

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 26/11/2024 n. 164**

**COPIA**

**Oggetto: Fabbrica dei Saperi - Locali posti al piano terra - disciplina utilizzo temporaneo.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 14:30 in Scandicci, Sala della Giunta Comunale previa convocazione nei modi e forme di legge, statutarie e regolamentari, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede La Sindaca Claudia Sereni

Risultano:

**Presente      Assente**

	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>	
SERENI CLAUDIA	X		
KASHI ZADEH YUNA	X		
MECCA SAVERIO	X		
POLI FIORENZA	X		
TOMASSOLI LORENZO	X		
PACINI FEDERICA	X		
SALTARELLO SALVATORE	X		
VIGNOZZI LORENZO	X		

Partecipa Il Segretario Dr. Giuseppe Zaccara.

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento;

Vista la conforme proposta di deliberazione presentata dal Dirigente del Settore 2 Dott. Simone Chiarelli su conforme istruttoria dall'architetta Elisabetta Bassi (Funzionaria del Settore 2) quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 L. 241/90, come di seguito trascritta;

Udita l'illustrazione dell'Assessore Salvatore Saltarello, competente per materia;

Preso atto che in relazione al provvedimento in questione, il responsabile del procedimento non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse neppure potenziale ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/90;

Premesso:

- che il comune di Scandicci è proprietario di un immobile posto in piazza Matteotti, 31 denominato "La Fabbrica dei Saperi" identificato al catasto fabbricati del comune di Scandicci al foglio 17, particella 56, subalterno 1;
- che il suddetto immobile è occupato da vari uffici comunali appartenenti al Settore 1- Servizi alla Persona, posti al piano primo e secondo dell'edificio;
- che il piano terra dell'immobile è disponibile e storicamente utilizzato per sale formazioni;
- che il piano terra è costituito da tre ambienti con accesso indipendente, dotati ciascuno di servizi e in parte arredati come sale formazione/concorsi e comunque ad uso uffici ed individuati nell'allegata planimetria (identificati con le lettere A, B, C, D, E e F;

**Richiamata** la propria deliberazione n. 138 del 5/11/2024 con la quale è stato stabilito, tra l'altro, quanto segue:

*"1. Di destinare, oltre che per le finalità istituzionali e strumentali all'azione amministrativa dell'Ente, ad attività' di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità' civiche, solidaristiche e di utilità sociale ai sensi dell'art. 5 del citato decreto legislativo 117/2017 le aree poste nell'edificio Comunale denominato Fabbrica dei Saperi posto in piazza Matteotti ed identificate dai numeri "1", "2", "3", nella planimetria allegata sub lettera "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale nelle more della redazione ed approvazione del Regolamento di attuazione di quanto prescritto dal Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117 Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106;*

*2. Di disporre che fino all'approvazione del Regolamento di attuazione più volte citato:*

- *i progetti presentati dagli Enti del terzo Settore ed inerenti le attività' di interesse generale ai sensi dell'art. 5 del citato decreto legislativo 117/2017, come approvati dai competenti Settori di questo Ente, costituiscano variazione del Piano Esecutivo di gestione e del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione;*
- *Il Comune di Scandicci, in conseguenza di quanto sopra disposto, assuma la qualifica di promotore ed attuatore dei medesimi progetti;*

*3. Di disporre che l'obiettivo "n. 242200 - Attività Standard" della U/O. 2.2 - "Patrimonio immobiliare ed espropri" del "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026. Adozione" approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n.13 del 29/02/2024 sia integrato prevedendo altresì la competenza alla gestione operativa dei beni immobili conformemente a quanto indicato nei progetti approvati dal Comune di Scandicci di cui all'art.2 del presente deliberato oltre che per le finalità istituzionali e strumentali all'azione amministrativa dell'Ente".*

Dato che in conformità al punto 1) richiamato nella Deliberazione 138/2024, i locali suddetti saranno destinati

ad attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, con finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale nelle more dell'approvazione del Regolamento di attuazione di quanto prescritto dal Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117 Codice del Terzo settore,

Considerato che:

- al fine di regolamentare l'utilizzo delle sale, ove non necessarie per i progetti di cui alla deliberazione di Giunta 138/2024 e non necessari per l'utilizzo istituzionale dell'ente, i suddetti locali potranno essere concessi a soggetti pubblici, che a soggetti privati per lo svolgimento di riunioni, iniziative, convegni, congressi, conferenze, manifestazioni artistiche, culturali e scientifiche, mostre, assemblee, ecc.. I locali non possono essere concessi per attività che prevedono la vendita o la commercializzazione di prodotti.

- Sarà data priorità all'uso dei locali per l'esercizio di attività di interesse sociale o culturale specificato nella richiesta di utilizzo.

- al fine di poter regolamentare l'utilizzo dei suddetti locali si ritiene di dover adottare il disciplinare predisposto dal Settore 2 – Servizi Amministrativi, completo di tariffe;

- la concessione a terzi è a titolo oneroso (salve le ipotesi di gratuità, riduzione o gratuito patrocinio, progetti del terzo settore, se previsto, o previsti dalla vigente normativa).

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso ai sensi e per gli effetti del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 6 del 7/2/2019

Con votazione unanime;

#### DELIBERA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente richiamati ed approvati:

- 1) Di stabilire che i locali posti al piano terra dell'immobile Denominato Fabbrica dei Saperi possano essere concessi sia a soggetti pubblici, che a soggetti privati per lo svolgimento di riunioni, iniziative, convegni, congressi, conferenze, manifestazioni artistiche, culturali e scientifiche, mostre, assemblee, ecc., mentre non potranno essere concessi per attività che prevedono la vendita o la commercializzazione di prodotti.
- 2) Di stabilire che sarà data priorità all'uso dei locali per fini istituzionali dell'ente, per quelli definiti con propria Deliberazione di Giunta n. 138/2024 e per quelli finalizzati all'esercizio di attività di interesse sociale o culturale, come specificato nella richiesta di utilizzo.
- 3) Di stabilire che la concessione a terzi è a titolo oneroso, salve le ipotesi di gratuità, riduzione o gratuito patrocinio, progetti del terzo settore approvati dal Settore 1, come stabilito con propria Deliberazione di Giunta 138/2024, se previsto, o previsti dalla vigente normativa;
- 4) di approvare il disciplinare per la concessione in uso temporaneo dei locali posti al piano terreno dell'immobile denominato "La Fabbrica dei Saperi", piazza Matteotti, 31, come indicati nella planimetria allegata e parte integrante del presente provvedimento (allegato "A");
- 5) di approvare il tariffario, allegato e parte integrante del presente provvedimento (allegato "B"), per l'uso temporaneo dei locali dell'immobile di cui al punto 1);

- 6) di dare mandato al Dirigente del Settore 5 di verificare le condizioni di utilizzo dell'immobile e adottare i necessari lavori di intervento per renderlo fruibile;
- 7) di dare mandato al Dirigente del Settore 2 di gestire l'affidamento in suo temporaneo dei predetti locali alle condizioni e nei modi previsti dal presente atto;
- 8) di dare mandato al Dirigente del Settore 1 di adottare le opportune proposte e/o determinazioni circa l'applicazione di riduzioni tariffarie, sconti e patrocini per l'uso a fini sociali e culturali dell'immobile;
- 9) di dare atto che gli accertamenti di entrata saranno a valere sul capitolo 139800/42 (canoni da concessione in uso di immobili comunali);
- 10) di dare atto che il Dirigente proponente , in relazione al presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e dell'art 7 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci, e che né il responsabile del procedimento né alcuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e ssmmii

... omissis ...

Del che si è redatto il presente verbale

**Il Segretario**  
**Dr. Giuseppe Zaccara**

**La Sindaca**  
**Claudia Sereni**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.*