

# COMUNE DI SCANDICCI

## TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI e DIREZIONALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE		Determinazione n. 1559 del 29/12/2025		
<b>Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)</b>				
Sig.	u.i.			
La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione				
<b>Categoria di intervento</b>	<i>volume di intervento mc</i>		<i>costo unitario Euro/mc</i>	<i>importo Euro</i>
<b>1A Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> in zone omogenee A e B (vedi art. 2 punto 8 delle N.T.A. del Piano Operativo)		urb. primaria urb. secondaria	€ 4,86 € 2,46	
e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014				
<b>1B Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> in zone omogenee A e B con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale (vedi art. 2, p.8, Norme per l'attuazione del Piano Operativo)		urb. primaria urb. secondaria	€ 7,29 € 3,69	
e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014				
<b>1C Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/14 (territorio rurale) (vedi art. 2, p.8, Norme per l'attuazione del Piano Operativo)		urb. primaria urb. secondaria	€ 6,94 € 3,52	
e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014				
<b>1D Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/14 (territorio rurale) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale		urb. primaria urb. secondaria	€ 10,41 € 5,28	
e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014				
<b>2A Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)</b>		urb. primaria urb. secondaria	€ 18,51 € 9,38	
<b>2B Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)</b> con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale		urb. primaria urb. secondaria	€ 36,10 € 14,07	
		TOTALE	Euro	
		urb. primaria	totale Euro	
		urb. secondaria	totale Euro	

1) Interventi definiti dall'art. 134 c. 1 lett. h) ed I) e dall'art. 135 bis, c. 3 della L.R. 65/2014

# COMUNE DI SCANDICCI

## TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1559 del 29/12/2025

### Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

<b>Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica</b>	<b>volume di intervento mc</b>		<b>costo unitario Euro/mc</b>	<b>importo Euro</b>
<b>per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500</b>				
<b>3A</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	<b>€ 41,66</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 14,07</b>	
<b>3B</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)				
		urb. primaria	<b>€ 34,71</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 11,73</b>	
<b>3C</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	<b>€ 31,24</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 10,55</b>	
<b>per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000</b>				
<b>3D</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	<b>€ 41,66</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 15,48</b>	
<b>3E</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	<b>€ 34,71</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 12,90</b>	
<b>3F</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	<b>€ 31,24</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 11,61</b>	
<b>per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000</b>				
<b>3G</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	<b>€ 41,66</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 16,89</b>	
<b>3H</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	<b>€ 34,71</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 14,07</b>	
<b>3I</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	<b>€ 31,24</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 12,66</b>	
<b>per nuova SE maggiore di 5000 mq</b>				
<b>3L</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	<b>€ 44,43</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 18,29</b>	
<b>3M</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	<b>€ 37,03</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 15,24</b>	
<b>3N</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	<b>€ 33,33</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 13,72</b>	
		<b>TOTALE</b>	Euro	
		urb. primaria	totale Euro	
		urb. secondaria	totale Euro	

(1) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Operare di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)

# COMUNE DI SCANDICCI

## TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1559 del 29/12/2025

### Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Addizioni volumetriche con mutamento della originaria destinazione residenziale - (in riferimento alla tabella c-allegata alla Legge 1/2005.)	volume di intervento mc	costo unitario Euro/mc	importo Euro
---	----------------------------	---------------------------	-----------------

#### per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500

3A	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	urb. primaria	€ 62,49
		urb. secondaria	€ 21,11
3B	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	urb. primaria	€ 52,07
		urb. secondaria	€ 17,59
3C	Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	urb. primaria	€ 46,86
		urb. secondaria	€ 15,83

#### per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000

3D	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	urb. primaria	€ 62,49
		urb. secondaria	€ 23,22
3E	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	urb. primaria	€ 52,07
		urb. secondaria	€ 19,35
3F	Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	urb. primaria	€ 46,86
		urb. secondaria	€ 17,41

#### per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000

3G	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	urb. primaria	€ 62,49
		urb. secondaria	€ 25,33
3H	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	urb. primaria	€ 52,07
		urb. secondaria	€ 21,11
3I	Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	urb. primaria	€ 46,86
		urb. secondaria	€ 19,00

#### per nuova SE maggiore di 5000 mq

3L	Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	urb. primaria	€ 66,65
		urb. secondaria	€ 27,44
3M	Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	urb. primaria	€ 55,54
		urb. secondaria	€ 22,87
3N	Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	urb. primaria	€ 49,99
		urb. secondaria	€ 20,58

TOTALE	Euro	
urb. primaria	totale Euro	
urb. secondaria	totale Euro	

(1) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)