

PROGRESSIVO

# 35

PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA



OGGETTO

**RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE STORICIZZATA  
RIFACIMENTO MURO RECINZIONE**

UBICAZIONE IMMOBILE

VIA DI TRIOZZI - SCANDICCI

PROPRIETA'

COMUNE DI SCANDICCI

ELAB.

**21/1-1**

CONTENUTO DELLA TAVOLA

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

**D** STUDIO ARCHITETTURA SENESI DUILIO  
Via G.Deledda n° 30 - 50018 Scandicci (FI) tel. 055 256055 - [duilio.senesi@gmail.com](mailto:duilio.senesi@gmail.com)

IL R.U.P.  
Ing. Paolo Calastrini

IL PROGETTISTA  
Arch. Duilio Senesi

# QUADRO ECONOMICO GENERALE

Committente COMUNE DI SCANDICCI

Lavori di:  
RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE STORICIZZATA  
RIFACIMENTO MURO RECINZIONE

Quadro Economico PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>		<b>Importo</b>
a.1	Opere lotto 1 - Rifacimento muro	142.086,99 €
a.2	Opere lotto 2 - Marciapiede e strada	76.186,18 €
a.3	Opere lotto 3 - Sistemazione area	443.743,41 €
a.10	<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>662.016,58 €</b>
a.11	Lotto 1 - Oneri Piani di segur. coordin. non soggetti ribasso	7.392,76 €
a.12	Lotto 2 - Oneri Piani di segur. coordin. non soggetti ribasso	4.679,23 €
a.13	Lotto 3 - Oneri Piani di segur. coordin. non soggetti ribasso	11.888,98 €
a.14	<b>TOTALE ONERI SICUREZZA - NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>23.960,97 €</b>
a.15	<b>A) TOTALE LAVORI (a.10+a.14)</b>	<b>685.977,55 €</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>Importo</b>
b.1	Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	900,00 €
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00 €
b.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	16.000,00 €
b.4	Imprevisti IVA inclusa	34.298,88 €
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00 €
b.6	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016	0,00 €
b.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione	
b.7.a.1	Progettazione FTE ed esecutiva, CSP, DL e CSE	64.239,00 €
b.7.a.2	Incarico collaudo	20.000,00 €
b.7.a.3	cassa prof.	3.369,56 €
b.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (pari al 2,0 %)	
b.7.b.1	quota incentivante 80% del 2,0%	10.975,64 €
b.7.b.2	quota per innovazione 20% del 2,0%	2.743,91 €
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	0,00 €
b.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
b.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	5.000,00 €
b.11	Spese di accertamento di laboratorio, verifiche per collaudi, oneri pareri Altri Enti, ecc..	1.396,25 €
b.12	ANAC	630,00 €
b.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:	
b.13.1	IVA su lavori (valutata al 10%)	68.597,76 €
b.13.2	IVA sulla altre voci (valutata al 22%)	19.273,88 €
	Arrotondamento	0,00 €
b.8	<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>247.424,88 €</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)</b>		<b>933.402,43 €</b>