



**Livello C** **Classificazione del patrimonio edilizio esistente e usi specialistici**

(Variante art. 34 L.R. 65/2014 - Adeguamento di un tratto della carreggiata stradale di via Tricoli con conseguente demolizione e ricostruzione di un tratto di muro di recinzione, in area di proprietà comunale)

Febbraio 2026

1:5.000

Settore Governo del Territorio  
 Dirigente della Divisione dell'Urbanistica  
 Responsabile del procedimento  
 Arch. Luca Nappello  
 Di via Claudia Sereni

Assessorato Urbanistico  
 Di via Claudia Sereni  
 Di Assessorato Urbanistico  
 Assessorato Urbanistico  
 Di via Simone Zanetti

Aspetti Tecnici  
 Arch. Palma Di Fida

Supporto Tecnico SUAP s.p.a.  
 Di via Sante Annate

**PO**  
 Piano Operativo  
 2026

**Classificazione del patrimonio edilizio**

- art. 94 - Classe 1: edifici o complessi di rilevante valore storico-architettonico
- art. 95 - Classe 2: edifici o complessi di alto valore storico-architettonico
- art. 96 - Classe 3: edifici o complessi di valore storico-architettonico
- art. 97 - Classe 4: edifici o complessi di interesse storico-testimoniale in rapporto agli assetti territoriali di origine rurale
- art. 98 - Classe 5: edifici o complessi di interesse storico-testimoniale in rapporto al contesto urbano
- art. 99 - Classe 6: edifici e/o complessi di modesto interesse architettonico e/o testimoniale
- art. 100 - Classe 7: edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati di interesse architettonico o morfologico
- art. 101 - Classe 8: edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati privi di interesse architettonico o morfologico
- art. 102 - Classe 9: edifici multipiano o comunque aggregati di interesse architettonico o morfologico
- art. 103 - Classe 10: edifici multipiano o comunque aggregati privi di interesse architettonico o morfologico
- art. 104 - Classe 11: edifici di interesse architettonico modesto o nullo incoerenti con i caratteri morfologici prevalenti nel contesto di riferimento
- art. 105 - Classe 12: edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
- art. 106 - Classe 13: edifici produttivi o specialistici privi di interesse architettonico o morfologico
- art. 107 - Classe 14: edifici privi di interesse architettonico ed incompatibili con il contesto rurale
- art. 108 - Classe 15: edifici privi di interesse architettonico ed incompatibili con il contesto insediativo
- art. 109 - VS: volumi secondari
- art. 110 - TL: edifici e manufatti a trasform. limitata
- art. 92, comma 2 - IP: edifici di pubblico interesse

**Edifici di classe 2: criteri e requisiti progettuali obbligatori (riferimento: art. 95 punto 2)**

- 1-2-3-4-5-6
- 1-2-5-6
- 1-2-5
- 1-2-6

**Aree per usi specialistici**

- art. 150 - Edificazione esistente a destinazione turistico-ricettiva nel territorio urbanizzato
- art. 151 - Aree per strutture turistico-ricettive nel territorio rurale
- art. 152 - Aree per campeggi / aree attrezzate per autocaravan
- art. 153 - Aree per attività culturali e/o ricreative all'aperto
- art. 154 - Edifici specialistici esistenti a destinazione commerciale
- art. 155 - Aree per attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli
- art. 157 - Aree per il deposito o l'esposizione di merci e/o materiali all'aperto
- art. 158 - Aree per il deposito e lo stoccaggio di materiali edili e/o per la messa in riserva di rifiuti inertes non pericolosi derivanti da demolizione
- art. 159 - Aree per impianti di autodemolizione
- Area oggetto della variante
- Territorio urbanizzato
- Confine comunale