

AREA PO 2019	Valore Base 2024	Moltiplicatore Territoriale	Moltiplicatore Morfologico	Moltiplicatore Destinazione Urbanistica	Moltiplicatore Edificabilità Urbanistica	€ / Mq	Valore Cessione da Ente Pubblico	Limite €/Mq SE	Coefficiente di riduzione attuabilità	Coefficiente di riduzione fattibilità
Art152_1	€ 182,00	1,2	1	1,5	0,3	€ 98,28		€ 800,00	0,00%	4,00%
Art152_2	€ 182,00	1	1	1,5	0,3	€ 81,90		€ 800,00	1,50%	6,00%
CP 01b	€ 182,00	1	1,25	1,4	0,9	€ 286,65		€ 1.000,00	0,00%	6,00%
CP 01c_U1	€ 182,00	1	1,25	1,4	0,9	€ 286,65		€ 1.000,00	0,00%	2,00%
CP 03b	€ 182,00	1	1,25	1,4	0,9	€ 286,65		€ 1.000,00	0,00%	6,00%
CP 06c	€ 182,00	1	1	1,4	1	€ 254,80			0,00%	6,00%
CP 10a	€ 182,00	1,2	1,1	1,4	0,75	€ 252,25		€ 1.000,00	0,00%	0,00%
RQ 01b*	€ 182,00	1	1,25	1,5	0,9	€ 307,13		€ 1.000,00	0,00%	6,00%
RQ 02f	€ 182,00	1	1,25	1,3	1,4	€ 414,05			0,00%	6,00%
RQ 04c*_U2	€ 182,00	1	1,25	1,4	1,1	€ 350,35			0,00%	6,00%
RQ 05g	€ 182,00	1	1	1,3	0,75	€ 177,45		€ 800,00	1,50%	2,00%
RQ 08d	€ 182,00	1	1,1	1,4	0,9	€ 252,25			0,00%	6,00%
RQ 12b*	€ 182,00	1,1	0,95	1,5	0,9	€ 256,76		€ 1.000,00	0,00%	2,00%
TR 01a_U1	€ 182,00	1	1,25	1,5	1	€ 341,25			4,53%	12,00%
TR 01a_U2	€ 182,00	1	1,25	1,4	0,9	€ 286,65			4,53%	12,00%
TR 01b*	€ 182,00	1	1,25	1,4	1	€ 318,50			0,00%	6,00%
TR 01c*_U1	€ 182,00	1	1,25	1,4	0,9	€ 286,65			0,00%	2,00%
TR 02a	€ 182,00	1	1,25	1,4	1	€ 318,50			0,00%	6,00%
TR 03b	€ 182,00	1	1,25	1,5	0,75	€ 255,94		€ 1.000,00	6,04%	2,00%
TR 04a*	€ 182,00						€ 2.001.000,00			
TR 04c bis*	€ 182,00						€ 4.463.630,00			
TR 04c_U1	€ 182,00						€ 12.894.207,21			
TR 04c_U2	€ 182,00						€ 7.269.404,77			
TR 04c_U3	€ 182,00						€ 11.667.192,01			
TR 04d	€ 182,00	1	1,25	1,5	0,9	€ 307,13		€ 1.000,00	6,04%	6,00%
TR 04d bis	€ 182,00	1	1,25	1,4	1	€ 318,50			1,50%	6,00%
TR 04d quat	€ 182,00	1	1,25	1,4	0,75	€ 238,88		€ 1.000,00	0,00%	6,00%
TR 04d ter	€ 182,00	1	1,25	1,4	1	€ 318,50			0,00%	6,00%
TR 04e	€ 182,00	1	1,25	1,4	0,9	€ 286,65			6,04%	6,00%

AREA PO 2019	Valore Base 2024	Moltiplicatore Territoriale	Moltiplicatore Morfologico	Moltiplicatore Destinazione Urbanistica	Moltiplicatore Edificabilità Urbanistica	€/ Mq	Valore Cessione da Ente Pubblico	Limite €/Mq SE	Coefficiente di riduzione attuabilità	Coefficiente di riduzione fattibilità
TR 04f	€ 182,00	1	1,25	1,4	0,9	€ 286,65			0,00%	6,00%
TR 05a	€ 182,00	1	1,25	1,4	1	€ 318,50			0,00%	2,00%
TR 05b	€ 182,00	1	1,25	1,4	1,1	€ 350,35			1,50%	2,00%
TR 05c	€ 182,00	1	0,95	1	1	€ 172,90		€ 513,00	1,50%	2,00%
TR 05d	€ 182,00	1	0,95	1	0,9	€ 155,61		€ 513,00	0,00%	2,00%
TR 05e	€ 182,00	1	1,25	1,4	1	€ 318,50			0,00%	2,00%
TR 06a*_U1	€ 182,00	1	0,95	1,3	1,1	€ 247,25			0,00%	2,00%
TR 06a*_U2	€ 182,00	1	0,95	1,3	1,1	€ 247,25			0,00%	2,00%
TR 06a*_U3	€ 182,00	1	0,95	1,3	1,1	€ 247,25			0,00%	2,00%
TR 06a*_U4	€ 182,00	1	0,95	1,3	1,1	€ 247,25			0,00%	2,00%
TR 06a*_U6	€ 182,00						€ 739.010,00			
TR 06b	€ 182,00						€ 19.912.325,00			
TR 07a*	€ 182,00	1	1,1	1,4	0,9	€ 252,25		€ 1.000,00	0,00%	12,00%
TR 07b	€ 182,00	1	0,95	1	1,2	€ 207,48			0,00%	6,00%
TR 09c_bis	€ 182,00	1	0,95	1	0,9	€ 155,61		€ 513,00	0,00%	6,00%
TR 09c_U1	€ 182,00	1	0,95	1,1	1	€ 190,19			4,53%	6,00%
TR 09c_U2	€ 182,00	1	0,95	1,1	1	€ 190,19			4,53%	6,00%
TR 09c_U3	€ 182,00	1	0,95	1,1	0,9	€ 171,17		€ 513,00	4,53%	6,00%
TR 09h*	€ 182,00	1	1,1	1,4	0,9	€ 252,25		€ 1.000,00	0,00%	12,00%
TR 12c*_U1	€ 182,00	1,1	1,1	1,4	0,9	€ 277,48		€ 1.000,00	0,00%	2,00%