



DETERMINAZIONE N. 632 DEL 28/05/2026

SETTORE 1 – Servizi alla Persona UO 1.3. Politiche Abitative e Sociali

**OGGETTO: Edilizia Residenziale Pubblica – Bando generale di mobilità anno 2024 –
Approvazione graduatoria definitiva 1° revisione.**

La Dirigente

Visti:

- il Decreto Legislativo n.267/00 e s. m. e i.;
- l'art. 69 del vigente Statuto Comunale;
- l'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione;
- la delibera della Giunta comunale n. 85 del 10/06/2025 con la quale sono stati modificati la struttura organizzativa comunale, l'organigramma e il funzionigramma, entrata in vigore il 1/12/2025, secondo quanto disposto dalla successiva delibera n. 147 dell'11/09/2025;
- il decreto della Sindaca n. 23 del 01/12/2025, con cui è stata conferita alla sottoscritta la direzione del Settore 1 – Servizi alla Persona dal 01/12/2025 al 30/11/2028, sulla scorta di quanto stabilito dalla Giunta comunale con delibera n. 85 del 10/06/2025 e con successiva delibera n. 147 del 11/09/2025;

Vista la proposta della Responsabile del procedimento, Tiziana Agnoloni responsabile dell'Ufficio politiche abitative, nell'ambito della U.O. 1.3 Politiche Abitative e Sociali – Settore 1 Servizi alla Persona, formulata in esito all'istruttoria dalla stessa condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa alla sottoscritta e di seguito trascritta;

Ritenuto che non sussistano motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dalla predetta responsabile del procedimento;

Richiamate:

- la Legge regionale n° 2 del 02 gennaio 2019 e s. m. e i. "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)" entrata in vigore il 24/01/2019;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 62 del 16/07/2020 con la quale è stato approvato il "Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" ai sensi dell'art. 7 comma 1 della LRT n. 2/2019;

Viste:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 17/10/2024 "L.R.T. n. 2/2019 – Programma di mobilità in alloggi di E.R.P. e determinazioni in merito al Bando di concorso";
- la determinazione n. 1309 del 19/11/2024 del Settore 2 "Edilizia Residenziale Pubblica - Bando generale di mobilità anno 2024 – Determinazione",

- la determinazione n. 543 del 20/05/2025 del Settore 2 *“Edilizia Residenziale Pubblica – Bando generale di mobilità anno 2024 - Approvazione Graduatoria definitiva – Determinazione”*;

Dato atto che l'art. 6 del Bando Generale di mobilità anno 2024 stabilisce che *“Possono essere presentate nuove domande dopo la pubblicazione della graduatoria definitiva. A partire dal 1 gennaio 2025 le domande pervenute entro il 31 dicembre di ogni anno saranno inserite in graduatoria entro il 31 marzo dell'anno successivo”*;

Riportati i seguenti stralci della la citata delibera di Giunta Comunale n. 133/2024:

a) *l'aliquota annua del 10% degli alloggi ERP da concedere in assegnazione (da calcolare sugli alloggi annualmente disponibili), quale percentuale da destinare alla mobilità definita con Bando Generale di mobilità di cui all'art. 12 del “Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 16/07/2020;*

b) *le assegnazioni in ordine alla mobilità previste dal presente atto saranno determinate nel numero, in base alla percentuale stabilita, nel mese di gennaio di ogni anno, prendendo a riferimento il numero di alloggi annualmente assegnati nell'anno precedente e/o a quelli già disponibili o in corso di consegna, numero che potrà essere adeguato nel corso dell'anno;*

Considerato che:

- come da comunicazione di Casa SPA prot. n. 11816/2026 di disponibilità di alloggi ERP e a seguito di un'analisi comparativa tra le istanze pervenute entro il 31/12/2025 e la posizione dei nuclei già inseriti nella graduatoria di mobilità vigente, i nuovi potenziali beneficiari si sarebbero collocati in una posizione in graduatoria comunque inferiore rispetto al nucleo utilmente convocato per la procedura di mobilità;
- la pubblicazione della nuova graduatoria non avrebbe prodotto alcun mutamento nell'ordine delle assegnazioni con riferimento alla quota di riserva del 10%, confermando la legittimità e l'opportunità tecnica di procedere prioritariamente alla finalizzazione della convocazione in essere;

Ritenuto pertanto di dover sospendere l'iter della nuova graduatoria per consentire lo scorrimento della graduatoria di mobilità in essere, convocando il nucleo avente diritto per raggiungere la percentuale stabilita avendo in disponibilità alloggi ERP, così come da comunicazione di Casa SPA prot. n. 11816/2026;

Ricordato che:

- con propria determinazione n. 355 del 24/03/2026 è stata approvata la graduatoria provvisoria *“Edilizia Residenziale Pubblica – Bando generale di mobilità anno 2024 – Approvazione Prima revisione della graduatoria definitiva”*, con le domande pervenute entro il 31 dicembre 2025, come stabilito dall'art. 6 del Bando generale di mobilità anno 2024;

- la graduatoria provvisoria è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi dal 26/03/2026 al 24/04/2026 entro i quali gli interessati potevano presentare ricorso in opposizione;

Rilevato che, a seguito della pubblicazione della graduatoria provvisoria di Mobilità I° revisione, alla scadenza del termine ultimo del 24/04/2026 non erano pervenuti ricorsi avverso la graduatoria provvisoria;

Acquisito il parere della Commissione ERP e Mobilità, riunita nella seduta del 30/04/2026, in merito alla predisposizione della graduatoria definitiva di Mobilità I° revisione che ha preso atto della revisione;

Ritenuto pertanto di approvare e pubblicare la graduatoria definitiva relativa al Bando generale di mobilità anno 2024 I° revisione, composta anche dall'elenco degli Esclusi dalla graduatoria provvisoria, di cui allegato C, e dall'elenco dei nominativi dei sei nuclei che hanno presentato domanda di mobilità entro il 31/12/2025, di cui allegato B;

Richiamata la normativa sulla privacy di cui al Regolamento UE 679/2016;

Visto il provvedimento del Garante Privacy n. 243 del 15/05/2014 “Linee guida in materia di trattamento di dati personali contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” che prevede un quadro di garanzie stringente al fine di proteggere i dati personali, specificatamente i dati “particolari”;

Dato atto che, in relazione al presente provvedimento, la sottoscritta non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6-bis della L. 241/90, dell’art.6 del DPR 62/2013 e dell’art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Scandicci e che, né la responsabile del procedimento, né alcuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa;

DETERMINA

- 1) di approvare la graduatoria definitiva di Mobilità Prima revisione, di cui agli allegati:
 - **Allegato A)** depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento comprendente l’elenco dei 23 nominativi degli aspiranti al cambio di alloggio all’interno del patrimonio di ERP che hanno partecipato al Bando di mobilità 2024, epurata da n. 1 domanda che ha ottenuto il cambio alloggio nel 2025 e, a seguito dell’aggiornamento, con l’inserimento delle n. 6 domande pervenute entro il 31/12/2025, ivi collocati in ordine di punteggio, a parità di punteggio, secondo l’indicatore ISEE in ordine crescente;
 - **Allegato B)**, depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento, comprendente l’Elenco dei nominativi dei sei nuclei che hanno presentato domanda di mobilità entro il 31/12/2025;
 - **Allegato C)**, depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento, comprendente il nominativo di un nucleo che ha ottenuto un cambio alloggio ERP nel 2025, escluso;

- 2) di provvedere nel rispetto della normativa sulla privacy di cui al Regolamento UE 679/2016, alla pubblicazione all’Albo Pretorio on line del Comune, così come previsto dall’art. 5 del Bando di mobilità 2024, della graduatoria definitiva di cui **all’Allegato D)**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, comprendente l’elenco dei 23 nominativi degli aspiranti al cambio di alloggio all’interno del patrimonio di ERP che hanno partecipato al Bando di mobilità 2024, epurata da n. 1 domanda che ha ottenuto il cambio alloggio nel 2025 e, a seguito dell’aggiornamento, con l’inserimento delle n. 6 domande pervenute entro il 31/12/2025, ivi collocati in ordine di punteggio, a parità di punteggio, secondo l’indicatore ISEE in ordine crescente, individuabili con il numero di protocollo attribuito alla loro domanda di partecipazione al bando;

- 3) di pubblicare la suddetta graduatoria in data odierna, a seguito del completamento delle procedure di mobilità avviate in attuazione della D.G.C. n. 133/2024, le quali hanno permesso il consolidamento della quota di riserva e il rispetto dei parametri stabiliti dalla L.R.T. n. 2/2019;

- 4) di dare atto che gli atti sono disponibili per la visione presso l’U.O. 1.3 Politiche abitative e sociali situato al secondo piano del Palazzo Comunale e aperto al pubblico esclusivamente su appuntamento telefonando dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 allo 0557591239 – 525 – 240;

- 5) di dare atto che avverso al presente provvedimento è possibile proporre ricorso al TAR entro 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione all’Albo Pretorio.

La Dirigente
Dr.ssa Feria Fattori

<i>Nome Allegato</i>	<i>Impronta Allegato</i>
<i>Allegato_D_Graduatoria_PRIVACY.pdf</i>	<i>BF5405B651C16494C2DCDF33C61A0D05D542 9089DBE48AF64B070AC1E2072671</i>

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'articolo 22 del d.lgs. n. 82/2005.