

# COMUNE DI SCANDICCI

## TABELLA "C" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI SPECIALI (\*)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1559 del 29/12/2025

### Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014)

Sig.

U.I.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

	<i><b>Categoria di intervento</b></i>	<i><b>superficie intervento mq</b></i>		<i><b>costo unitario Euro/mq</b></i>	<i><b>importo Euro</b></i>
<b>1A</b>	<b>Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014		urb. primaria	<b>€ 7,79</b>	
			urb. secondaria	<b>€ 6,43</b>	
<b>1B</b>	<b>Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014		urb. primaria	<b>€ 11,68</b>	
			urb. secondaria	<b>€ 9,64</b>	
<b>1C</b>			urb. primaria	-----	
			urb. secondaria	-----	
<b>1D</b>			urb. primaria	-----	
			urb. secondaria	-----	
<b>2A</b>	<b>Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)</b>		urb. primaria	<b>€ 20,77</b>	
			urb. secondaria	<b>€ 17,14</b>	
<b>2B</b>	<b>Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)</b> con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale		urb. primaria	<b>€ 40,51</b>	
			urb. secondaria	<b>€ 25,71</b>	
			<b>TOTALE</b>	<b>Euro</b>	
			urb. primaria	totale Euro	
			urb. secondaria	totale Euro	

(\*) - Per categorie speciali si intendono le seguenti: ALIMENTARI - TESSILI - CALZATURE - CHIMICA ED AFFINI - CARTIERE E CARTOTECNICHE

1) Interventi definiti dall'art. 134 c. 1 lett. h) ed l) e dall'art. 135 bis, c. 3 della L.R. 65/2014

# COMUNE DI SCANDICCI

## TABELLA "C" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI SPECIALI (1)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1559 del 29/12/2025

### Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica		superficie intervento mq		costo unitario Euro/mq	importo Euro
per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500					
3A	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 46,74	
			urb. secondaria	€ 25,71	
3B	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 38,95	
			urb. secondaria	€ 21,42	
3C	Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 35,05	
			urb. secondaria	€ 19,28	
per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000					
3D	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 46,74	
			urb. secondaria	€ 28,28	
3E	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 38,95	
			urb. secondaria	€ 23,56	
3F	Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 35,05	
			urb. secondaria	€ 21,21	
per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000					
3G	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 46,74	
			urb. secondaria	€ 30,85	
3H	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 38,95	
			urb. secondaria	€ 25,71	
3I	Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 35,05	
			urb. secondaria	€ 23,14	
per nuova SE maggiore di 5000 mq					
3L	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 49,85	
			urb. secondaria	€ 33,42	
3M	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 41,55	
			urb. secondaria	€ 27,85	
3N	Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 37,39	
			urb. secondaria	€ 25,06	
				TOTALE	Euro
				urb. primaria	totale Euro
				urb. secondaria	totale Euro

(1) - Per categorie speciali si intendono le seguenti: ALIMENTARI - TESSILI - CALZATURE - CHIMICA ED AFFINI - CARTIERE E CARTOTECNICHE

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)

# COMUNE DI SCANDICCI

## TABELLA "C" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI SPECIALI (1)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1559 del 29/12/2025

### Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Addizioni volumetriche con mutamento della originaria destinazione residenziale - (in riferimento alla tabella c- allegata alla Legge 1/2005.)		superficie intervento mq		costo unitario Euro/mq	importo Euro
per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500					
3A	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 70,11	
			urb. secondaria	€ 38,56	
3B	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 58,42	
			urb. secondaria	€ 32,13	
3C	Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 52,58	
			urb. secondaria	€ 28,92	
per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000					
3D	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 70,11	
			urb. secondaria	€ 42,41	
3E	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 58,42	
			urb. secondaria	€ 35,35	
3F	Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 52,58	
			urb. secondaria	€ 31,81	
per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000					
3G	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 70,11	
			urb. secondaria	€ 46,27	
3H	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 58,42	
			urb. secondaria	€ 38,56	
3I	Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 52,58	
			urb. secondaria	€ 34,70	
per nuova SE maggiore di 5000 mq					
3L	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 74,78	
			urb. secondaria	€ 50,13	
3M	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 62,32	
			urb. secondaria	€ 41,77	
3N	Con indice superiore a 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 56,09	
			urb. secondaria	€ 37,59	
			TOTALE	Euro	
			urb. primaria	totale Euro	
			urb. secondaria	totale Euro	

(1) - Per categorie speciali si intendono le seguenti: ALIMENTARI - TESSILI - CALZATURE - CHIMICA ED AFFINI - CARTIERE E CARTOTECNICHE

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)