

**CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DI SPAZI NELLE PALESTRE SCOLASTICHE  
ART. 6 COMMA 4 D.LGS 38/2021**

L'anno 2026 il giorno xx del mese di xxx in Scandicci nella sede comunale Piazzale della Resistenza, con la presente scrittura privata tra:

A) - Comune di Scandicci, nella persona del Dirigente Settore 2 Servizi Trasversali Dott Ing. Paolo Calastrini , non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente del Comune di Scandicci (Codice Fiscale e Partita IVA n. 00975370487), in nome e per conto del quale dichiara di agire, che interviene nel presente Atto autorizzato per la carica che ricopre in forza dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, dell'art. 69 del vigente Statuto Comunale e dell'Atto del Sindaco n. 24 del 01/12/2025, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo;

B) – Sig. xxxxx nato a xxxxx il xxxx non in proprio ma nella sua qualità di Presidente pro-tempore del xxxxx, con sede in xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxx

**PREMESSO**

- che con Determinazione del Settore 2 Servizi Trasversali n. XXXX del XXXXX è stata approvata la modulistica consistente nell'avviso, nella domanda di partecipazione e nello schema di Convenzione, al fine di procedere all'assegnazione degli spazi palestra in orario extrascolastico a Società, Associazioni e Enti nelle palestre di pertinenza di edifici scolastici di proprietà comunale o acquisite in concessione dalla Città Metropolitana;
- che con Determinazione del Dirigente Settore 2 Servizi Trasversali n. XXXX del XXXXX sono stati approvati i calendari definitivi riguardanti l'assegnazione degli orari palestra a seguito delle richieste inoltrate dalle Associazioni sportive, suddiviso per ogni palestra sia esse di proprietà comunale sia di proprietà della Città Metropolitana di Firenze;
- che l'Associazione Sportiva di cui sopra non persegue finalità di lucro;

**ASSEGNA**

all'Associazione Sportiva Dilettantistica xxxxx con sede in xxxxxxxxxxx di seguito denominata "assegnataria" l'uso della palestra con gli orari e modalità di cui ai calendari allegati alla presente Convenzione.

L'assegnazione si intende conferita con le espresse limitazioni che conseguono da quanto stabilito nei successivi articoli.

1. l'uso della/e palestra/e si riferisce esclusivamente ai giorni ed orari indicati nell'autorizzazione allegata alla presente Convenzione d'uso nell'anno scolastico 2026/2027 ovvero xx/xx/2026 a xx/xx/2027 (le date saranno comunicate dall'Amministrazione a seguito dell'effettiva disponibilità degli spazi), **eccetto i periodi di sospensione delle attività didattiche;**
2. è vietato l'uso della palestra per attività sportive in contemporaneità delle stesse con attività di qualsiasi natura svolte dalla scuola;
3. l'uso delle palestre scolastiche è destinato allo svolgimento di allenamenti, corsi e attività motorie in genere. L'eventuale utilizzo dello spazio per lo svolgimento di incontri (partite di campionato o amichevoli), limitato ai casi di effettiva necessità, deve considerarsi eccezionale e comunque subordinato alla verifica, da parte dello stesso soggetto utilizzatore, della sussistenza di tutti requisiti tecnico-strutturali dell'impianto previsti dalla normativa vigente nonché all'ottenimento degli eventuali pareri, autorizzazioni o atti di assenso comunque denominati. Gli spazi vengono concessi per l'attività di

allenamento, in assenza di pubblico, con espresso divieto di svolgere attività di pubblico spettacolo. L'attività agonistica in assenza di pubblico è consentita a condizione che l'impianto risulti omologato da parte della Federazione Sportiva di competenza.

4. al fine del rispetto delle norme di prevenzione incendi, non è mai ammessa la presenza di pubblico e il soggetto utilizzatore dovrà provvedere a sua cura e spese a garantire i servizi di emergenza previsti dalla vigente normativa.
5. l'utilizzo delle palestre è consentito solo in orario extra scolastico. In ogni caso gli orari e le date di utilizzo degli spazi assegnati a seguito del presente procedura pubblica potranno subire successivamente modifiche ove richieste dall'Istituto scolastico.
6. la Società dovrà concordare poi con la dirigenza scolastica le modalità di apertura, di chiusura e di custodia degli spazi concessi;
7. l'assegnatario è responsabile della custodia dei locali e della palestra nelle ore assegnate e in cui i medesimi vengono utilizzati;
8. l'assegnatario provvederà al pagamento della fattura emessa mensilmente dall'Ufficio competente in base alle tariffe previste dalla deliberazione della Giunta Comunale, entro e non oltre il 30° giorno dal ricevimento delle stesse;
9. la fattura sarà relativa alle ore assegnate, anche se non effettivamente utilizzate.
10. l'assegnatario si impegna a non concedere ad altri l'utilizzo dell'impianto anche parzialmente e/o a titolo gratuito, né di utilizzarlo per fini ed attività diverse da quelle per cui è stato richiesto;
11. l'assegnatario si impegna a consentire l'accesso all'impianto solo ed esclusivamente limitatamente agli spazi assegnati e, all'interno degli stessi, a un numero di soggetti contemporaneamente presenti non superiore a quello previsto dalle norme vigenti in materia di sicurezza;
12. la presente assegnazione è rilasciata con l'obbligo, per il concessionario, di rispettare integralmente i seguenti obblighi e condizioni:
  - a) l'utilizzo della palestra e delle attrezzature presenti è finalizzato alle attività compatibili con la natura e la destinazione delle stesse;
  - b) L'assegnatario risponderà dei danni che dovessero derivare a persone e cose in dipendenza delle attività svolte, sollevando le autorità scolastiche, l'Ente proprietario dell'immobile da ogni responsabilità in merito. Qualora più assegnatari si succedano nello stesso giorno o nello stesso periodo nell'utilizzo della medesima struttura, questi saranno obbligati in solido ad indennizzare la Scuola e/o a risarcire i danni causati nel giorno o nel periodo di cui risultano assegnatari in tutto o in parte;
  - c) garantire il corretto e sicuro uso della palestra mediante proprio personale incaricato durante le ore di utilizzo;
  - d) utilizzare la palestra rispettando rigorosamente i giorni e gli orari assegnati e nelle modalità previste dal presente avviso e garantire ambienti accoglienti e fruibili per tutti, vigilando sul corretto utilizzo della palestra e al rispetto delle normali regole di convivenza e pulizia.
  - e) provvedere alle pulizie dei locali a propria cura e spese, anche in accordo con gli altri soggetti utilizzatori. La pulizia della palestra dovrà essere effettuata mediante l'utilizzo di un'unica impresa di pulizia, iscritta alla C.C.I.A.A., individuata dalle società sportive che si ripartiranno la spesa in proporzione alle ore assegnate, avendo cura, al termine delle attività, che i locali siano lasciati in condizioni tali da consentire l'attività scolastica curricolare il mattino successivo;

f) non svolgere attività sportiva diversa da quella per la quale la palestra è stata concessa in uso e non utilizzare attrezzature che possano arrecare danno alle strutture ed agli ambienti.

g) garantire la presenza di persone adeguatamente formate e abilitate all'uso del defibrillatore (DAE) nelle palestre comunali.

h) assumersi ogni responsabilità per danni causati alla struttura durante lo svolgimento della propria attività sollevando le autorità scolastiche, il concedente e l'Ente proprietario dell'immobile da ogni responsabilità in merito. Qualora più assegnatari si succedano nello stesso giorno o nello stesso periodo nell'utilizzo della medesima struttura, questi saranno obbligati in solido ad indennizzare la Scuola e/o a riparazione dei danni prodotti nel giorno o nel periodo di cui risultano assegnatari in tutto o in parte;

i) comunicare con la massima urgenza all'ufficio Manutenzioni del Comune di Scandicci, qualsiasi danno, malfunzionamento o anomalia dovesse essere riscontrata ai locali o agli impianti, al fine di consentire all'Amministrazione Comunale di intervenire alla risoluzione ed eventualmente sospendere l'uso della struttura ove necessario a garantire le condizioni di sicurezza.

l) stipulare apposita polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso terzi e prestatori d'opera a copertura di tutti i danni che l'impresa, i suoi collaboratori o il personale che presti servizio a qualsiasi titolo nella struttura, possano provocare a terzi nello svolgimento delle attività regolamentate dall'appalto.

La polizza RCT/O richiesta dovrà avere un massimale per sinistro che dovrà essere pari ad almeno € 2.000.000,00 UNICO in ambito RCT e RCO. La polizza dovrà avere come descrizione del rischio assicurato l'attività oggetto della presente e più precisamente: *"ASSEGNAZIONE IN USO DI SPAZI NELLE PALESTRE SCOLASTICHE ANNO SPORTIVO 2026/2027"*.

Inoltre la polizza, se non già comprese, dovrà coprire espressamente le seguenti estensioni di garanzia, oltre a quelle già previste nel contratto:

- RC personale di tutti i dipendenti e collaboratori dell'Assicurato o del personale di cui l'assegnatario si avvarrà per tutti i danni a terzi verificatisi durante lo svolgimento delle attività e delle mansioni svolte;  
Il Comune è considerato terzo, a tutti gli effetti, così come i suoi amministratori e dipendenti.
- rinuncia alla rivalsa nei confronti del Comune, dei suoi amministratori e dipendenti;
- danni da interruzione di esercizio/attività con limite di risarcimento non inferiore ad Euro 150.000,00
- danni a cose altrui derivanti da incendio, esplosione o scoppio di cose dell'Assicurato o da lui detenute con limite di risarcimento non inferiore ad Euro 500.000,00
- danni ai locali ed alle cose di terzi trovantisì nell'ambito di esecuzione dei servizi.
- danni arrecati alle cose di terzi, consegnate e non, per le quali l'assicurato è tenuto a rispondere con un sotto limite di € 100.000,00
- la polizza dovrà prevedere l'estensione ai rischi della responsabilità civile derivante dalla proprietà e/o conduzione e/o uso di qualsiasi bene utilizzato per l'espletamento del servizio
- i partecipanti alle attività che si terranno all'interno degli impianti e/o strutture dati in uso dovranno essere considerati terzi tra di loro limitatamente al caso di lesioni personali gravi o gravissime così come definite dall'art. 583 codice penale.
- danni derivanti da violazioni del D.lgs n. 81/2008

In alternativa , qualora l'assegnatario avesse una copertura di Responsabilità Civile verso Terzi per le attività dallo stesso svolte, dovrà essere emessa un'appendice integrativa al contratto di assicurazione in essere recante la descrizione dell'oggetto della Convenzione, i

massimali sopra richiesti, dedicati alla medesima e, per pronta visione, tutte le garanzie aggiuntive di seguito richieste.

Resta ferma l'intera responsabilità della Società assegnataria anche per danni coperti o non coperti e/o per danni eccedenti i massimali assicurati dalla polizza sopra indicata. Agli effetti assicurativi, l'assegnazione, non appena venuto a conoscenza dell'accaduto, è tenuto a provvedere alla denuncia del sinistro alla Compagnia assicurativa con la quale ha provveduto alla sottoscrizione della polizza.

Nel caso in cui le polizze prevedano scoperti e/o franchigie per sinistro, queste dovranno essere gestite dalla Compagnia e non potranno essere in alcun modo opposte al Comune o al terzo danneggiato, rimanendo pertanto a carico della ditta assicurata. L'eventuale inoperatività totale o parziale delle coperture prestate dai contratti di assicurazione (incompletezza/assenza di garanzie o presenza di eventuali sotto limiti di indennizzo per talune tipologie di danni) non esonererà in alcun modo la Società aggiudicataria da responsabilità di qualsiasi genere eventualmente ad essa imputabili ai sensi di legge, lasciando in capo alla stessa la piena soddisfazione delle pretese dei danneggiati; l'Ente verrà quindi sempre tenuto indenne per eventuali danni imputabili alla Società che prenderà in gestione quanto previsto dall'appalto e non coperti dalla sua polizza assicurativa.

13. L'Amministrazione Comunale si riserva di utilizzare comunque l'impianto, anche se assegnato, per manifestazioni sportive ed extrasportive organizzate direttamente o da essa patrocinate, dandone comunicazione all'aggiudicatario e alla scuola con almeno 15 giorni di preavviso.

14. L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di revocare, limitare o sospendere la presente assegnazione in qualsiasi momento, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, ovvero per ragioni tecniche e manutentive senza che nulla l'assegnatario possa pretendere a titolo di risarcimento per la mancata disponibilità dei locali.

15. E' data facoltà alla scuola di riservarsi l'uso della palestra, anche in orario extrascolastico, per le proprie esigenze, individuate dal Consiglio di Istituto, senza che nulla l'assegnatario possa pretendere a titolo di risarcimento per la mancata disponibilità dei locali.

16. Essere in regola con il pagamento delle fatture emesse dall'Amministrazione Comunale in esecuzione della presente Convenzione.

17. Il mancato rispetto degli obblighi e delle condizioni di cui ai punti precedenti comporta la revoca dell'assegnazione di uso dello spazio palestra assegnato.

18. Al fine di garantire il rispetto della presente convenzione ed il ristoro per eventuali danni e/o violazioni il Comune si riserva la facoltà di richiedere un deposito cauzionale.

19. L'assegnatario è responsabile del rispetto di quanto stabilito nel presente atto, pena la decadenza dell'assegnazione, liberando l'Ente Proprietario, l'Amministrazione Comunale e la Scuola da ogni responsabilità per danni a persone e/o cose che durante l'utilizzo delle ore assegnate dovesse verificarsi.

20. L'assegnatario dovrà procedere alla applicazione di tutte le misure di sicurezza per quanto attiene il personale dipendente o collaboratore che per quanto riguarda i partecipanti a qualsiasi titolo alle attività sia in merito alla pulizia, sanificazione e disinfezione così come previsto dalla vigente normativa, dai protocollo di sicurezza e da eventuali prescrizioni anche puntuali che dovessero essere impartite dall'Amministrazione comunale e/o dalle competenti autorità.

21. Il legale rappresentante dell'Associazione Sportiva firmataria del presente atto dichiara di aver preso visione dell'immobile e dei locali e di averli trovati idonei all'uso per il quale ha fatto richiesta.

Dichiara inoltre di aver letto ed accettato integralmente il presente documento in tutti i suoi punti.

Scandicci,

L'Associazione sportiva

Il Comune di Scandicci