



**Livello A** Disciplina dei suoli e degli insediamenti

(Variante art. 34 L.R. 65/2014 - Adeguamento di un tratto della carreggiata stradale di via Tricci con conseguente demolizione e ricostruzione di un tratto di muro di recinzione, in area di proprietà comunale)

Febbraio 2026

1:10.000

Settore Governo del Territorio  
 Dirigente Settore Governo del Territorio  
 Responsabile del procedimento:  
 Arch. Luca Nespolo

Settore Assistenza all'Urbanista  
 Dirigente Settore Assistenza all'Urbanista  
 Dr.ssa Claudia Severi

Aspetti Amministrativi  
 Dr.ssa Cinzia Pavesi  
 Dr. Alessandro Pavesi  
 Responsabile Ufficio

Aspetti Tecnici  
 Arch. Palma Di Fazio

Supporto Tecnico SIGRA 2.0  
 Dr.ssa Susanna Amadio

Settore della Strada  
 Capo di Settore  
 Dr.ssa Simona Zanetti



**Ambiti strategici per i processi di sviluppo sostenibile del territorio e/o per la riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali**

- TR art. 3 - Aree TR / Trasformazione degli assetti insediativi
- RQ art. 4 - Aree RQ / Riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali
- CP art. 5 - Aree CP / Edificazione di completamento
- art. 20 - Aree soggette a perequazione urbanistica
- Aree a destinazione pubblica all'interno di aree TR, RQ e CP non soggette a perequazione urbanistica. (vedi all. A)
- Aree TR CP previste dal PO 2016 soggette a prescrizioni "C" per la fase successiva alla realizzazione dell'intervento. (vedi all. A)

**art. 78 - Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse pubblico o generale**

- Infrastrutture viarie e di trasporto e relativi servizi**
- art. 79 - Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori
  - art. 80 - Linee di arretamento e fasce di rispetto autostradale e stradale
  - art. 81 - Linea della tranvia veloce e attrezzature connesse
  - art. 163 - Estensione della tranvia veloce e attrezzature connesse
  - art. 82 - Impianti per la distribuzione dei carburanti
- Aree, attrezzature e servizi di interesse sovacomunale**
- art. 83 - Aree per attrezzature, impianti e infrastrutture di interesse sovacomunale
  - art. 84 - Aree a destinazione pubblica ricadenti in parchi di interesse sovacomunale

**Aree, attrezzature e servizi di interesse comunale**

- art. 85 - Aree cimiteriali e relative fasce di rispetto
- Aree cimiteriali
  - Fasce di rispetto cimiteriale
  - art. 86 - Aree ad edificazione speciale per standard (attrezzature pubbliche e di interesse comune)
  - Edilizia residenziale pubblica esistente
- Aree a servizio degli insediamenti residenziali**
- Aree per l'istruzione
  - Aree per attrezzature di interesse comune
  - Aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati
  - Aree per parcheggi pubblici
  - di progetto
- Aree a servizio degli insediamenti produttivi**
- Aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati
  - Aree per parcheggi pubblici
  - di progetto

- art. 87 - Aree per strutture private di interesse pubblico e collettivo
- art. 88 - Aree destinate alla realizzazione di tratti di percorsi ciclabili

**art. 111 - Disciplina del territorio urbanizzato**

- art. 112 - Tessuti storici ed edifici sparsi storici
- art. 113 - Tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine
- art. 114 - Tessuti produttivi di tipo promiscuo
- art. 115 - Tessuti produttivi saturi
- art. 116 - Tessuti produttivi consolidati
- art. 117 - Insediamenti produttivi di grande dimensione
- art. 118 - Verde privato soggetto a tutela nel territorio urbanizzato
- art. 119 - Verde e spazi prevalentemente non edificati ad uso privato nelle aree urbane
- art. 120 - Verde e altri spazi privati prevalentemente non edificati integrativi degli insediamenti

**art. 121 - Disciplina del territorio rurale**

- art. 136 - Aree perurbane o residuali di ricomposizione morfologica
  - art. 137 - Aree di margine e/o intercluse prevalentemente ad uso agricolo
  - art. 138 - Tessuti edificati e complessi edilizi dei nuclei rurali
  - art. 139 - Aree ad uso agricolo di pertinenza di nuclei storici
  - art. 140 - Verde privato soggetto a tutela nel territorio rurale
- art. 141 - Aree a prevalente funzione agricola**
- art. 142 - Ambito territoriale AT1 - Fascia ripariale e pianura alluvionale del fiume Arno
  - art. 143 - Ambito territoriale AT2 - Fascia ripariale e pedecollinare del Vingone e della Greve
  - art. 144 - Ambito territoriale AT3 - Pendici collinari settentrionali
  - art. 145 - Ambito territoriale AT4 - Dorsale collinare
- art. 146 - Aree a prevalente funzione agricola di rilevanza produttiva**
- art. 147 - Ambito territoriale AT5 - Pendici collinari meridionali
  - art. 148 - Ambito territoriale AT6 - Fascia ripariale della Pesa

- Fiumi torrenti corsi d'acqua
- Area oggetto della variante
- Confine comunale