

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "C" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI SPECIALI (*)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1559 del 29/12/2025

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014)

Sig. _____ u.i. _____

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

	Categoria di intervento	<i>superficie intervento mq</i>	<i>costo unitario Euro/mq</i>	<i>importo Euro</i>
1A	Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014		urb. primaria € 7,79 urb. secondaria € 6,43	
1B	Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014		urb. primaria € 11,68 urb. secondaria € 9,64	
1C			urb. primaria ----- urb. secondaria -----	
1D			urb. primaria ----- urb. secondaria -----	
2A	Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)		urb. primaria € 20,77 urb. secondaria € 17,14	
2B	Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale		urb. primaria € 40,51 urb. secondaria € 25,71	
		TOTALE	Euro	
		urb. primaria	totale Euro	
		urb. secondaria	totale Euro	

(*) - Per categorie speciali si intendono le seguenti: ALIMENTARI - TESSILI - CALZATURE - CHIMICA ED AFFINI - CARTIERE E CARTOTECNICHE

1) Interventi definiti dall'art. 134 c. 1 lett. h) ed l) e dall'art. 135 bis, c. 3 della L.R. 65/2014

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "C" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI SPECIALI (1)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1559 del 29/12/2025

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica	superficie intervento mq		costo unitario Euro/mq	importo Euro
per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500				
3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 46,74	
		urb. secondaria	€ 25,71	
3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)				
		urb. primaria	€ 38,95	
		urb. secondaria	€ 21,42	
3C Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 35,05	
		urb. secondaria	€ 19,28	
per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000				
3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 46,74	
		urb. secondaria	€ 28,28	
3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 38,95	
		urb. secondaria	€ 23,56	
3F Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 35,05	
		urb. secondaria	€ 21,21	
per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000				
3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 46,74	
		urb. secondaria	€ 30,85	
3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 38,95	
		urb. secondaria	€ 25,71	
3I Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 35,05	
		urb. secondaria	€ 23,14	
per nuova SE maggiore di 5000 mq				
3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 49,85	
		urb. secondaria	€ 33,42	
3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 41,55	
		urb. secondaria	€ 27,85	
3N Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 37,39	
		urb. secondaria	€ 25,06	
TOTALE Euro				
		urb. primaria	totale Euro	
		urb. secondaria	totale Euro	

(1) - Per categorie speciali si intendono le seguenti: ALIMENTARI - TESSILI - CALZATURE - CHIMICA ED AFFINI - CARTIERE E CARTOTECNICHE

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi

- Operi di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "C" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI SPECIALI (1)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1559 del 29/12/2025

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Addizioni volumetriche con mutamento della originaria destinazione residenziale - (in riferimento alla tabella c- allegata alla Legge 1/2005.)

*superficie
intervento
mq*

*costo
unitario
Euro/mq*

*importo
Euro*

per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500

3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)

urb. primaria

€ 70,11

urb. secondaria

€ 38,56

3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)

urb. primaria

€ 58,42

urb. secondaria

€ 32,13

3C Con indice superiore a 3 mc/mq (2)

urb. primaria

€ 52,58

urb. secondaria

€ 28,92

per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000

3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)

urb. primaria

€ 70,11

urb. secondaria

€ 42,41

3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)

urb. primaria

€ 58,42

urb. secondaria

€ 35,35

3F Con indice superiore a 3 mc/mq (2)

urb. primaria

€ 52,58

urb. secondaria

€ 31,81

per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000

3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)

urb. primaria

€ 70,11

urb. secondaria

€ 46,27

3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)

urb. primaria

€ 58,42

urb. secondaria

€ 38,56

3I Con indice superiore a 3 mc/mq (2)

urb. primaria

€ 52,58

urb. secondaria

€ 34,70

per nuova SE maggiore di 5000 mq

3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)

urb. primaria

€ 74,78

urb. secondaria

€ 50,13

3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)

urb. primaria

€ 62,32

urb. secondaria

€ 41,77

3N Con indice superiore a 3 mc/mq (2)

urb. primaria

€ 56,09

urb. secondaria

€ 37,59

TOTALE

Euro

urb. primaria

totale Euro

urb. secondaria

totale Euro

(1) - Per categorie speciali si intendono le seguenti: ALIMENTARI - TESSILI - CALZATURE - CHIMICA ED AFFINI - CARTIERE E CARTOTECNICHE

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)