

COMUNE DI SCANDICCI				
TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI e DIREZIONALI				
PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE		Determinazione n. 1559 del 29/12/2025		
Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)				
Sig.		u.i.		
La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione				
Categoria di intervento	volume di intervento mc		costo unitario Euro/mc	importo Euro
1A Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa		urb. primaria	€ 4,86	
in zone omogenea A e B (vedi art. 2 punto 8 delle N.T.A. del Piano Operativo) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014		urb. secondaria	€ 2,46	
1B Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa		urb. primaria	€ 7,29	
in zone omogenee A e B con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale (vedi art. 2, p.8, Norme per l'attuazione del Piano Operativo) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014		urb. secondaria	€ 3,69	
1C Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa		urb. primaria	€ 6,94	
nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/14 (territorio rurale) (vedi art. 2, p.8, Norme per l'attuazione del Piano Operativo) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014		urb. secondaria	€ 3,52	
1D Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa		urb. primaria	€ 10,41	
nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/14 (territorio rurale) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014		urb. secondaria	€ 5,28	
2A Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)		urb. primaria	€ 18,51	
		urb. secondaria	€ 9,38	
2B Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)		urb. primaria	€ 36,10	
con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale		urb. secondaria	€ 14,07	
		TOTALE	Euro	
		urb. primaria	totale Euro	
		urb. secondaria	totale Euro	

1) Interventi definiti dall'art. 134 c. 1 lett. h) ed l) e dall'art. 135 bis, c. 3 della L.R. 65/2014

COMUNE DI SCANDICCI				
TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI				
PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE		Determinazione n. 1559 del 29/12/2025		
Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)				
Sig.		u.i.		
La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione				
Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica		volume di intervento mc	costo unitario Euro/mc	importo Euro
per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500				
3A	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 41,66
			urb. secondaria	€ 14,07
3B	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 34,71
			urb. secondaria	€ 11,73
3C	Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 31,24
			urb. secondaria	€ 10,55
per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000				
3D	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 41,66
			urb. secondaria	€ 15,48
3E	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 34,71
			urb. secondaria	€ 12,90
3F	Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 31,24
			urb. secondaria	€ 11,61
per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000				
3G	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 41,66
			urb. secondaria	€ 16,89
3H	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 34,71
			urb. secondaria	€ 14,07
3I	Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 31,24
			urb. secondaria	€ 12,66
per nuova SE maggiore di 5000 mq				
3L	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 44,43
			urb. secondaria	€ 18,29
3M	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 37,03
			urb. secondaria	€ 15,24
3N	Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 33,33
			urb. secondaria	€ 13,72
			TOTALE	Euro
			urb. primaria	totale Euro
			urb. secondaria	totale Euro
(1) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi: - Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)				

COMUNE DI SCANDICCI				
TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI				
PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE		Determinazione n. 1559 del 29/12/2025		
Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)				
Sig.		u.i.		
La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione				
Addizioni volumetriche con mutamento della originaria destinazione residenziale - (in riferimento alla tabella c- allegata alla Legge 1/2005.)	volume di intervento mc		costo unitario Euro/mc	importo Euro
per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500				
3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 62,49	
		urb. secondaria	€ 21,11	
3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 52,07	
		urb. secondaria	€ 17,59	
3C Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 46,86	
		urb. secondaria	€ 15,83	
per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000				
3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 62,49	
		urb. secondaria	€ 23,22	
3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 52,07	
		urb. secondaria	€ 19,35	
3F Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 46,86	
		urb. secondaria	€ 17,41	
per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000				
3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 62,49	
		urb. secondaria	€ 25,33	
3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 52,07	
		urb. secondaria	€ 21,11	
3I Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 46,86	
		urb. secondaria	€ 19,00	
per nuova SE maggiore di 5000 mq				
3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 66,65	
		urb. secondaria	€ 27,44	
3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 55,54	
		urb. secondaria	€ 22,87	
3N Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 49,99	
		urb. secondaria	€ 20,58	
		TOTALE	Euro	
		urb. primaria	totale Euro	
		urb. secondaria	totale Euro	

(1) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)