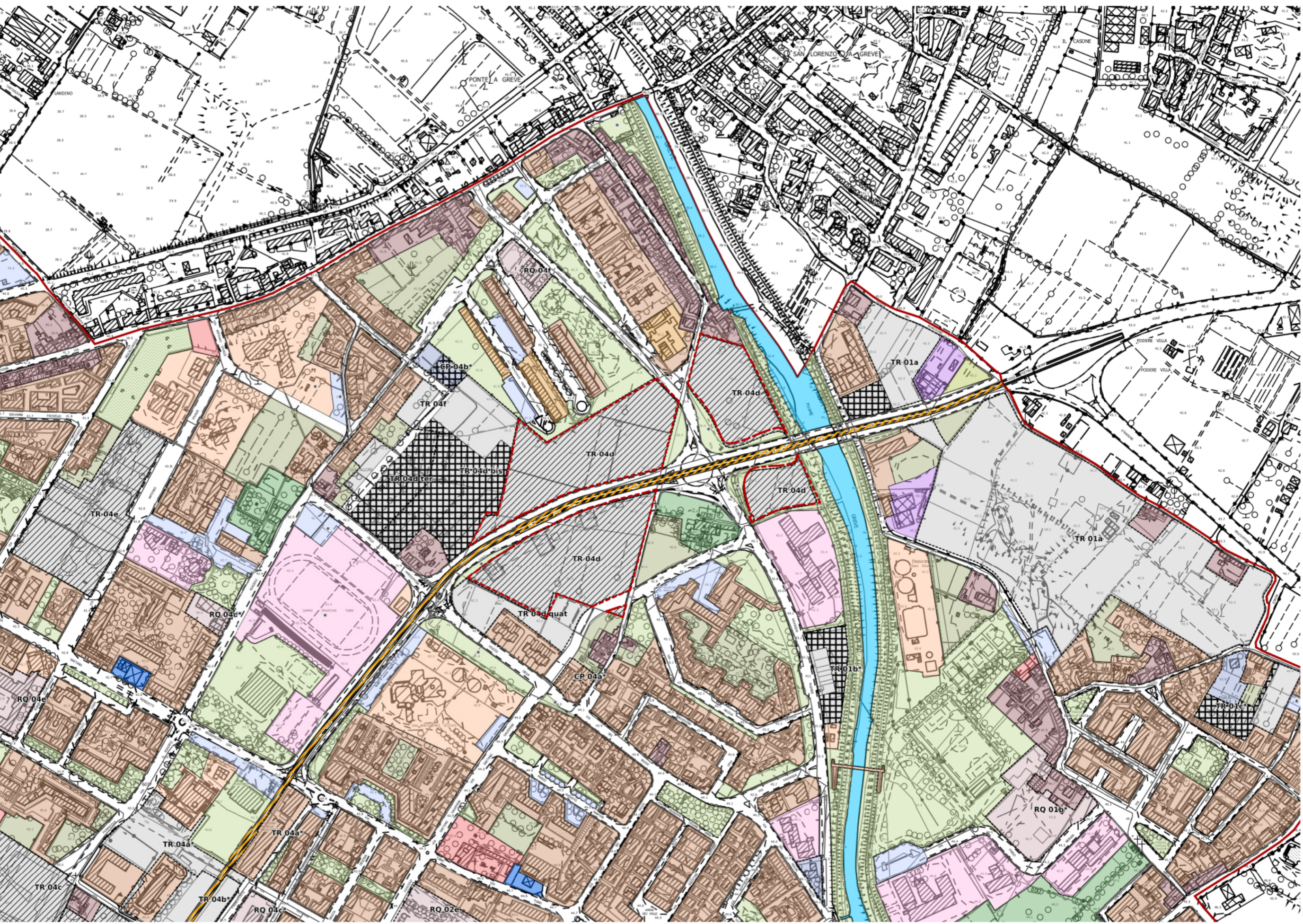
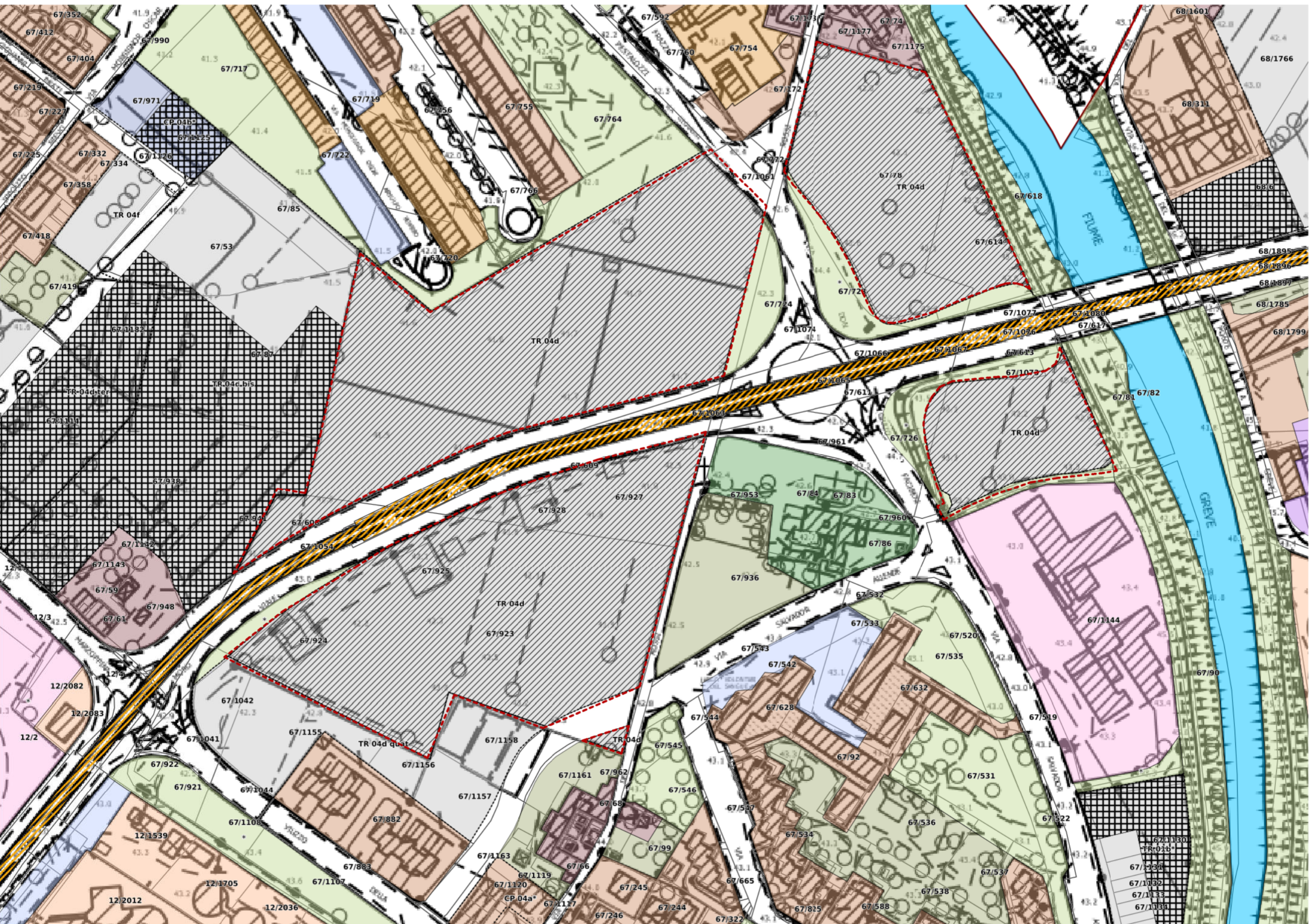
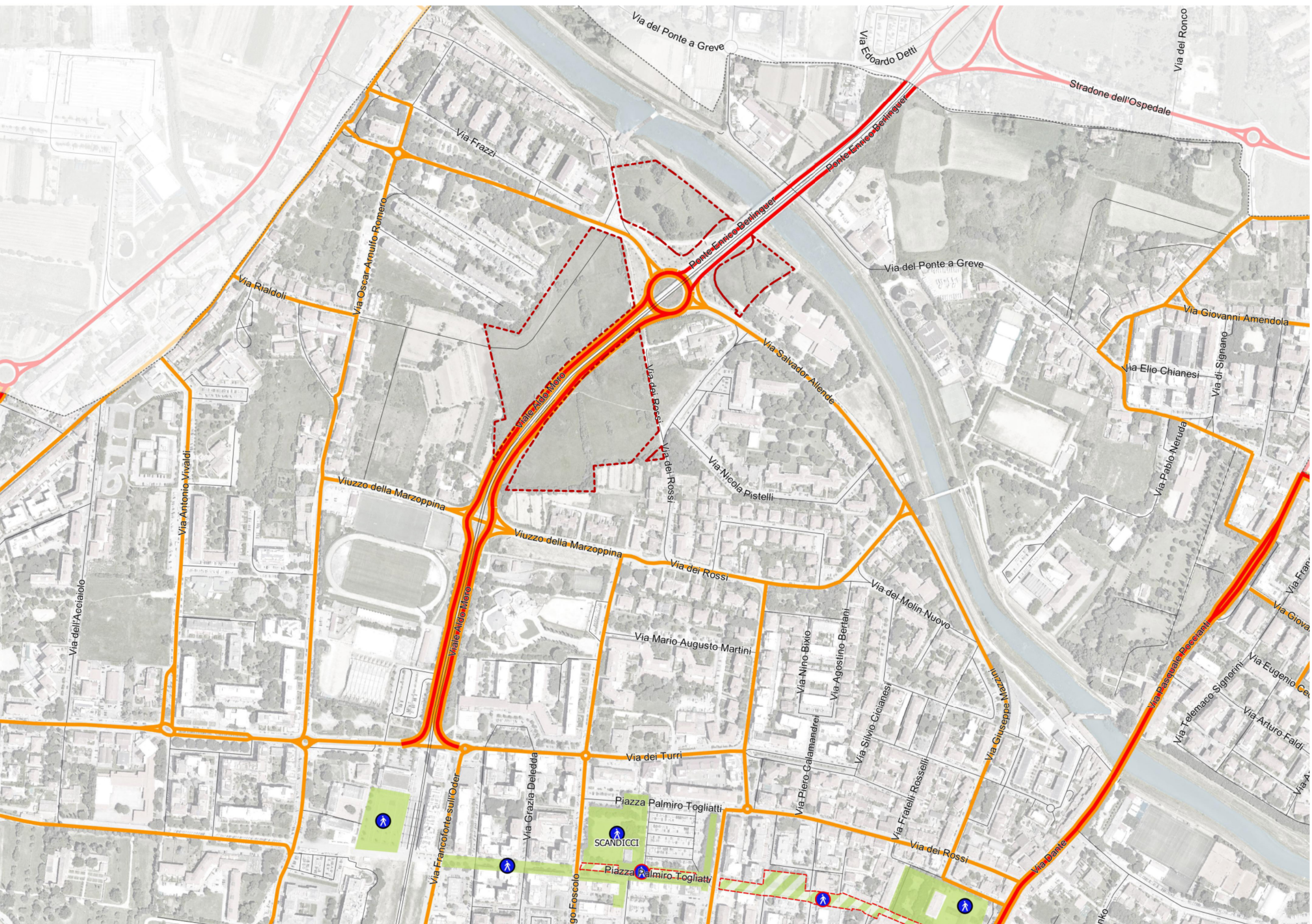




Estratto Livello A - Disciplina dei suoli e degli insediamenti
scala 1:5000



Estratto Livello A - Disciplina dei suoli e degli insediamenti
scala 1:2000



Estratto Tavola 4 PUMS (PGTU) - Classifica funzionale della viabilità
scala 1:5000

- LEGENDA**
- Facce di rispetto orientale
 - Area TRICP previste dal PG 2018 soggette a prescrizioni per la fase successiva alla realizzazione dell'intervento
 - Area TR-RQ-CP
 - Art. 80 - Linee di arrestamento e fasce di rispetto stradali e autostradali

- Aspetti strategici per i processi di sviluppo sostenibile del territorio e/o per la riqualificazione degli assetti insediativi e/o infrastrutturali**
- Art. 3 - Area TR/Trasformazione degli assetti insediativi
 - Art. 3 - Area TR/Trasformazione degli assetti insediativi a destinazione pubblica
 - Art. 4 - Area RQ/Riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali
 - Art. 4 - Area RQ/Riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali a destinazione pubblica
 - RQAP_PC_Aree destinate alla realizzazione di tratti di percorsi ciclabili in area RQ
 - Art. 5 - Area CP/Efficienzamento di completamento
 - Art. 5 - Area CP/Efficienzamento di completamento a destinazione pubblica
 - Art. 20 - Aree soggette a preservazione urbanistica
 - Area RQ/Riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali perseguita
 - Area TR/Trasformazione degli assetti insediativi perseguita

Art. 78 - Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse pubblico o generale

- Infrastrutture viarie e di trasporto e relativi servizi**
- Art. 70 - Aree per viali stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori - esistenti
 - Art. 70 - Aree per viali stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori - progetto
 - Art. 81 - Linea della tranvia veloce e attrezzature connesse
 - Art. 163 - Estensione della tranvia veloce e attrezzature connesse
 - Art. 82 - Impianti per la distribuzione dei carburanti

- Aree, attrezzature e servizi di interesse comunitario**
- Art. 83 - Aree per attrezzature, impianti e infrastrutture di interesse comunitario
 - Art. 84 - Aree a destinazione pubblica ricadenti in parchi di interesse comunitario

- Aree, attrezzature e servizi di interesse comunale**
- Art. 85 - Aree centrali e relative aree di rispetto - Aree centrali

- Art. 86 - Aree ad edificazione speciale per standard (edificazioni pubbliche e/o di interesse comune)**
- Edilizia residenziale pubblica esistente

- Aree e servizi degli insediamenti residenziali**
- Aree per l'edilizia - esistenti
 - Aree per l'edilizia - progetto
 - Aree per attrezzature di interesse comune - esistenti
 - Aree per attrezzature di interesse comune - progetto
 - Aree per il verde pubblico - esistenti
 - Aree per il verde pubblico - progetto
 - Aree per parcheggi pubblici - esistenti
 - Aree per parcheggi pubblici - progetto

- Aree e servizi degli insediamenti produttivi**
- Aree per il verde pubblico produttivo - esistenti
 - Aree per il verde pubblico produttivo - progetto
 - Aree per parcheggi pubblici produttivi - esistenti
 - Aree per parcheggi pubblici produttivi - progetto
 - Art. 87 - Aree per strutture private di interesse pubblico e collettivo
 - Art. 88 - Aree destinate alla realizzazione di tratti di percorsi ciclabili

- Art. 111 - Discipline del territorio urbanizzato**
- Art. 112 - Tessuti storici ed edifici sparsi storici
 - Art. 113 - Tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine

- Art. 114 - Tessuti produttivi di tipo promiscuo
- Art. 115 - Tessuti produttivi settoriali
- Art. 116 - Tessuti produttivi consolidati
- Art. 117 - Insediamenti produttivi di grande dimensione
- Art. 118 - Verde privato soggetto a tutela nel territorio urbanizzato
- Art. 119 - Verde e spazi prevalentemente non edificati e uso privato nelle aree urbane
- Art. 120 - Verde e altri spazi privati prevalentemente non edificati integrati dagli insediamenti

- Art. 121 - Discipline del territorio rurale**
- Art. 129 - Aree agricole e rurali di ricomposizione morfologica
 - Art. 127 - Aree di rispetto e/o tutela prevalentemente ad uso agricolo
 - Art. 126 - Tessuti edificati e complessi edifici dei nuclei rurali
 - Art. 128 - Aree ad uso agricolo di periferia di nuclei rurali
 - Art. 140 - Verde privato soggetto a tutela nel territorio rurale

- Art. 141 - Aree a prevalente funzione agricola**
- Art. 142 - Areole terrazzate AT1 - Faccia operaie e strutture storiche del fiume Arno
 - Art. 143 - Areole terrazzate AT2 - Faccia operaie e colture del vignaie e delle olive
 - Art. 144 - Areole terrazzate AT3 - Faccia operaie e colture del vignaie e delle olive
 - Art. 145 - Areole terrazzate AT4 - Donata colture

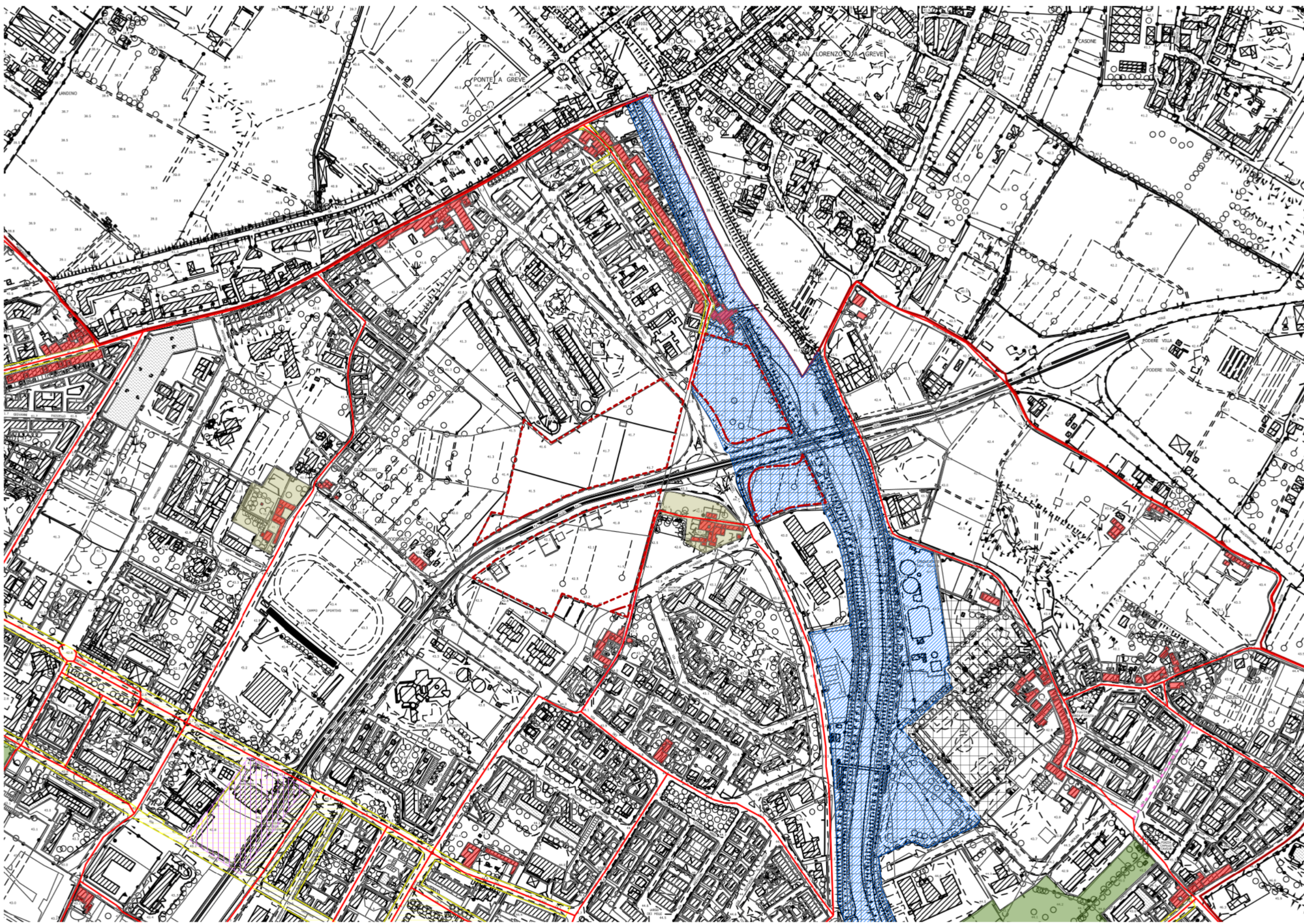
- Art. 146 - Aree a prevalente funzione agricola di rilevanza produttiva
- Art. 147 - Areole terrazzate AT5 - Faccia operaie e colture del vignaie e delle olive
- Art. 148 - Areole terrazzate AT6 - Faccia operaie e colture del vignaie e delle olive

- Punti fontani corsi d'acqua

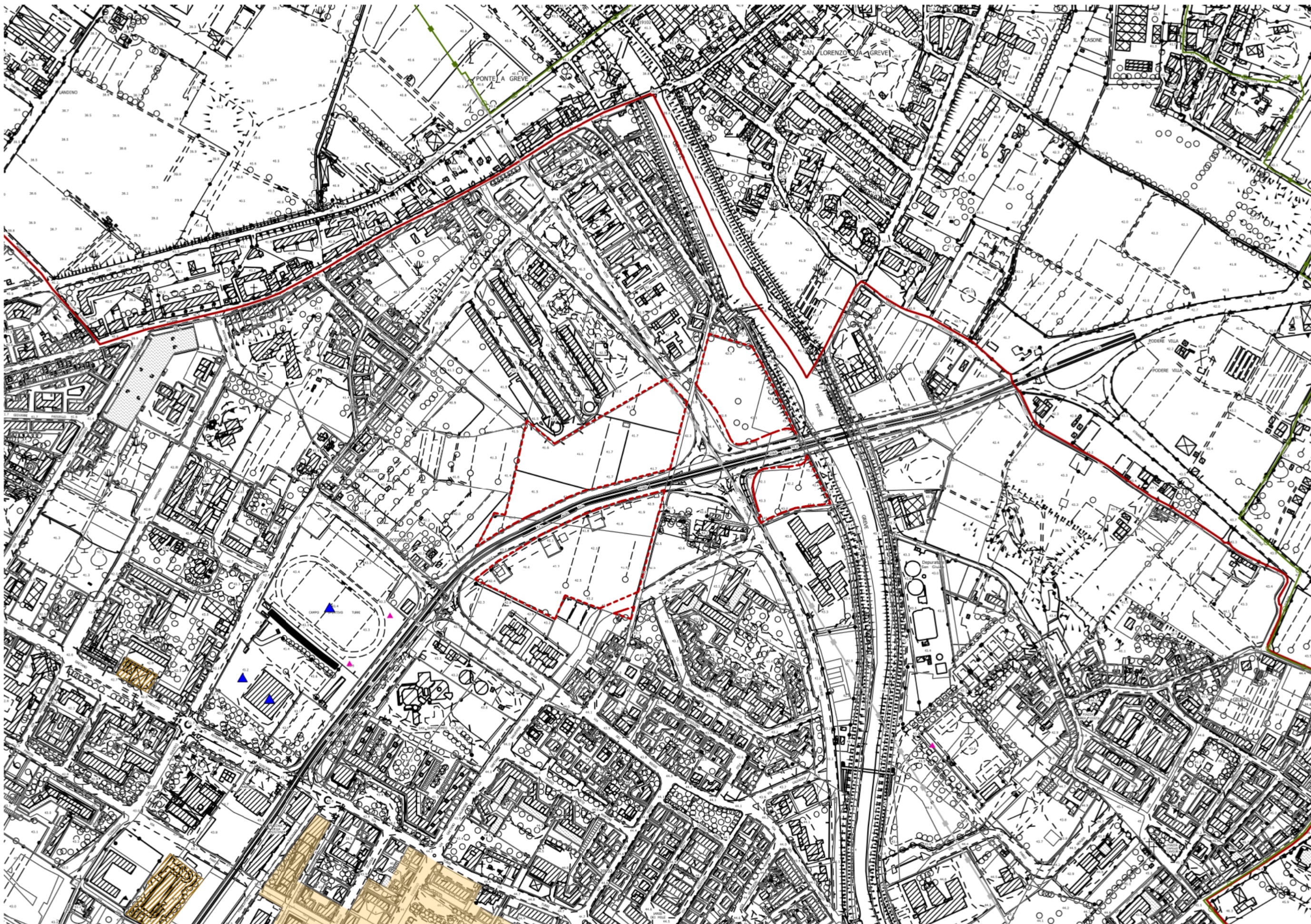
- LEGENDA**
- Poli attrattori**
- Area sportiva
 - Biblioteca
 - Centro commerciale
 - Chiesa
 - Cimitero
 - Edilizia complessiva
 - Museo
 - Deposito
 - Parco
 - Piazza
 - Piazza aggettiva
 - Stadio sportivo
 - Stadio primario
 - Stadio secondario di 1 grado
 - Stadio secondario di 2 grado
 - Stadio secondario di 3 grado
 - Stadio Universitario
 - Stadio
 - Ufficio comunale
 - USL
 - Zona industriale
 - Scuola di musica
 - Teatro
 - Stazione ferroviaria
 - Fermata ferroviaria
 - Fermata tranviaria
 - Linea Tranviaria

- Viabilità**
- Progetti infrastrutture viabilistiche
 - Classifica funzionale
 - Autostrade (A)
 - Strada extraurbana principale (B)
 - Strada extraurbana secondaria (C)
 - Strada extraurbana locale (D)
 - Strada urbana di scorrimento (E)
 - Strada urbana di scorrimento (E1) - programmata
 - Strada urbana di scorrimento (E1) - programmatica completamento
 - Strada urbana di scorrimento con caratteristiche di quartiere (E2)
 - Strada urbana di quartiere (E3) - programmatica
 - Strada di quartiere con caratteristiche urbane locali (F4)
 - Strada urbana locale (F)
 - Strada urbana locale (F) - programmatica

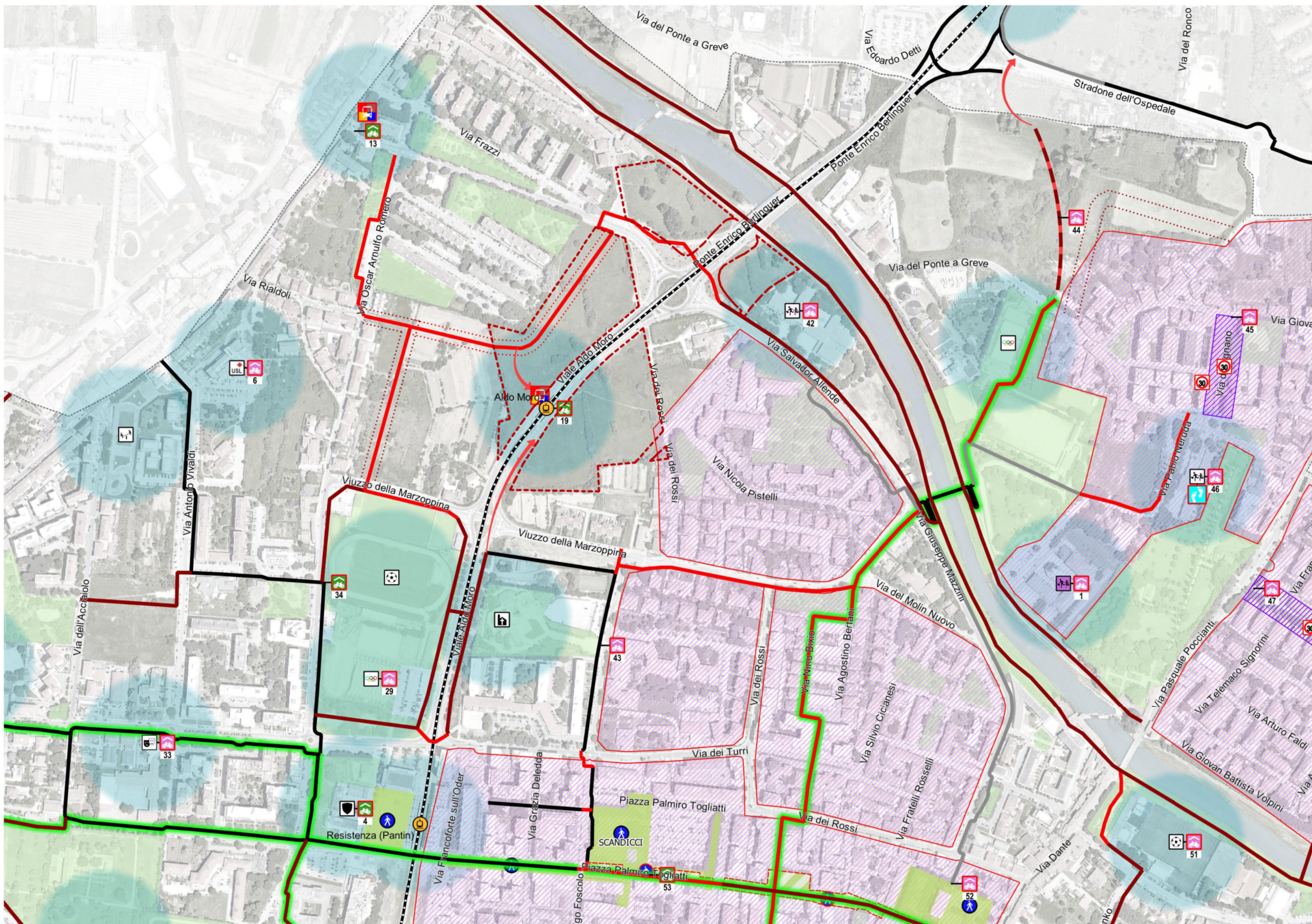
- Zone regolamentate**
- Aree pedonali (o piazze) esistenti
 - Aree pedonali di progetto
 - Zona 30
 - Zona 30 plus
 - ZTL mesi di progetto



Estratto Livello B01 - Tutela e valorizzazione del patrimonio territoriale: componenti identitarie
scala 1:5000



Estratto Livello B02 - Tutela e valorizzazione del patrimonio territoriale: discipline speciali e salvaguardie
scala 1:5000



Estratto Tavola 1 PUMS - Mobilità ciclopeditone
scala 1:5000

- LEGENDA**
- Componenti identitarie di rilevanza storico-insediativa**
- Art. 47 - Aree con esistente antichitaria
 - Art. 48 - Patrimonio edilizio presente al 1940
 - Art. 51 - Tracciati dei fondisti
 - Art. 53 - Strade vicinali
 - Art. 52 - Elementi costitutivi dello spazio pubblico
 - Art. 53 - Manufatti storici di ingegneria idraulica
- Componenti identitarie di rilevanza paesaggistico-ambientale**
- Art. 54 - Parco storico-culturale di Poggio Valerico
 - Art. 55 - Aree pedonali
 - Art. 56 - Aree verdi di fondisti
 - Art. 57 - Partenze paesistiche
 - Art. 58 - Parchi storici e giardini storici
 - Art. 59 - Spazi verdi
 - Art. 60 - Aree con esemplari agrari storici
 - Art. 61 - Formazioni arboree significative
 - Art. 62 - Aree di recupero per l'istituzione di aree naturali protette regionali
 - Art. 63 - Aree di protezione storico-ambientale

- LEGENDA**
- Discipline speciali**
- Art. 67 - Aree tagli
 - Art. 68 - Aree di pregio paesistico
 - Art. 69 - Aree ossature
 - Stadii storici
 - Stadii storici e cospicui
 - Art. 70 - Vegetazione ripariale
 - Vegetazione ripariale esistente
 - Vegetazione ripariale da ricondurre
 - Art. 71 - Parco fluviale dell'Arno
 - Art. 72 - Elementi di interesse storico-culturale
 - Art. 73 - Aree di recupero e/o recupero ambientale
 - Art. 74 - Aree agricole degradate
 - Art. 75 - Riconversione architettonica dell'edilizia nelle aree centrali in rapporto allo spazio pubblico
 - Art. 76 - Riconversione architettonica e valorizzazione morfologica di tessuti produttivi e centrali insediativi prevalentemente residenziali
 - Art. 77 - Riqualificazione morfologica e recupero insediativo di tessuti produttivi
- Salvaguardie**
- Art. 104 - Aree interessate dalle previsioni del "Piano Intercomunale di Protezione Civile"
 - Art. 105 - Aree soggette a norme di salvaguardia ambientale (cometa attiva o)
 - Stabilimento a rischio di incidente rilevante
 - Limite indicativo della fascia di indotto ferroviario
 - Limite indicativo della fascia di elevata sismicit 
 - Art. 106 - Aree soggette a norme di salvaguardia ambientale (cometa attiva o)
- Reti e infrastrutture tecnologiche**
- Art. 89 - Linee di metanodotto e oleodotto
 - Tracciato del metanodotto
 - Tracciato dell'oleodotto
 - Art. 91 - Impianti e/o installazioni di telecomunicazioni
 - Art. 92 - Reti ed impianti per il trasporto e la distribuzione dell'energia elettrica
 - Linea KV 132 - area esistente
 - Linea KV 132 - interarea esistente
 - Linea KV 132 - area da demolire
 - Linea KV 132 - interarea da realizzare
 - Linea KV 220 - interarea esistente
 - Linea KV 380 - area esistente

PROGETTO ARCHITETTONICO

MC&P
MARCO CASAMONTI & PARTNERS Srl
Via Salaria, 111
00144 Roma - Italia
tel. +39 06 52012011
www.mc&p.it

CONSULENZA URBANISTICO

ARCH. RICCARDO BARTOLONI
Via Salaria, 111
00144 Roma - Italia
tel. +39 06 52012011
www.riccardobartoloni.it

PROGETTO IMPIANTI

STIMP Società di Ingegneria Srl
Via Salaria, 111
00144 Roma - Italia
tel. +39 06 52012011
www.stimp.it

ASPECTI AMBIENTALI

AMBIENTE Spa
Via Salaria, 111
00144 Roma - Italia
tel. +39 06 52012011
www.ambiente.it

ASPECTI GEOLOGICI

DOTT. GEOL. ALESSANDRO PIAZZINI
Via Salaria, 111
00144 Roma - Italia
tel. +39 06 52012011
www.piazzini.it

ASPECTI IDRAULICI

ORISHA Srl
Via Salaria, 111
00144 Roma - Italia
tel. +39 06 52012011
www.orisha.it

MOBILITA' E TRASPORTI

ALEPH Srl
Via Salaria, 111
00144 Roma - Italia
tel. +39 06 52012011
www.aleph.it

OPERE DI URBANIZZAZIONE

ING. ANDREA SANTINI
Via Salaria, 111
00144 Roma - Italia
tel. +39 06 52012011
www.santini.it

LANDSCAPE

MARSIGLIAB Srl
Via Salaria, 111
00144 Roma - Italia
tel. +39 06 52012011
www.marsigliab.it

PROGETTO

Piano Attuativo con contestuale variante al P.S. e al P.O. per l'attuazione dell'Area di Trasformazione TR 04d

INTERESSATO

Viale Aldo Moro
Scandicci (FI)

COMITENTE

Unicoop Firenze Società Cooperativa
Via Salaria, 111
00144 Roma - Italia
tel. +39 06 52012011
www.unicoop.it

CODICE ELABORATO

PA.SA.Q.05.R0

NOME ELABORATO

Inquadramento urbanistico - Piano Operativo-PUMS

FASE DI PROGETTO

PIANO ATTUATIVO

Revisione n°

RD

Data

14/06/2025

Descrizione

Emissione

SCALA

1:5000

DATA

14/06/2025

SPAZIO RISERVATO ALL'AMMINISTRAZIONE