

AREA PO 2019	Valore Base 2021	Moltiplicatore Territoriale	Moltiplicatore Morfologico	Moltiplicatore Destinazione Urbanistica	Moltiplicatore Edificabilità Urbanistica	€/ Mq	Valore Cessione da Ente Pubblico	Limite €/Mq SE	Coefficiente di riduzione attuabilità	Coefficiente di riduzione fattibilità
Art152_1	€ 157,00	1,2	1	1,5	0,3	€ 84,78		€ 800,00	0,00%	4,00%
Art152_2	€ 157,00	1	1	1,5	0,3	€ 70,65		€ 800,00	1,50%	6,00%
CP 01b	€ 157,00	1	1,25	1,4	0,9	€ 247,28		€ 1.000,00	0,00%	6,00%
CP 01c_U1	€ 157,00	1	1,25	1,4	0,9	€ 247,28		€ 1.000,00	0,00%	2,00%
CP 03b	€ 157,00	1	1,25	1,4	0,9	€ 247,28		€ 1.000,00	0,00%	6,00%
CP 06c	€ 157,00	1	1	1,4	1	€ 219,80			0,00%	6,00%
CP 10a	€ 157,00	1,2	1,1	1,4	0,75	€ 217,60		€ 1.000,00	0,00%	0,00%
RQ 01b*	€ 157,00	1	1,25	1,5	0,9	€ 264,94			0,00%	6,00%
RQ 02f	€ 157,00	1	1,25	1,3	1,4	€ 357,18			1,50%	6,00%
RQ 04c*_U2	€ 157,00	1	1,25	1,4	1,1	€ 302,23			0,00%	6,00%
RQ 04d*	€ 157,00	1	1,25	1,4	1,2	€ 329,70			0,00%	2,00%
RQ 05g	€ 157,00	1	1	1,3	0,75	€ 153,08		€ 800,00	1,50%	2,00%
RQ 08d	€ 157,00	1	1,1	1,4	0,9	€ 217,60			1,50%	6,00%
RQ 09a*_U2	€ 157,00	1	1,1	1,4	0,9	€ 217,60			0,00%	6,00%
RQ 09b*	€ 157,00	1,2	0,95	1,4	0,9	€ 225,51		€ 1.000,00	0,00%	6,00%
RQ 12b*	€ 157,00	1,1	0,95	1,5	0,9	€ 221,49		€ 1.000,00	0,00%	2,00%
RQ 13a	€ 157,00	1,5	1	1,5	0,9	€ 317,93		€ 1.000,00	0,00%	10,00%
TR 01a_U1	€ 157,00	1	1,25	1,5	1	€ 294,38			4,53%	12,00%
TR 01a_U2	€ 157,00	1	1,25	1,4	0,9	€ 247,28			4,53%	12,00%
TR 01b*	€ 157,00	1	1,25	1,4	1	€ 274,75			0,00%	6,00%
TR 01c*_U1	€ 157,00	1	1,25	1,4	0,9	€ 247,28			0,00%	2,00%
TR 02a	€ 157,00	1	1,25	1,4	1	€ 274,75			0,00%	6,00%
TR 03b	€ 157,00	1	1,25	1,5	0,75	€ 220,78		€ 1.000,00	6,04%	2,00%
TR 04a*							€ 2.001.000,00			
TR 04c bis*							€ 4.463.630,00			
TR 04c_U1							€ 12.894.207,21			
TR 04c_U2							€ 7.269.404,77			
TR 04c_U3							€ 11.667.192,01			
TR 04d	€ 157,00	1	1,25	1,5	0,9	€ 264,94		€ 1.000,00	6,04%	6,00%
TR 04d bis	€ 157,00	1	1,25	1,4	1	€ 274,75			1,50%	6,00%
TR 04d quat	€ 157,00	1	1,25	1,4	0,75	€ 206,06		€ 1.000,00	0,00%	6,00%
TR 04d ter	€ 157,00	1	1,25	1,4	1	€ 274,75			0,00%	6,00%
TR 04e	€ 157,00	1	1,25	1,4	0,9	€ 247,28			6,04%	6,00%
TR 04f	€ 157,00	1	1,25	1,4	0,9	€ 247,28			0,00%	6,00%
TR 05a	€ 157,00	1	1,25	1,4	1	€ 274,75			1,50%	2,00%
TR 05b	€ 157,00	1	1,25	1,4	1,1	€ 302,23			1,50%	2,00%
TR 05c	€ 157,00	1	0,95	1	1	€ 149,15		€ 513,00	1,50%	2,00%
TR 05d	€ 157,00	1	0,95	1	0,9	€ 134,24			0,00%	2,00%

AREA PO 2019	Valore Base 2021	Moltiplicatore Territoriale	Moltiplicatore Morfologico	Moltiplicatore Destinazione Urbanistica	Moltiplicatore Edificabilità Urbanistica	€/ Mq	Valore Cessione da Ente Pubblico	Limite €/Mq SE	Coefficiente di riduzione attuabilità	Coefficiente di riduzione fattibilità
TR 05e	€ 157,00	1	1,25	1,4	1	€ 274,75			1,50%	2,00%
TR 06a* U1	€ 157,00	1	0,95	1,3	1,1	€ 213,28			0,00%	2,00%
TR 06a* U2	€ 157,00	1	0,95	1,3	1,1	€ 213,28			0,00%	2,00%
TR 06a* U3	€ 157,00	1	0,95	1,3	1,1	€ 213,28			0,00%	2,00%
TR 06a* U4	€ 157,00	1	0,95	1,3	1,1	€ 213,28			0,00%	2,00%
TR 06a* U6							€ 739,010,00			
TR 06b							€ 19.912.325,00			
TR 07a*	€ 157,00	1	1,1	1,4	0,9	€ 217,60		€ 1.000,00	0,00%	12,00%
TR 07b	€ 157,00	1	0,95	1	1,2	€ 178,98			1,50%	6,00%
TR 09c bis	€ 157,00	1	0,95	1	0,9	€ 134,24			0,00%	6,00%
TR 09c U1	€ 157,00	1	0,95	1,1	1	€ 164,07			4,53%	6,00%
TR 09c U2	€ 157,00	1	0,95	1,1	1	€ 164,07			4,53%	6,00%
TR 09c U3	€ 157,00	1	0,95	1,1	0,9	€ 147,66			4,53%	6,00%
TR 09h*	€ 157,00	1	1,1	1,4	0,9	€ 217,60		€ 1.000,00	0,00%	12,00%
TR 12c* U1	€ 157,00	1,1	1,1	1,4	0,9	€ 239,36		€ 1.000,00	0,00%	2,00%