

PROGRESSIVO

03

PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA



OGGETTO

**RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE STORICIZZATA
RIFACIMENTO MURO RECINZIONE**

UBICAZIONE IMMOBILE

VIA DI TRIOZZI - SCANDICCI

PROPRIETA'

COMUNE DI SCANDICCI

ELAB.

16/1-1

CONTENUTO DELLA TAVOLA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

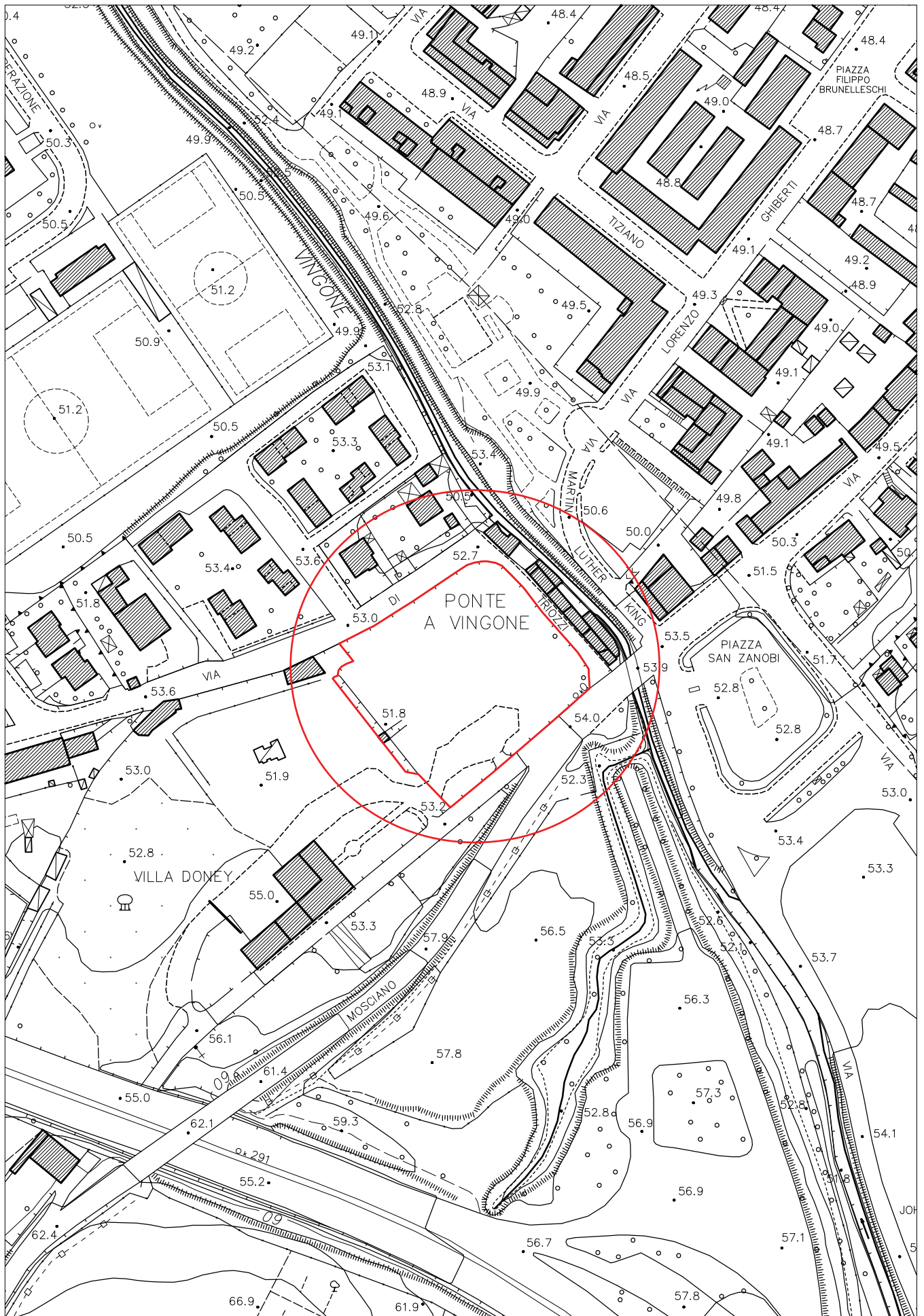
SCALA

2.000 - 5.000

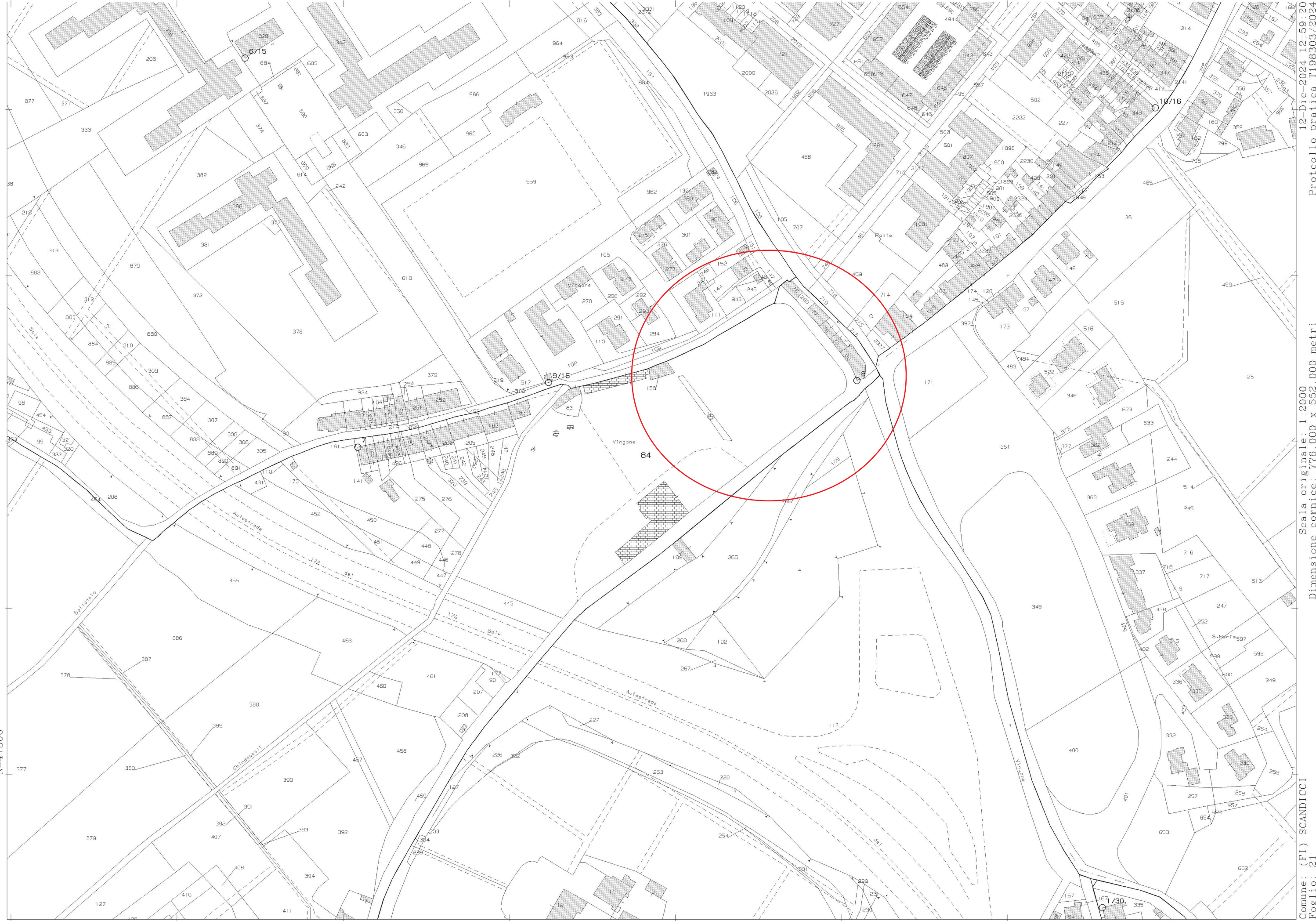
D STUDIO ARCHITETTURA SENESI DUILIO
Via G.Deledda n° 30 - 50018 Scandicci (FI) tel. 055 256055 - duilio.senesi@gmail.com

IL R.U.P.
Ing. Paolo Calastrini

IL PROGETTISTA
Arch. Duilio Senesi



ESTRATTO CARTOGRAFIA 1:2.000



N=47300

E=-12800

1 Particella: 84

Comune: (FI) SCANDICCI
Foglio: 21

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

12-Dic-2024 12:59:20
Protocollo pratica T198303/2024



Beni storico-culturali con provvedimento ministeriale di vincolo



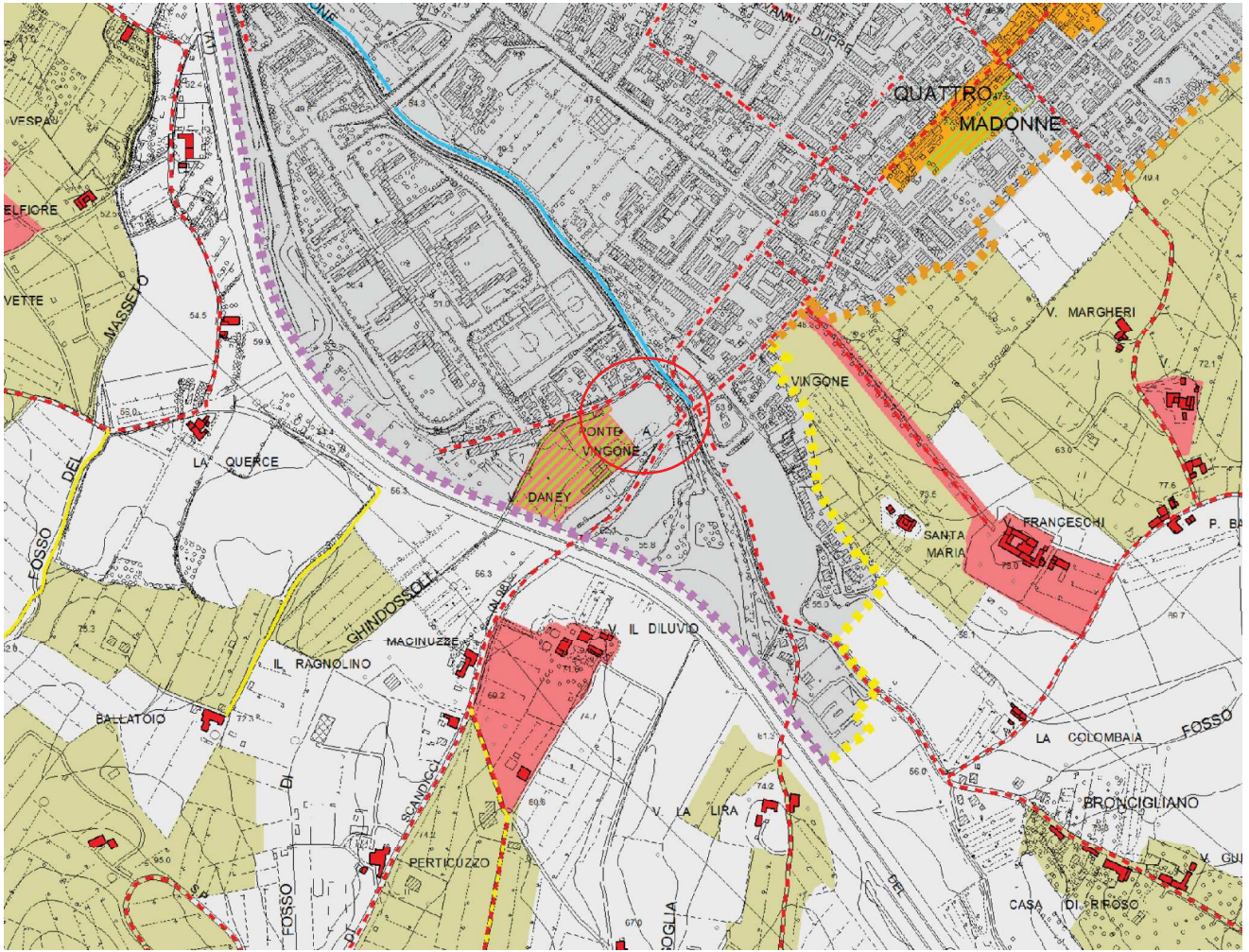
Immobili sottoposti a verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Codice dei beni culturali e del paesaggio* (elaborazione indicativa sulla base dei dati disponibili)



Vincolo di tutela indiretta (Codice dei beni culturali e del paesaggio / Parte II) annullato con sentenza TAR n. 00841/2016



Confine comunale



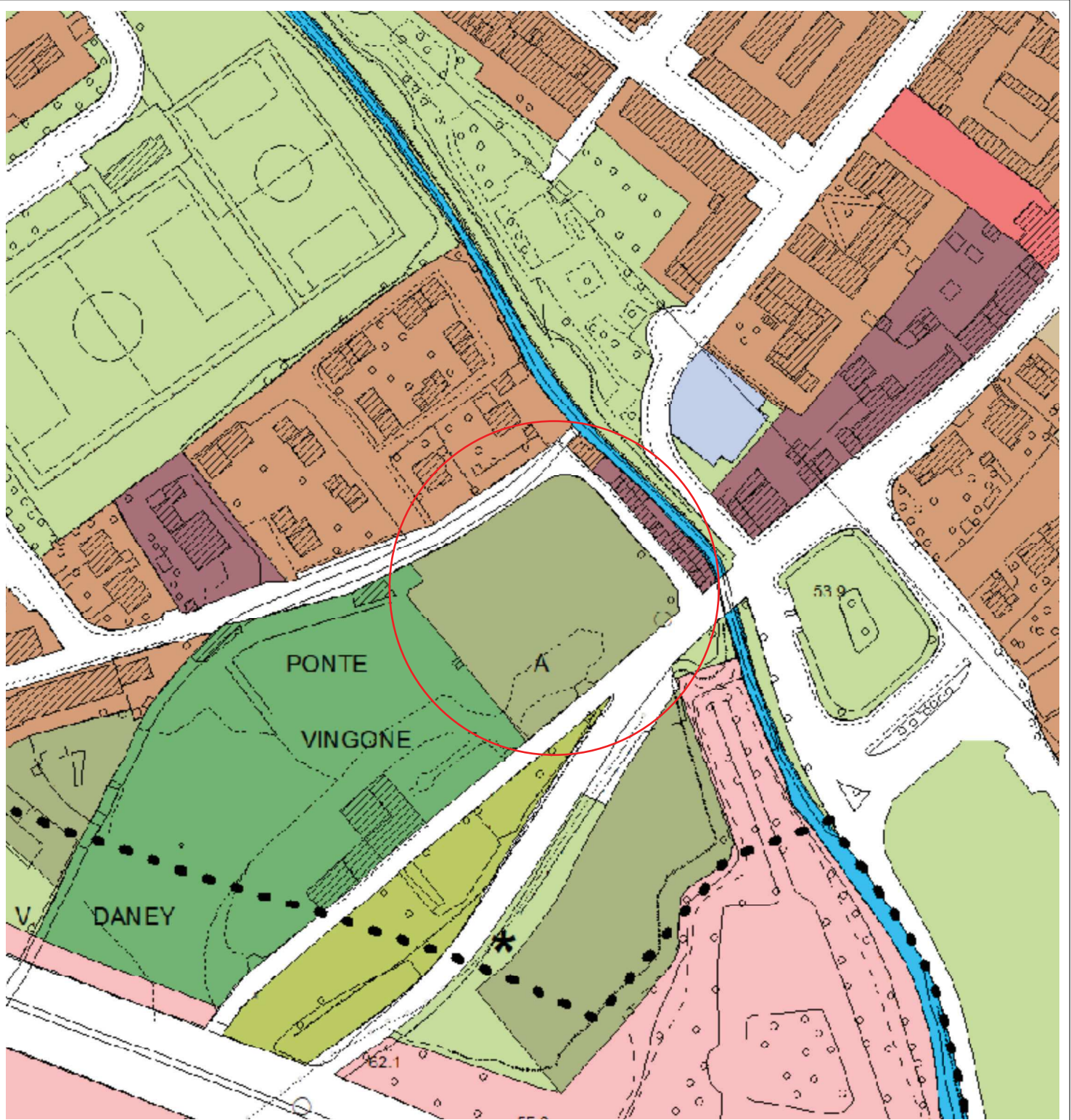
VALORI PAESAGGISTICI DELLA STRUTTURA ANTROPICA


Perimetro del territorio urbanizzato (rif. vincolo: 1955, 1965, 1967, 1969)

- Margini definiti da infrastruttura o altro tipo di barriera - compatti (rif. vincolo: 1955, 1965, 1967)
- Margini definiti da infrastruttura o altro tipo di barriera - disaggregati (rif. vincolo: 1955, 1965, 1967)
- Margini non definiti da infrastruttura o altro tipo di barriera - compatti (rif. vincolo: 1955, 1965, 1967)
- Margini non definiti da infrastruttura o altro tipo di barriera - disaggregati (rif. vincolo: 1955, 1965, 1967)
- Margini urbani non definibili - limite amministrativo (rif. vincolo: 1955, 1965, 1967)
- Margini urbani storicizzati (rif. vincolo: 1965)
- Sponde fluviali accessibili al pubblico (rif. vincolo: art. 142, comma 1, lett. c, D.lgs 42/2004))
- Tracciati viari fondativi (rif. vincolo: 1969)
- Strade vicinali (rif. vincolo: 1969)
- Aree libere e a verde che qualificano il tessuto urbano storico (rif. vincolo: 1965)
- Nuclei storici collinari (rif. vincolo: 1965)
- Nuclei storici della pianura e aggregati lineari lungo strada di impianto storico (rif. vincolo: 1965)

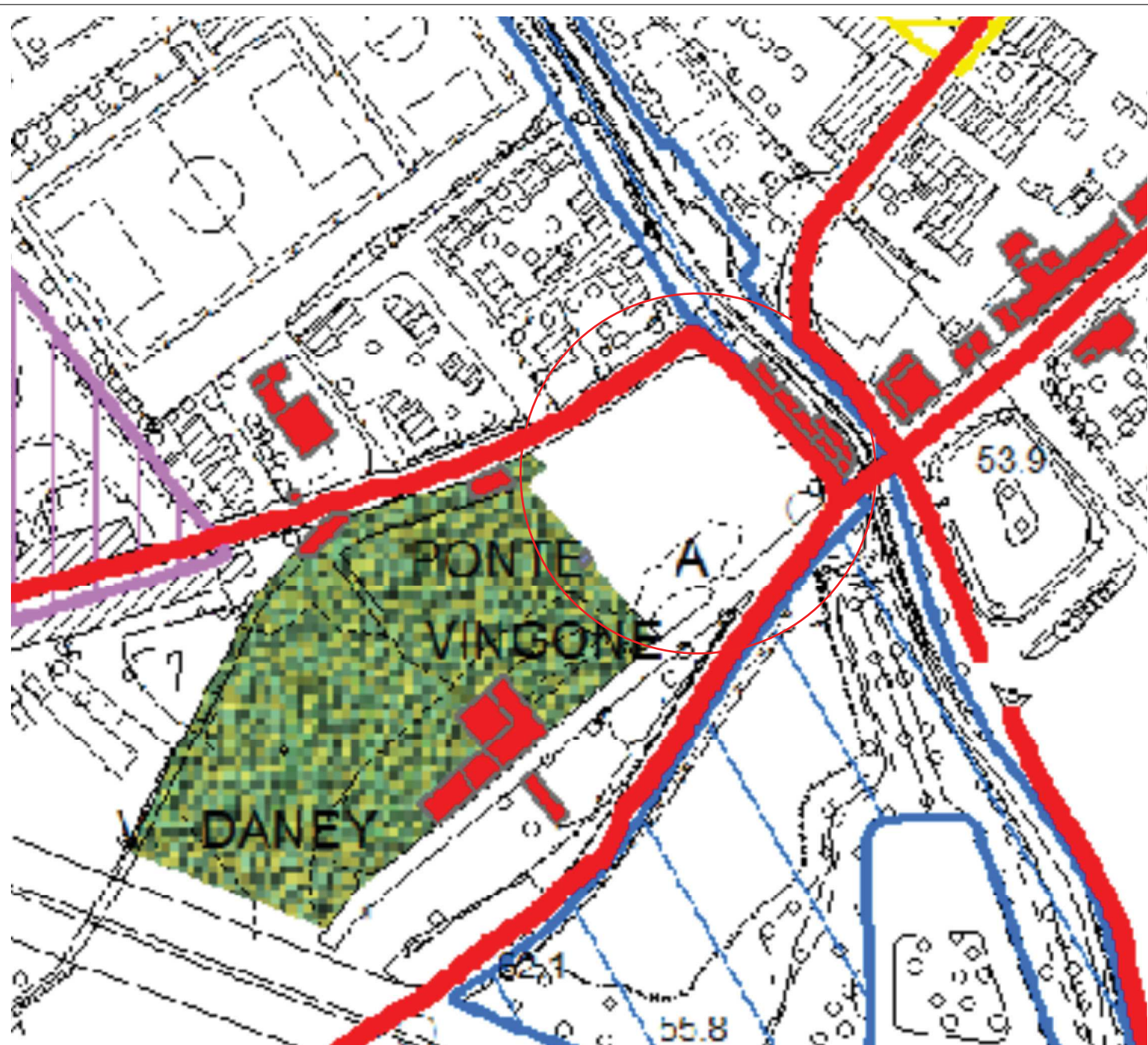
- Intorno territoriale (o ambito di pertinenza paesaggistica) dei nuclei storici e degli aggregati lineari lungo strada di impianto storico (rif. vincolo: 1965)
- Complessi monumentali di valore storico-paesaggistico, complessi architettonici, edifici e manufatti di valore storico e architettonico (rif. vincolo: 1955, 1965)
- Patrimonio edilizio rurale sparso o aggregato di valore storico, tipologico, architettonico o identitario/testimoniale (rif. vincolo: 1965, 1967, 1969)
- Sistema storico delle opere idrauliche di valore testimoniale (rif. vincolo: art. 142, comma 1, lett. c, D.lgs 42/2004))
- Paesaggio agrario con permanenza di assetti agrari tradizionali (rif. vincolo: 1955, 1965, 1967)
- Zone di interesse archeologico - Poggio La Sughera (rif. vincolo: 1965)

10 PS_TAV_Pae5_Paesaggio_Antropico - estratto 1:10.000
Estratto Piano Strutturale (approvazione 2019)



 art. 119 - Verde e spazi prevalentemente non edificati ad uso privato nelle aree urbane

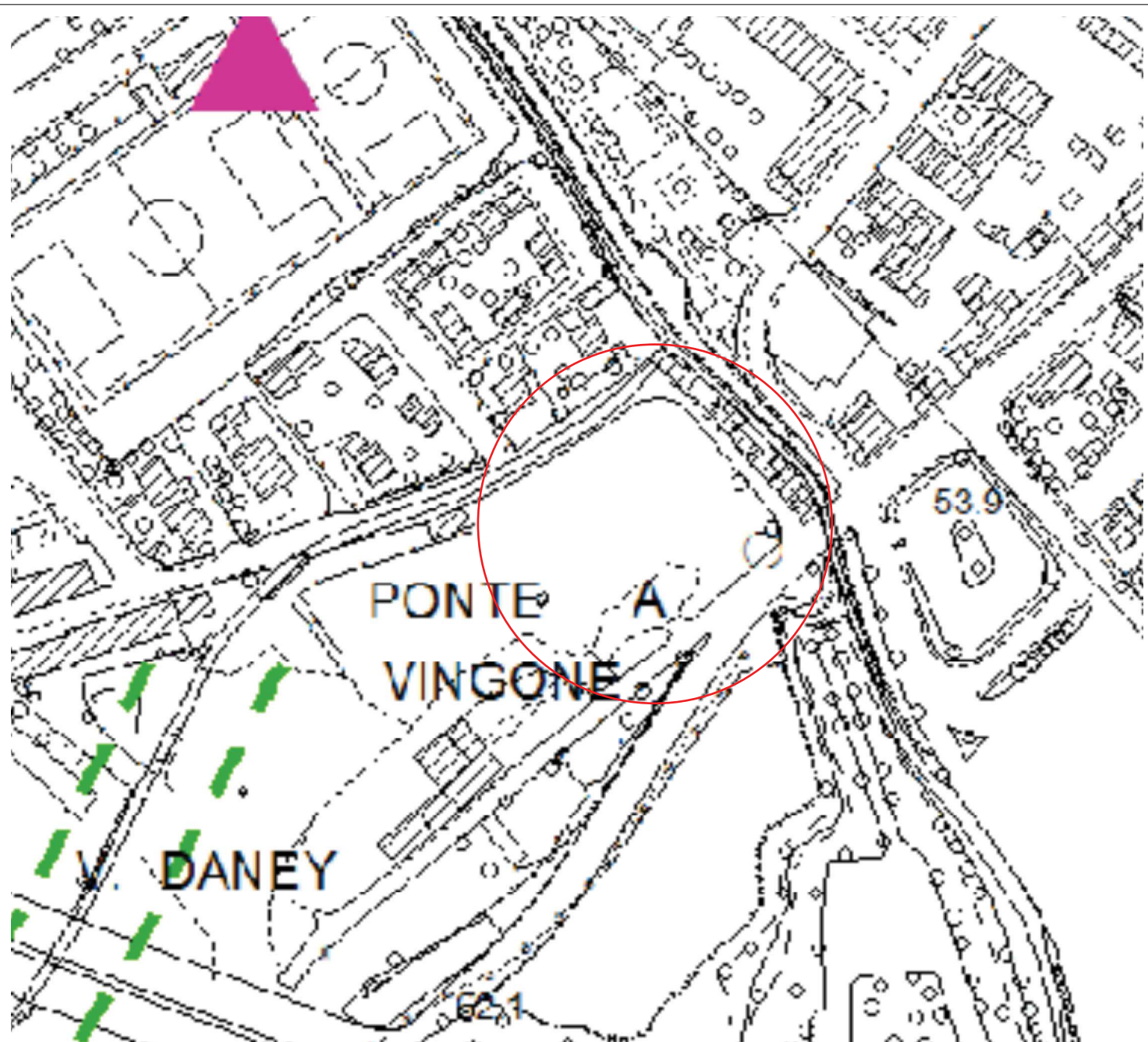
*Livello A - estratto 1:2.000
Piano Operativo vigente - approvato 2019*



— art. 49 - Tracciati viari fondativi

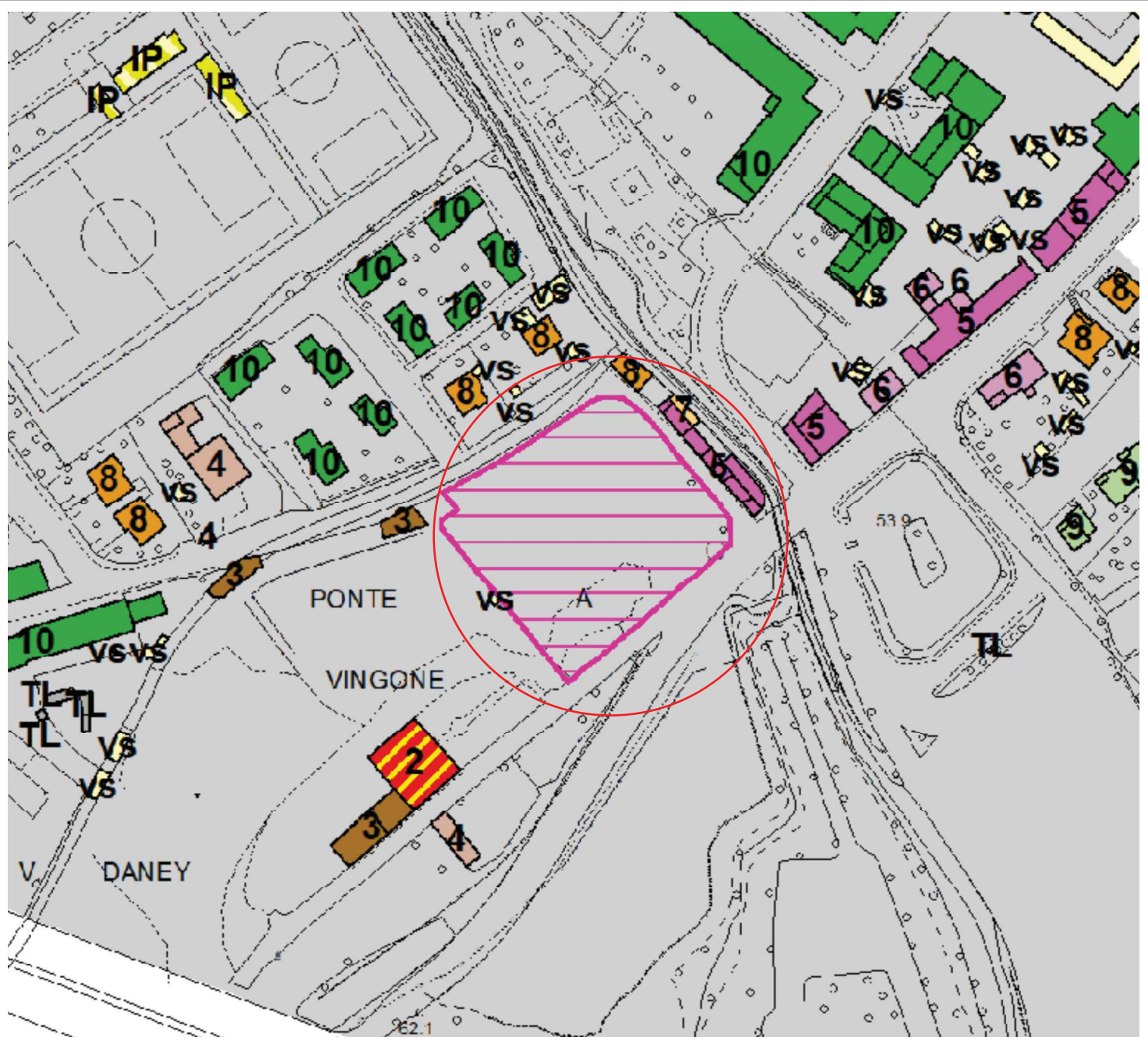
■ art. 48 - Patrimonio edilizio presente al 1940

*Livello B01 - estratto 1:2.000
Piano Operativo vigente - approvato 2019*



Nessuna rilevanza nell'area in oggetto

*Livello B02 - estratto 1:2.000
Piano Operativo vigente - approvato 2019*



Aree per usi specialistici



art. 153 - Aree per attività culturali e/o ricreative all'aperto



art. 109 - VS:
volumi secondari

Livello C - estratto 1:2.000

Piano Operativo vigente - approvato 2019