

# COMUNE DI SCANDICCI

## TABELLA "F" - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO AGRICOLA NEL TERRITORIO RURALE "ONERI VERDI" (1)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1559 del 29/12/2025

### Interventi di Ristrutturazione-Restauro ( Artt. 83 / 184 L.R. 65/2014)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Categoria di intervento		volume di intervento mc		costo unitario Euro/mc	importo Euro
1A	Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa		urb. primaria	€ 5,06	
	su immobili con destinazione d'uso non agricola (art. 79 L.R. 65/2014) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014		urb. secondaria	€ 15,30	
3c	Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa		urb. primaria	€ 15,19	
	con mutamento dest. d'uso agricolo di edifici rurali (art. 83 L.R. 65/2014) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014		urb. secondaria	€ 45,89	
1A	Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa		urb. primaria	€ 1,52	
	su immobili con destinazione d'uso non agricola (art. 79 L.R. 65/2014)		urb. secondaria	€ 4,59	
3c	Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa		urb. primaria	€ 4,56	
	con mutamento dest. d'uso agricolo di edifici rurali (art. 83 L.R. 65/2014)		urb. secondaria	€ 13,77	

Si veda l'art. 83 della L.R. 65/2014.

(1) - Gli importi di cui alla presente tabella si applicano nei seguenti ambiti territoriali:

- aree di cui al Capo II del Titolo IX delle Norme per l'Attuazione del Piano Operativo;
- aree di cui all'art. 84 delle Norme per l'Attuazione del Piano Operativo;
- zona omogenea E (vedi art. 2, p. 8 delle Norme per l'attuazione del Piano Operativo)

## COMUNE DI SCANDICCI

**TABELLA "F" - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO AGRICOLA NEL TERRITORIO RURALE "ONERI VERDI" (1)**

**Interventi di Nuova Costruzione - Ristr.Urbanistica - Sostituzione edilizia - Ristrutturazione ricostruttiva (artt. 83 / 184 L.R. 65/2014)**

<b>Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica</b>		<b>volume di intervento mc</b>		<b>costo unitario Euro/mc</b>	<b>importo Euro</b>
<b>3b</b>	per gli interventi nuova costruzione		urb. primaria	€ 15,19	
	ristrutturazione urbanistica, sostituzione edilizia		urb. secondaria	€ 45,89	
	o ristrutturazione edilizia ricostruttiva				
			TOTALE	Euro	
			urb. primaria	totale Euro	
			urb. secondaria	totale Euro	

Si veda l'art. 83 della L.R. 65/2014.

(1) - Gli importi di cui alla presente tabella si applicano nelle seguenti aree/zone:

- aree di cui al Capo II del Titolo IX delle Norme per l'Attuazione del Piano Operativo;
- aree di cui all'art. 84 delle Norme per l'Attuazione del Piano Operativo;
- zona omogenea E (vedi art. 2, p. 8 delle Norme per l'attuazione del Piano Operativo)