

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 26/03/2024 n. 41**

COPIA

Oggetto: Immobile Ginger Zone. Disciplina della Concessione Temporanea. Determinazioni

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventisei del mese di marzo alle ore 15:10 in Scandicci, Sala della Giunta Comunale previa convocazione nei modi e forme di legge, statutarie e regolamentari, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede Il Vice Sindaco Andrea Giorgi

Risultano:

Presente Assente

	Presente	Assente	
FALLANI SANDRO		X	
GIORGI ANDREA	X		
NDIAYE DIYE	X		
SERENI CLAUDIA	X		
LOMBARDINI BARBARA	X		
FRANCESCHI ANDREA	X		
PALOMBA IVANA	X		
KASHI ZADEH YUNA	X		

Partecipa Il Vicesegretario Comunale Dr.ssa Cristina Buti.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento;

Vista la conforme proposta di deliberazione presentata dal Dirigente del Settore 2 in qualità di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 L. 241/90, come di seguito trascritta;

Udita l'illustrazione dell'Assessore Yuna Kashi Zadeh, competente per materia;

Preso atto che in relazione al provvedimento in questione, il responsabile del procedimento non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse neppure potenziale ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/90;

Premesso:

- che il Comune di Scandicci è proprietario di un immobile posto in Piazza Togliatti, attualmente denominato " Ginger Zone", realizzato su area identificata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio 12 dalla particella 86, acquisita con atto di compravendita ai rogiti del Segretario Generale del Comune di Scandicci del 30 gennaio 1980, repertorio 4768, trascritto a Firenze in data 8 aprile 1980, Reg. Part. 6062;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 23 maggio 2019, è stato concesso in comodato il suddetto immobile , denominato – GingerZone – per la realizzazione del progetto "Inclusive Zone" sul territorio scandiccese, realizzato mediante il partenariato fra il Comune di Scandicci e l'Associazione COSPE Onlus – in qualità di capofila - assieme al Consorzio Pegaso ed alla Fondazione Finanza Etica cofinanziato dalla Fondazione Cariplo sul bando "Never Alone, per un domani possibile. Verso l'autonomia di vita dei minori e giovani stranieri che arrivano in Italia da soli "; conclusosi nel 2023;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 123 del 13/5/2020 del settore Lavori pubblici del comune di Scandicci l'immobile è stato pertanto affidato alla predetta associazione fino alla conclusione del progetto, avvenuta nel 2023;
- attuatamente l'immobile non è più destinato a detta attività e pertanto disopnibile;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 29.02.2024 è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024 – 2026 di questo Ente;
- il suddetto Piano prevedere che detto immobile venga destinato per incentivare politiche giovanili da attuarsi attraverso una coprogettazione con il terzo Settore, al fine di mettere a sistema le proposte progettuali delle associazioni di volontariato e di promozione sociale, con lo scopo di migliorare e valorizzare le politiche giovanili,
- per attuare detto progetto, a cura dei servizi Culturali e promozione Sociale è stata attuata una collaborazione tra l'università degli studi di Firenze e le scuole del territorio, che possa portare al nuovo bando di co- progettazione;
- in attesa che detto bando venga espletato è intenzione dell'Amministrazione comunale mettere a disposizione l'immobile denominato Ginger Zone per uso temporaneo da parte di soggetti pubblici o privati dando priorità per sostenere, promuovere lo sviluppo delle attività di tipo sociale, sanitario, culturale, ricreative solidaristiche sportive e formative, nell'interesse della comunità locale;

- Al fine di promuovere dette iniziative, il Comune di Scandicci, previa approvazione delle attività temporanee proposte, potrà concedere agevolazioni, riduzioni di costo, sconti e il patrocinio e l'uso gratuito nei casi previsti dalla vigente normativa;

Dato atto che le tariffe sono quelle di cui all'allegato A) ;

Considerato altresì che le modalità di richiesta dell'immobile sono definite nel disciplinare allegato alla presente deliberazione (allegato B);

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso ai sensi e per gli effetti del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 6 del 7/2/2019

Con votazione unanime;

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente richiamati ed approvati:

- 1) di approvare la disciplina per la concessione in uso temporaneo dell'immobile denominato "Ginger Zone" conformemente a quanto indicato in premessa e negli allegati alla presente deliberazione;
- 2) di approvare il tariffario per l'uso temporaneo dei locali dell'immobile denominato "Ginger Zone" (allegato A);
- 3) di approvare il disciplinare per l'uso temporaneo dei locali dell'immobile denominato "Ginger Zone" (allegato B);
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore 5 di verificare le condizioni di utilizzo dell'immobile e adottare i necessari lavori di intervento per renderlo fruibile;
- 5) di dare mandato al Dirigente del Settore 2 di gestire l'affidamento in suo temporaneo dei predetti locali alle condizioni e nei modi previsti dal presente atto;
- 6) di dare mandato al Dirigente del Settore 1 di adottare le opportune proposte e/o determinazioni circa l'applicazione di riduzioni tariffarie, sconti e patrocini per l'uso a fini sociali e culturali dell'immobile;
- 7) di dare atto che gli accertamenti di entrata saranno a valere sul capitolo 139800/42 (canoni da concessione in uso di immobili comunali)
- 8) di dare atto che il Dirigente proponente, in relazione al presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e dell'art 7 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci, e che né il responsabile del procedimento né alcuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa;

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime;

DELIBERA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 267/2011 e s.m.i. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile;

...omissis...

Del che si è redatto il presente verbale

**Il Vice Sindaco
Andrea Giorgi**

**Il Vicesegretario Comunale
Dr.ssa Cristina Buti**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.