

# COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario,  
ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo,  
per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico  
*SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE  
SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI*



## PROPRIETA'

PANARA COSTRUZIONI S.R.L.  
Via Edmondo De Amicis n° 19  
50018 Scandicci

COSTRUZIONI FAGGI FEDERICO E SAVERIO S.R.L.  
Via Garcia Lorca n° 4  
50013 Campi Bisenzio

## PROGETTISTA

ARCH. MICHELE BERLOT  
Via Giulio Caccini n° 8  
50141 Firenze  
pec: michele.berlot@pec.architetifirenze.it

## COLLABORATORI

GEOM. ALESSANDRO BORGHESI  
Via Borgo Sarchiani n° 29  
50026 San Casciano Val di Pesa (Fi)  
pec: alessandro.borghesi@geopec.it

ARCH. FILIPPO CARCIA  
Via Giordano Bruno n° 12  
50018 Scandicci (Fi)  
pec: filippo.carcia@pec.architetifirenze.it

## MODELLO 3D E RENDERING

ARCH. MAURO ROSSI  
Via del Palazzo Bruciato n° 20/4  
50134 Firenze  
pec: mauro.rossi@pec.architetifirenze.it

## DATA AGGIORNAMENTI

MARZO 2024	OTTOBRE 2025
LUGLIO 2025	APRILE 2026

## SCALA

-

## ELABORATO SOSTITUTIVO

# AR6



1- STATO ATTUALE - Vista dall'incrocio tra Via U. Foscolo e Via San Bartolo in Tuto



2- STATO ATTUALE - Vista da Via U. Foscolo



1- STATO DI PROGETTO - Vista dall'incrocio tra Via U. Foscolo e Via San Bartolo in Tuto



2- STATO DI PROGETTO - Vista da Via U. Foscolo

COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:  
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;  
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot  
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI  
FOTOINSERIMENTI - VISTE DA VIA UGO FOSCOLO

AR6 1 1  
SOSTIT.



3- STATO ATTUALE - ESTRATTO DA GOOGLE EARTH - Vista aerea da ovest



4- STATO ATTUALE - ESTRATTO DA GOOGLE EARTH - Vista aerea da sud



3- STATO DI PROGETTO - ESTRATTO DA GOOGLE EARTH - Vista aerea da ovest



4- STATO DI PROGETTO - ESTRATTO DA GOOGLE EARTH - Vista aerea da sud

COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:  
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;  
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot  
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI  
FOTOINSERIMENTI - VISTE AEREE

AR6 1 2  
SOSTIT.



COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:  
 Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;  
 Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot  
 Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI

RENDERING - VISTA D'INSIEME DA VIA SAN BARTOLO IN TUTO

AR6\_2  
 1



COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:  
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;  
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot  
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI

RENDERING - VISTA D'INSIEME

AR6\_2  
2



COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:  
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;  
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot  
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI  
RENDERING - VISTA D'INSIEME DA VIA SAN BARTOLO IN TUTO (particolare degli edifici)

AR6\_2  
3



COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:  
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;  
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot  
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI

RENDERING - VISTA D'INSIEME DA NORD-OVEST

AR6\_2  
4



COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:  
 Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;  
 Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot  
 Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI

RENDERING - VISTA D'INSIEME DA NORD

AR6\_2  
 5



COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:  
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;  
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot  
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI

RENDERING - PARTICOLARE PIAZZA

AR6\_2  
6



COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:  
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;  
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot  
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI

RENDERING - PARTICOLARE PIAZZA

AR6\_2  
7



COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:  
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;  
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot  
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI

RENDERING - PARTICOLARE PIAZZA

AR6\_2  
8



COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:  
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;  
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot  
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI

RENDERING - PARTICOLARE INGRESSO LATO VIA UGO FOSCOLO

AR6\_2  
9



COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:  
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;  
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot  
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI  
RENDERING - VISTA LATERALE PARALLELA A VIA UGO FOSCOLO

AR6\_2  
10



COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:  
 Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;  
 Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot  
 Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI

RENDERING - PARTICOLARE INGRESSO LATO PIAZZA

AR6\_2  
 11



COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:  
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;  
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot  
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI  
RENDERING - PARTICOLARE INGRESSO LATO PIAZZA

AR6\_2  
12



COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:  
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;  
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot  
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI

RENDERING - PARTICOLARE INGRESSO LATERALE PIAZZA

AR6\_2  
13



COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:  
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;  
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot  
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI  
RENDERING - FACCIATA LATERALE EDIFICIO DI DESTRA (rispetto Via U. Foscolo)

AR6\_2  
14



COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:  
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;  
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot  
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI

RENDERING - VISTA DA VIA SAN BARTOLO IN TUTO

AR6\_2  
15



COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:  
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;  
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot  
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI

RENDERING - VISTA DA VIA SAN BARTOLO IN TUTO

AR6\_2  
16



COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:  
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;  
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot  
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI

RENDERING - VISTA DAL PERCORSO CENTRALE TRA I DUE EDIFICI

AR6\_2  
17



COMUNE DI SCANDICCI

Progetto Unitario, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del Piano Operativo, per la riconversione funzionale di area con plesso scolastico

Proprietà:  
Panara Costruzioni s.r.l. - Scandicci, Via Edmondo De Amicis n° 19;  
Costruzioni Faggi Federico e Saverio s.r.l. - Campi Bisenzio, Via Garcia Lorca n° 4

Progetto: Arch. Michele Berlot  
Firenze, Via G. Caccini n° 8

SCHEDA RQ 04b del P.O. - AREA DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA SUPERIORE L.B. ALBERTI

RENDERING - VISTA DAL PERCORSO CENTRALE TRA I DUE EDIFICI

AR6\_2  
18