

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "B" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1559 del 29/12/2025

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014)

Sig. _____ u.i. _____

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Categoria di intervento	<i>superficie intervento mq</i>	<i>costo unitario Euro/mq</i>	<i>importo Euro</i>
1A Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014	_____	urb. primaria € 6,80 urb. secondaria € 6,43	_____
1B Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014	_____	urb. primaria € 10,20 urb. secondaria € 9,64	_____
1C	_____	urb. primaria ----- urb. secondaria -----	_____
1D	_____	urb. primaria ----- urb. secondaria -----	_____
Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia	_____		_____
2A ricostruttiva (1)	_____	urb. primaria € 18,14 urb. secondaria € 17,14	_____
2B ricostruttiva (1) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	_____	urb. primaria € 35,37 urb. secondaria € 25,71	_____
	TOTALE	Euro	_____
	urb. primaria	totale Euro	_____
	urb. secondaria	totale Euro	_____

1) Interventi definiti dall'art. 134 c. 1 lett. h) ed l) e dall'art. 135 bis, c. 3 della L.R. 65/2014

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "B" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1559 del 29/12/2025

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig. u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica	superficie intervento mq		costo unitario Euro/mq	importo Euro						
per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500										
3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 40,81							
		urb. secondaria	€ 25,71							
3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 34,01							
		urb. secondaria	€ 21,42							
3C Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 30,61							
		urb. secondaria	€ 19,28							
per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000										
3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 40,81							
		urb. secondaria	€ 28,28							
3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 34,01							
		urb. secondaria	€ 23,56							
3F Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 30,61							
		urb. secondaria	€ 21,21							
per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000										
3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 40,81							
		urb. secondaria	€ 30,85							
3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 34,01							
		urb. secondaria	€ 25,71							
3I Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 30,61							
		urb. secondaria	€ 23,14							
per nuova SE maggiore di 5000 mq										
3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 43,53							
		urb. secondaria	€ 33,42							
3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 36,28							
		urb. secondaria	€ 27,85							
3N Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 32,65							
		urb. secondaria	€ 25,06							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;">TOTALE</td> <td style="width: 70%; text-align: center;">Euro</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">urb. primaria</td> <td style="text-align: center;">totale Euro</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">urb. Secondaria</td> <td style="text-align: center;">totale Euro</td> </tr> </table>					TOTALE	Euro	urb. primaria	totale Euro	urb. Secondaria	totale Euro
TOTALE	Euro									
urb. primaria	totale Euro									
urb. Secondaria	totale Euro									

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "B" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1559 del 29/12/2025

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Addizioni volumetriche con mutamento della originaria destinazione residenziale - (in riferimento alla tabella c- allegata alla Legge 1/2005.)

*superficie
intervento
mq*

*costo
unitario
Euro/mq*

*importo
Euro*

per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500

3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)

	urb. primaria	€ 61,21
	urb. secondaria	€ 38,56

3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)

	urb. primaria	€ 51,01
	urb. secondaria	€ 32,13

3C Con indice superiore a 3 mc/mq (2)

	urb. primaria	€ 45,91
	urb. secondaria	€ 28,92

per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000

3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)

	urb. primaria	€ 61,21
	urb. secondaria	€ 42,41

3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)

	urb. primaria	€ 51,01
	urb. secondaria	€ 35,35

3F Con indice superiore a 3 mc/mq (2)

	urb. primaria	€ 45,91
	urb. secondaria	€ 31,81

per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000

3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)

	urb. primaria	€ 61,21
	urb. secondaria	€ 46,27

3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)

	urb. primaria	€ 51,01
	urb. secondaria	€ 38,56

3I Con indice superiore a 3 mc/mq (2)

	urb. primaria	€ 45,91
	urb. secondaria	€ 34,70

per nuova SE maggiore di 5000 mq

3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)

	urb. primaria	€ 65,30
	urb. secondaria	€ 50,13

3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)

	urb. primaria	€ 54,41
	urb. secondaria	€ 41,77

3N Con indice superiore a 3 mc/mq (2)

	urb. primaria	€ 48,97
	urb. secondaria	€ 37,59

TOTALE	Euro
urb. primaria	totale Euro
urb. secondaria	totale Euro

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)