

NOTA BENE:

- la quota relativa -0.02 (piastra ad suo pubblico piano terreno), corrisponde alla quota assoluta $q = 44.88\text{m s.l.m.}$ > quota assoluta di sicurezza idraulica del piano terra $q = 44.63\text{m s.l.m.}$;
- la quota relativa -0.35, corrisponde alla quota assoluta del marciapiede su Via Foscolo $q = 44.55\text{m s.l.m.}$ (di rilievo), prospiciente l'ingresso allo spazio ad uso pubblico;
- tali livelli sono raccordati tramite rampa con pendenza < 5%

COMUNE DI SCANDICCI

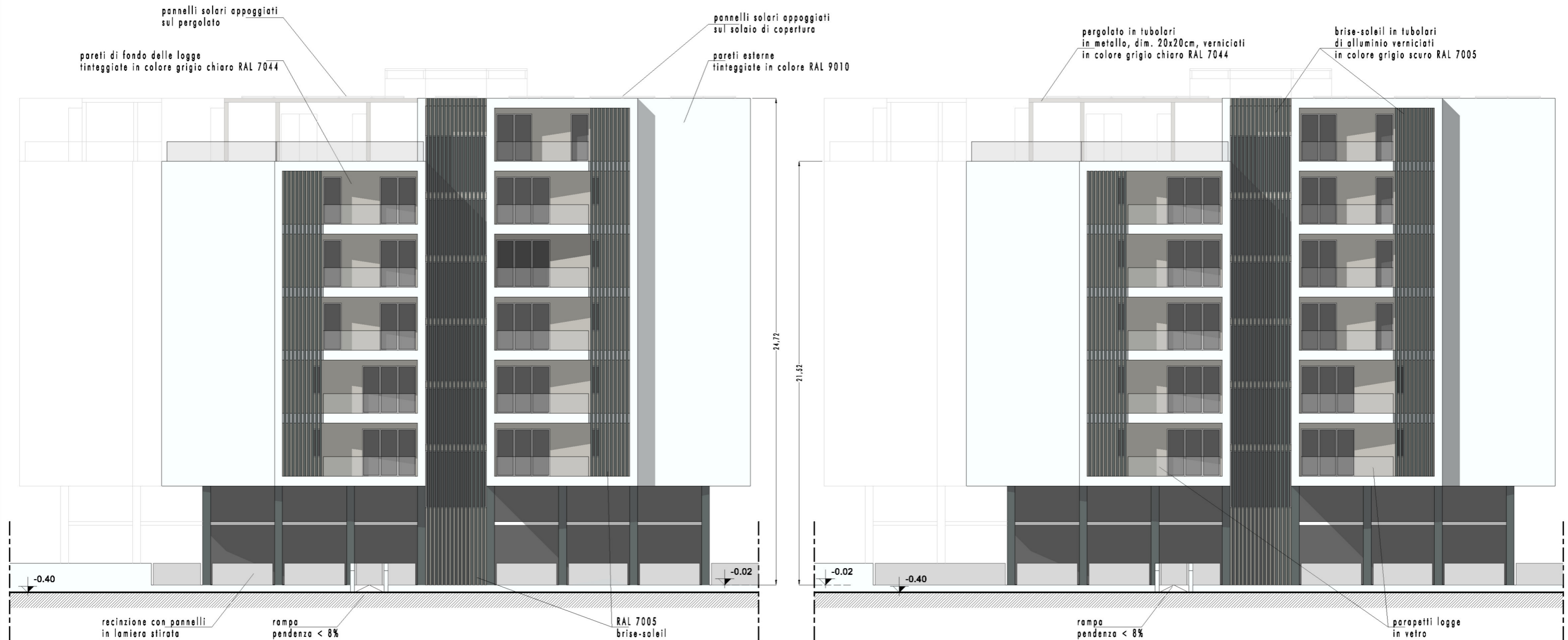
Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

AR5
TAV. 20
SOSTIT.

Proprietà:
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI
STATO DI PROGETTO - SCHEMA PROSPETTO LATO STRADA (VIA UGO FOSCOLO) - scala 1:200



PROSPETTO LATERALE EDIFICIO DI SINISTRA (rispetto a Via Ugo Foscolo)
vista dal parcheggio privato

PROSPETTO LATERALE EDIFICIO DI DESTRA (rispetto a Via Ugo Foscolo)
vista dal parcheggio privato

NOTA BENE:

- la quota relativa -0.02 (piastra a piano terra ad uso pubblico), corrisponde alla quota assoluta $q = 44.88\text{m s.l.m.}$ > quota assoluta di sicurezza idraulica del piano terra $q = 44.63\text{m s.l.m.}$;
- la quota relativa -0.40 è quella dei parcheggi privati esterni, corrispondente alla quota assoluta $q = 44.50\text{m s.l.m.}$;
- tali livelli sono raccordati tramite rampa con pendenza < 8%

COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

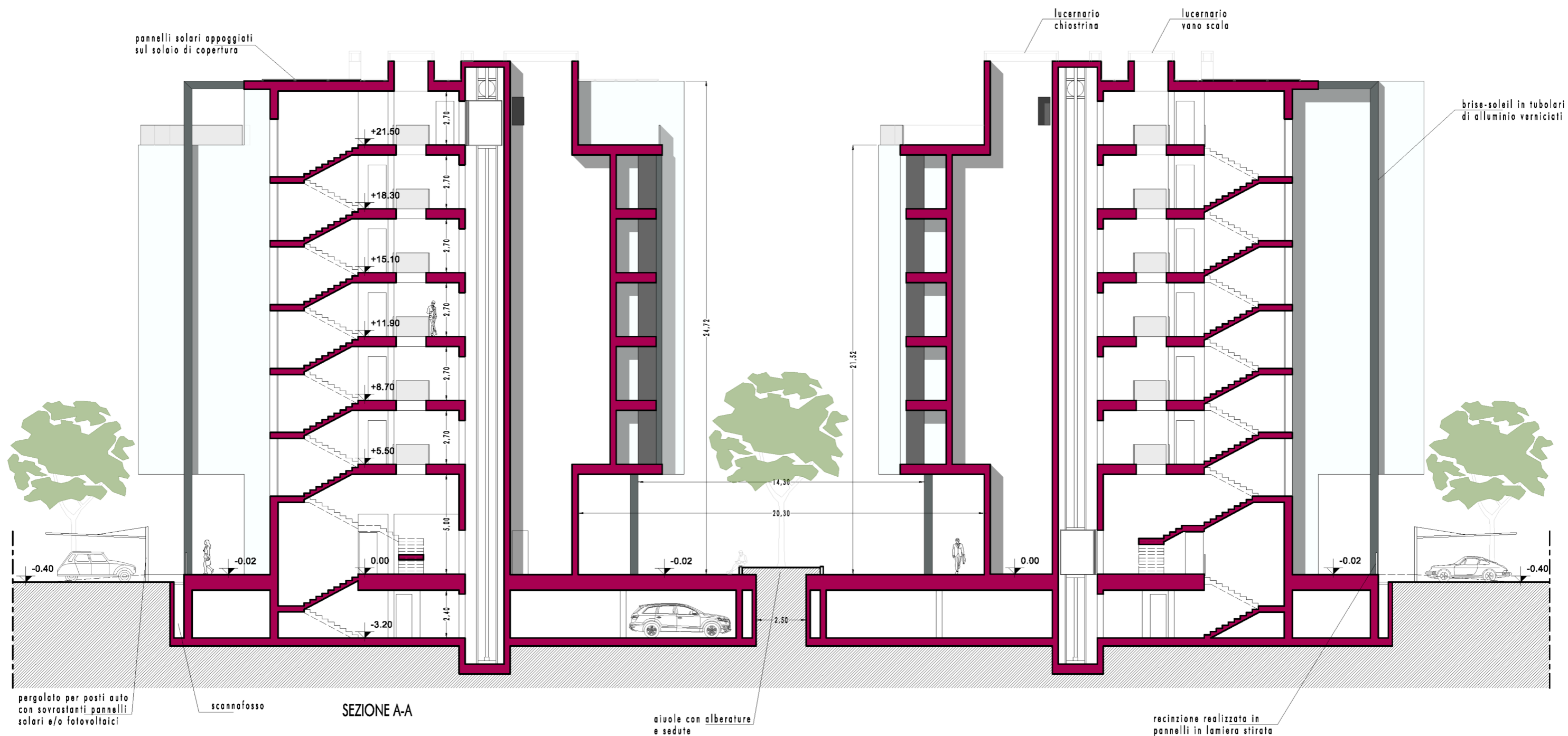
Proprietà:
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI

STATO DI PROGETTO - SCHEMA PROSPETTI LATERALI - scala 1:200

AR5
TAV. 21
SOSTIT.



NOTA BENE:

- la quota relativa 0.00 (p.t. edifici), corrisponde alla quota assoluta $q = 44.90\text{m s.l.m.}$ > quota assoluta di sicurezza idraulica del piano terra $q = 44.63\text{m s.l.m.}$;
- la quota relativa -0.02 è quella della piastra ad uso pubblico del piano terra;
- la quota relativa -0.40 è quella dei parcheggi privati esterni, corrispondente alla quota assoluta $q = 44.50\text{m s.l.m.}$;
- tali livelli sono raccordati tramite rampa con pendenza < 8%

COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

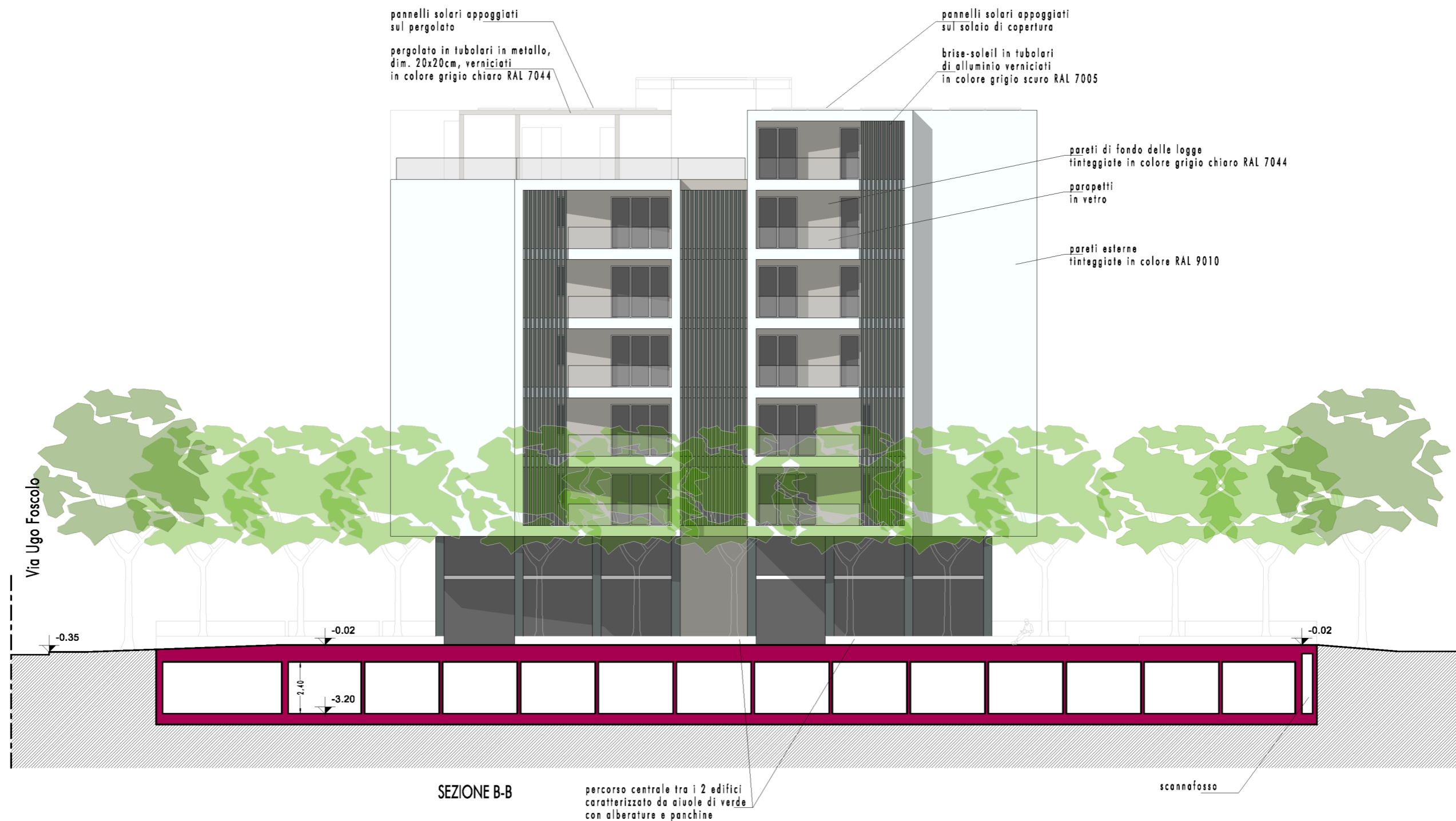
AR5
TAV. 22
SOSTIT.

Proprietà:
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI

STATO DI PROGETTO - SCHEMA SEZIONE A - scala 1:200



NOTA BENE:

- la quota relativa -0.02 corrisponde alla quota assoluta, di progetto $q = 44.88\text{m s.l.m.}$ > quota assoluta di sicurezza idraulica del piano terra $q = 44.63\text{m s.l.m.}$;
- la quota relativa -0.35 corrisponde alla quota assoluta, di rilievo, del marciapiede su Via Foscolo $q = 44.55\text{m s.l.m.}$, prospiciente l'ingresso allo spazio ad uso pubblico;
- tali livelli sono raccordati tramite rampa con pendenza < 5%

COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

AR5
TAV. 23
SOSTIT.

Proprietà:
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI

STATO DI PROGETTO - SCHEMA SEZIONE B - scala 1:200



NOTA BENE:

- la quota relativa -0.02 corrisponde alla quota assoluta $q = 44.88\text{m s.l.m.}$ > quota assoluta di sicurezza idraulica del piano terra $q = 44.63\text{m s.l.m.}$;
- la quota relativa -0.07 corrisponde alla quota assoluta di sicurezza idraulica dell'accesso al piano interrato $q = 44.83\text{m s.l.m.}$;
- la quota relativa -0.40 è quella dei parcheggi privati esterni, corrispondente alla quota assoluta $q = 44.50\text{m s.l.m.}$;

COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI

STATO DI PROGETTO - SCHEMA SEZIONE C - scala 1:200

AR5
TAV. 24
SOSTIT.



SEZIONE D (PROSPETTO LATO PIAZZA)

pergolato per posti auto con sovrastanti pannelli solari e/o fotovoltaici

percorso centrale tra i 2 edifici caratterizzato da aiuole di verde con alberature e panchine

scannafosso

recinzione con muretto basso e pannelli in lamiera stirata h totale= 1,50m lato parcheggi privati

NOTA BENE:

- la quota relativa -0.02 corrisponde alla quota assoluta $q = 44.88\text{m s.l.m.}$ > quota assoluta di sicurezza idraulica del piano terra $q = 44.63\text{m s.l.m.}$;
- la quota relativa -0.40 dei parcheggi privati esterni, corrisponde alla quota assoluta $q = 44.50\text{m s.l.m.}$;
- tali livelli sono raccordati tramite rampa con pendenza < 8%

COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI

STATO DI PROGETTO - SCHEMA SEZIONE D (PROSPETTO LATO PIAZZA) - scala 1:200

AR5
TAV. 25
SOSTIT.



NOTA BENE:

- la quota relativa 0.00 corrisponde alla quota assoluta, di progetto $q = 44.90\text{m s.l.m.}$ > quota assoluta di sicurezza idraulica del piano terra $q = 44.63\text{m s.l.m.}$;
- la quota relativa -0.35 corrisponde alla quota assoluta del marciapiede su Via Foscolo $q = 44.55\text{m s.l.m.}$ (di rilievo), prospiciente l'ingresso allo spazio ad uso pubblico;
- tali livelli sono raccordati tramite rampa con pendenza < 5%

COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

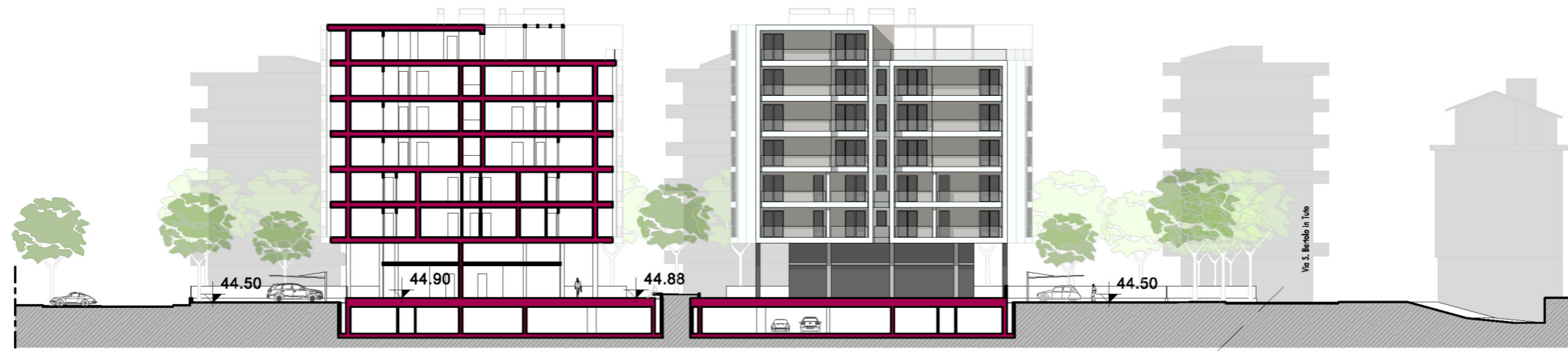
Proprietà:
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot
Firenze, Via G. Caccini n° 8

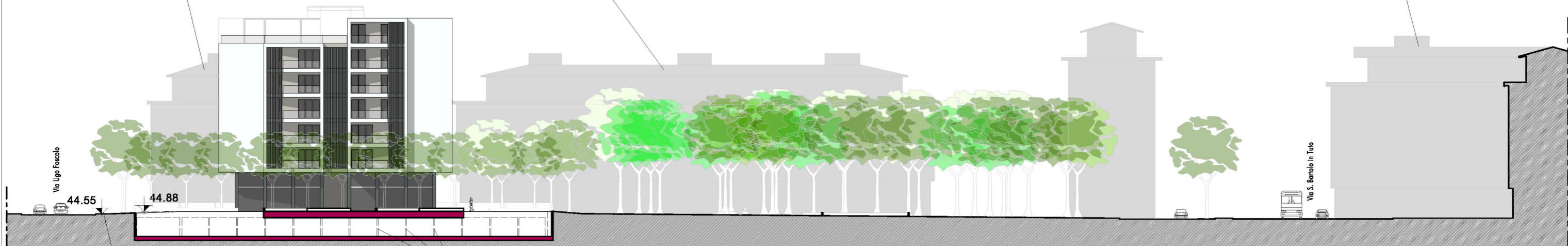
SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI

STATO DI PROGETTO - SCHEMA SEZIONE E - scala 1:200

AR5
TAV. 26
SOSTIT.



SEZIONE 1-1



SEZIONE 4-4

quota assoluta (attuale e di progetto) marciapiede su Via U. Foscolo, prospiciente l'accesso allo spazio pubblico: q= 44.55m s.l.m

proiezione setti divisorii
box auto

- quota di esondazione duecentennale: q= 44.33m s.l.m
- quota di sicurezza idraulica del piano terra: q= 44.63m s.l.m.
- quota di sicurezza idraulica accesso del piano interrato: q= 44.83m s.l.m.

COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

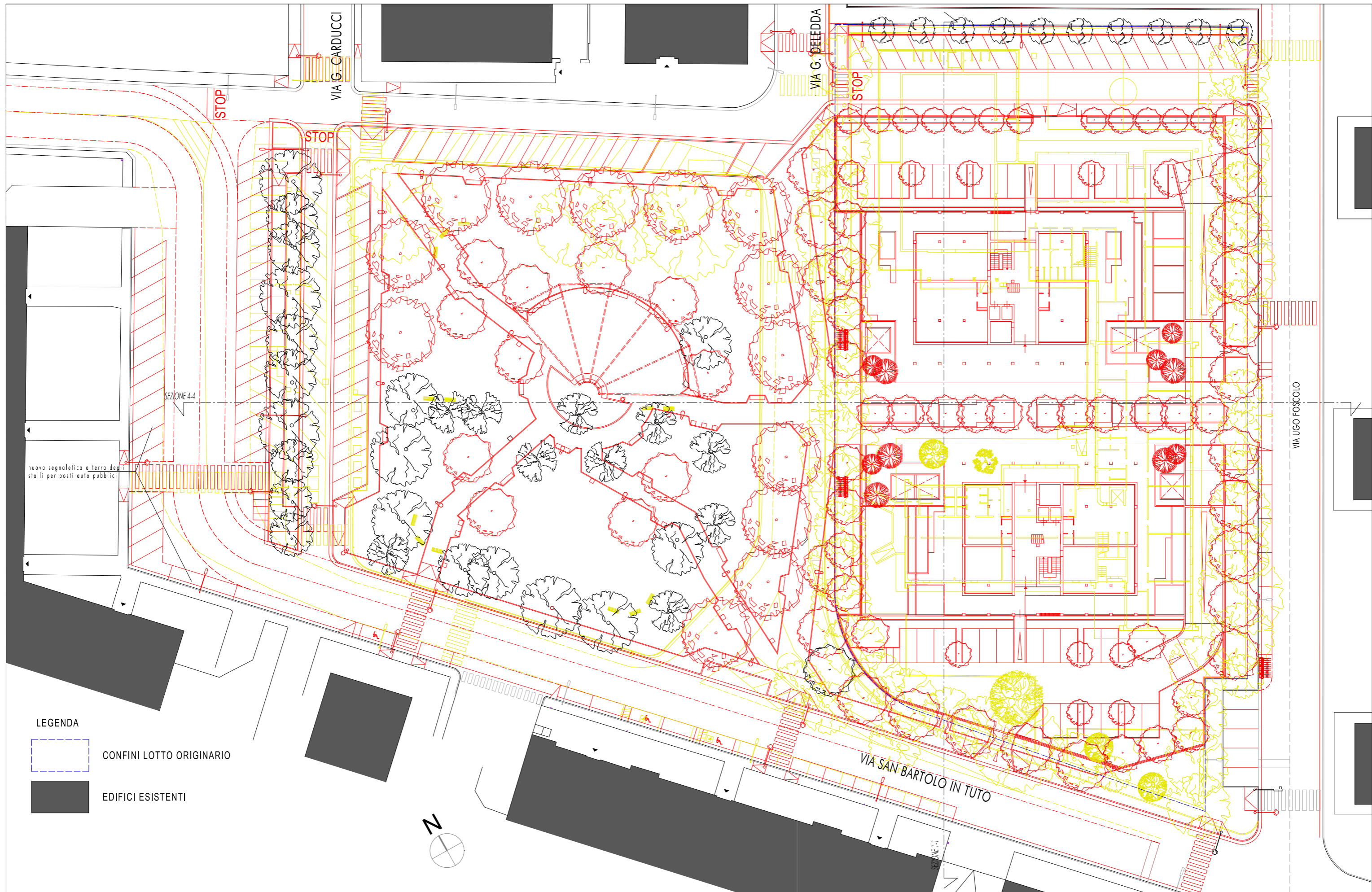
Proprietà:
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI

STATO DI PROGETTO - SEZIONI AMBIENTALI - scala 1:500

AR5
TAV. 27
SOSTIT.



LEGENDA

- CONFINI LOTTO ORIGINARIO
- EDIFICI ESISTENTI



COMUNE DI SCANDICCI

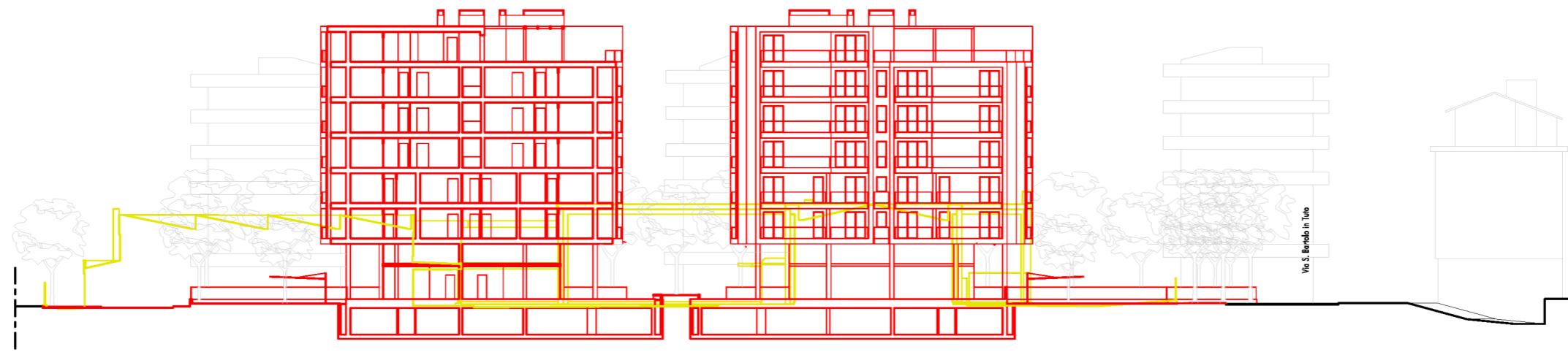
Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:
 Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;
 Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

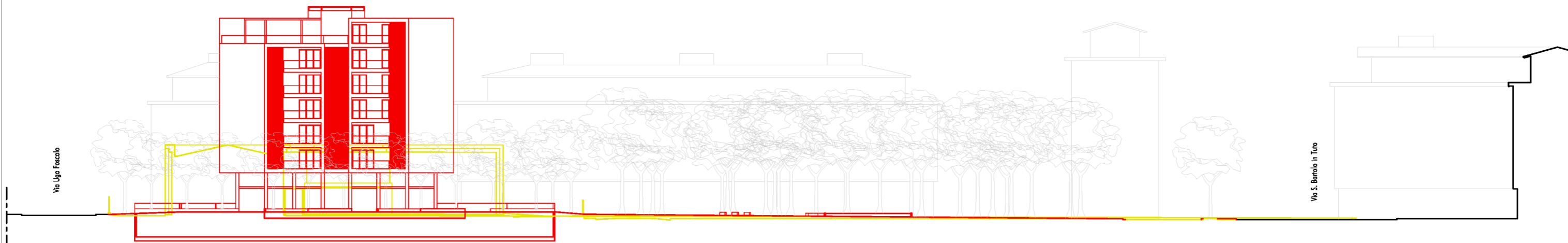
Progetto: Arch. Michele Berlot
 Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI
 STATO SOVRAPPOSTO - PLANIMETRIA GENERALE - PIANTA PIANO TERRA - scala 1:500

AR5
 TAV. 28
 SOST.



SEZIONE 1-1



SEZIONE 4-4

COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI

STATO SOVRAPPOSTO - SEZIONI AMBIENTALI - scala 1:500

AR5
TAV. 29
SOSTIT.

LEGENDA



BOX AUTO E SPAZI DI MANOVRA
superficie complessiva= 699,52mq x n° 2 autorimesse= 1.399,04mq



CANTINE (superficie calcolata direttamente dal programma)
superficie complessiva (SA)= 379,05mq x n° 2 edifici= 758,10mq



SPAZI CONDOMINIALI E LOCALI TECNICI (sup. calcolata direttamente dal programma)
superficie complessiva (SA)= 197,63mq x n° 2 edifici= 395,26mq

CALCOLO SUPERFICIE PARCAMENTO INTERRATA DELL'INTERO COMPARTO:

NOTA BENE:

Il programma utilizzato calcola automaticamente la superficie suddividendola in triangoli secondo la formula di Erone:
l'area di un triangolo i cui lati abbiano lunghezze a, b, c è data da:

$$S = \sqrt{p(p-a)(p-b)(p-c)} \quad \text{dove } p \text{ è il semiperimetro: } p = (a + b + c) / 2$$

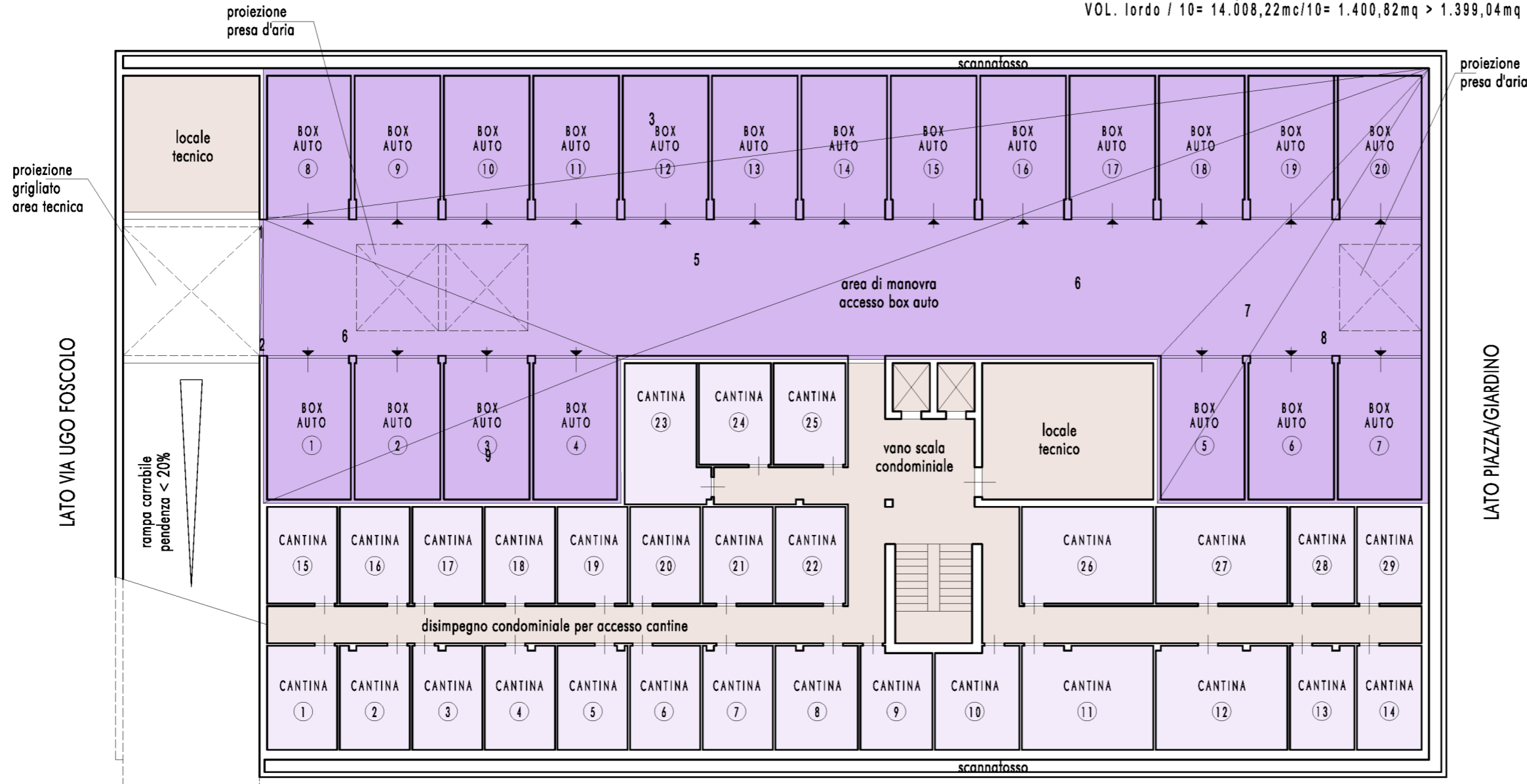
Nell'esplicitazione del calcolo sono riportate per ogni settore (triangolo) le quote relative ai lati dello stesso, mantenendo l'approssimazione alle tre cifre decimali calcolate in automatico dal programma.

TOTALE COMPARTO= 699,52mq x n° 2 edifici= 1.399,048mq; dato che:

VOLUME LORDO= 14.008,22mc (vedi AR5_TAV. 31)

tale superficie non rientra nella S.E. in quanto < della dotazione minima di parcheggio per la sosta stanziale, ai sensi dell'art. 10 punto b.8.1 del D.P.G.R. n° 39/R/2018:

VOL. lordo / 10= 14.008,22mc/10= 1.400,82mq > 1.399,04mq sup. parcheggio interrata



settore 1 (5.502, 5.500, 0.150) = 0.413 mq
settore 2 (5.502, 5.500, 0.150) = 0.412 mq
settore 3 (47.345, 6.100, 46.950) = 143.198 mq
settore 4 (47.345, 34.607, 15.467) = 176.549 mq
settore 5 (15.467, 15.523, 11.450) = 82.431 mq
settore 6 (34.607, 16.061, 21.602) = 126.909 mq
settore 7 (16.061, 20.686, 5.800) = 31.755 mq
settore 8 (20.686, 17.550, 10.950) = 96.086 mq
settore 9 (14.402, 15.523, 5.800) = 41.765 mq
TOTALE: 699.518 mq

PIANTA PIANO INTERRATO

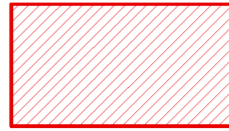
N.B.: DATO CHE, PER SUPERFICIE E VOLUMETRIA, SI TRATTA DI DUE EDIFICI IDENTICI, LO SCHEMA DI CALCOLO VIENE EFFETTUATO SU UNO SOLO DI QUESTI, MOLTIPLICANDO POI X 2 I RISULTATI FINALI

COMUNE DI SCANDICCI	Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico		AR5
Proprietà: Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19; Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4	Progetto: Arch. Michele Berlot Firenze, Via G. Caccini n° 8	SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI	TAV. 30
STATO DI PROGETTO - SCHEMA PIANTE PIANO INTERRATO - CALCOLO SUPERFICI - scala 1:200			SOSTIT.

LEGENDA



SUPERFICIE ACCESSORIA VANO SCALA
LOCALI CONDOMINIALI E CHIOSTRINA= 191,89mq



SUPERFICIE EDIFICABILE COMMERCIALE E/O ARTIGIANALE
E/O DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE= 178,60mq

CALCOLO SUPERFICIE EDIFICABILE COMMERCIALE
E/O ARTIGIANALE E/O DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

$9,50m \times (7,60 + 11,20)m = 178,60mq$

CALCOLO SUPERFICIE UTILE TOTALE UNITA' RESIDENZIALI E/O DIREZIONALI DELL'INTERO COMPARTO:

Ciascuno dei due edifici è composto da:

- n° 7 U.I. di TIP. 1= 64,50mq x n° 7= 451,50mq
- n° 7 U.I. di TIP. 2= 45,88mq x n° 7= 321,16mq
- n° 7 U.I. di TIP. 3= 69,48mq x n° 7= 486,36mq
- n° 3 U.I. di TIP. 4= 86,80mq x n° 3= 260,40mq
- n° 3 U.I. di TIP. 5= 87,50mq x n° 3= 262,50mq
- n° 1 U.I. di TIP. 6= 109,30mq
- n° 1 U.I. di TIP. 7= 110,10mq

TOTALE= 2.001,32mq, di cui 742,30mq di U.I. con S.U. > 80,00mq; pertanto:

S.U. complessiva intero comparto= 2.001,32mq x n° 2 edifici= 4.002,64mq,
di cui 1.484,60mq di U.I. con S.U. > 80,00mq (vedi Tavv. 33-34), da cui:
Superficie Utile U.I. > 80,00mq= 37% S.U. complessiva residenziale (> 20% richiesto dalle N.T.A.)

CALCOLO SUPERFICIE EDIFICABILE COMPLESSIVA DELL'INTERO COMPARTO:

S.E. RESIDENZIALE E/O DIREZIONALE= (858,72 p1° e 2° + 1.274,94 p3° 4° e 5° + 262,01 attico)mq= 2.395,67mq x n° 2 edifici= 4.791,34mq;
S.E. COMMERCIALE E/O ARTIGIANALE E/O DI SOMM. ALIMENTI E BEVANDE (P.T.)= 178,60mq x n° 2 edifici= 357,20mq;
TOTALE= (4.791,34 + 357,20)mq= 5.148,54mq < 5.500,00mq previsti dalla Scheda d'intervento

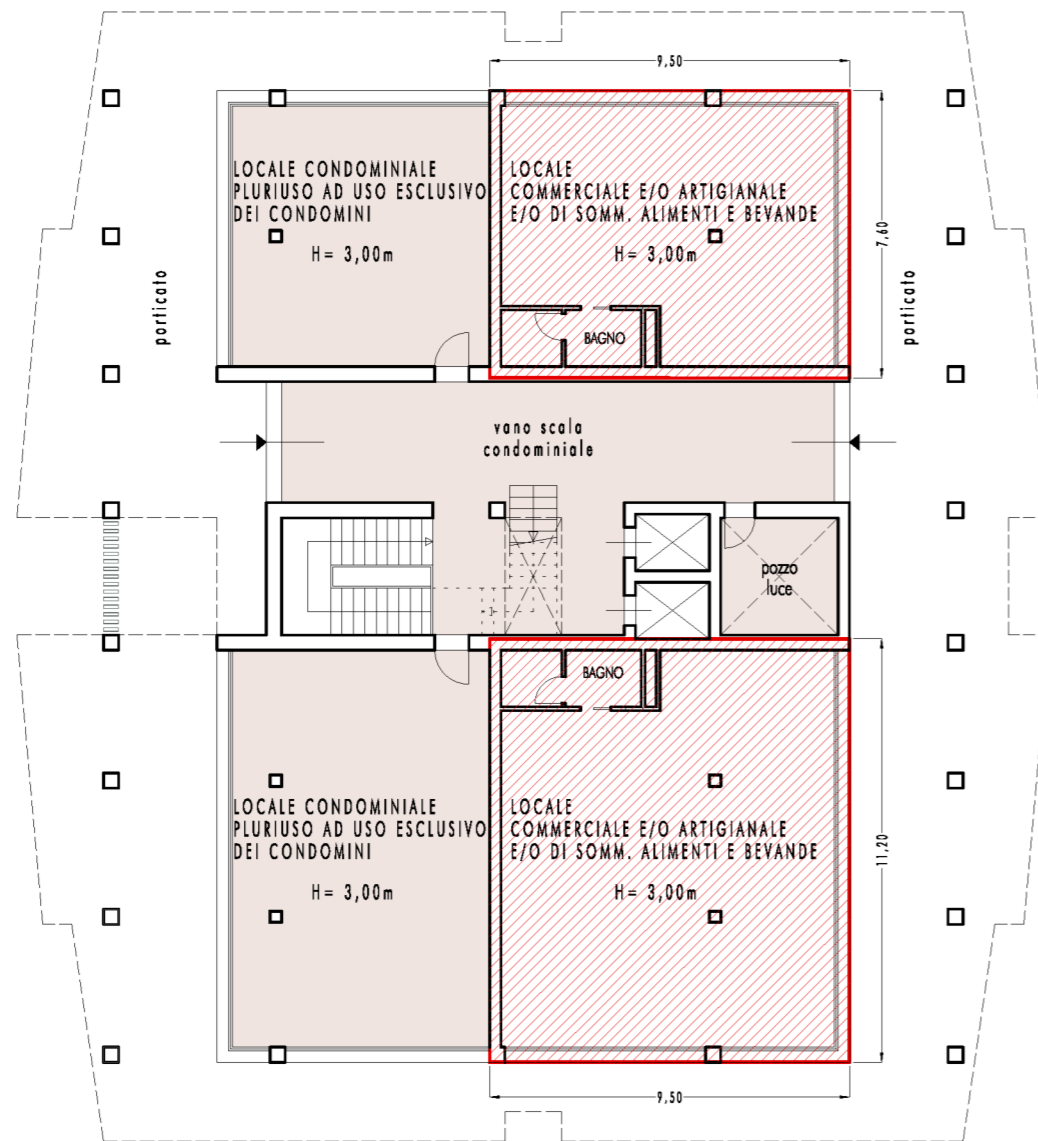
CALCOLO VOLUME EDIFICABILE (come da art. 23 D.P.G.R. 39/R/2018):

VOLUME= S.E. x Hint. netta, da cui:

VOLUME RESIDENZIALE E/O DIREZIONALE= 4.791,34mq x 2,70m= 12.936,62mc;
VOLUME COMMERCIALE E/O ARTIGIANALE E/O DI SOMM. ALIMENTI E BEVANDE (P.T.)= 357,20mq x 3,00m= 1.071,60mc;
TOTALE= (12.936,62 + 1.071,60)mc= 14.008,22mc < 14.025,91mc volume legittimo da recuperare
(vedi calcolo in Tav. 06 della Richiesta di Condono L. 47/85 prot. n° 11415 del 16/02/2024)

CALCOLO SUPERFICIE ACCESSORIA COMPLESSIVA DELL'INTERO COMPARTO:

lastrici e logge= (256,00 p1° e 2° + 380,82 p3° 4° e 5° + 354,58 attico)mq= 991,40mq x n° 2 edifici= 1.982,80mq;
cantine= 379,05mq x n° 2 edifici= 758,10mq;
vani scala e locali tecnici=
= (197,63 p.int. + 191,89 p.T. + 144,96 p.1°,2° + 211,62 p.3°,4°,5° + 30,00 p.6°)mq= 776,10mq x n° 2 edifici= 1.552,20mq;
autorimesse interrato= 699,52 x n° 2 edifici= 1.399,04mq;
portici= (3,00 x 25,70)mq x 2= 154,20mq x n° 2 edifici= 308,40mq;
TOTALE= (1.982,80 + 758,10 + 1.552,20 + 1.399,04 + 308,40)mq= 6.001,54mq



PIANTA PIANO TERRENO



N.B.: DATO CHE, PER SUPERFICIE E VOLUMETRIA, SI TRATTA DI DUE EDIFICI IDENTICI,
LO SCHEMA DI CALCOLO VIENE EFFETTUATO SU UNO SOLO DI QUESTI, MOLTIPLICANDO POI X 2 I RISULTATI FINALI

COMUNE DI SCANDICCI	Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico		AR5
Proprietà: Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19; Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4	Progetto: Arch. Michele Berlot Firenze, Via G. Caccini n° 8	SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI	TAV. 31
		STATO DI PROGETTO - SCHEMA PIANTE P.T. - CALCOLO SUPERFICIE E VOLUME - scala 1:200	SOSTIT.

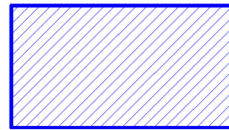
LEGENDA



SUPERFICIE ACCESSORIA VANO SCALA
TOTALE PIANI 1° E 2° = 72,48mq x n° 2 piani = 144,96mq



SUPERFICIE ACCESSORIA UNITA' IMMOBILIARI (LOGGE)
TOTALE PIANI 1° E 2° = 128,00mq x n° 2 piani = 256,00mq



SUPERFICIE EDIFICABILE RESIDENZIALE E/O DIREZIONALE
TOTALE PIANI 1° E 2° = 429,36mq x n° 2 piani = 858,72mq

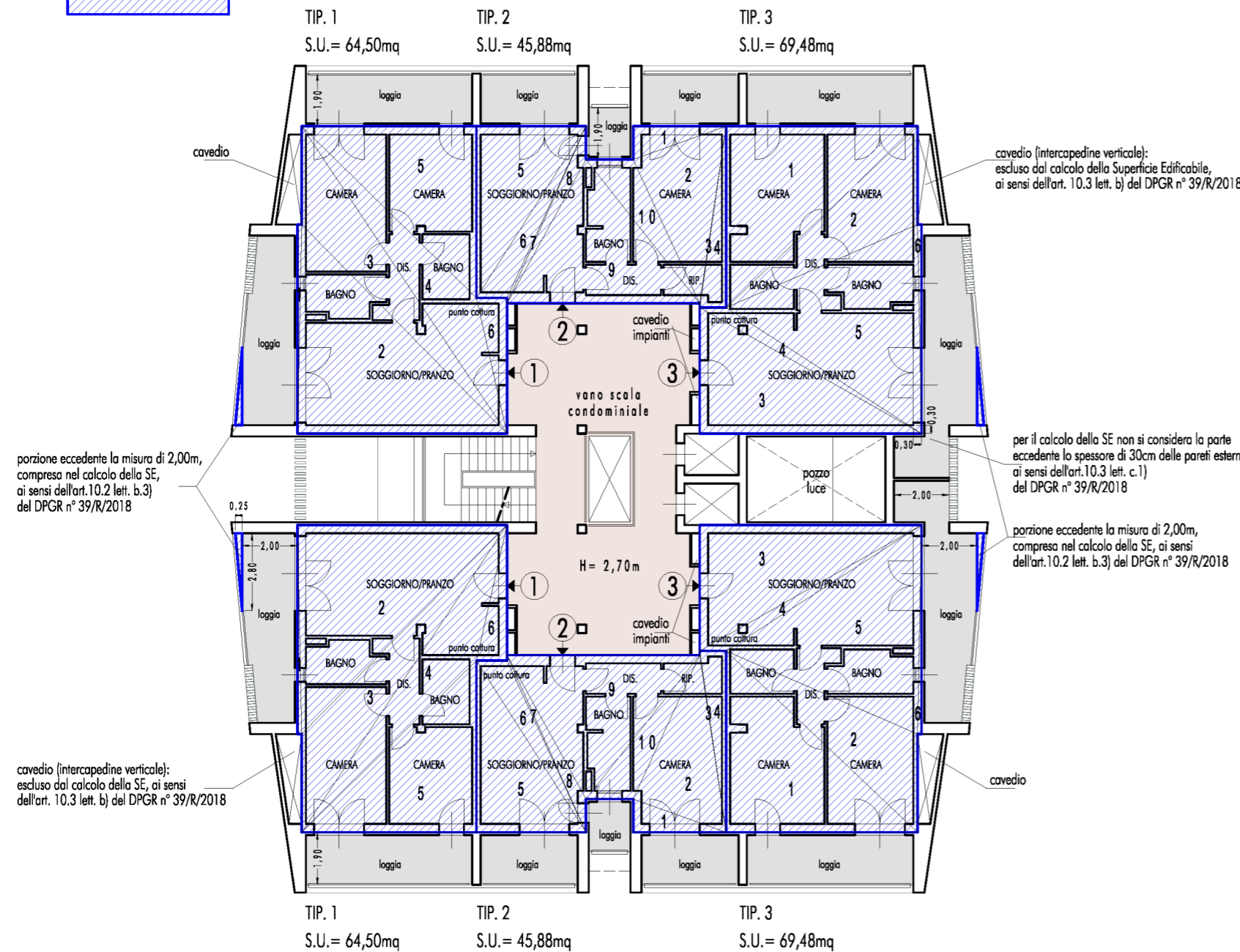
CALCOLO SUPERFICIE EDIFICABILE RESIDENZIALE E/O DIREZIONALE

NOTA BENE:

Il programma utilizzato calcola automaticamente la superficie suddividendola in triangoli secondo la formula di Erone:
l'area di un triangolo i cui lati abbiano lunghezze a, b, c è data da:

$$S = \sqrt{p(p-a)(p-b)(p-c)} \quad \text{dove } p \text{ è il semiperimetro: } p = (a + b + c) / 2$$

Nell'esplicitazione del calcolo sono riportate per ogni settore (triangolo) le quote relative ai lati dello stesso, mantenendo l'approssimazione alle tre cifre decimali calcolate in automatico dal programma.



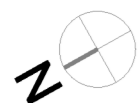
U.I. TIPOLOGIA 1
 settore 1 (7.551, 7.550, 0.150) = 0.566 mq
 settore 2 (7.551, 10.572, 7.550) = 28.501 mq
 settore 3 (10.572, 3.550, 13.341) = 13.135 mq
 settore 4 (13.341, 8.839, 5.022) = 12.025 mq
 settore 5 (8.839, 6.300, 6.200) = 19.530 mq
 settore 6 (5.022, 1.100, 4.900) = 2.695 mq
 porzione loggia eccedente 2,00m
 = (0.25 x 2.80 / 2)mq = 0.35mq
TOTALE: 76.80 mq

U.I. TIPOLOGIA 2
 settore 1 (3.558, 1.200, 3.350) = 2.010 mq
 settore 2 (3.558, 6.470, 5.727) = 10.150 mq
 settore 3 (6.470, 6.619, 0.150) = 0.071 mq
 settore 4 (6.619, 6.550, 0.950) = 3.111 mq
 settore 5 (7.351, 6.200, 3.950) = 12.245 mq
 settore 6 (7.351, 6.824, 1.100) = 3.410 mq
 settore 7 (6.824, 7.006, 0.200) = 0.285 mq
 settore 8 (7.006, 1.200, 5.930) = 1.710 mq
 settore 9 (5.930, 6.622, 6.950) = 18.070 mq
 settore 10 (6.622, 1.700, 5.727) = 4.420 mq
TOTALE: 55.48 mq

U.I. TIPOLOGIA 3
 settore 1 (9.514, 6.550, 6.900) = 22.597 mq
 settore 2 (9.514, 3.550, 7.524) = 12.247 mq
 settore 3 (9.203, 8.000, 4.550) = 18.200 mq
 settore 4 (9.203, 0.950, 8.391) = 2.161 mq
 settore 5 (8.391, 7.524, 7.551) = 26.272 mq
 settore 6 (7.551, 0.150, 7.550) = 0.566 mq
 porzione loggia eccedente 2,00m
 = (0.25 x 2.80 / 2)mq = 0.35mq
TOTALE: 82.40 mq

TOTALE PIANO 1° E 2° =
 = (76,80 + 55,48 + 82,40)mq x 2 =
 (in quanto per ognuno dei due piani ci sono due unità per ciascuna tipologia) = 429,36mq

N.B.: DATO CHE, PER SUPERFICIE E VOLUMETRIA, SI TRATTA DI DUE EDIFICI IDENTICI, LO SCHEMA DI CALCOLO VIENE EFFETTUATO SU UNO SOLO DI QUESTI, MOLTIPLICANDO POI X 2 I RISULTATI FINALI



PIANTA PIANI 1° E 2°

COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

AR5
TAV. 32
SOSTIT.

Proprietà:
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI
STATO DI PROGETTO - SCHEMA PIANTE PIANI 1° E 2° - CALCOLO SUPERFICI - scala 1:200

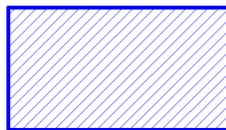
LEGENDA



SUPERFICIE ACCESSORIA VANO SCALA
TOTALE PIANI 3°, 4° E 5°=
= 70,54mq x n° 3 piani= 211,62mq



SUPERFICIE ACCESSORIA UNITA' IMMOBILIARI (LOGGE)
TOTALE PIANI 3°, 4° E 5°= 126,94mq x n° 3 piani= 380,82mq



SUPERFICIE EDIFICABILE RESIDENZIALE E/O DIREZIONALE
TOTALE PIANI 3°, 4° E 5°= 424,98mq x n° 3 piani= 1274,94mq



SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE
DELLE U.I. CON S.U. > 80,00mq=
= 86,80mq x n° 3 (3 U.I. tip.4) +
+ 87,50mq x n° 3 (3 U.I. tip. 5)= 522,90mq

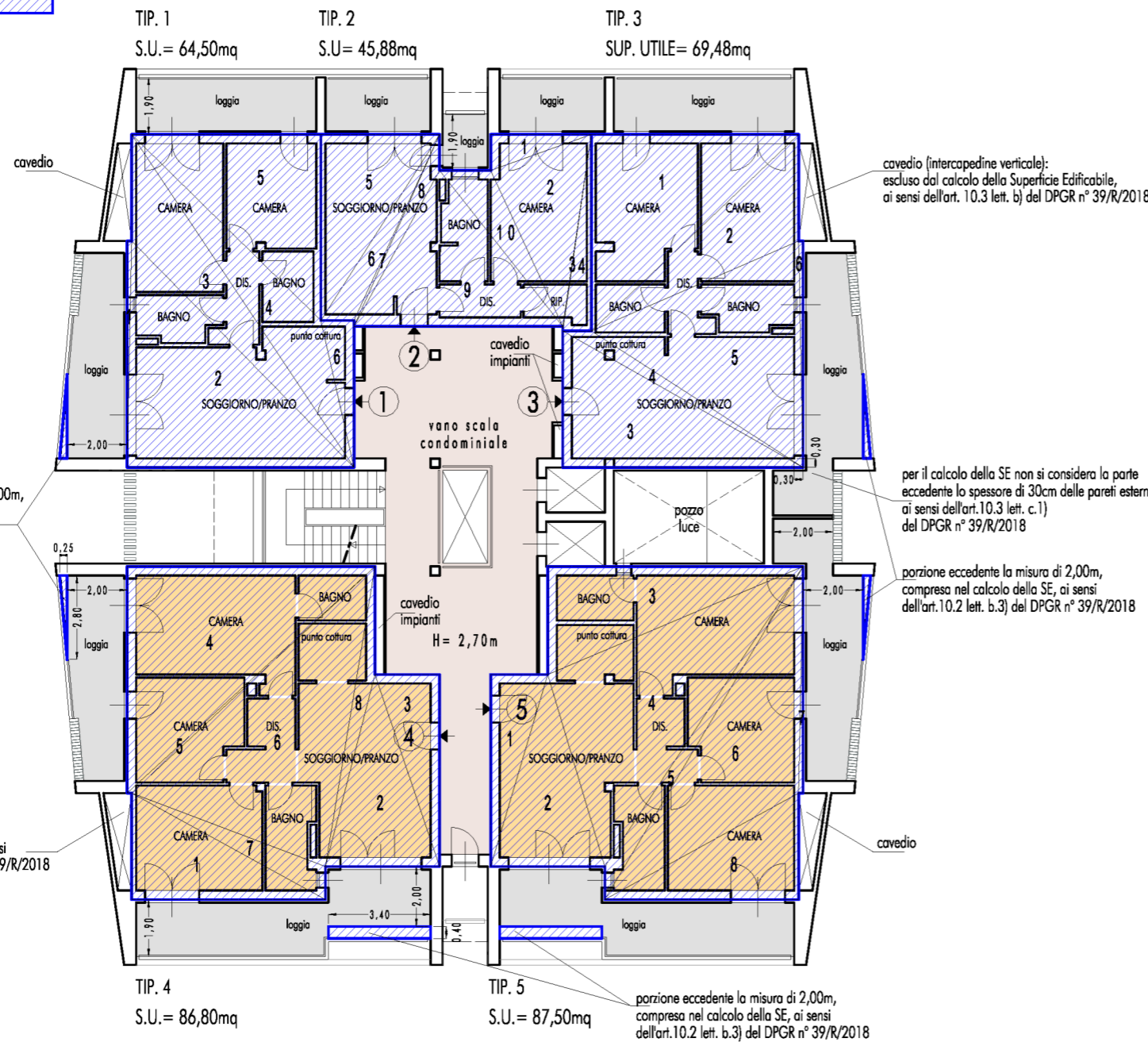
CALCOLO SUPERFICIE EDIFICABILE RESIDENZIALE E/O DIREZIONALE

NOTA BENE:

Il programma utilizzato calcola automaticamente la superficie suddividendola in triangoli secondo la formula di Erone:
l'area di un triangolo i cui lati abbiano lunghezze a, b, c è data da:

$$S = \sqrt{p(p-a)(p-b)(p-c)} \quad \text{dove } p \text{ è il semiperimetro: } p = (a + b + c) / 2$$

Nell'esplicitazione del calcolo sono riportate per ogni settore (triangolo) le quote relative ai lati dello stesso, mantenendo l'approssimazione alle tre cifre decimali calcolate in automatico dal programma.



U.I. TIPOLOGIA 1
 settore 1 (7.551, 7.550, 0.150) = 0.566 mq
 settore 2 (7.551, 10.572, 7.550) = 28.501 mq
 settore 3 (10.572, 3.550, 13.341) = 13.135 mq
 settore 4 (13.341, 8.839, 5.022) = 12.025 mq
 settore 5 (8.839, 6.300, 6.200) = 19.530 mq
 settore 6 (5.022, 1.100, 4.900) = 2.695 mq
 porzione loggia eccedente 2,00m
 = (0.25 x 2.80 / 2)mq= 0.35mq
TOTALE: 76.80 mq

U. I. TIPOLOGIA 4
 settore 1 (7.362, 3.550, 6.450) = 11.449 mq
 settore 2 (6.751, 6.609, 3.800) = 12.160 mq
 settore 3 (6.751, 6.400, 2.150) = 6.880 mq
 settore 4 (11.183, 8.250, 7.550) = 31.144 mq
 settore 5 (11.183, 0.150, 11.073) = 0.566 mq
 settore 6 (11.073, 6.900, 10.135) = 34.271 mq
 settore 7 (6.900, 7.362, 1.100) = 3.548 mq
 settore 8 (10.135, 6.609, 3.600) = 2.970 mq
 porzioni logge eccedenti 2,00m
 = (3.40 x 0.40)mq + (0.25 x 2.80 / 2)mq= 1.71mq
TOTALE: 104.70 mq

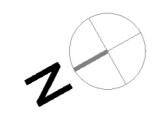
U.I. TIPOLOGIA 2
 settore 1 (3.558, 1.200, 3.350) = 2.010 mq
 settore 2 (3.558, 6.470, 5.727) = 10.150 mq
 settore 3 (6.470, 6.619, 0.150) = 0.071 mq
 settore 4 (6.619, 6.550, 0.950) = 3.111 mq
 settore 5 (7.351, 6.200, 3.950) = 12.245 mq
 settore 6 (7.351, 6.824, 1.100) = 3.410 mq
 settore 7 (6.824, 7.006, 0.200) = 0.285 mq
 settore 8 (7.006, 1.200, 5.930) = 1.710 mq
 settore 9 (5.930, 6.622, 6.950) = 18.070 mq
 settore 10 (6.622, 1.700, 5.727) = 4.420 mq
TOTALE: 55.48 mq

U.I. TIPOLOGIA 5
 settore 1 (6.676, 6.400, 1.900) = 6.080 mq
 settore 2 (6.676, 6.676, 3.800) = 12.160 mq
 settore 3 (9.231, 3.600, 8.500) = 15.300 mq
 settore 4 (9.231, 11.982, 6.676) = 30.620 mq
 settore 5 (11.982, 12.914, 1.100) = 3.630 mq
 settore 6 (12.914, 7.551, 7.362) = 24.083 mq
 settore 7 (7.551, 7.550, 0.150) = 0.566 mq
 settore 8 (6.450, 7.362, 3.550) = 11.449 mq
 porzioni logge eccedenti 2,00m
 = (3.40 x 0.40)mq + (0.25 x 2.80 / 2)mq= 1.71mq
Somma: 105.60 mq

U.I. TIPOLOGIA 3
 settore 1 (9.514, 6.550, 6.900) = 22.597 mq
 settore 2 (9.514, 3.550, 7.524) = 12.247 mq
 settore 3 (9.203, 8.000, 4.550) = 18.200 mq
 settore 4 (9.203, 0.950, 8.391) = 2.161 mq
 settore 5 (8.391, 7.524, 7.551) = 26.272 mq
 settore 6 (7.551, 0.150, 7.550) = 0.566 mq
 porzione loggia eccedente 2,00m
 = (0.25 x 2.80 / 2)mq= 0.35mq
TOTALE: 82.40 mq

TOTALE PIANO 3°, 4° E 5°= (76,80 + 55,48 + 82,40 + 104,70 + 105,60)mq= 424,98mq

N.B.: DATO CHE, PER SUPERFICIE E VOLUMETRIA, SI TRATTA DI DUE EDIFICI IDENTICI, LO SCHEMA DI CALCOLO VIENE EFFETTUATO SU UNO SOLO DI QUESTI, MOLTIPLICANDO POI X 2 I RISULTATI FINALI



PIANTA PIANI 3°, 4° E 5°

COMUNE DI SCANDICCI		Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico		AR5
Proprietà: Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19; Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4		Progetto: Arch. Michele Berlot Firenze, Via G. Caccini n° 8		TAV. 33
		SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI		SOSTIT.
		STATO DI PROGETTO - SCHEMA PIANI 3°, 4° E 5°- CALCOLO SUPERFICI - scala 1:200		

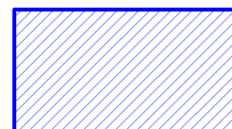
LEGENDA



SUPERFICIE ACCESSORIA VANO SCALA
= 30,00mq



SUPERFICIE ACCESSORIA UNITA' IMMOBILIARI
(LASTRICI E LOGGE)
TOTALE PIANO ATTICO= 354,58mq



SUPERFICIE EDIFICABILE RESIDENZIALE E/O DIREZIONALE
TOTALE PIANO ATTICO= 262,01mq



SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE
DELLE U.I. CON S.U. > 80,00mq=
= 109,30mq (1 U.I. tip. 6) +
+ 110,10mq (1 U.I. tip. 7)= 219,40mq

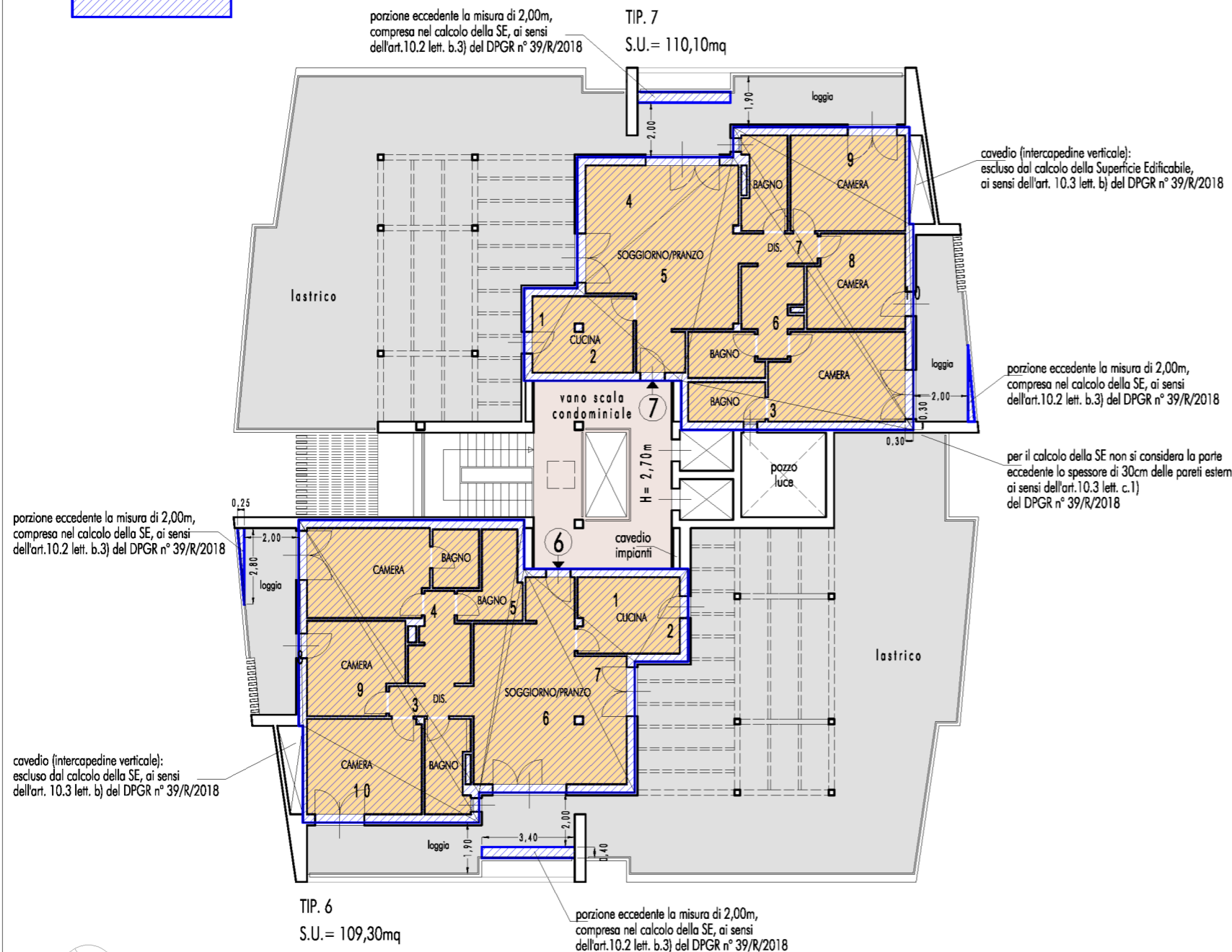
CALCOLO SUPERFICIE EDIFICABILE RESIDENZIALE E/O DIREZIONALE

NOTA BENE:

Il programma utilizzato calcola automaticamente la superficie suddividendola in triangoli secondo la formula di Erone:
l'area di un triangolo i cui lati abbiano lunghezze a, b, c è data da:

$$S = \sqrt{p(p-a)(p-b)(p-c)} \quad \text{dove } p \text{ è il semiperimetro: } p = (a + b + c) / 2$$

Nell'esplicitazione del calcolo sono riportate per ogni settore (triangolo) le quote relative ai lati dello stesso, mantenendo l'approssimazione alle tre cifre decimali calcolate in automatico dal programma.



U.I. TIPOLOGIA 7
 settore 1 (3.920, 3.400, 1.950) = 3.315 mq
 settore 2 (3.920, 5.099, 5.750) = 9.775 mq
 settore 3 (8.500, 1.800, 8.688) = 7.650 mq
 settore 4 (7.452, 4.800, 5.700) = 13.680 mq
 settore 5 (7.452, 8.417, 5.099) = 18.810 mq
 settore 6 (8.417, 11.982, 8.688) = 36.560 mq
 settore 7 (11.982, 1.100, 12.914) = 3.630 mq
 settore 8 (12.914, 7.362, 7.551) = 24.083 mq
 settore 9 (7.362, 6.450, 3.550) = 11.449 mq
 settore 10 (7.551, 0.150, 7.550) = 0.566 mq
 porzioni logge eccedenti 2,00m
 = (3.40 x 0.40)mq + (0.25 x 2.80 / 2)mq = 1.71mq
TOTALE: 131.23 mq

U.I. TIPOLOGIA 6
 settore 1 (3.920, 5.288, 6.000) = 10.200 mq
 settore 2 (3.920, 3.400, 1.950) = 3.315 mq
 settore 3 (11.982, 1.100, 12.914) = 3.630 mq
 settore 4 (11.982, 8.250, 10.135) = 41.250 mq
 settore 5 (10.135, 1.800, 8.364) = 1.485 mq
 settore 6 (8.364, 9.146, 5.700) = 23.370 mq
 settore 7 (9.146, 5.288, 4.800) = 9.720 mq
 settore 8 (7.551, 0.150, 7.550) = 0.566 mq
 settore 9 (7.551, 12.914, 7.362) = 24.083 mq
 settore 10 (7.362, 6.450, 3.550) = 11.449 mq
 porzioni logge eccedenti 2,00m
 = (3.40 x 0.40)mq + (0.25 x 2.80 / 2)mq = 1.71mq
TOTALE: 130.78 mq

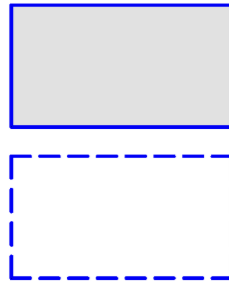
TOTALE PIANO ATTICO= (131,23 + 130,78)mq= 262,01mq

PIANTA PIANO 6° (ATTICO)

N.B.: DATO CHE, PER SUPERFICIE E VOLUMETRIA, SI TRATTA DI DUE EDIFICI IDENTICI, LO SCHEMA DI CALCOLO VIENE EFFETTUATO SU UNO SOLO DI QUESTI, MOLTIPLICANDO POI X 2 I RISULTATI FINALI

COMUNE DI SCANDICCI	Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico		AR5
Proprietà: Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19; Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4	Progetto: Arch. Michele Berlot Firenze, Via G. Caccini n° 8	SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI	TAV. 34
		STATO DI PROGETTO - SCHEMA PIANA PIANO 6° (ATTICO) - CALCOLO SUPERFICIE - scala 1:200	SOSTIT.

LEGENDA



SUPERFICIE COPERTA

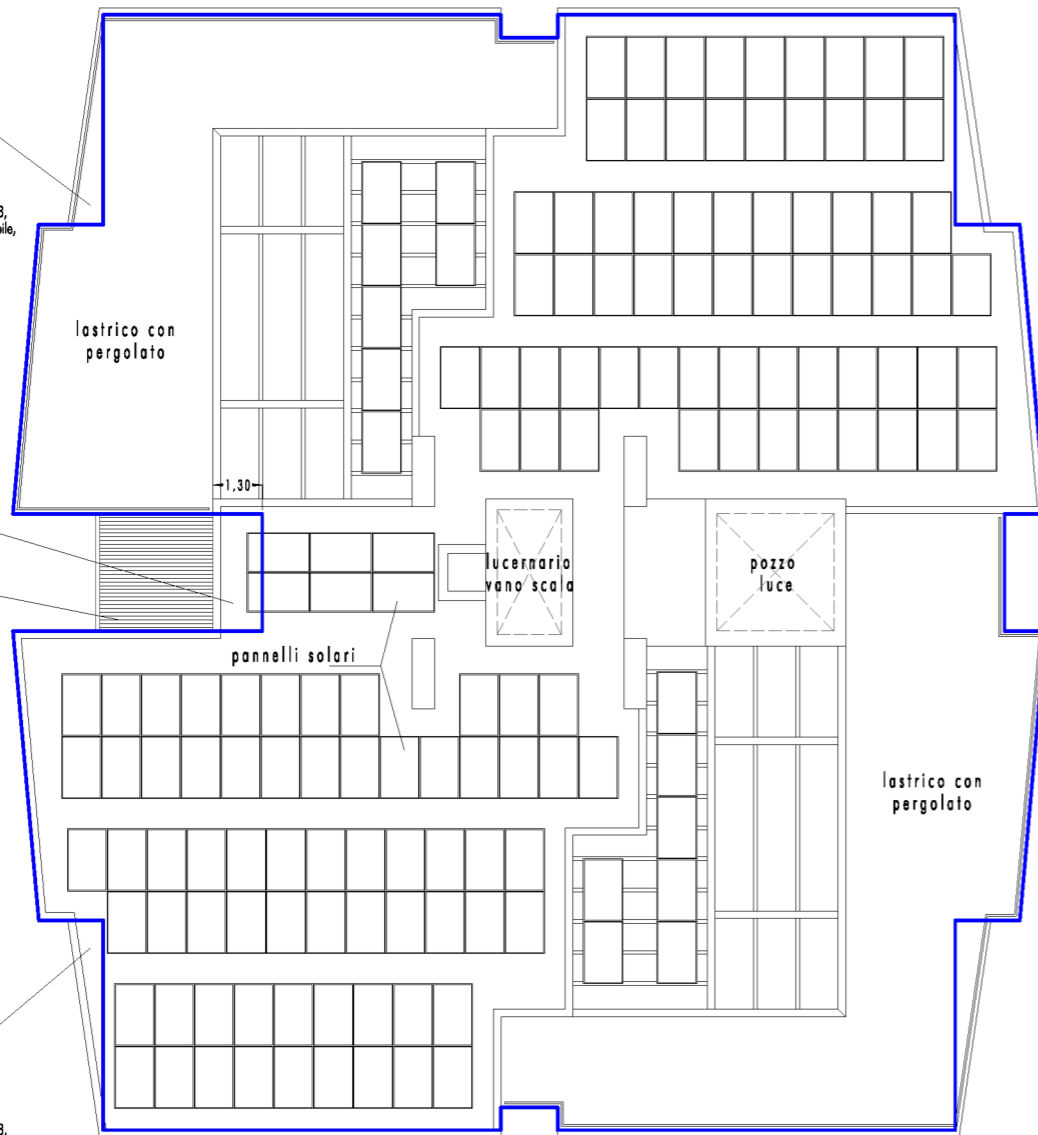
FILO ESTERNO DELLE PARETI PERIMETRALI
DELLE UNITA' IMMOBILIARI AL NETTO DEL RIVESTIMENTO
PER RIDURRE I CONSUMI ENERGETICI (art. 15.4 del D.P.G.R. 39/R/2018)

elemento con oggetto dal filo delle pareti < 1,50m, escluso dal computo della Superficie Coperta, come da art. 15.3 lett.a) del D.P.G.R. n° 39/R/2018, in quanto "delimitazione perimetrale esterna dell'edificio non superiore a ml 1,50". La delimitazione esterna è un elemento architettonico che serve a definire un cavetto (intercapedine verticale), come indicato nelle Tavv. 16-18, quindi esclusa anche dal calcolo della Superficie Edificabile, ai sensi dell'art. 10.3 lett. b) del medesimo Decreto

oggetto della copertura < 1,50m rispetto al filo della parete, escluso dal computo della Superficie Coperta, come da art. 15.1 del D.P.G.R. n° 39/R/2018

elementi tubolari in metallo

elemento con oggetto dal filo delle pareti < 1,50m, escluso dal computo della Superficie Coperta, come da art. 15.3 lett.a) del D.P.G.R. n° 39/R/2018, in quanto "delimitazione perimetrale esterna dell'edificio non superiore a ml 1,50". La delimitazione esterna è un elemento architettonico che serve a definire un cavetto (intercapedine verticale), come indicato nelle Tavv. 16-18, quindi esclusa anche dal calcolo della Superficie Edificabile, ai sensi dell'art. 10.3 lett. b) del medesimo Decreto



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA (SC)

N° 4 settore 1= (2,39 + 1,70)m x 7,65m / 2= 15,64mq x n° 4= 62,56mq

N° 4 settore 2= 10,50m x 13,20m= 138,60mq x n° 4= 554,40mq

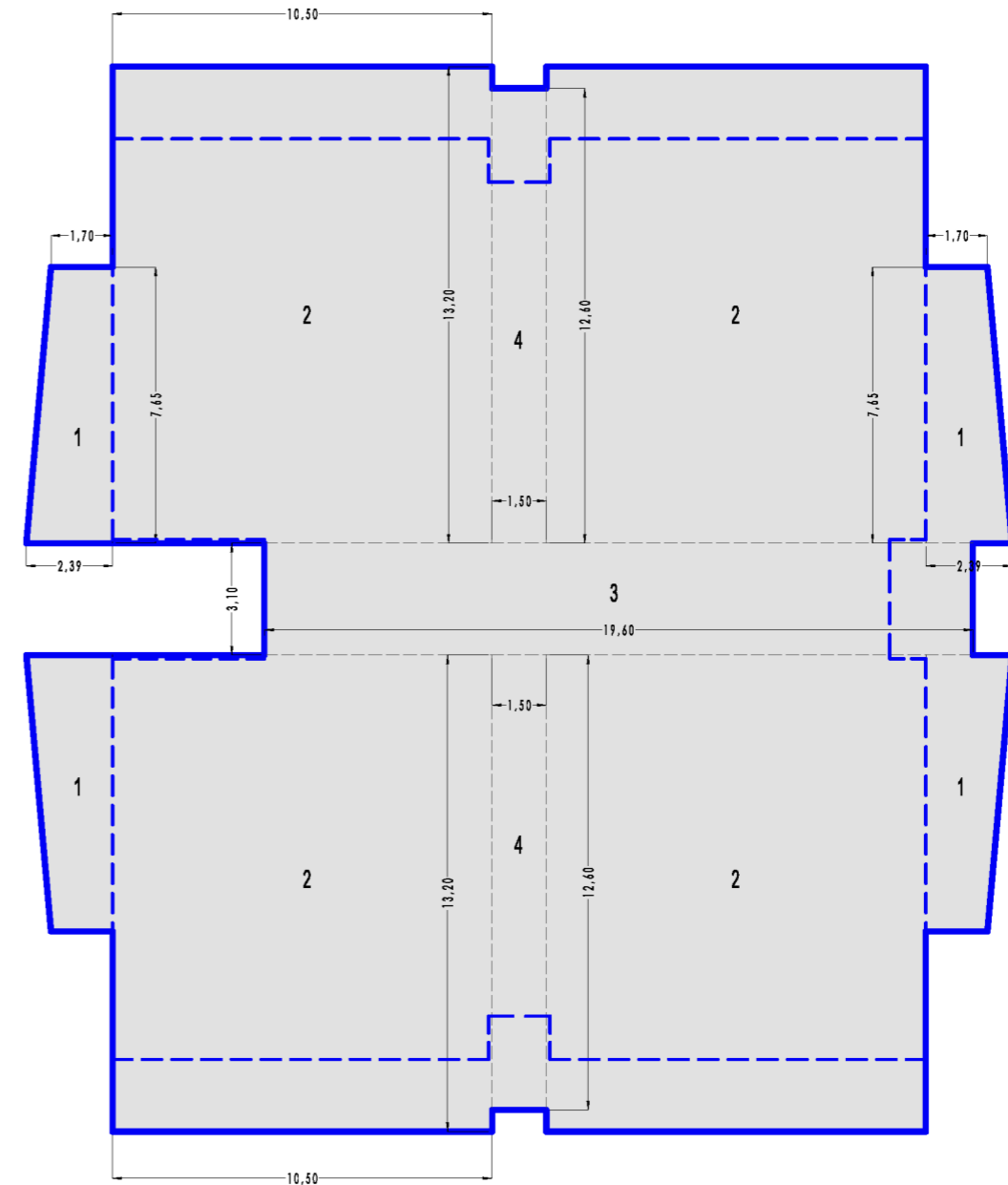
settore 3= 19,60m x 3,10m= 60,76mq

N° 2 settore 4= 1,50m x 12,60m= 18,90mq x n° 2= 37,80mq

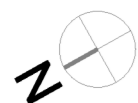
TOTALE: (62,56 + 554,40 + 60,76 + 37,80)= 715,52mq

da cui

SUPERFICIE COPERTA DELL'INTERO COMPARTO= 715,52mq x n° 2 edifici= 1431,04mq



N.B.: DATO CHE, PER SUPERFICIE E VOLUMETRIA, SI TRATTA DI DUE EDIFICI IDENTICI, LO SCHEMA DI CALCOLO VIENE EFFETTUATO SU UNO SOLO DI QUESTI, MOLTIPLICANDO POI X 2 I RISULTATI FINALI



COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

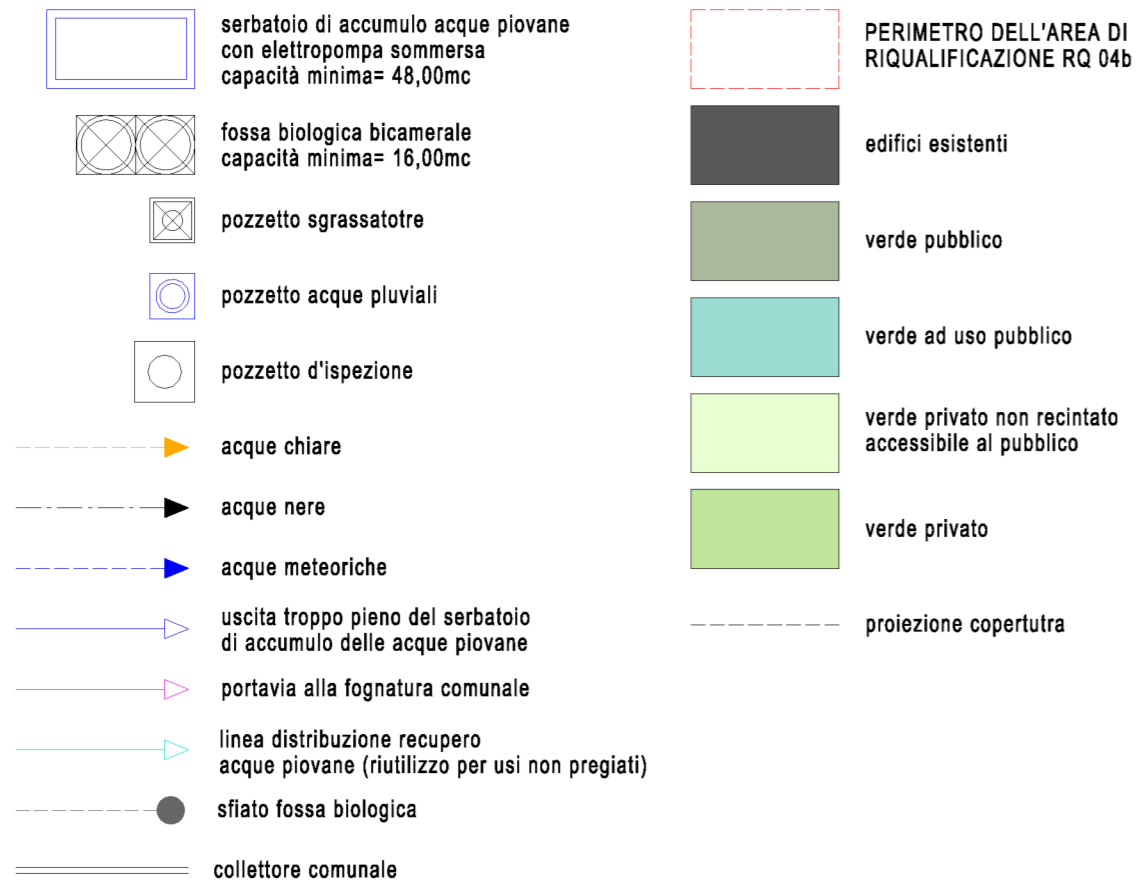
AR5
TAV. 35
SOSTIT.

Proprietà:
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI
STATO DI PROGETTO - SCHEMA PIANTA COPERTURE - CALCOLO SUP. COPERTA - scala 1:200

LEGENDA



DIMENSIONAMENTO FOSSA BIOLOGICA BICAMERALE

Per ciascun edificio si ha:

A) Unità commerciali e/o direzionali e/o artigianali e/o di somm. alimenti e bevande (P.T.)= n° 2 per un max di n° 5 addetti ciascuna; da cui n° A.E.= 2;

B) Unità residenziali: S.E.= 2.395,67mq (vedi AR5_TAV. 31); da cui: n° A.E.= S.E. / 35,00mq= 69

TOTALE ABITANTI EQUIVALENTI= (2 + 69)= 71

VOLUME COMPLESSIVO MINIMO FOSSA BIOLOGICA= 225l x A.E.= 15.975,00l

DIMENSIONAMENTO VASCA DI ACCUMULO ACQUE PIOVANE

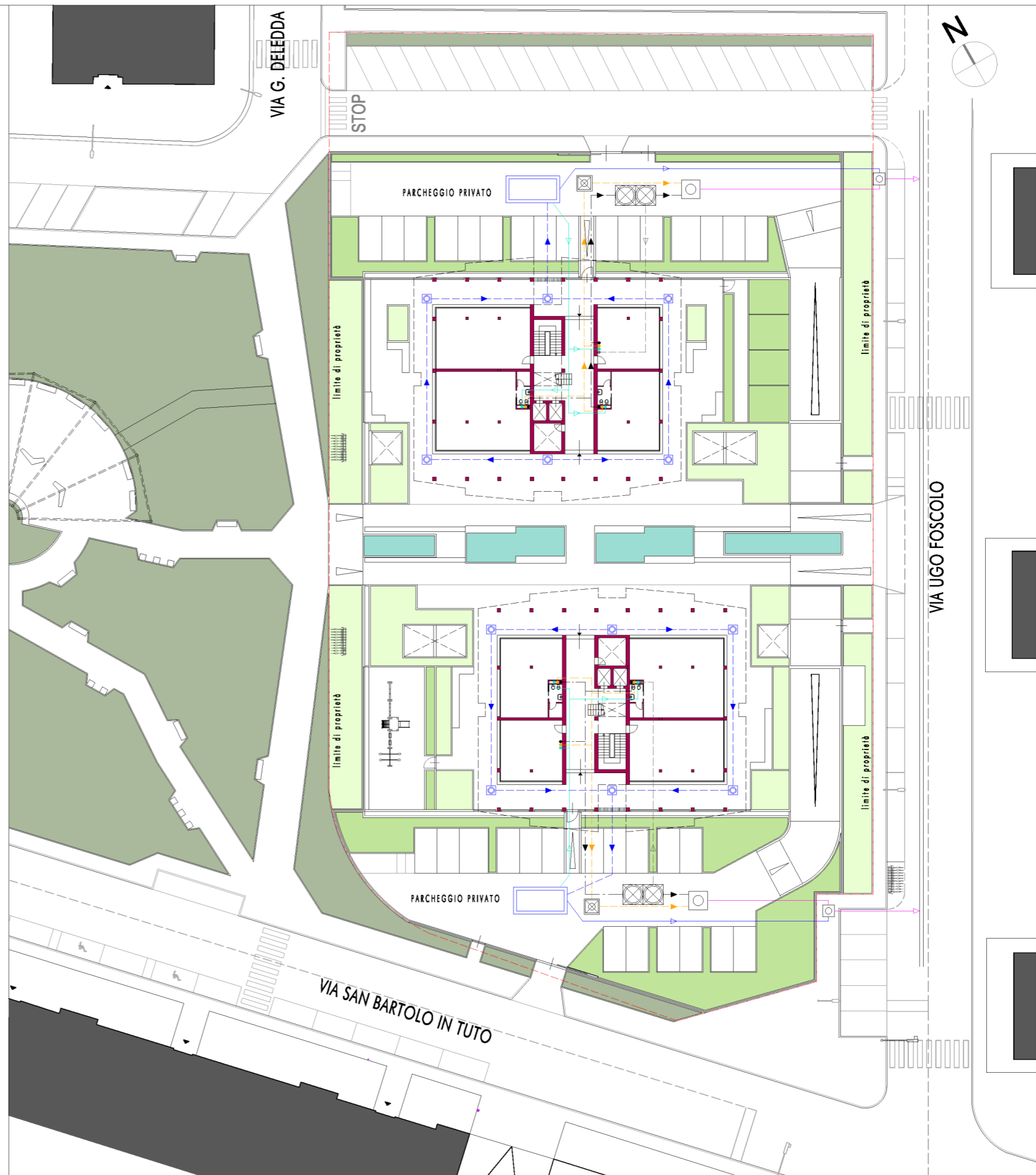
Per ciascun edificio si ha:

SUP. Coperta= 715,52mq (vedi AR5_TAV. 35)




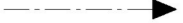



VOLUME MINIMO VASCA DI RACCOLTA, come da art. 8 N.T.A. del P.O.=

= 2,00mc ogni 30,00mq di SUP. Coperta; da cui:

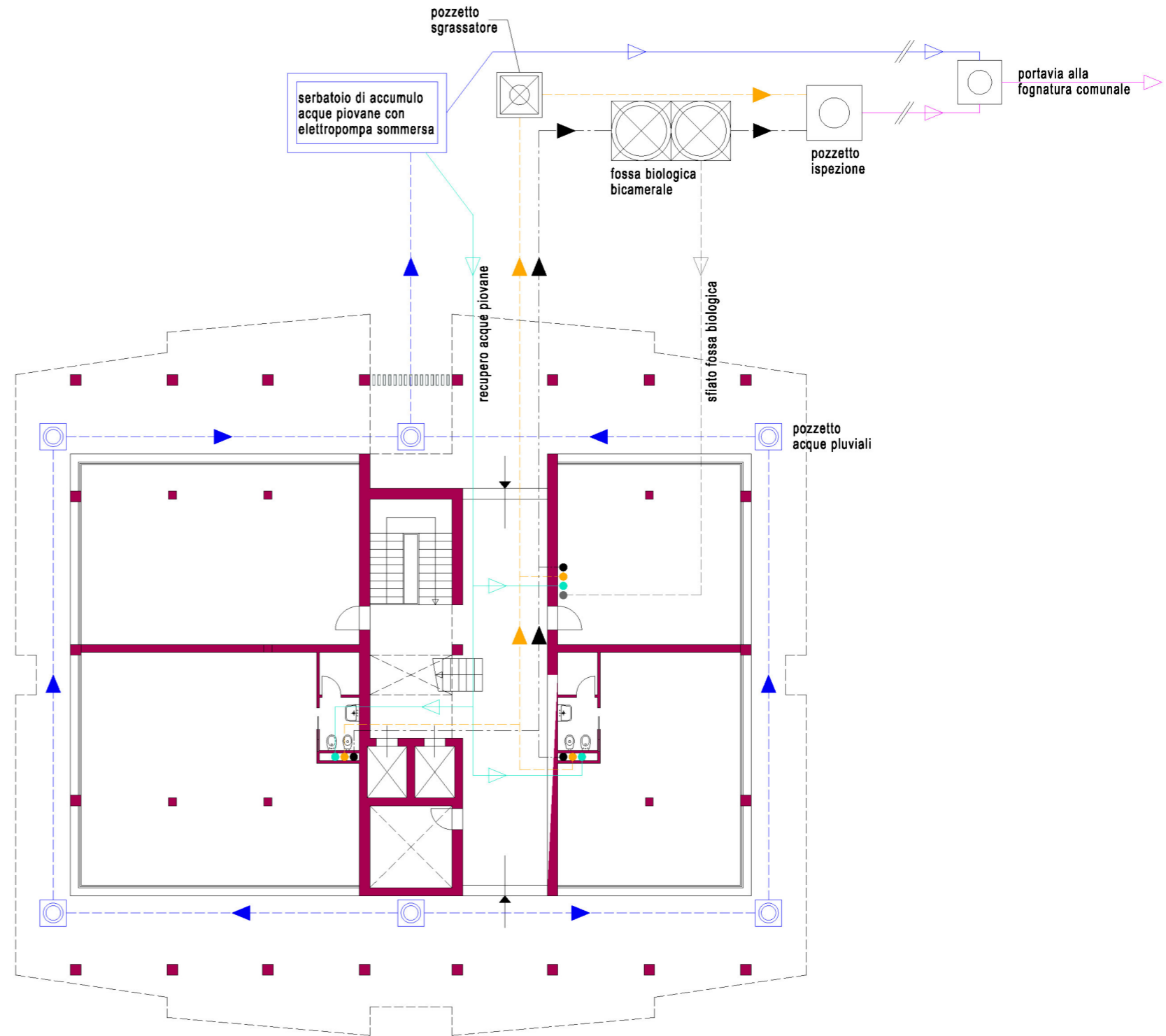
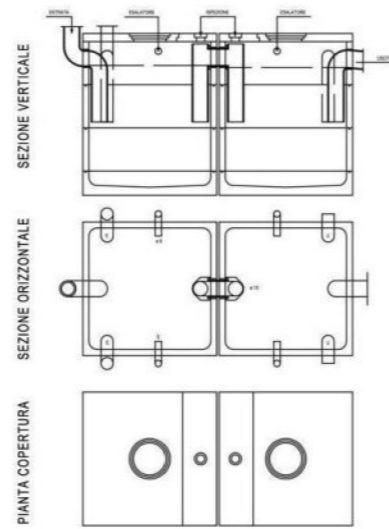
VOLUME MINIMO= SUP. Coperta. / 30,00mq x 2,00mc= 47,70mc



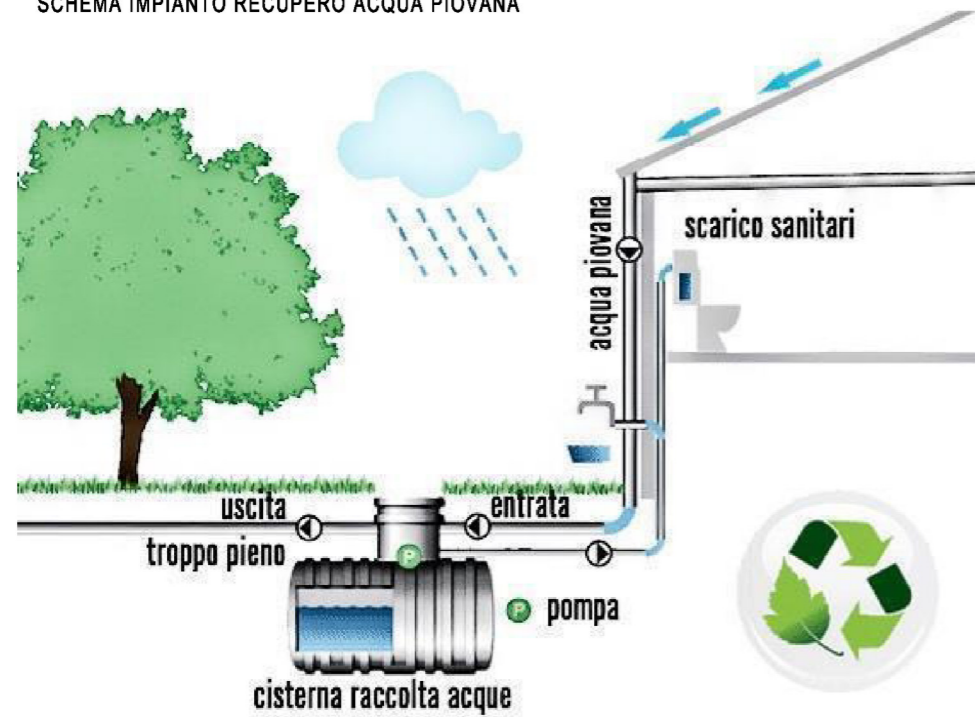
LEGENDA

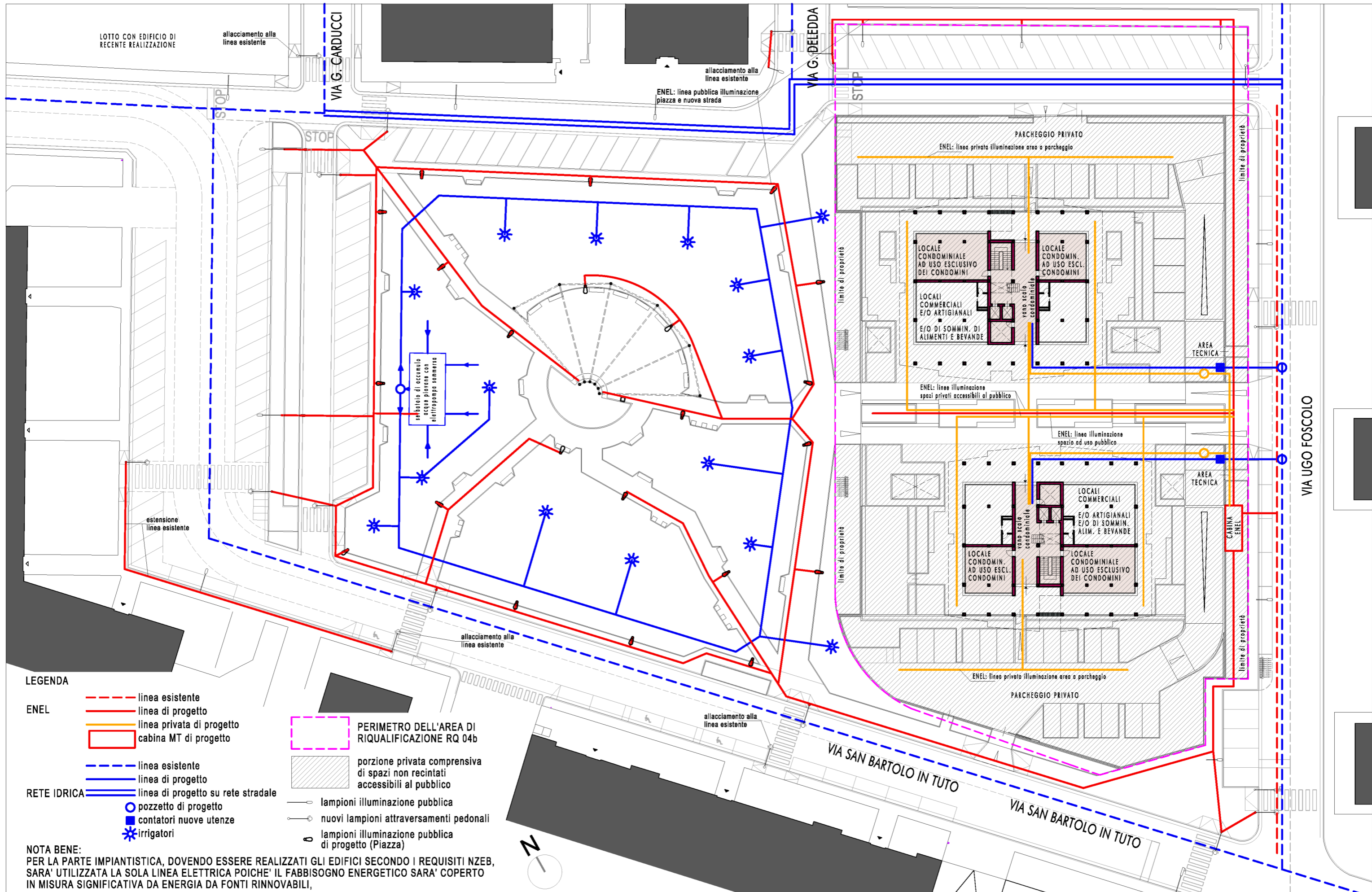
-  serbatoio di accumulo acque piovane con elettropompa sommersa capacità minima= 48,00mc
-  fossa biologica bicamerale capacità minima= 16,00mc
-  pozzetto sgrassatore
-  pozzetto acque pluviali
-  pozzetto d'ispezione
-  acque chiare
-  acque nere
-  acque meteoriche
-  uscita troppo pieno del serbatoio di accumulo delle acque piovane
-  portavia alla fognatura comunale
-  linea distribuzione recupero acque piovane (riutilizzo per usi non pregiati)
-  sfiato fossa biologica

SCHEMA FOSSA BIOLOGICA BICAMERALE



SCHEMA IMPIANTO RECUPERO ACQUA PIOVANA





- LEGENDA**
- ENEL**
- linea esistente
 - linea di progetto
 - linea privata di progetto
 - ▭ cabina MT di progetto
- RETE IDRICA**
- linea esistente
 - linea di progetto
 - linea di progetto su rete stradale
 - pozzetto di progetto
 - contatori nuove utenze
 - ✱ irrigatori

- ▭ PERIMETRO DELL'AREA DI RIQUALIFICAZIONE RQ 04b
- ▨ porzione privata comprensiva di spazi non recintati accessibili al pubblico
- lampioni illuminazione pubblica
- nuovi lampioni attraversamenti pedonali
- lampioni illuminazione pubblica di progetto (Piazza)

NOTA BENE:
 PER LA PARTE IMPIANTISTICA, DOVENDO ESSERE REALIZZATI GLI EDIFICI SECONDO I REQUISITI NZEB, SARA' UTILIZZATA LA SOLA LINEA ELETTRICA POICHE' IL FABBISOGNO ENERGETICO SARA' COPERTO IN MISURA SIGNIFICATIVA DA ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI.

COMUNE DI SCANDICCI

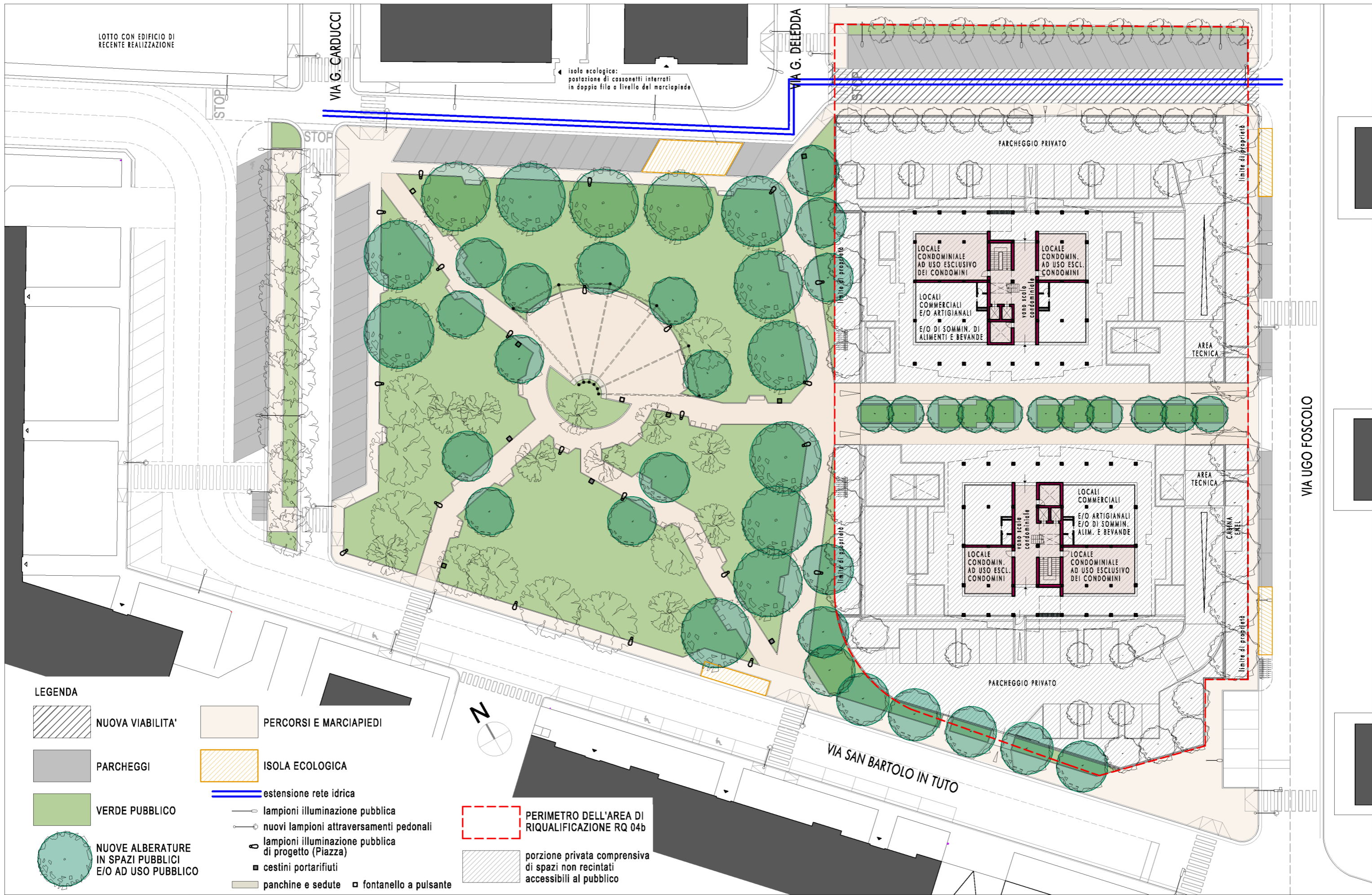
Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:
 Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;
 Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot
 Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI
 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE - SCHEMA SOTTOSERVIZI - scala 1:500

AR5
 TAV. 39
 SOSTIT.



LOTTO CON EDIFICIO DI RECENTE REALIZZAZIONE

isola ecologica: postazione di cassonetti interrati in doppia fila a livello del marciapiede

PARCHEGGIO PRIVATO

LOCALE CONDOMINIALE AD USO ESCLUSIVO DEI CONDOMINI
 LOCALI COMMERCIALI E/O ARTIGIANALI E/O DI SOMMIN. DI ALIMENTI E BEVANDE

LOCALE CONDOMIN. AD USO ESCL. CONDOMINI

AREA TECNICA

LOCALE CONDOMIN. AD USO ESCL. CONDOMINI

LOCALI COMMERCIALI E/O ARTIGIANALI E/O DI SOMMIN. ALIM. E BEVANDE

AREA TECNICA

PARCHEGGIO PRIVATO

VIA SAN BARTOLO IN TUTTO

VIA UGO FOSCOLO

LEGENDA

- NUOVA VIABILITA'
- PARCHEGGI
- VERDE PUBBLICO
- NUOVE ALBERATURE IN SPAZI PUBBLICI E/O AD USO PUBBLICO
- PERCORSI E MARCIAPIEDI
- ISOLA ECOLOGICA
- estensione rete idrica
- lampioni illuminazione pubblica
- nuovi lampioni attraversamenti pedonali
- lampioni illuminazione pubblica di progetto (Piazza)
- cestini portarifiuti
- panchine e sedute
- fontanello a pulsante
- PERIMETRO DELL'AREA DI RIQUALIFICAZIONE RQ 04b
- porzione privata comprensiva di spazi non recintati accessibili al pubblico



COMUNE DI SCANDICCI

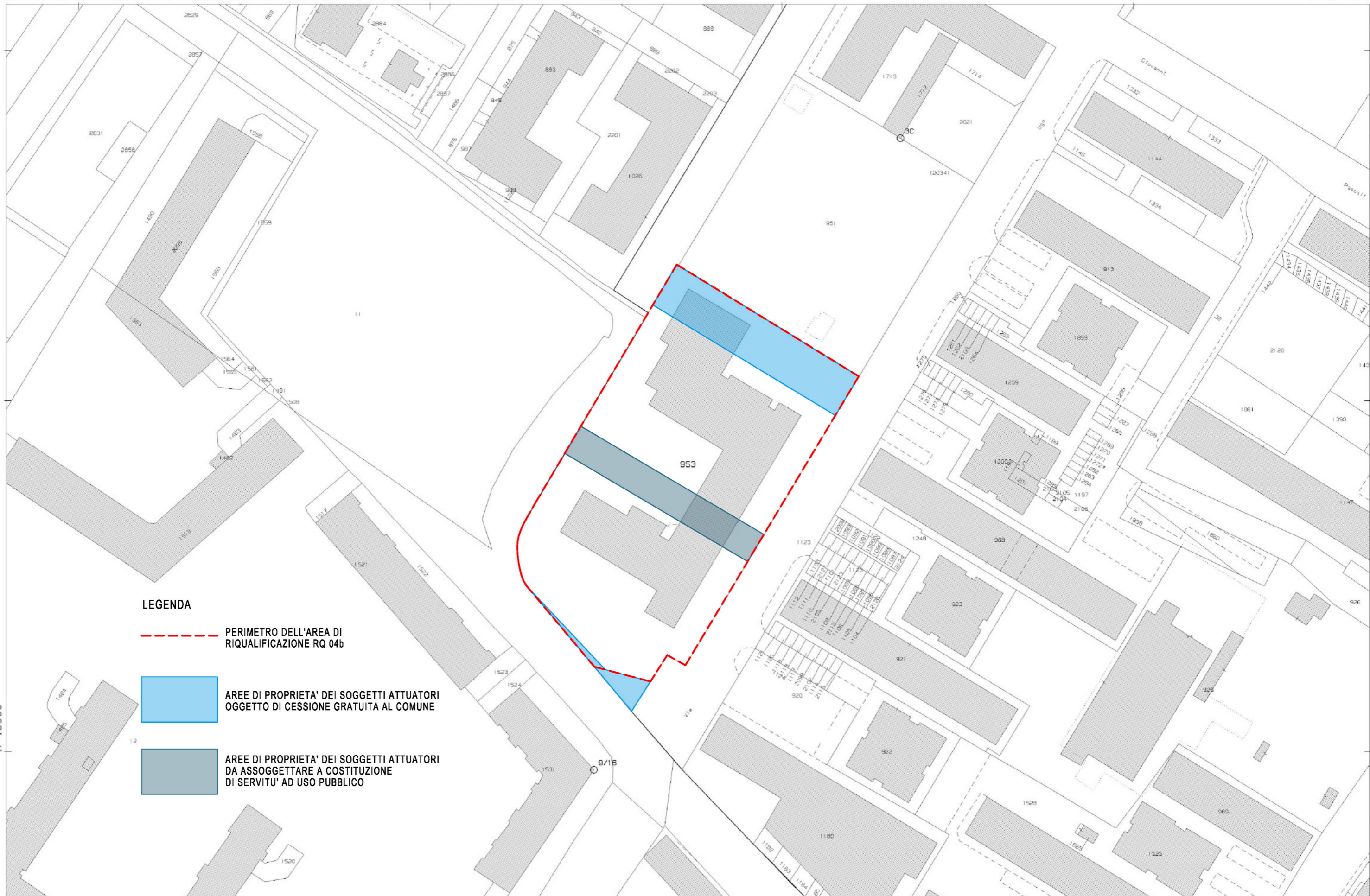
Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:
 Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;
 Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot
 Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI
 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE - SCHEMA URBANIZZAZIONI - scala 1:500

AR5
 TAV. 40
 SOSTIT.



LEGENDA

--- PERIMETRO DELL'AREA DI RIQUALIFICAZIONE RQ 04b

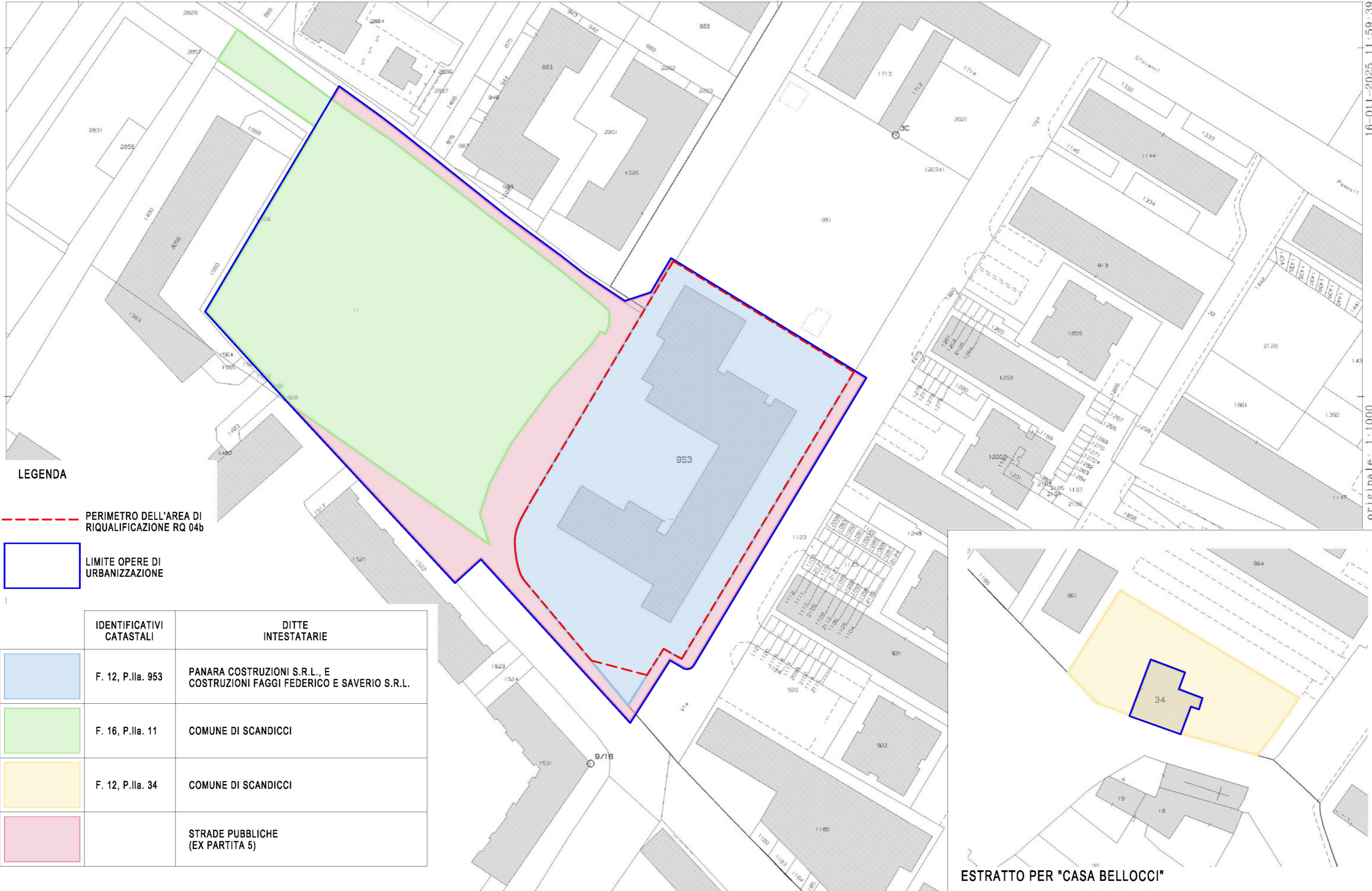
AREE DI PROPRIETA' DEI SOGGETTI ATTUATORI OGGETTO DI CESSIONE GRATUITA AL COMUNE

AREE DI PROPRIETA' DEI SOGGETTI ATTUATORI DA ASSOGGETTARE A COSTITUZIONE DI SERVITU' AD USO PUBBLICO

N=48500

16-011-2025 11:59:39
Protocollo pratica T143211/2025
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 m.
SCANDICCI
All: C

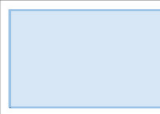



COMUNE DI SCANDICCI	Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico		AR5
Proprietà: Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19; Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4	Progetto: Arch. Michele Berlot Firenze, Via G. Caccini n° 8	SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI REGIME GIURIDICO DEI SUOLI SU ESTRATTO DI MAPPA - scala 1:1000	TAV. 41 INTEG.



LEGENDA

 PERIMETRO DELL'AREA DI RIQUALIFICAZIONE RQ 04b

 LIMITE OPERE DI URBANIZZAZIONE

	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DITTE INTESTATARIE
	F. 12, P.IIa. 953	PANARA COSTRUZIONI S.R.L., E COSTRUZIONI FAGGI FEDERICO E SAVERIO S.R.L.
	F. 16, P.IIa. 11	COMUNE DI SCANDICCI
	F. 12, P.IIa. 34	COMUNE DI SCANDICCI
		STRADE PUBBLICHE (EX PARTITA 5)

ESTRATTO PER "CASA BELLOCCI"

COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E DITTE INTESTATARIE - scala 1:1000

AR5
TAV. 42
INTEG.