

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "A" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1559 del 29/12/2025

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014)

Sig.	u.i.			
La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione				
	Categoria di intervento	<i>volume di intervento</i>		<i>costo unitario</i>
		<i>mc</i>		<i>Euro/mc</i>
1A	Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa		urb. primaria	€ 3,54
			urb. secondaria	€ 10,71
	in zona omogenea A ed in zona omogenea B			
	(vedi art. 2, p.8, Norme per l'attuazione del Piano Operativo)			
	e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014			
1B	Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa		urb. primaria	€ 5,06
	nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/2014 (vedi art. 2, p.8, Norme per l'attuazione del Piano Operativo)		urb. secondaria	€ 15,30
	e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014			
1C			urb. primaria	
			urb. secondaria	
1D			urb. primaria	
			urb. secondaria	
2a	Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)		urb. primaria	€ 17,55
			urb. secondaria	€ 40,79
2b			urb. primaria	-----
			urb. secondaria	-----
			TOTALE	<i>Euro</i>
			urb. primaria	totale Euro
			urb. secondaria	totale Euro

1) Interventi definiti dall'art. 134 c. 1 lett. h) ed l) e dall'art. 135 bis, c. 3 della L.R. 65/2014

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "A" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1559 del 29/12/2025

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

	Categoria di intervento: nuova costruzione, ristr. Urbanistica, addizione volumetrica (art. 134 c.1 lett.g l.r. 64/2015 e s.m.i.)	volume di intervento		costo unitario	importo
				mc	
per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500					
3A	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 30,38	
			urb. secondaria	€ 61,19	
3B	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 25,32	
			urb. secondaria	€ 50,99	
3C	Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 22,78	
			urb. secondaria	€ 45,89	
per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000					
3D	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 30,38	
			urb. secondaria	€ 67,31	
3E	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 25,32	
			urb. secondaria	€ 56,09	
3F	Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 22,78	
			urb. secondaria	€ 50,48	
per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000					
3G	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 30,38	
			urb. secondaria	€ 73,43	
3H	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 25,32	
			urb. secondaria	€ 61,19	
3I	Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 22,78	
			urb. secondaria	€ 55,07	
per nuova SE maggiore di 5000 mq					
3L	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 32,40	
			urb. secondaria	€ 79,55	
3M	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 27,00	
			urb. secondaria	€ 66,29	
3N	Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 24,30	
			urb. secondaria	€ 59,66	
			TOTALE	Euro	
			urb. primaria	totale Euro	
			urb. secondaria	totale Euro	

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)