

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI TURISTICI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1559 del 29/12/2025

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Categoria di intervento	<i>volume di intervento mc</i>		<i>costo unitario Euro/mc</i>	<i>importo Euro</i>
1A Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa in zone omogenee A e B (vedi art. 2 punto 8 delle N.T.A. del Piano Operativo)		urb. primaria	€ 6,94	
		urb. secondaria	€ 3,52	
e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014				
1B Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa in zone omogenee A e B con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale (vedi art. 2 punto 8 delle N.T.A. del Piano Operativo)		urb. primaria	€ 10,41	
		urb. secondaria	€ 5,28	
e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014				
1C Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/14 (territorio rurale) (vedi art. 2 punto 8 del N.T.A. del Piano Operativo)		urb. primaria	€ 6,94	
		urb. secondaria	€ 3,52	
e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014				
1D Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/14 (territorio rurale) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale		urb. primaria	€ 10,41	
		urb. secondaria	€ 5,28	
e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014				
2A Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)		urb. primaria	€ 12,96	
		urb. secondaria	€ 6,57	
2B Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale		urb. primaria	€ 19,44	
		urb. secondaria	€ 9,85	
		TOTALE	Euro	
		urb. primaria	totale Euro	
		urb. secondaria	totale Euro	

1) Interventi definiti dall'art. 134 c. 1 lett. h) ed I) e dall'art. 135 bis, c. 3 della L.R. 65/2014

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI TURISTICI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1559 del 29/12/2025

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica	volume di intervento mc		costo unitario Euro/mc	importo Euro
3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 19,44	
		urb. secondaria	€ 9,85	
3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 16,20	
		urb. secondaria	€ 8,21	
3C Con indice superiore a 3 mc/mq (1-2)		urb. primaria	€ 14,58	
		urb. secondaria	€ 7,39	

Addizioni volumetriche con mutamento della originaria destinazione residenziale - (in riferimento alla tabella c allegata alla Legge 1/2005.)

3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 29,16	
		urb. secondaria	€ 14,77	
3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)		urb. primaria	€ 24,30	
		urb. secondaria	€ 12,31	
3C Con indice superiore a 3 mc/mq (1-2)		urb. primaria	€ 21,87	
		urb. secondaria	€ 11,08	

	TOTALE	Euro
	urb. primaria	totale Euro
	urb. secondaria	totale Euro

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)