

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "B" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1559 del 29/12/2025

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Categoria di intervento	superficie intervento mq		costo unitario Euro/mq	importo Euro
1A Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014		urb. primaria	€ 6,80	
		urb. secondaria	€ 6,43	
1B Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014		urb. primaria	€ 10,20	
		urb. secondaria	€ 9,64	
1C		urb. primaria	-----	
		urb. secondaria	-----	
1D		urb. primaria	-----	
		urb. secondaria	-----	
2A Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)		urb. primaria	€ 18,14	
		urb. secondaria	€ 17,14	
2B Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale		urb. primaria	€ 35,37	
		urb. secondaria	€ 25,71	
		TOTALE	Euro	
		urb. primaria	totale Euro	
		urb. secondaria	totale Euro	

1) Interventi definiti dall'art. 134 c. 1 lett. h) ed l) e dall'art. 135 bis, c. 3 della L.R. 65/2014

COMUNE DI SCANDICCI				
TABELLA "B" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI				
PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE		Determinazione n. 1559 del 29/12/2025		
Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)				
Sig.		u.i.		
La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione				
Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica	superficie intervento mq		costo unitario Euro/mq	importo Euro
per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500				
3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 40,81	
		urb. secondaria	€ 25,71	
3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 34,01	
		urb. secondaria	€ 21,42	
3C Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 30,61	
		urb. secondaria	€ 19,28	
per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000				
3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 40,81	
		urb. secondaria	€ 28,28	
3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 34,01	
		urb. secondaria	€ 23,56	
3F Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 30,61	
		urb. secondaria	€ 21,21	
per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000				
3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 40,81	
		urb. secondaria	€ 30,85	
3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 34,01	
		urb. secondaria	€ 25,71	
3I Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 30,61	
		urb. secondaria	€ 23,14	
per nuova SE maggiore di 5000 mq				
3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 43,53	
		urb. secondaria	€ 33,42	
3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 36,28	
		urb. secondaria	€ 27,85	
3N Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 32,65	
		urb. secondaria	€ 25,06	
			TOTALE	Euro
			urb. primaria	totale Euro
			urb. Secondaria	totale Euro
(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi: - Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)				

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "B" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1559 del 29/12/2025

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig. _____ u.i. _____

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Addizioni volumetriche con mutamento della originaria destinazione residenziale - (in riferimento alla tabella c- allegata alla Legge 1/2005.)		superficie intervento mq		costo unitario Euro/mq	importo Euro
per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500					
3A	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 61,21	
			urb. secondaria	€ 38,56	
3B	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 51,01	
			urb. secondaria	€ 32,13	
3C	Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 45,91	
			urb. secondaria	€ 28,92	
per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000					
3D	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 61,21	
			urb. secondaria	€ 42,41	
3E	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 51,01	
			urb. secondaria	€ 35,35	
3F	Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 45,91	
			urb. secondaria	€ 31,81	
per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000					
3G	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 61,21	
			urb. secondaria	€ 46,27	
3H	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 51,01	
			urb. secondaria	€ 38,56	
3I	Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 45,91	
			urb. secondaria	€ 34,70	
per nuova SE maggiore di 5000 mq					
3L	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 65,30	
			urb. secondaria	€ 50,13	
3M	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 54,41	
			urb. secondaria	€ 41,77	
3N	Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 48,97	
			urb. secondaria	€ 37,59	
			TOTALE	Euro	
			urb. primaria	totale Euro	
			urb. secondaria	totale Euro	

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)