

AREA PO 2019	Valore Base 2023	Moltiplicatore Territoriale	Moltiplicatore Morfologico	Moltiplicatore Destinazione Urbanistica	Moltiplicatore Edificabilità Urbanistica	€/ Mq	Valore Cessione da Ente Pubblico	Limite €/Mq SE	Coefficiente di riduzione attuabilità	Coefficiente di riduzione fattibilità
Art152_1	€ 173,00	1,2	1	1,5	0,3	€ 93,42		€ 800,00	0,00%	4,00%
Art152_2	€ 173,00	1	1	1,5	0,3	€ 77,85		€ 800,00	1,50%	6,00%
CP 01b	€ 173,00	1	1,25	1,4	0,9	€ 272,48		€ 1.000,00	0,00%	6,00%
CP 01c_U1	€ 173,00	1	1,25	1,4	0,9	€ 272,48		€ 1.000,00	0,00%	2,00%
CP 03b	€ 173,00	1	1,25	1,4	0,9	€ 272,48		€ 1.000,00	0,00%	6,00%
CP 06c	€ 173,00	1	1	1,4	1	€ 242,20			0,00%	6,00%
CP 10a	€ 173,00	1,2	1,1	1,4	0,75	€ 239,78		€ 1.000,00	0,00%	0,00%
RQ 01b*	€ 173,00	1	1,25	1,5	0,9	€ 291,94		€ 1.000,00	0,00%	6,00%
RQ 02f	€ 173,00	1	1,25	1,3	1,4	€ 393,58			0,00%	6,00%
RQ 04c*_U2	€ 173,00	1	1,25	1,4	1,1	€ 333,03			0,00%	6,00%
RQ 05g	€ 173,00	1	1	1,3	0,75	€ 168,68		€ 800,00	1,50%	2,00%
RQ 06c	€ 173,00	1	0,95	1	1,1	€ 180,79			0,00%	2,00%
RQ 06d	€ 173,00	1	0,95	1	0,9	€ 147,92		€ 513,00	0,00%	2,00%
RQ 07b	€ 173,00	1	0,95	1,3	1	€ 213,66			0,00%	2,00%
RQ 08d	€ 173,00	1	1,1	1,4	0,9	€ 239,78			0,00%	6,00%
RQ 12b*	€ 173,00	1,1	0,95	1,5	0,9	€ 244,06		€ 1.000,00	0,00%	2,00%
TR 01a_U1	€ 173,00	1	1,25	1,5	1	€ 324,38			4,53%	12,00%
TR 01a_U2	€ 173,00	1	1,25	1,4	0,9	€ 272,48			4,53%	12,00%
TR 01b*	€ 173,00	1	1,25	1,4	1	€ 302,75			0,00%	6,00%
TR 01c*_U1	€ 173,00	1	1,25	1,4	0,9	€ 272,48			0,00%	2,00%
TR 02a	€ 173,00	1	1,25	1,4	1	€ 302,75			0,00%	6,00%
TR 03b	€ 173,00	1	1,25	1,5	0,75	€ 243,28		€ 1.000,00	6,04%	2,00%
TR 04a*	€ 173,00						€ 2.001.000,00			
TR 04c bis*	€ 173,00						€ 4.463.630,00			
TR 04c_U1	€ 173,00						€ 12.894.207,21			
TR 04c_U2	€ 173,00						€ 7.269.404,77			
TR 04c_U3	€ 173,00						€ 11.667.192,01			
TR 04d	€ 173,00	1	1,25	1,5	0,9	€ 291,94		€ 1.000,00	6,04%	6,00%
TR 04d bis	€ 173,00	1	1,25	1,4	1	€ 302,75			1,50%	6,00%
TR 04d quat	€ 173,00	1	1,25	1,4	0,75	€ 227,06		€ 1.000,00	0,00%	6,00%
TR 04d ter	€ 173,00	1	1,25	1,4	1	€ 302,75			0,00%	6,00%
TR 04e	€ 173,00	1	1,25	1,4	0,9	€ 272,48			6,04%	6,00%
TR 04f	€ 173,00	1	1,25	1,4	0,9	€ 272,48			0,00%	6,00%
TR 05a	€ 173,00	1	1,25	1,4	1	€ 302,75			0,00%	2,00%

AREA PO 2019	Valore Base 2023	Moltiplicatore Territoriale	Moltiplicatore Morfologico	Moltiplicatore Destinazione Urbanistica	Moltiplicatore Edificabilità Urbanistica	€/ Mq	Valore Cessione da Ente Pubblico	Limite €/Mq SE	Coefficiente di riduzione attuabilità	Coefficiente di riduzione fattibilità
TR 05b	€ 173,00	1	1,25	1,4	1,1	€ 333,03			1,50%	2,00%
TR 05c	€ 173,00	1	0,95	1	1	€ 164,35		€ 513,00	1,50%	2,00%
TR 05d	€ 173,00	1	0,95	1	0,9	€ 147,92		€ 513,00	0,00%	2,00%
TR 05e	€ 173,00	1	1,25	1,4	1	€ 302,75			0,00%	2,00%
TR 06a*_U1	€ 173,00	1	0,95	1,3	1,1	€ 235,02			0,00%	2,00%
TR 06a*_U2	€ 173,00	1	0,95	1,3	1,1	€ 235,02			0,00%	2,00%
TR 06a*_U3	€ 173,00	1	0,95	1,3	1,1	€ 235,02			0,00%	2,00%
TR 06a*_U4	€ 173,00	1	0,95	1,3	1,1	€ 235,02			0,00%	2,00%
TR 06a*_U6	€ 173,00						€ 739.010,00			
TR 06b	€ 173,00						€ 19.912.325,00			
TR 07a*	€ 173,00	1	1,1	1,4	0,9	€ 239,78		€ 1.000,00	0,00%	12,00%
TR 07b	€ 173,00	1	0,95	1	1,2	€ 197,22			1,50%	6,00%
TR 09c_bis	€ 173,00	1	0,95	1	0,9	€ 147,92		€ 513,00	0,00%	6,00%
TR 09c_U1	€ 173,00	1	0,95	1,1	1	€ 180,79			4,53%	6,00%
TR 09c_U2	€ 173,00	1	0,95	1,1	1	€ 180,79			4,53%	6,00%
TR 09c_U3	€ 173,00	1	0,95	1,1	0,9	€ 162,71		€ 513,00	4,53%	6,00%
TR 09h*	€ 173,00	1	1,1	1,4	0,9	€ 239,78		€ 1.000,00	0,00%	12,00%
TR 12c*_U1	€ 173,00	1,1	1,1	1,4	0,9	€ 263,76		€ 1.000,00	0,00%	2,00%