

PROGRESSIVO

38

PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA



OGGETTO

**RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE STORICIZZATA
RIFACIMENTO MURO RECINZIONE**

UBICAZIONE IMMOBILE

VIA DI TRIOZZI - SCANDICCI

PROPRIETA'

COMUNE DI SCANDICCI

ELAB.

CONTENUTO DELLA TAVOLA

ALLEGATI - PARERI

D STUDIO ARCHITETTURA SENESI DUILIO
Via G.Deledda n° 30 - 50018 Scandicci (FI) tel. 055 256055 - duilio.senesi@gmail.com

IL R.U.P.
Ing. Paolo Calastrini

IL PROGETTISTA
Arch. Duilio Senesi

AUTORIZZAZIONE SETTORE 4 - Governo del Territorio

N. 55 del 19/02/2025

Autorizzazione paesaggistica - Pratica 8 2025

Il Dirigente

Vista l'istanza presentata in data 03/01/2025, registrata al numero 96 di protocollo, pratica n. 8/2025, da Comune di Scandicci - Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" in qualità di Richiedente, con la quale viene chiesta autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. n. 42/2004 per **“Riqualficazione area verde storicizzata – rifacimento muro recinzione”** relativamente all'immobile posto in **VIA DI MOSCIANO** a Scandicci;

Visti gli elaborati grafici e la documentazione allegata alla domanda stessa;

Accertato che l'area oggetto dell'intervento, è compresa fra i beni paesaggistici di cui all'articolo 134 del d.lgs. n. 42/2004;

Visto il P.I.T., con valore di Piano Paesaggistico, approvato con d.C.R. n. 37/2015;

Visto il parere della Commissione del Paesaggio che nella seduta del 21/01/2025 si è espressa come segue:

[...] la Commissione ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso di cui ai punti 3.c.1 e 4.c.1 della scheda del PIT/Piano Paesaggistico Regionale relativa al vincolo introdotto con D.M. del 20/01/1965 e D.M. 23 Giugno 1967 nonché con le prescrizioni d'uso 8.3.c. di cui all'elaborato 8B della Disciplina dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice) e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento e con l'aspetto esteriore dell'edificio, alle seguenti condizioni:

- *le ringhiere dovranno essere realizzate con finitura a smalto opaco color piombaggine;*
- *gli intonaci dovranno essere realizzati a base calce e l'eventuale tinteggiatura sempre a calce;*
- *i servizi igienici dovranno avere gli infissi in legno coerenti con il previsto rivestimento in legno;*
- *le nuove alberature dovranno essere costituite da alberi da frutto autoctoni evitando, nella messa a dimora, interferenze con quelle esistenti.*

Vista la proposta di provvedimento, trasmessa alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le provincie di Pistoia e Prato in data 23/01/2025, protocollo n. 3412;

Vista la nota della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le provincie di Pistoia e Prato pervenuta con prot. n. 7535 del 17/02/2025, di seguito riportato con la quale *“[...] questa Soprintendenza AUTORIZZA l'esecuzione delle opere in oggetto ai sensi degli art. 21 e 22 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. ed esprime PARERE FAVOREVOLE di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. a*

condizione che:

- sia ridotto il tratto di muro perimetrale che si prevede di rifare ad altezza inferiore rispetto all'attuale in modo che rimanga prevalente l'altezza e la consistenza materiale originaria, in particolare in corrispondenza delle parti curve, lungo via di Triozzi e all'incrocio fra via di Triozzi e via di Mosciano/via Roma;
- il muro, da realizzare preferibilmente con il materiale di reimpiego disponibile in cantiere piuttosto che in 'muratura di laterizio', sia intonacato con malta a base di calce e senza guide;
- prima dell'intervento sul 'manufatto impianto irrigazione' sia concordato un sopralluogo con la Scrivente.

Si confermano le prescrizioni della CCP non richiamate sopra.

Si chiede alla Direzione dei Lavori, da nominare anche ai sensi del R.D. 2357/1925, di comunicare per iscritto la data di inizio e di fine dei lavori. Sarà cura dell'architetto direttore dei lavori, il cui nome dovrà essere indicato con la comunicazione di inizio lavori, di contattare il funzionario responsabile per concordare eventuali sopralluoghi in corso d'opera. A fine lavori dovrà essere trasmesso il consuntivo scientifico completo di esaustiva documentazione fotografica che dovrà contenere l'ottemperanza alle prescrizioni indicate. Le tavole di progetto trasmesse digitalmente alla Scrivente fanno parte integrale della presente nota, sebbene non allegate. Sarà cura dell'interessato trasmettere il progetto ai competenti uffici comunali, che valuteranno la conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica vigente”;

Visti il d.lgs. n. 42/2004 e il d.P.R. n. 31/2017;

Visto l'articolo 151 della legge regionale n. 65/2014 (delega di funzioni relative all'autorizzazione paesaggistica);

Dato atto, in relazione all'istruttoria, che il tecnico formalmente incaricato dal sottoscritto in qualità di istruttore della pratica e responsabile del procedimento non ha segnalato di trovarsi in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990;

Dato altresì atto che il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, non si trova in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990;

Visto l'atto del Sindaco n. 10 del 31/05/2024;

AUTORIZZA

Ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. n. 42/2004 l'esecuzione delle opere in premessa specificate in conformità al progetto composto da nr. 18 allegati al presente atto, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI

In riferimento al parere della Commissione Comunale del paesaggio del 21/01/2025:

- **le ringhiere dovranno essere realizzate con finitura a smalto opaco color piombaggine;**
- **gli intonaci dovranno essere realizzati a base calce e l'eventuale tinteggiatura sempre a calce;**
- **i servizi igienici dovranno avere gli infissi in legno coerenti con il previsto rivestimento in legno;**
- **le nuove alberature dovranno essere costituite da alberi da frutto autoctoni evitando,**

nella messa a dimora, interferenze con quelle esistenti.

In riferimento al parere della Soprintendenza del 17/02/2025:

- **dovrà essere ridotto il tratto di muro perimetrale di cui si prevede il rifacimento ricostruendolo ad altezza inferiore rispetto all'attuale in modo che rimanga prevalente l'altezza e la consistenza materiale originaria, in particolare in corrispondenza delle parti curve, lungo via di Triozzi e all'incrocio fra via di Triozzi e via di Mosciano/via Roma;**
- **il muro, da realizzare preferibilmente con il materiale di reimpiego disponibile in cantiere piuttosto che in 'muratura di laterizio', dovrà essere intonacato con malta a base di calce e senza guide;**
- **prima dell'intervento sul 'manufatto impianto irrigazione' dovrà essere concordato un sopralluogo con la competente Soprintendenza;**

AVVERTENZE

Con riferimento alla nota della Soprintendenza del 17/02/2025, di cui si riporta di seguito il contenuto si riportano le seguenti avvertenze:

- **La Direzione dei Lavori, da nominare anche ai sensi del R.D. 2357/1925, dovrà comunicare alla competente Soprintendenza per iscritto la data di inizio e di fine dei lavori;**
- **Sarà cura dell'architetto direttore dei lavori, il cui nome dovrà essere indicato con la comunicazione di inizio lavori, di contattare il funzionario responsabile per concordare eventuali sopralluoghi in corso d'opera. A fine lavori dovrà essere trasmesso il consuntivo scientifico completo di esaustiva documentazione fotografica che dovrà contenere l'ottemperanza alle prescrizioni indicate [...];**
- **Sarà cura dell'interessato trasmettere il progetto ai competenti uffici comunali, che valuteranno la conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica vigente.**

COMUNICA

Altresì che la presente autorizzazione:

a) non costituisce provvedimento legittimante all'esecuzione delle opere edilizie che potranno essere intraprese solo e soltanto ad avvenuta acquisizione di idoneo titolo abilitativo, ove necessario ai sensi di legge;

b) è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione; i termini e la decorrenza del periodo di efficacia sono stabiliti dall'articolo 146, comma 4, del d.lgs. n. 42/2004.

c) che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del provvedimento.

Il presente atto ha efficacia anche in riferimento alla tutela storica e artistica dell'immobile.

Il Dirigente

Nome Allegato	Impronta Allegato
---------------	-------------------

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi del d.lgs. n. 82/2005

Copia conforme all'originale digitale - Protocollo 8179 del 20/02/2025 12:47:57



Protocollo assunto mediante sistema di protocollazione informatico

Scandicci, 11/06/2025

Al Dirigente del Settore 6
Dott. Giuseppe Mastursi
g.mastursi@comune.scandicci.fi.it

**OGGETTO: Proposta per la modifica del Piano Operativo a seguito della modifica della carreggiata di un tratto di via di Trozzi.
Richiesta Parere**

Si trasmettono le tavole n.03, n.05, n.06, n.08, n.12 e n.17. estratte del P.F.T.E. 'Riquilificazione area verde storicizzata, rifacimento muro recinzione' che contempla anche la modifica della carreggiata di un tratto di circa 60 ml di via di Trozzi dall'intersezione con via Roma.

Considerato che la risagomatura della carreggiata consentirà il doppio senso di marcia e che sarà realizzato anche un marciapiede, lato edifici, con un attraversamento rialzato di accesso all'area verde storicizzata ad uso pubblico, si chiede il parere di Vostra competenza.

Restando a disposizione per ogni chiarimento porgo Cordiali saluti.

Dirigente del SETTORE 5 - Servizi Tecnici e Lavori
Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R.B 445/2000, del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate

Allegati:

03-160101	Inquadramento territoriali	varie
05-160103	Planimetria sovrapposto	scala 1:200
06-160104	Planimetria progetto	scala 1:200
08-120401	Fotoinserimenti	-
12-160201	Dettagli	varie
17-160206	Planimetria lavorazioni stradali	scala 1:100

Scandicci li, 12 giugno 2025

*Alla c.a. **Architetto Pasquale Mastrullo**
Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici - U.O. Opere Pubbliche e Manutenzioni*

*e p.c. Al Dirigente Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici
Ing. Paolo Calastrini*

Sede

Oggetto: Parere modifica del Piano Operativo a seguito della modifica della carreggiata di un tratto di via di Trozzi .

Vista la vs. richiesta del del 12 giugno 2025.

Relativamente a quanto in oggetto, visionate le tavole grafiche trasmesse, per quanto di competenza si esprime parere **FAVOREVOLE** all'intervento in oggetto.

Si porgono distinti saluti.

(ff)

Il Dirigente
Settore 6 "Sicurezza e Sviluppo Economico"
Comandante Polizia Locale
(Dott. Giuseppe Mastursi)



Re: Via di Triozzi Scandicci - Publiacqua spa - tubazione idrica tratto strada chiusa**Da :** Alessandro Rosi <a.rosi@publiacqua.it>

lun, 07 ott 2024, 14:08

Oggetto : Re: Via di Triozzi Scandicci - Publiacqua spa - tubazione idrica tratto strada chiusa**A :** p mastrullo <p.mastrullo@comune.scandicci.fi.it>**Cc :** Panconi Alessi <a.panconi@publiacqua.it>, Mezzani Antonella <a.mezzani@publiacqua.it>, Sebastiano Benedetti <s.benedetti@publiacqua.it>, p calastrini <p.calastrini@comune.scandicci.fi.it>, Gabriele Passeri <g.passeri@comune.scandicci.fi.it>Le immagini esterne non sono visualizzate. [Visualizza immagini sotto](#)

buongiorno

come da accordi invio specifiche tecniche per costruzione di nuovo tratto di rete idrica:

profondità di posa nuova tubazione circa 80 mt del dn 150mm (fornita da Publiacqua spa) mt 1,1 circa testa tubazione (sezione scavo largh. 0,5/0,4 x 1,25/1,30) dal piano finito di progetto della nuova pavimentazione.

Allettamento con sabbione e riempimento scavo con misto cementato.

Scavi allacciamenti sez. 0,3x h 0,50 con posa di tubazione corrugata dn 110 di protezione tubazione di allaccio da nuova tubazione del dn150 fino al marciapiede - rinterro come sopra

Scavi per impatti e collegamenti con rete esistente a seconda del posizionamento della rete attuale (da vedere al momento)

Opere idrauliche a carico Publiacqua per collegamento nuova tubazione di circa 80 mt compreso fornitura e posa pezzi speciali (saracinesche Te etc), realizzazione opere idrauliche allacciamenti di utenza sempre a carico Publiacqua

Fammi sapere se è sufficiente

grazie

cordiali saluti

Il giorno lun 7 ott 2024 alle ore 11:56 Alessandro Rosi <a.rosi@publiacqua.it> ha scritto:

buongiorno

dopo verifica siamo a comunicare che la tubazione della rete idrica nel tratto interessato dal Vs progetto risulta essere di ghisa quindi di costruzione relativamente recente, tuttavia si sono verificate abbastanza recentemente delle perdite quindi crediamo sia auspicabile una sua sostituzione nell'ambito del Vs cantiere. Considerato che si tratta comunque di un intervento non previsto nel ns piano degli investimenti si chiede che sia realizzata la sostituzione a Vs carico restando a carico di Publiacqua gli oneri di fornitura dei materiali e i relativi collegamenti idraulici alla rete esistente

in attesa di riscontro invio cordiali saluti

----- Forwarded message -----

Da: Pasquale Mastrullo <p.mastrullo@comune.scandicci.fi.it>

Date: ven 4 ott 2024 alle ore 12:58

Subject: Via di Triozzi Scandicci - Publiacqua spa - tubazione idrica tratto strada chiusa

To: Alessio Panconi <a.panconi@publiacqua.it>

Cc: Paolo Calastrini <p.calastrini@comune.scandicci.fi.it>, Gabriele Passeri <g.passeri@comune.scandicci.fi.it>

Buongiorno Alessio

è in corso il progetto per l'ampliamento della carreggiata di via di Triozzi inerente il tratto che va dal civico n.16 all'innesto con via Roma (lunghezza circa 70 mtl)

Come anticipato per via brevi siamo a chiedere se il tratto di tubazione idrica che serve le residenze lungo la suddetta porzione di strada è in buono stato di conservazione o si ritiene di sostituirlo secondo le modalità consolidate con questo Ente (vedi ultimi lavori Asse Urbano).

Nel ringraziarti invio cordiali saluti,

Pasquale.

--

Architetto Pasquale Mastrullo

Comune di Scandicci - Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici - U.O. Opere Pubbliche e Manutenzioni

Piazzale della Resistenza n.1 - cap 50018 Scandicci (FI) Tel.055.7591439 Fax.055.7591359

Web: <http://www.comune.scandicci.fi.it> e-mail: p.mastrullo@comune.scandicci.fi.it

--

Alessio Panconi**Tecnico Reti Area Firenze - Chianti**

Publiacqua Spa

Via Villamagna 25

50126 - Firenze

tel. : 055/6558615 Fax 055/6558845

a.panconi@publiacqua.it

--

Alessandro Rosi

Area Operativa Reti Firenze Chianti

via Villamagna 25

50126 Firenze

tel. 055-6558785 - fax 055-6558845 - cell. 335-1297532

e.mail a.rosi@publiacqua.it



--

Alessandro Rosi
Area Operativa Reti Firenze Chianti
via Villamagna 25
50126 Firenze
tel. 055-6558785 - fax 055-6558845 - cell. 335-1297532
e.mail a.rosi@publiacqua.it



Avvertenze ai sensi della normativa privacy - di cui al Regolamento UE del 27 aprile 2016 n. 679

Le informazioni contenute nel presente messaggio e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate e sono indirizzate esclusivamente al destinatario, il quale è l'unico autorizzato ad usarle, copiarle e diffonderle in base alle indicazioni di seguito enunciate. Chiunque ricevesse questo messaggio per errore o, comunque lo leggesse senza esserne legittimato, è avvertito che trattenerlo, copiarlo, divulgarlo, distribuirlo a persone diverse dal destinatario è severamente proibito; è pertanto, pregato di inviarlo immediatamente al mittente, procedendo alla distruzione dell'originale ricevuto. Qualsiasi trattamento, effettuato da chi ha ricevuto per errore tali dati, costituisce violazione delle disposizioni previste dal Codice Penale. I dati personali contenuti in questa e-mail, nonché nei file ivi inclusi, risultano oggetto di tutela ai sensi della normativa applicabile in materia di protezione dei dati personali. Il Titolare dei suddetti dati è Publiacqua S.p.a., con sede legale in [50126 Firenze, Via Villamagna 90/c](#). Gli interessati, pertanto, potranno esercitare tutti i diritti previsti dalla normativa applicabile inviando un messaggio all'indirizzo privacy@publiacqua.it.

===

Avvertenza: Gli allegati ricevuti sono scansionati automaticamente per la ricerca di software malevolo. Nel caso di file o archivi protetti da password potrebbe non essere possibile analizzarne correttamente il contenuto. Si invita, pertanto, ad adottare le cautele previste dalle norme sull'utilizzo della postazione di lavoro.

===



R: Sopralluogo via di Triozzi Scandicci ore 9:30 Merc.14/05/2025

Andrea Colia <Andrea.Colia@fibermind.it>
A: duilio senesi <duilio.senesi@gmail.com>
Cc: Pasquale Mastrullo <p.mastrullo@comune.scandicci.fi.it>

21 maggio 2025 alle ore 15:51

Ciao Duilio, buonasera

Come da accordi di stamani ti invio l'allegato tecnico del pozzetto OF 90x70. Come già spiegato a voce, non è detto che siano stati posati tutti gli elementi specificati nell'allegato. Per l'incontro della prossima settimana ti faccio sapere venerdì appena ho la programmazione per alcuni sopralluoghi.

Ciao, Andrea

Andrea Colia

Mobile: 3492193369

E-mail: andrea.colia@fibermind.it

Via Enrico Mattei, 51
52100 Arezzo (AR)



Fibermind s.r.l.
Via privata Nino Bonnet, 10
20154 Milano (MI)
www.fibermind.it

A CONFIDENTIALITY NOTICE: This message and its attachments are addressed solely to the persons above and may contain confidential information. If you have received the message in error, be informed that any use of the content hereof is prohibited. Please return it immediately to the sender and delete the message. Should you have any questions, please contact us by replying to info@fibermind.it. Thank you.

Da: Pasquale Mastrullo <p.mastrullo@comune.scandicci.fi.it>
Inviato: martedì 20 maggio 2025 09:18
A: Andrea Colia <Andrea.Colia@fibermind.it>
Cc: duilio senesi <duilio.senesi@gmail.com>
Oggetto: Sopralluogo via di Triozzi Scandicci ore 9:30 Merc.14/05/2025

Buongiorno Andrea Colia (349 21 93 369),
come accennato per vie brevi, al sopralluogo presso via di Triozzi - innesto via Roma - a Scandicci (FI)
(ore 9:30 - mercoledì 14 maggio) ci sarà anche l'arch. Duilio Senesi (338 100 7170) con il quale ti puoi relazionare per le verifiche dei pozzetti.
Sperando di potermi liberare per essere presente anch'io porgo i migliori saluti.
arch. Pasquale Mastrullo.

--
Architetto Pasquale Mastrullo
Comune di Scandicci - Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici - U.O. Opere Pubbliche e Manutenzioni
Piazzale della Resistenza n.1 - cap 50018 Scandicci (FI) Tel.055.7591439 Fax.055.7591359
Web: <http://www.comune.scandicci.fi.it> e-mail: p.mastrullo@comune.scandicci.fi.it



POZZETTO 90x70.png
38K

POZZETTO MODULARE
TIPO 80x70

disegno non in scala

