzioni resta del tutto indicativa la sagoma della soluzione architettonica conforme.

LEGENDA

- PERIMETRO AREA DI TRASFORMAZIONE TR 04d
- 1 PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO (NORD) = 701 mq | 22 posti auto - 20 posti moto - 16 posti bici
- 2 PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO (SUD) = 1.793 mq | 30 posti auto - 6 posti moto - 8 posti bici
- 3 PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO (SUD - GREVE) = 1.620 mq | 36 posti auto - 10 posti moto - 12 posti bici
- 4 PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO (NORD - GREVE) = 1.029 mq | 25 posti auto - 5 posti moto - 8 posti bici
- 5 PARCHEGGIO PRIVATO INTERRATO GRAVATO DI USO PUBBLICO = 4.446 mq | 156 posti auto - 20 posti moto
- 6 PARCHEGGIO PRIVATO INTERRATO = 10.330 mq | 391 posti auto
L-1 = 2.672 mq | 97 posti auto
L-2 = 7.658 mq | 294 posti auto

TOTALE POSTI AUTO PUBBLICI: 269
TOTALE POSTI MOTO PUBBLICI: 61
TOTALE POSTI BICI PUBBLICI: 44

TOTALE POSTI AUTO PRIVATI: 391

PROGETTO ARCHITETTONICO

MC&P

MARCO CASAMONTI & PARTNERS Srl
Lungarno Serenuto Calini, 13
50125 Firenze - Italia
tel. +39 055 530851
mail: alvine.tassi@mc-architetti.it
Arch. Alvine Tassi

CONSULENTE URBANISTICO

ARCH. RICCARDO BARTOLONI
Via Andrea, 101
50136 Firenze - Italia
tel. +39 055 674610
mail: r.bartoloni@mc-architetti.it

PROGETTO IMPIANTI



STIMP Società di ingegneria Srl
Viale Francesco Petrarca, 116
50124 Firenze - Italia
tel. +39 055 220203
mail: ufficio.tecnico@stimpert.it
Ing. Sergio Giuseppe

ASPETTI AMBIENTALI



AMBIENTE SpA
Via Frassina, 21
54033 Nazzano - Carrara (MS) - Italia
tel. +39 0585 805624
mail: home@ambiente.it
Ing. Francesca Tamburini

ASPETTI GEOLOGICI

DOTT. GEOL. ALESSANDRO PIAZZINI

Via Galileo Galilei, 1A
50012 Bagno a Ripoli (FI) - Italia
tel. +39 055 7251127
mail: ale_piazzini@libero.it

ASPETTI IDRAULICI



ORISHA Srl
Via Livorno, 8/37
50142 Firenze - Italia
tel. +39 055 7251127
mail: info@orisha.it
Ing. David Settesoldi

MOBILITA' E TRASPORTI



ALEPH Srl
Via Giulio Cesare, 17
50121 Firenze - Italia
tel. +39 055 559734
mail: info@aleprogetti.com
Ing. Luigi Costali

OPERE DI URBANIZZAZIONE

ING. ANDREA SANTINI

Via Pontedera, 67/69
50143 Firenze - Italia
mail: santini@efersafirenze.it

LANDSCAPE



MARSIGILAB Srl
Via Pontedera, 88
40135 Bologna - Italia
tel. +39 051 6440160
mail: info@marsigliab.com
Arch. Filippo Marsigli

PROGETTO

Piano Attuativo con contestuale variante al P.S. e al P.O. per l'attuazione dell'Area di Trasformazione TR 04d

INDIRIZZO
Viale Aldo Moro
Scandicci (FI)

COMMITTENTE

Unicoop Firenze Società Cooperativa

Via Santa Reparata, 43
50129 - Firenze (FI)

CODICE ELABORATO

PA.SP.X.06.R0

NOME ELABORATO

Parcheggi pubblici e privati

FASE DI PROGETTO

PIANO ATTUATIVO

Revisione n°	Data	Descrizione
R0	14/06/2025	Emissione

SCALA

1 : 1000

DATA

14/06/2025

SPAZIO RISERVATO ALL'AMMINISTRAZIONE