

AL COMUNE DI SCANDICCI
Servizio Entrate e Fiscalità Locale
Piazzale della Resistenza, 1
50018 Scandicci (FI)

**IMU - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO AI SENSI DELL' ART. 47 DEL D.P.R 445/2000
PER L'APPLICAZIONE DELL'ALiquOTA AGEVOLATA PER ABITAZIONE CONCESSA IN LOCAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 3 DELLA LEGGE 431/98**

CONTRIBUENTE
Il/la sottoscritt _____ nato/a _____ _____ (prov) _____ il _____ e residente a _____ (prov.) _____ in Via _____ codice fiscale _____ tel. _____ in qualità di _____ della società _____ P.IVA _____

CONTITOLARE (compilare in caso di dichiarazione congiunta)
Il/la sottoscritt _____ nato/a _____ _____ (prov) _____ il _____ e residente a _____ (prov.) _____ in Via _____ codice fiscale _____ tel. _____ Scandicci _____ FIRMA _____

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

di usufruire, per gli immobili sotto indicati, dell'aliquota agevolata (fino a 3 abitazioni affittate)

Abitazione:

Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Cat _____ Classe _____ Rendita € _____ posto in Via _____, % di proprietà _____, % proprietà contitolare _____

(*) Indicare il nome e cognome del conduttore. Se intestato a più persone indicare solo la prima firmataria

Pertinenze:

Foglio_____ Particella_____ Sub_____ Cat_____ Classe_____ Rendita € _____
posto in Via_____, % di proprietà _____

Foglio_____ Particella_____ Sub_____ Cat_____ Classe_____ Rendita € _____
posto in Via_____, % di proprietà _____

Foglio_____ Particella_____ Sub_____ Cat_____ Classe_____ Rendita € _____
posto in Via_____, % di proprietà _____

Inoltre,

DICHIARA

1. di essere proprietario degli immobili sopra indicati;
2. che il contratto di locazione è stato stipulato in data _____ con il/la Sig./Sig.ra* _____ (c.f. _____) con decorrenza dal _____ per la durata complessiva di anni _____ e registrato presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di _____ in data _____ numero _____;
3. che il soggetto di cui al punto 2 (inquilino) è residente e dimora nell'immobile e che il canone di locazione mensile previsto dal contratto è il seguente _____;
4. che il contratto rispetta le caratteristiche previste dall'accordo territoriale vigente alla data di stipula;
5. di essere consapevole che la presente dichiarazione deve essere presentata a pena di decadenza entro e non oltre il termine di scadenza del versamento a saldo dell'imposta nel primo anno per il quale viene richiesta l'agevolazione e nel caso di variazioni, modifiche, cessazioni o proroghe;
6. di usufruire della riduzione al 75 per cento dell'imposta determinato applicando l'aliquota agevolata ai sensi del comma 53, art.1, L. 208/2015.

Allegati:

1. Copia documento di riconoscimento in corso di validità;
2. Copia del contratto di locazione di cui al punto 2 (da allegare solo alla prima richiesta);
3. Copia attestato di rispondenza (per i contratti sottoscritti dal 16.01.2017), obbligatorio se il contratto non è stato stipulato in presenza delle Organizzazioni Sindacali o delle Associazioni di inquilini/proprietari firmatarie dell'Accordo Territoriale sulle locazioni abitative applicabile nel Comune di Firenze e Comuni limitrofi, rilasciato da una delle seguenti associazioni: **SUNIA, SICET, UNIAT, UNIONE INQUILINI, CONIA, APPC, ASPPI, CONFABITARE, CONFAPPI, CONFEDILIZIA, UPPI area metropolitana fiorentina e UPPI Delegazioni Provinciali.**

Scandicci, _____

Firma _____

SI COMUNICA CHE L'UFFICIO INVIERÀ RISPOSTA SOLO IN CASO DI DINIEGO ALLA RICHIESTA O NEL CASO L'ESITO DELL'ISTRUTTORIA NON CORRISPONDA A QUANTO DICHIARATO

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 12 E SS. REGOLAMENTO UE N.679/2016

I dati personali raccolti relativamente al presente procedimento, sia in formato cartaceo che elettronico, sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti tenuti alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito www.comune.scandicci.fi.it accedendo alla sezione privacy. Il titolare del Trattamento è il Comune di Scandicci.

Come trasmettere la presente istanza

- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comune.scandicci@postacert.toscana.it (da poter utilizzare anche per l'invio da indirizzo mail non certificato)
- tramite raccomandata A/R a Comune di Scandicci – Ufficio Entrate – P.le della Resistenza 1 – 50018 Scandicci – Fi
- tramite mail all'indirizzo ufficiotributi@comune.scandicci.fi.it
- di persona, presso il Punto Comune aperto Lun – Ven 08.00-18.30; Sab 08.00 – 12.30

(*) Indicare il nome e cognome del conduttore. Se intestato a più persone indicare solo la prima firmataria