



Livello A **Disciplina dei suoli e degli insediamenti**

(Variante art. 34 L.R. 65/2014 - Adeguamento di un tratto della carreggiata stradale di via Truzzi con conseguente demolizione e ricostruzione di un tratto di muro di recinzione, in area di proprietà comunale)

Febbraio 2026

1:8.000

Settore Governo del Territorio
 Dirigente Settore Governo del Territorio
 Responsabile del procedimento
 Arch. Luca Nappolo

Ufficio di Assistenza all'Urbanista
 CP Ass. Claudia Sereni

Assistenti Tecnici
 CP Ass. Chiara Nappolo
 CP Assistenti Paola
 Francesca Cavalli

Segretario della Giunta
 Capo e Cancelliere
 CP Ass. Simone Zanarelli

Assistenti Tecnici
 Arch. Patrizia Di Fazio
 CP Ass. Susanna Amato

PO
 Piano Operativo
 2026

- Ambiti strategici per i processi di sviluppo sostenibile del territorio e/o per la riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali**
- TR art. 3 - Aree TR / Trasformazione degli assetti insediativi
 - RQ art. 4 - Aree RQ / Riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali
 - CP art. 5 - Aree CP / Edificazione di completamento
 - art. 20 - Aree soggette a perequazione urbanistica
 - Area a destinazione pubblica all'interno di aree TR, RQ e CP non soggette a perequazione urbanistica (vedi art. A)
 - TR art. 7 - Aree TR CP previste dal PO 2018 soggette a prescrizioni per la fase successiva alla realizzazione dell'intervento (vedi art. A)
- art. 78 - Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse pubblico o generale**
- Infrastrutture viarie e di trasporto e relativi servizi**
- art. 79 - Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori
 - art. 80 - Linee di arretramento e fasce di rispetto autostradale e stradale
 - art. 81 - Linea della tranvia veloce e attrezzature connesse
 - art. 163 - Estensione della tranvia veloce e attrezzature connesse
 - art. 82 - Impianti per la distribuzione dei carburanti
- Aree, attrezzature e servizi di interesse sovracomunale**
- art. 83 - Aree per attrezzature, impianti e infrastrutture di interesse sovracomunale
 - art. 84 - Aree a destinazione pubblica ricadenti in parchi di interesse sovracomunale
- Aree, attrezzature e servizi di interesse comunale**
- art. 85 - Aree cimiteriali e relative fasce di rispetto
 - Area cimiteriali
 - Fasce di rispetto cimiteriale
- art. 86 - Aree ad edificazione speciale per standard (attrezzature pubbliche e di interesse comune)
- Aree a servizio degli insediamenti residenziali**
- Area per l'istruzione
 - Area per attrezzature di interesse comune
 - Area per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati
 - Area per parcheggi pubblici
 - * di progetto
- Aree a servizio degli insediamenti produttivi**
- Area per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati
 - Area per parcheggi pubblici
 - * di progetto
- art. 87 - Aree per strutture private di interesse pubblico e collettivo
 - art. 88 - Aree destinate alla realizzazione di tratti di percorsi ciclabili
- art. 111 - Disciplina del territorio urbanizzato**
- art. 112 - Tessuti storici ed edifici sparsi storizzati
 - art. 113 - Tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine
 - art. 114 - Tessuti produttivi di tipo promiscuo
 - art. 115 - Tessuti produttivi saturi
 - art. 116 - Tessuti produttivi consolidati
 - art. 117 - Insediamenti produttivi di grande dimensione
 - art. 118 - Verde privato soggetto a tutela nel territorio urbanizzato ad uso privato nelle aree urbane
 - art. 119 - Verde e spazi prevalentemente non edificati ad uso privato nelle aree urbane
 - art. 120 - Verde e altri spazi privati prevalentemente non edificati integrativi degli insediamenti
- art. 121 - Disciplina del territorio rurale**
- art. 136 - Aree periurbane o residui di ricomposizione morfologica
 - art. 137 - Aree di margine e/o intercluse prevalentemente ad uso agricolo
 - art. 138 - Tessuti edificati e complessi edifici dei nuclei rurali
 - art. 139 - Aree ad uso agricolo di pertinenza di nuclei storici
 - art. 140 - Verde privato soggetto a tutela nel territorio rurale
- art. 141 - Aree a prevalente funzione agricola**
- art. 142 - Ambito territoriale AT1 - Fascia ripariale e pianura alluvionale del fiume Arno
 - art. 143 - Ambito territoriale AT2 - Fascia ripariale e pedecollinare del Vingone e della Greve
 - art. 144 - Ambito territoriale AT3 - Pendici collinari settentrionali
 - art. 145 - Ambito territoriale AT4 - Dorsale collinare
 - art. 146 - Aree a prevalente funzione agricola di rilevanza produttiva
 - art. 147 - Ambito territoriale AT5 - Pendici collinari meridionali
 - art. 148 - Ambito territoriale AT6 - Fascia ripariale della Pesa
- Fiumi torrenti corsi d'acqua
 - Area oggetto della variante
 - Confine comunale