

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "E" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI DI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1559 del 29/12/2025

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

<i>Categoria di intervento</i>	<i>superficie di intervento</i>		<i>costo unitario</i>	<i>importo</i>
	<i>mq</i>		<i>Euro/mq</i>	<i>Euro</i>
1A Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014		urb. primaria	€ 12,01	
		urb. secondaria	€ 4,19	
1B Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014		urb. primaria	€ 18,01	
		urb. secondaria	€ 6,29	
1C		urb. primaria	-----	
		urb. secondaria	-----	
1D		urb. primaria	-----	
		urb. secondaria	-----	
2A Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)		urb. primaria	€ 32,03	
		urb. secondaria	€ 11,18	
2B Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale		urb. primaria	€ 62,45	
		urb. secondaria	€ 16,78	
TOTALE			Euro	
urb. primaria			totale Euro	
urb. secondaria			totale Euro	

1) Interventi definiti dall'art. 134 c. 1 lett. h) ed l) e dall'art. 135 bis, c. 3 della L.R. 65/2014

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "E" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI DI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1559 del 29/12/2025

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (art. 184 L.R. 65/2014)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica	superficie di intervento <i>mq</i>		costo unitario <i>Euro/mq</i>	importo <i>Euro</i>
per nuova se inferiore o uguale a mq 1500				
3A <u>Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 72,06	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 16,78	<input type="text"/>
3B <u>Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 60,05	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 13,98	<input type="text"/>
3C <u>Con indice superiore a 3 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 54,04	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 12,58	<input type="text"/>
per nuova se compresa tra mq 1501 e 3000				
3D <u>Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 72,06	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 18,45	<input type="text"/>
3E <u>Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 60,05	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 15,38	<input type="text"/>
3F <u>Con indice superiore a 3 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 54,04	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 13,84	<input type="text"/>
per nuova se compresa tra mq 3001 e 5000				
3G <u>Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 72,06	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 20,13	<input type="text"/>
3H <u>Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 60,05	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 16,78	<input type="text"/>
3I <u>Con indice superiore a 3 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 54,04	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 15,10	<input type="text"/>
per nuova se maggiore di 5000 mq				
3L <u>Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 76,86	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 21,81	<input type="text"/>
3M <u>Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 64,05	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 18,17	<input type="text"/>
3N <u>Con indice superiore a 3 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 57,65	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 16,36	<input type="text"/>
TOTALE			Euro	<input type="text"/>
		urb. primaria	totale Euro	<input type="text"/>
		urb. secondaria	totale Euro	<input type="text"/>

(1) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "E" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI DI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1559 del 29/12/2025

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (art. 184 L.R. 65/2014)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Addizioni volumetriche con mutamento della originaria destinazione residenziale - (in riferimento alla tabella c-allegata alla Legge 1/2005.)	<i>superficie di intervento mq</i>		<i>costo unitario Euro/mq</i>	<i>importo Euro</i>
per nuova se inferiore o uguale a mq 1500				
3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 108,09	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 25,16	<input type="text"/>
3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 90,07	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 20,97	<input type="text"/>
3C Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 81,07	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 18,87	<input type="text"/>
per nuova se compresa tra mq 1501 e 3000				
3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 108,09	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 27,68	<input type="text"/>
3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 90,07	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 23,07	<input type="text"/>
3F Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 81,07	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 20,76	<input type="text"/>
per nuova se compresa tra mq 3001 e 5000				
3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 108,09	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 30,20	<input type="text"/>
3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 90,07	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 25,16	<input type="text"/>
3I Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 81,07	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 22,65	<input type="text"/>
per nuova se maggiore di 5000 mq				
3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 115,29	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 32,71	<input type="text"/>
3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 96,08	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 27,26	<input type="text"/>
3N Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 86,47	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 24,53	<input type="text"/>
TOTALE			Euro	<input type="text"/>
		urb. primaria	totale Euro	<input type="text"/>
		urb. secondaria	totale Euro	<input type="text"/>

(1) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di **INSTALLAZIONE MANUFATTI** (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)