

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**  
**PER L'USO DELL'EDIFICIO**  
**"AUDITORIUM NUOVO CENTRO"**

**data**

L'anno xxxxxxxxxxxx (xxxx) il giorno xxxxxx

Il xxxxxxxxxxxxx nato a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx

C.F.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx il quale interviene al presente atto  
nella sua qualità di xxxxxxxxxxxxxxxxx x con la sede legale in  
xxxxxxxxxxxxxx– CAP – PIVA/Codice Fiscale xxxxxxxxxxxxxxxx

**DICHIARA DI PRENDE ATTO :**

**che** in data 31/10/2014 con Determinazione n. 349 del dirigente  
Arch. Andrea Martellacci, Responsabile Unico del Procedimento, è  
stato dichiarato ammissibile il Collaudo Tecnico Amministrativo in  
corso d'opera, ai sensi dell'art. 234 DPR 207/2010 smi, relativo al  
Project Financing Nuovo centro civico e stazione tramvia veloce FI -  
SMN/Scandicci, rilasciato dal collaudatore tecnico - amministrativo  
Ing Antonio Turco in data 31/10/2014 con prescrizioni contenute  
nella relazione di collaudo al paragrafo R.C. 15;  
**che** in data i VVFF 17/1/2024 hanno rilasciato l'attestazione di  
rinnovo periodico di conformità antincendio n. 49323

**DICHIARA**

- 1) di prendere in consegna e in custodia dal Comune di Scandicci,

per l'utilizzo di seguito descritto, parte dell'edificio Auditorium e precisamente la Hall piano terra (gravata da servitù di passaggio pubblica e per le U.I. commerciali), Sala Polivalente piano primo e vani scale ad essa collegati.

2) Di dare atto che al momento non risultano danni di qualsiasi sorta sull'immobile di cui in pre messa.

3) di ben conoscere ed accettare le modalità gestionali per l'uso temporaneo dell'immobile e si impegna ad usare i locali osservando le norme fondamentali che regolano l'attività dell'Ente ed il patrimonio immobiliare del Comune di Scandicci.

4) che il Responsabile per la sicurezza per la durata della Concessione in uso dell'immobile sarà il sig. xxxxxxxxxxxxxxxx

5) di accettare, una copia delle chiavi dell'Edificio Culturale (n°6, 13, 17, chiavi servizi igienici, sblocco pareti antincendio) e il codice ospite al fine di consentire la completa accessibilità allo stesso, con impegno a riconsegnare le stesse entro 3 giorni lavorativi dalla fine della manifestazione alla Segreteria del Sindaco.

### **COMUNICA ED ACCETTA:**

#### **Termini dell'utilizzo**

L'iniziativa avrà luogo presso la Sala polivalente dell'Edificio Auditorium in Scandicci il XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Il giorno precedente e quello successivo alla data dell'evento verranno svolti i sopralluoghi congiunti sull'immobile al fine di verbalizzare lo stato di consistenza e la pulizia dei locali, nonché l'individuazione di eventuali anomalie o danni.

Durante lo svolgimento dell'iniziativa i locali dovranno essere sorvegliati dal richiedente.

Per la concessione temporanea in uso dei locali, il costo complessivo per l'affitto che dovrà essere corrisposto all'Amministrazione Comunale è di € **XXXXXXXXXX** come previsto da Delibera di Giunta n.34 del 23/03/2023.

Al termine dell'utilizzo sarà redatto verbale di riconsegna dell'immobile onde certificare nel contraddittorio tra le Parti la presenza di eventuali danni alla struttura.

**XXXXXXXXXX** è direttamente responsabile dei danni di qualsiasi natura alle persone o ai beni comunque provocati nello svolgimento dell'attività, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritti di rivalsa o di compensi da parte dell'Ente.

La polizza assicurativa RCT è quella in uso presso **XXXXXXXXXXXX**

### **Controversie**

Per ogni controversia che potesse derivare dall'utilizzo dei locali in uso è competente il Foro di Firenze.

### **Responsabilità**

Nei limiti delle previsioni di Legge, l'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per danni che potrebbero essere cagionati a terzi durante l'uso dell'immobile e degli annessi per responsabilità derivanti dall'utilizzo scorretto dell'immobile e degli utilizzatori.

Eventuali danni all'immobile dovranno essere risarciti all'Amministrazione Comunale.

**Incaricato del trattamento dei dati**

xxxxxxxxxxxxxx assume il ruolo di incaricato del trattamento dei dati ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 "Codice del trattamento dei dati personali" e s.m.i. impegnandosi a svolgere gli adempimenti ad esso connessi.

Scandicci, XXXXXXXXX

Letto, approvato e sottoscritto.

Per **XXXXXXXXXXXX**