

PROGRESSIVO

37

PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA



OGGETTO

**RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE STORICIZZATA
RIFACIMENTO MURO RECINZIONE**

UBICAZIONE IMMOBILE

VIA DI TRIOZZI - SCANDICCI

PROPRIETA'

COMUNE DI SCANDICCI

ELAB.

23/1-1

CONTENUTO DELLA TAVOLA

PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE

D STUDIO ARCHITETTURA SENESI DUILIO
Via G.Deledda n° 30 - 50018 Scandicci (FI) tel. 055 256055 - duilio.senesi@gmail.com

IL R.U.P.
Ing. Paolo Calastrini

IL PROGETTISTA
Arch. Duilio Senesi

Piano di Manutenzione Preliminare Muro, strada e area verde storicizzata

Riqualificazione area verde storicizzata rifacimento muro di recinzione.

1. Premessa

Il presente Piano di Manutenzione è redatto ai sensi del D.P.R. 207/2010, Allegato XIV, e ha lo scopo di assicurare il corretto funzionamento e la durabilità nel tempo della :

Riqualificazione area verde storicizzata con rifacimento muro di recinzione.

2. Dati Identificativi dell'Opera

- Oggetto: Riqualificazione area verde storicizzata con rifacimento muro di recinzione.
- Ubicazione: Via di Triozzi - Scandicci (FI)
- Committente: Comune di SCANDICCI
- Progettista: ARCH. DUILIO SENESI
- Direzione Lavori: ARCH. DUILIO SENESI

3. Descrizione delle Componenti Manutenibili

a) STRADA

- Tipologia costruttiva: conglomerato bituminoso
- Funzione: garantire la transitabilità veicolare
- Eventuali opere accessorie: cunette, tombini, cordoli, zanelle

b) RIFACIMENTO MURO

- Tipologia costruttiva : muro di contenimento
- Funzione: stabilizzazione del terreno/sponda, protezione carreggiata
- Caratteristiche costruttive: porzione in pietra e porzione in laterizio con malta, altezza massima circa 2,60 m. con nervature in calcestruzzo armato

c) SISTEMAZIONE AREA

- Tipologia: Area esterna
- Funzione: Area urbana ad uso pubblico
- Caratteristiche costruttive: area esterna scoperta, terra piantumata, cordoni a delimitazione di aree di diversa tipologia.

4. Piano degli Interventi di Manutenzione

a) STRADA

4.1. Manutenzione Ordinaria

- (Trimestrale) Manto stradale – Pulizia, diserbo bordi – Spazzamento, diserbo
- (Annuale o al bisogno) Manto stradale – Ripristino buche/fessure – Fresatura e riasfaltatura

4.2. Manutenzione Straordinaria

- (Al momento dello stato di degrado > 30% superficie) Manto stradale – Rifacimento del tappetino – Rimozione e posa nuovo strato

b) RIFACIMENTO MURO

4.1. Manutenzione Ordinaria

- (Annuale) Muro in pietra – Controllo stabilità – Ispezione visiva
- (Al momento del bisogno) Muro in pietra – Ripristino elementi mobili – Ricollocazione o sostituzione pietre

4.2. Manutenzione Straordinaria

- (Al momento dello stato di degrado con deterioramento chimico-fisico dei materiali e delle strutture del costruito Presunto 25 anni) Muro in pietra – Ricostruzione parziale/totale – Cedimenti, crolli, infiltrazioni – Smontaggio e ricostruzione

c) SISTEMAZIONE AREA

4.1. Manutenzione Ordinaria

- (Trimestrale) Taglio piantumazioni- Ispezione visiva stato rivestimenti strutture
- (Al momento del bisogno) Verifica e intervento sulle piantumazioni –Sostituzione pietre o rivestimenti

4.2. Manutenzione Straordinaria

- (Al momento dello stato di degrado con deterioramento chimico-fisico degli presunto 25 anni) Rifacimento parti strutturali – Ricostruzione parziale/totale – Cedimenti, crolli, infiltrazioni – Sostituzione con taglio di alberature.

5. Documentazione Tecnica Allegata

- Elaborati grafici post-intervento
- Dettagli costruttivi

6. Registro Interventi di Manutenzione (modello)

Data – Componente – Tipo intervento – Esecutore – Note