

**Al Comune di Scandicci**  
**Settore 2 – Servizi Amministrativi**  
**U.O. 2.2 Patrimonio Immobiliare ed Espropri**

**ATTO UNILATERALE D’OBBLIGO PER L’UTILIZZO DEI LOCALI POSTO AL PIANO  
TERRENO DELL’IMMOBILE “LA FABBRICA DEI SAPERI” - PIAZZA MATTEOTTI,  
31**

il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ e residente in  
\_\_\_\_\_ CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

recapito telefonico \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

nella sua qualità di \_\_\_\_\_

**Dichiara:**

- Di richiedere l'utilizzo dei locali posti al piano terreno dell'immobile posto in piazza Matteotti 31, di proprietà del comune di Scandicci e più precisamente quelli individuati: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ per il giorno \_\_\_\_\_ dalle ore \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_/per i giorni dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
  - Di prendere in consegna e in custodia dal comune di Scandicci, per l'utilizzo di seguito descritto nella richiesta di concessione, i locali di cui trattasi
  - Di ben conoscere ed accettare le modalità gestionali per l'uso temporaneo dell'immobile contenute nella deliberazione di giunta n. 164 del 26/11/2024 e si impegna ad usare i locali osservando le norme fondamentali che regolano l'attività dell'Ente ed il patrimonio immobiliare del comune di Scandicci
  - che il responsabile per la sicurezza per la durata della Concessione in uso dell'immobile sarà il sottoscritto ovvero:
  - Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_
  - di accettare, una copia delle chiavi dell'edificio al fine di consentire la completa accessibilità allo stesso, con impegno a riconsegnare le stesse entro il primo giorno lavorativo successivo a quello della fine dell'attività con divieto di effettuare copia delle stesse e/o consegnare a terzi;
-

In particolare, prende atto ed accetta le seguenti condizioni di utilizzo:

- la capienza massima consentita è quella indicata negli atti dell'amministrazione e che sarà comunicata a richiesta in relazione all'uso dei locali.
  - è fatto divieto di fumare all'interno dei locali;
  - l'attrezzatura e gli arredi presenti nell'immobile dovranno essere utilizzati conformemente al loro uso naturale;
  - occorre prestare la massima cura nell'utilizzo dei locali e dei servizi igienici;
  - la disposizione esistente degli arredi dovrà essere mantenuta. In caso di spostamento delle sedute, le stesse dovranno essere ricollocate esattamente nella stessa posizione/ordine in cui sono state consegnate;
  - è consentito introdurre nei locali soltanto oggetti e attrezzature necessari per lo svolgimento dell'attività autorizzata;
  - l'immobile non deve essere lasciato incustodito;
  - è fatto divieto di utilizzare i locali per scopi commerciali.
- Dichiaro che all'interno dell'immobile non verrà riprodotta musica ovvero  
[ ] di aver richiesto le necessarie autorizzazioni (ove necessario);

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere direttamente responsabile dei danni di qualsiasi natura alle persone, o ai beni comunque provocati nello svolgimento dell'attività, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritti di rivalsa o di compensi da parte del Comune di Scandicci.

Si impegna inoltre a presentare, prima dell'inizio della suddetta iniziativa:

- una polizza assicurativa per la responsabilità civile nei confronti di terzi e/o verso i lavoratori a totale copertura di eventuali richieste di risarcimento danni avanzate da terzi e/o lavoratori in modo da tenere indenne l'amministrazione comunale di Scandicci da qualsiasi danno e/o richiesta di danno in merito;
- eventuali danni all'immobile dovranno essere risarciti all'Amministrazione Comunale.

Nell'immobile sono presenti le schede planimetriche indicanti le vie di fuga, localizzazione estintori e i primi elementi indicativi da seguire in caso d'incendio.

---

### **Controversie**

Per ogni controversia che potesse derivare dall'utilizzo dei locali in uso è competente il Foro di Firenze.

### **Incaricato del trattamento dei dati**

Il sottoscritto assume il ruolo di incaricato del trattamento dei dati ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 "Codice del trattamento dei dati personali" e s.m.i. e regolamento 679/2006 impegnandosi a svolgere gli adempimenti ad esso connessi.

FIRMA \_\_\_\_\_

