



CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO
viale della Toscana, 21 50127 Firenze - C.F. 06432250485 - www.cbm.v.it

Determina del Dirigente n. 153 del 20/03/2026

Oggetto: "ADEGUAMENTO VIABILITÀ DI SERVIZIO IN PROSSIMITÀ DEL PONTE 28 FEBBRAIO, NEL COMUNE DI SCANDICCI". ID GLP 1681 - TIT. 13_1_1683. DETERMINA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI EX ART. 14-TER COMMA 7 L.241/1990, APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELLE OPERE.

LA DIRIGENTE

VISTI:

- la L.R. 27/12/2012, n. 79 "Nuova disciplina in materia di consorzi di bonifica - Modifiche alla L.R. n. 69/2008 e alla L.R. n. 91/1998. Abrogazione della L.R. n. 34/1994";
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.";
- la Deliberazione Assemblea consortile n. 22 del 28/07/2021 con la quale è stato approvato lo Statuto del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana Parte Seconda n° 40 del 06/10/2021 supplemento 172;
- la Deliberazione Assemblea Consortile n. 8 del 25/03/2022: "Piano di organizzazione variabile del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno (P.O.V.)" - Approvazione revisione del marzo 2022 (Rif. Tit. 9_5_2);
- la Determina del Direttore Generale n. 62 del 01/04/2022: "Provvedimento adottato ai sensi dell'art. 38 co. 2 lett. o) dello Statuto del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno per la individuazione e nomina dei RUP ex art. 31 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e contestuale revoca delle determinate del Direttore Generale n. 280 del 21/10/2016, n. 136 del 04/10/2019 e n. 43 del 31/03/2021";
- la Determina del Direttore Generale n. 63 del 04/04/2022: "Provvedimento adottato ai sensi di quanto previsto all'art. 38 co. 2 lett. n) e o) dello Statuto del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno: designazione del responsabile per i procedimenti espropriativi di cui all'art. 6 del DPR 08/06/2001 n. 327".

PREMESSO CHE:

- il progetto relativo all' "Adeguamento viabilità di servizio in prossimità del Ponte 28 Febbraio, nel Comune di Scandicci". Id GLP 1681 - Tit. 13_1_1683, è compreso nel Piano delle attività di bonifica per l'anno 2026 di questo Consorzio, adottato ai sensi della L.R. 79/2012 con Deliberazione dell'Assemblea consortile n. 22 del 12/11/2025;
- il Piano delle Attività di Bonifica 2026 sopra citato, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 79/2012, è stato approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 263 del 09/03/2026 nell'ambito del Documento Operativo per la Difesa del Suolo;
- ai sensi dell'articolo 2 comma 3 lett. a) della L.R. 30/2005 costituiscono autorità espropriante "i consorzi di bonifica di cui alla legge regionale 27 dicembre 2012, n. 79 (Nuova disciplina in materia di consorzi di

bonifica. Modifiche alla L.R. 69/2012 e alla L.R. 91/1998. Abrogazione della L.R. 34/1994), per le opere da loro realizzate ai sensi dell'articolo 23 della L.R. 79/2012”;

- l'art. 3 comma 11 della L.R. 80/2015 stabilisce “Qualora per la realizzazione di un'opera pubblica finalizzata alla riduzione del rischio idraulico e idrogeologico e prevista nel documento operativo per la difesa del suolo, siano necessarie variazioni o integrazioni agli strumenti urbanistici, l'approvazione del progetto definitivo in sede di conferenza di servizi costituisce variante agli stessi e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.”;

DATO ATTO CHE:

- con note prot. n. 0015257/2025, 0015258/2025 e 0015259/2025 del 22/12/2025 sono state inviate ai proprietari interessati, le comunicazioni previste dagli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e artt.7, 8 e 10 L.241/1990 relative agli avvisi di avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

- è stato provveduto alla pubblicazione dell'avviso di proposta di variante urbanistica prot. n. 0015332/2025 del 24/12/2025: all'Albo Pretorio del Comune di Scandicci avvenuta dal 30/12/2025 al 14/01/2026; sul sito internet Regione Toscana avvenuta dal 29/12/2025 al 13/01/2026; sul BURT Bollettino n. 1 del 8/01/2026; sul sito internet CBMV avvenuta dal 29/12/2025 al 13/01/2026;

- è stata effettuata la convocazione della conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/1990, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona in forma telematica ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990, sul progetto di fattibilità tecnico economica con nota prot. n. 0000444/2026 del 19/01/2026, per il giorno 04/02/2026;

- nei termini di cui all'articolo 3 comma 11 della L.R. 80/2015 risultano pervenute osservazioni da parte della soc. Eredi Poccianti Azienda Agricola s.r.l. - c.f. 01332390481 con nota del 21/01/2026 acquisita al protocollo consortile con il n. 0000573/2026 del 22/01/2026;

- le osservazioni sono state controdedotte nella riunione della conferenza dei servizi del giorno 04/02/2026 come risulta dal verbale della stessa prot. n. 0002058/2026 del 02/03/2026.

VISTI INOLTRE:

- il citato verbale della riunione della conferenza dei servizi prot. n. 0002058/2026 del 02/03/2026 dal quale risultano i pareri pervenuti da parte degli Enti e gestori di pubblici servizi convocati e le decisioni assunte dagli intervenuti, nonché gli esiti delle procedure di cui agli articoli 11 e 16 del D.P.R. 8/06/2001 n. 327;

- le seguenti note pervenute successivamente alla data della riunione della conferenza dei servizi:

1. Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e la provincia di Prato parere prot. n. 3301 del 04/02/2026 acquisito al protocollo consortile con il n. 0001075/2026 del 05/02/2026;
2. Regione Toscana, Settore Valutazione Impatto Ambientale, comunicazione prot. n. AOOGR/2026/0122147 acquisita al protocollo consortile con il n. 0001207/2026 del 09/02/2026;
3. Comune di Scandicci, Settore 4 Governo del Territorio, parere prot. n. 2026/6433 acquisito al protocollo consortile con il n. 0001311/2026 del 11/02/2026;

- il progetto di fattibilità tecnico economica aggiornato con gli esiti delle procedure finora descritte da sottoporre all'approvazione e costituito dai seguenti elaborati:

Codice elaborato	Titolo	Data redazione	Revisione	Data revisione
R01	Relazione generale	Dicembre 2025		

CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO

Sede legale: Viale della Toscana, 21 - 50127 - Firenze - Codice Fiscale: 06432250485
E-mail: info@cbmv.it - PEC: info@pec.cbm.it - Fax. 055 0882898 - Sito internet: www.cbm.it

R02	Relazione Paesaggistica Semplificata	Dicembre 2025		
R03	Computo Metrico Estimativo	Dicembre 2025		
R04	Quadro Economico	Dicembre 2025		
R05	Cronoprogramma	Dicembre 2025		
R06	Piano di Sicurezza e Coordinamento	Dicembre 2025		
R07	Piano particellare di Esproprio	Dicembre 2025		
T01	Corografia	Dicembre 2025		
T02	Planimetria stato attuale	Dicembre 2025		
T03	Planimetria stato di progetto	Dicembre 2025		
T04	Sezione	Dicembre 2025		
T05	Planimetria catastale	Dicembre 2025	1	06/02/2026

TENUTO CONTO CHE

- il quadro economico di spesa in approvazione ascende ad euro 80.000,00 come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

<u>SOMME APPALTO</u>			<u>PFTE</u>
a	Lavori		€ 26.233,31
	a.1	a misura	€ 26.233,31
	a.2	a corpo	€ -
	a.3	in economia	€ -
b	Costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso d'asta		€ 5.001,64
Totale Lavori e costi della Sicurezza			€ 31.234,95
c	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso		€ -
d	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale		€ -
Totale somme			€ 31.234,95
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u>			
e.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		- €
e.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		2.000,00 €
e.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		- €
e.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		- €
e.5	Imprevisti		2.749,49 €
e.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		- €
e.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		32.000,00 €

e.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente			3.834,98 €
	e.8.1	Relative alla progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori, etc.		1.200,00 €
	e.8.2	Incentivo alle funzioni tecniche di cui all'articolo 45 del codice		624,70 €
		e.8.2.1	quota parte di cui all'art. 45 c.3	499,76 €
		e.8.2.2	quota parte di cui all'art. 45 c.5	124,94 €
		e.8.2.3	riservato	- €
	e.8.3	IRAP su incentivazione (8,5% di e.8.2.1)		42,48 €
	e.8.4	Di carattere strumentale (DGRT 409/2022)		1.967,80 €
e.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice			- €
e.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice			- €
e.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			- €
e.12	Spese per pubblicità			- €
e.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto			- €
e.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici			- €
e.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice			- €
e.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			- €
e.17	Spese, nei casi in cui sono previste, per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717			- €
e.18	IVA ed eventuali altre imposte			8.180,58 €
Totale Somme a disposizione				€ 48.765,05
IMPORTO TOTALE (in c.t.)				€ 80.000,00

PRESO ATTO di tutto quanto sopra,

DETERMINA

- Di dichiarare conclusa con esito positivo la conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 14-ter della L.241/1990 tenutasi in data 04/02/2026 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica per l'“*Adeguamento viabilità di servizio in prossimità del Ponte 28 Febbraio, nel Comune di Scandicci*”.
Id GLP 1681 - Tit. 13_1_1683;
- Di approvare l'allegato verbale e rinviare *per relationem* allo stesso le motivazioni della chiusura con esito positivo;
- Di dare atto che, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 L.241/1990 i pareri acquisiti, i cui effetti sono sostituiti dal presente provvedimento ex art. 14-quater L.241/1990, sono i seguenti:
 - Comune di Scandicci: partecipante con parere positivo e prescrizioni;
 - Regione Toscana Settori:
 - Genio Civile Valdarno Superiore: partecipante con parere positivo e prescrizioni;

CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO

Sede legale: Viale della Toscana, 21 - 50127 - Firenze - Codice Fiscale: 06432250485
E-mail: info@cbmv.it - PEC: info@pec.cbmv.it - Fax. 055 0882898 - Sito internet: www.cbmv.it

- Attività faunistico venatoria, pesca in mare e rapporti con i gruppi di azione locale della pesca (flags). Pesca nelle acque interne: non partecipante;
 - Urbanistica e sostenibilità: non partecipante;
 - Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio: non partecipante;
 - o Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e la provincia di Prato: partecipante con parere positivo e prescrizioni;
 - o Agenzia del Demanio: non partecipante;
 - o Terna Rete Italia spa: partecipante, non coinvolto con le proprie infrastrutture;
 - o FiberCop spa: non partecipante;
 - o Open Fiber spa: partecipante, non coinvolto con le proprie infrastrutture;
 - o Ultrahnet Italia spa: non partecipante
 - o Infratel Italia spa: partecipante, non coinvolto con le proprie infrastrutture;
 - o Wind Tre spa: non partecipante;
 - o Fastweb spa: non partecipante;
 - o Enel Distribuzione spa: non partecipante;
 - o E-Distribuzione spa: partecipante, parere positivo, non coinvolto con le proprie infrastrutture;
 - o Acque spa: non partecipante;
 - o Publiacqua spa: partecipante, con parere positivo e prescrizioni;
 - o Toscana Energia spa: non partecipante;
 - o Snam Rete Gas spa: partecipante, non coinvolto con le proprie infrastrutture;
 - o Estra spa: non partecipante.
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 c.12 del D.P.R. 327/2001, lo scrivente Consorzio in qualità di Autorità espropriante ha controdedotto le osservazioni pervenute dai proprietari interessati e a tal proposito l'atto motivato di cui alla predetta norma è da considerarsi l'allegato al verbale della seduta della conferenza dei servizi del giorno 04/02/2026 prot. n. 0002058/2026 del 02/03/2026 che forma parte sostanziale del presente provvedimento;
 5. Di dare atto che ai sensi dell'art.14-quater comma 3 L.241/1990, trattandosi di "approvazione unanime", il presente provvedimento è immediatamente efficace;
 6. Di dare atto che ai sensi dell'art.14-quater comma 4 L.241/1990, i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nullaosta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione del presente provvedimento dagli Enti interessati che li hanno emessi;
 7. Di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di *"Adeguamento viabilità di servizio in prossimità del Ponte 28 Febbraio, nel Comune di Scandicci"*. Id GLP 1681 - Tit. 13_1_1683;
 8. Di dare atto che alle prescrizioni riportate nei pareri elencati al punto 3 si darà ottemperanza con la stesura del progetto esecutivo degli interventi e/o in fase di esecuzione dei lavori;
 9. Di dare atto che, ai sensi del comma 11 dell'art. 3 della L.R. 80/2015 l'approvazione del progetto in questione costituisce variante agli strumenti urbanistici del Comune di Scandicci (FI) e che, ai sensi e per gli effetti di tale variante urbanistica, è apposto, ai sensi dell'art. 9 D.P.R. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate negli elaborati di progetto. La variante sarà efficace senza la necessità di ulteriori adempimenti una volta divenuta esecutiva la presente determinazione;
 10. Di dichiarare la pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 nonché l'indifferibilità ed urgenza delle stesse, dando pertanto mandato agli uffici consortili di attivare le procedure di cui all'art. 22 del medesimo D.P.R. dando atto inoltre che, ai sensi dell'art. 13 TU, l'emanazione del decreto di esproprio avverrà, salvo proroga, entro 5 anni dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità di cui al presente atto;
 11. Di comunicare ai proprietari interessati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17, comma 2 del D.P.R. 327/2001, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o altra forma equipollente, la data in cui il

presente provvedimento sarà divenuto efficace, specificando le modalità con cui gli stessi potranno prendere visione della relativa documentazione;

12. Di trasmettere la presente Determina agli Enti convocati alla conferenza dei servizi;
13. Di imputare le somme così come indicate e descritte nel citato prospetto allegato al presente atto, per un importo di € 80.000,00 come da assegnazione rilevabile dalla tabella in calce;
14. Di dare atto dell'immediata esecutività della presente Determina, ex art. 39 comma 3 dello Statuto del Consorzio di bonifica e provvedere alla pubblicazione all'albo online del Consorzio, con modalità telematiche, per almeno dieci giorni consecutivi decorsi i quali l'atto continuerà comunque ad essere liberamente accessibile dalla sezione "Archivio atti" del sito internet istituzionale del Consorzio stesso, al fine altresì di garantire l'adempimento degli obblighi ex D. Lgs. 14/03/2013 n. 33.

LA DIRIGENTE
ING. ANGELICA BRUNO

	ASSEGNAZIONE	ACCERTAMENTO/ IMPEGNO	ACCERTAMENTO# IMPEGNO#	IMPORTO	CAPITOLO
U	8796	-	-	€. 80.000,00	240.1

Firenze, data del protocollo

Pec

Comune di Scandicci (FI)
comune.scandicci@postacert.toscana.it

Regione Toscana
regionetoscana@postacert.toscana.it

Settori:

- *Genio Civile Valdarno Superiore*
- *Attività faunistico venatoria, pesca in mare e rapporti con i gruppi di azione locale della pesca (flags). Pesca nelle acque interne*
- *Urbanistica e sostenibilità*
- *Sistema informativo e pianificazione del territorio*

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e la provincia di Prato
sabap-fi@pec.cultura.gov.it

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Toscana e Umbria
Via Laura, 64 - Firenze
dre_ToscanaUmbria@pce.agenziademanio.it

Terna Rete Italia spa
dipartimento-centronord@pec.terna.it

FiberCop spa
fibercopspa@pec.fibercop.it

Open Fiber spa
openfiber@pec.openfiber.it

Ultraset Italia
ultrasetrl@legalmail.it

Infratel Italia spa
infrastruttureservizidigitali@postacert.infratelitalia.it

Wind Tre spa
windnetworkdeploymentcentro@pec.windtre.it

Fastweb spa
fiber.network.centro@pec.fastweb.it

Enel Distribuzione spa
eneldistribuzione@pec.enel.it

E-Distribuzione Spa
Infrastrutture e reti Italia
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Acque spa
info@pec.acque.net

Publiacqua spa
protocollo@cert.publiacqua.it

Toscana Energia spa
toscanaenergia@pec.it

Snam Rete Gas spa
centroscandicci@pec.snam.it

E p.c. Ing. Marco Mignacca
m.mignacca@cbmv.it

Geom. Simone Torrini
s.torrini@cbmv.it

Oggetto: Conferenza dei servizi simultanea, in modalità sincrona e in via telematica ai sensi dall'art. 14-ter della L.241/1990 finalizzata all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica per l'ADEGUAMENTO VIABILITÀ DI SERVIZIO IN PROSSIMITÀ DEL PONTE 28 FEBBRAIO, NEL COMUNE DI SCANDICCI". Id GLP 1681 - Tit. 13_1_1683.

Trasmissione Determina conclusiva.

In riferimento agli interventi in oggetto si trasmette la Determina del Dirigente n. 153 del 20/03/2026 di conclusione della conferenza dei servizi, approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza delle opere.

Gli elaborati del progetto approvato sono disponibili al seguente link:

https://ooo.cbm.it/esterno/13_1_1683/

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Angelica Bruno
(f.to digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO
Dott.ssa Alessandra Deri
(f.to digitalmente)